R.N.I. MAHBIL / 2006 / 276561

18 वर्षांची यशस्वी परंपरा
पारस डोअर्स
आपल्या स्वप्नातल्या वास्तूसाठी लाईफ टाईम टिकणारा एकमेव दरवाजा
● अत्याधुनिक ३६ वैशिष्ट्यांसह ● २५ वर्ष वॉरंटीसह.
Paras Doors
जोवर घर... तोवर दरवाजा...
Product Details
• मेन डोअर • बेडरूम • बाथरूम • टेरेस • बाल्कनी ई. साठी उपलब्ध.
ऑफिस : शाहुपुरी १ली गल्ली, कोल्हापूर.
9326979797, 7722019797

आपल्या स्वप्नातील घराचा शोध म्हणजेच....

गृहशोध

गृहबांधणी,
गृहसजावट
व लाईफस्टाईल प्रॉडक्ट विशेषांक

Price Rs. 20/-

कोल्हापूर आवृत्ती

एकोणीस वर्षे-सेवा, सातत्य, सचोटी

अंक गुढीपाडवा व दिपावली वर्षातून दोन वेळा प्रकाशित होतो.

गृहशोध — घर व घरासाठी लागणारे सर्वकाही www.gruhashodh.com
लगीनघाई — शुभकार्यासाठीची माहिती www.laginghai.com
कारखानदार — उद्योजकांचा साथीदार
8007 9007 97
90219 55787, 9822 11 7675

AVISHKAR INFRA
नंदिनी जाधव
— नगर —
आजच निर्णय घ्या..
गुंतवा.. बांधा..
निवांत रहा..
1100 ते 25000 स्के. फुटापर्यंत.
कमर्शिअल व रेसिडेन्शिअल प्लॉटस् + पाणी + वीज +
N.A प्लॉट्स + डांबरी रस्ते + स्वतंत्र 7/12 या सर्व सोयीनियुक्त.
नंदिनी जाधव नगर,
कळंबा - गारगोटी मेन रोड टच, कोल्हापूर.
संपर्क - 966 5555 474

AVISHKAR INFRA
रामगिरी
हातकणंगले मध्ये प्लॉट घ्यायचा
तर पर्याय एकच...
1000 ते 3000 स्क्वे. फूटापर्यंत
टी.पी संक्शन फायनल ले आऊट + N.A. प्लॉट्स + पाणी
+ वीज + डांबरी रस्ते + स्वतंत्र 7/12 . सर्व सोयीनियुक्त
* हातकणंगले *
पोलीस स्टेशन जवळ
संपर्क - 9322 10 2323

AVISHKAR INFRA
PANORAMA HILLS
आता सुट्टीचा आनंद
कोल्हापुरी
आंब्यामध्ये
फार्म हाऊससाठी आजच आपला प्लॉट बुक करा..
आणि प्रत्यक्षात अनुभवा मानोली धरणाचा
मनमोहक नजारा...
400/-
रुपये प्रति स्क्वे. फूटापासून सुरु
2,000 स्क्वेअर फुटांपासून
20,000 स्क्वेअर फूटांपर्यंत. सर्व सोयींनियुक्त.
टी.पी. संक्शन फायनल लेआउट कलेक्टर NA प्लॉट्स.
२० गुंठ्यापासून पुढे शेती प्लॉट्स उपलब्ध.
966 5555 474 | 9322 10 2323

AVISHKAR INFRA
PADMAVEERA
PADMAVEERA CITY
1 BHK फ्लॅट्स 2 BHK
प्रिमियम फ्लॅट् व ऑफिसेस
* जयसिंगपूर *
रेल्वे स्टेशन जवळ
संपर्क : 7276 08 0909
ॲमेनिटीज
सोलार नेट मीटरिंग सिस्टीम
कॉमन एरिया लाईट विथ बॅटरी बॅकअप
क्लब हाऊस
सेफ्टी M S डोअर
कार पार्किंग
जिम
सी.सी.टी.व्ही
रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
व्हिडिओ डोअर फोन
एक्सटर्नल वेदर शिल्ड पेंट्स

KRYSTAL
TOWERS
ELEVATE YOUR LIFESTYLE
NEAR MAHAVIR GARDEN - NAGALA PARK, KOLHAPUR
2, 3 & 4 BHK
LUXURIOUS HOMES
SCAN HERE FOR THE BROCHURE
www.gruhashodh.com
20+ AMENITIES
designed considering needs of modern families
Swimming Pool at podium level
Creche
Zen Garden at Podium level
Modern Fitness Centre with Yoga Deck
Club House
Jogging /walking Track
Shri Ganesh Temple
Multi Purpose Sport Court (Basket Ball, Volley Ball, Outdoor Badminton etc.)
RAYSONS CONSTRUCTIONS
Member of
CREDAI KOLHAPUR
T-7, Krystal Plaza, Near Golds Gym, Tarabai Park, Kolhapur
www.raysonsconstructions.com
94224 15777

www.gruhashodh.com

गुढी...
उंच ध्येयाची...
नव्या संकल्पांची
विश्वासाची, परंपरेची
गृह स्वप्नपूर्तींची...
फेज ४ पूर्णत्वाकडे
मोजकेच फ्लॅट शिल्लक... दसऱ्याला पझेशन !
गुढी पाडवा
२५०+ आनंदी कुटुंबांच्या
सुंदर, सुसज्ज उपनगरात
गुढीपाडवा मुहूर्तावर...
नवी फेज-5...बुकिंग सुरु!
अतिशय भव्य, परिपूर्ण,
आणि सर्व सुसज्ज सुविधांसह
स्मार्ट जीवनशैली जपणाऱ्या
२ नव्या इमारती...
देत आहेत नवी संधी,
"हिराश्री" च्या परिवाराचे
सदस्य होण्याची !
इथे आमंत्रण आहे सर्वांना,
ज्यांनी जपले आहे स्वप्न
संपन्न जीवनाचे...
आनंदी, हसत्या कुटुंबाचे...
आधुनिक, सुरक्षित जगण्याचे...!
मुहूर्त उत्तम... पुन्हा संधी सर्वोत्तम
पाडवा मुहूर्तावर निर्णय घ्या...
F Building
PHASE-4
2 BHK PREMIUM RESIDENCIES
G Building
PHASE-5
2/3 BHK PREMIUM RESIDENCIES
H Building
PHASE-5
2/3 BHK PREMIUM RESIDENCIES
सुसज्ज सुविधा पाहाल तरच निर्णय चटकन घ्याल... साईटवर अवश्य या...
SHREE
BUILDERS & DEVELOPERS
A Krishna Patil Enterprise
www.shreebuild.com
email : info@shreebuild.com
website : www.shreebuild.com
HIRA SHREE
LAKE CITY
A Gem of A Township!
72760 41617,
70200 85875

First Time in Kolhapur...

ATOMIZED HOMES

Omkar RESIDENCES

1 BHK & 2 BHK LUXURIOUS FLATS

Smart Luxury Living at Tarabai Park,Kolhapur! Experience 2 BHK Luxurious Flats with cutting-edge ***HOME AUTOMATION***. Comfort, convenience, and elegance blend seamlessly to offer you a futuristic lifestyle in a prime location.

Partnering with

TELEAZE CONNECTING FUTURE

ATHANG ROBOTICS

MAHARERA Registration No.: P53000078677

C.S.No. 233/1, Plot No. 32, Tarabai Park, Kolhapur

Booking Contact :

+91 90110 69278 / 96730 00411

Construo Developer

www.gruhashodh.com

Hiranyakeshi

3 BHK PREMIUM RESIDENCES

ताराबाई पार्क

मोजकेच फ्लॅट शिल्लक

रेडी पझेशन

NO GST

Site : R.S. No. 233/1, Plot No. 34,
E Ward, Surve Colony, Tarabai Park, Kolhapur

Member : CREDAI KOLHAPUR

MAHARERA Registration No.: P53000035111

For Booking :
96730 00411 / 99231 00045

Construo

HGK ENTERPRISES

गृहशोध

वर्ष 19 वे | अंक चौथा | एप्रिल 2025 | मुल्य रू.20/- | वार्षिक वर्गणी रू.60/-

संपादकीय...

राजर्षीच्या कर्तुत्वाचा घेऊया आदर्श

कोल्हापूर शहराच एक भाग्य आहे की आपणास राजर्षी छत्रपती शाहू महाराजांसारखा दूरदृष्टी असणारा, विकसनशील, सामाजिक समरसता बाळगणारा लोकोत्तर राजा मिळाला. कोल्हापूर शहराचा व्यापार उदीम वाढावा व आपली रयत सुखी समृद्धी व्हावी याकरिता आपल्या या लोकराजाने संपूर्ण आयुष्य खर्ची घातले.

कोल्हापूर संस्थानच्या रयतेला सुरक्षित व किफायतशीर दळणवळण उपलब्ध असावे ही एकच इच्छा मनी बाळगून राजर्षींनी सन १८९१-९२ मध्ये मिरज - कोल्हापूर लोहमार्गाची उभारणी स्वतः केली

स्वातंत्र्यपूर्व व स्वातंत्र्योत्तर काळामध्ये कोल्हापूरकरांना रेल्वेच्या स्थानिक व केंद्रीय प्रशासनाकडून हा मार्ग उपलब्ध होईल की नाही याविषयी पुढे काळजी करण्याची गरज उरली नाही.

परंतु त्यानंतर आज अखेर सन 1891 ते 2025 या मोठ्या कालखंडामध्ये या रेल्वे मार्गामध्ये एक इंचाचीही वाढ झाली नाही ही खेद जनक गोष्ट आहे.

शहराचा सर्वांगीण विकास साधावयाचा असल्यास कमीत कमी कोल्हापूर रेल्वेमार्ग कोकण रेल्वेला जोडणे अतिशय गरजेचे आहे. कोल्हापूरचे पर्यटन, उद्योग, शेती, आयात निर्यात व दळणवळण या सर्वांना एक मोठा हातभार या रेल्वे मार्गामुळे लागेल यात शंकाच नाही.

तत्कालीन केंद्रीय रेल्वेमंत्री माननीय सुरेश प्रभूजी यांनी कोल्हापूर - वैभववाडी रेल्वे मार्ग मंजूर केलेला आहे. परंतु आपण सर्वांनी याचा पाठपुरावा करून तो प्रत्यक्षात आणणे हीच आपल्या लोकोत्तर राजाच्या कर्तुत्वाला खरी सलामी असेल.

• • • • •

अनुक्रमणिका

संपादकीय 1
बांधकाम व्यवसायासाठी रस्ते विकास महत्त्वाचा (डी.पी.रोड) 1
कोल्हापूर: पश्चिम महाराष्ट्रातील हॉट प्रॉपर्टी डेस्टिनेशन व फ्लॅट, घर व प्लॉट काय खरेदी करावे. 2
अपार्टमेंट व हौसिंग सोसायटीचा पुर्नविकास 3
आय.टी.पार्क, जयप्रभा स्टुडीओ, रिंग रोड आणि परिसर....4
पेठ एरिया, लक्ष्मीपुरी, उद्यमनगर,जवाहरनगर आणि परिसर....4
शांतीनिकेतन, आर.के.नगर, जरगनगर, राजेंद्रनगर, रामानंद नगर, पाचगांव आणि परिसर 4
सीबीएस, स्टेशन रोड आणि परिसर....4
रेरा : पारदर्शकता आणि संरक्षण 5
अपार्टमेंट बांधकामाच्या प्रारंभिक टप्प्यात इंटीरियर डिझायनरची अतिशय महत्त्वाची भूमिका 6
राजारामपूरी, टाकाळा व परिसर....7
शिवाजी पार्क, रूक्मीणीनगर व परिसर 7
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर 7
IoT-Based Building Management Systems (BMS)....8
रूईचे प्रसिद्ध बालाजी मंदीर 9
फर्निचरसाठी उत्तम लाकूड....10
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर 11
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर 12
उद्यमनगर, वाय.पी.पोवार नगर व परिसर 12
रूईकर कॉलनी, मार्केट यार्ड, मुक्त सैनिक, बापट कॅम्प, महाडिक वसाहत, कदमवाडी व परिसर 12
रूईकर कॉलनी, मार्केट यार्ड, मुक्त सैनिक, बापट कॅम्प, महाडिक वसाहत, कदमवाडी व परिसर 13
सम्राटनगर, प्रतिभानगर, इंगळेनगर, विद्यापीठ परिसर 13
शाहूपुरी व न्यू शाहूपुरी परिसर....13
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे....13
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे....14
उजळाईवाडी, सरनोबतवाडी, मणेरमळा, उचगांव व परिसर 14
इतर परिसर 14
इतर परिसर 15
कागल व परिसर....15
फार्म हाऊसेस / हॉलीडे होम्स / सेकंड होम्स 15
Kolhapur Suppliers List....16

जाहिरात व वर्गणीकरिता संपर्क

PS SOLUTIONS

कोल्हापूर
रोहीणी अपार्टमेंट, 9 वी गल्ली, राजारामपुरी,
कोल्हापूर. 9822117675, 9021955787
www.gruhashodh.com
gruhashodh@gmail.com

पुणे
6 गणेशप्रसाद-सी, सणस हायस्कुल जवळ,
धायरी फाटा, सिंहगड रोड, पुणे-411041
मोबा : 9423194139, 8888880748
नाशिक : मोबा. : 9420891199

बांधकाम व्यवसायासाठी रस्ते विकास महत्त्वाचा (डी.पी.रोड)

श्री.के.पी.खोत
अध्यक्ष,
क्रिडाई, कोल्हापूर.

कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीमध्ये गेल्या तीन वर्षापासून अनेक नविन प्रकल्प सुरू झाले आहेत. त्यामध्ये रेसिडेन्शीयल, कमर्शियल, रो बंगले, प्लॉटिंग, वैयक्तीक बंगले अशी प्रचंड कामे प्रगतीपथावर आहेत. यामध्ये जास्तीत जास्त क्रिडाईच्या सभासदांचे जादा व मोठे प्रकल्प दिसून येतील.

कोल्हापूर शहराची गेले अनेक वर्षे हद्दवाढ झालेली नाही. अशा परिस्थितीतही बांधकामे सुरू आहेत. कोल्हापूर शहराचा विकास आराखडा सन २००० साली मंजूर झाला असून या विकास आराखड्यातील प्रस्तावित अनेक डी.पी.रस्ते अद्यापही विकसित झालेले नाहीत. काही प्रमाणात डी.पी. रस्ते टी.डी.आर.च्या माध्यमातून विकसित झाले आहेत. पण त्यांचे इंटरलिंकिंग जुळत नाही. त्यामुळे त्यावरून वाहतुक सुरू नाही.

वास्तविकपणे रस्त्याचा विकास झाला तरच शहराचा विकास होईल. तसेच जमिनीचा विकास होईल. वाहतुक सुरळीत होईल व इतर रस्त्यावरील वाहतूकीचा ताण कमी होईल.

रस्त्याचा विकास सक्षमपणे करण्यासाठी महानगरपालिकेकडे सक्षम व स्वतंत्र व्यवस्था नाही किंवा ती तयार करण्याचे काम सुद्धा महापालिकेकडून होत नाही. महानगरपालिकेकडे रस्त्याखालील क्षेत्र संपादनासाठी पैशाची तरतूद नसल्यामुळे किंवा तेवढा निधी महानगरपालिका देऊ शकत नसल्याने रस्त्याचा विकास करण्यासाठी शासनाने रस्त्याखालील क्षेत्राचा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटस (टी.डी.आर.) देऊन रस्ते ताब्यात घेण्याची तरतूद करून सुद्धा महानगरपालिकेचे अधिकारी या कामात लक्ष घालत नाहीत हे आपल्या कोल्हापूरकरांचे दुर्दैव आहे.

कोल्हापूर शहरातील अनेक डी.पी. रोड टी.डी.आर.च्या माध्यमातून विकसित करता येण्यासारखे आहेत व ते कसे कसे जोडले जाऊ शकतात याचे सादरीकरण क्रिडाई कोल्हापूर मार्फत महानगरपालिकेस दाखविले आहे. परंतु दुर्दैवाने महानगरपालिकेने अद्याप त्यामध्ये लक्ष घातलेले नाही.

एका रस्त्याचा विकास झाला तर वाहतूक सुरळीत तर होईलच पण त्याबरोबर त्या परिसरातील त्या रस्त्याच्या सन्मुख असणाऱ्या सर्वच जागा विकसित करता येतील व त्या माध्यमातून महानगरपालिकेस मोठ्या प्रमाणात निधी उपलब्ध होईल असे असताना याबाबत महापालिका उदासीन का ? आहे हेच समजत नाही.

कोल्हापूर महानगरपालिकेने ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटस् (टी.डी.आर.) च्या माध्यमातून डी.पी. रस्त्याचा विकास करणे यासाठी महानगरपालिकेत एक स्वतंत्र डेस्क निर्माण करून शेतजमिन मालकांना भेटून याबाबतची संपूर्ण माहिती देऊन त्यांच्यामध्ये जागरूकता निर्माण करून रस्ता तयार झाला तर त्यांच्या जमिनीची किंमत वाढून ती विकसित करता येऊ शकते हे त्यांना पटवून देऊन त्याचे महत्त्व सांगणे गरजेचे आहे. पण यासाठी कोल्हापूर महानगरपालिकेने याबाबत पुढाकार घेणे गरजेचे आहे. याकरीता एक ज्युनियर इंजिनिअर, एक सर्व्हेअर अशी टिम या कामासाठी निर्माण करणे गरजेचे आहे.

महानगरपालिकेतील विद्यमान अधिकारी व कर्मचारी डी.पी. रस्त्याच्या कामाबाबत स्वत:हून लक्ष घालत नाहीत. त्यांना फक्त रेग्युलर फाईल्स मंजूर करणे बाबतच इंटरेस्ट असतो. त्यामुळे अनेक डी.पी. रस्ते विकासाविना पडून आहेत कि जे रस्ते सहजपणे टी.डी.आर. सारख्या माध्यमातून विकसित करता येणे सहज शक्य आहे.

या प्रकारे रस्ते ताब्यात घेतलेनंतर त्या रस्त्याच्या मधून ड्रेनेज लाईट टाकणे, पिण्याच्या पाण्याची लाईन टाकणे, गटर्स करणे, लाईटचे पोल उभा करणे इत्यादी प्राथमिक सुविधा महानगरपालिकेने दिल्यास ते रस्ते वापरासाठी योग्य होतील. वाहतूक सुरळीत होईल इतर रस्त्यावरील वाहतूकीचा ताण कमी होईल व त्या परिसरातील जमिनीही वेगाने विकसित होतील. जमिनीचा विकास करणेचा असेल तर त्या परिसरातील रस्त्यांचा विकास पहिल्यांदा होणे गरजेचे आहे.

महानगरपालिका काही रस्ते करते, रस्ता पुर्ण झाला कि काही दिवसांनी पाण्याची लाईन टाकण्यासाठी उकरते, काही दिवसांनी गटर्ससाठी उकरते, पण काही दिवसांनी अथवा वर्षांनी ड्रेनेजसाठी रस्ता उकरते अशी उलटी प्रोसेस केल्यामुळे रस्त्यांची वाट लागते. तेव्हा महानगरपालिकेतील अधिकारी व कर्मचारी यांनी नियोजन केल्यास चांगल्या प्रकारे रस्त्याच्या पर्यायाने शहराचा विकास चांगल्या पद्धतीने निश्चितपणे होईल याची मला खात्री आहे.

◆◆◆◆◆

कोल्हापूरः पश्चिम महाराष्ट्रातील हॉट प्रॉपर्टी डेस्टिनेशन व फ्लॅट, घर व प्लॉट काय खरेदी करावे.

श्री.अविनाश जाधव
चेअरमन,
अविष्कार इन्फ्रा

कोल्हापूर हे पंचगंगेच्या तीरावर बसलेले एक समृद्ध सांस्कृतिक आणि ऐतिहासिक शहर आहे. महालक्ष्मी अंबाबाईच्या मंदिरामुळे धार्मिक दृष्टिकोनातून महत्त्व प्राप्त असलेले हे शहर, राजर्षी शाहू महाराजांच्या दूरदृष्टीमुळे शैक्षणिक, औद्योगिक आणि सामाजिक दृष्टिकोनातूनही आघाडीवर आहे. गेल्या काही वर्षांत कोल्हापूर हे पश्चिम महाराष्ट्रातील एक महत्त्वाचे रिअल इस्टेट केंद्र म्हणून उदयास आले आहे. हा लेख कोल्हापूरच्या रिअल इस्टेट आणि गुंतवणूक क्षमतेचा अभ्यास करण्यासाठी आहे.

कोल्हापूरचे वाढते महत्त्व आणि रिअल इस्टेट क्षेत्रातील संधी

१. औद्योगिक आणि व्यावसायिक केंद्र : कोल्हापूर हे पारंपरिक आणि आधुनिक उद्योगांचे केंद्र आहे. कोल्हापूर मेटल कास्टिंग, साखर उद्योग, दुग्ध व्यवसाय आणि MSME क्षेत्रासाठी प्रसिद्ध आहे. यामुळे व्यावसायिक आणि औद्योगिक गुंतवणुकीसाठी मोठी संधी उपलब्ध आहे.

२. शैक्षणिक हब कोल्हापूरमध्ये अनेक नामांकित शिक्षणसंस्था असून संपूर्ण महाराष्ट्र आणि कर्नाटकातून विद्यार्थी येथे शिक्षणासाठी येतात. त्यामुळे रेसिडेन्शियल आणि पेइंग गेस्ट सुविधांसाठी मोठी मागणी आहे.

३. पर्यटन आणि सांस्कृतिक आकर्षण अंबाबाई मंदिर, पन्हाळा किल्ला, जोतिबा मंदिर, रंकाळा तलाव यांसारखी ठिकाणे पर्यटकांना आकर्षित करतात. यामुळे हॉटेल आणि रिसॉर्ट व्यवसायाला चालना मिळत आहे.

४. कोल्हापूर Rising IT हब : पुणे मुंबई नंतर कोल्हापूर हे IT Hub म्हणून नावारूपाला येत आहे.

कोल्हापूरच्या प्रॉपर्टी मार्केटचा विकास करण्याची मुख्य कारणे

१. सुव्यवस्थित पायाभूत सुविधा

कोल्हापूर हे पश्चिम महाराष्ट्रातील एक चांगले नियोजित शहर असून, येथे प्रशस्त रस्ते, रेल्वे, विमान वाहतूक आणि उड्डाणपूल यांसारख्या सुविधा उपलब्ध आहेत. येथील चांगल्या कनेक्टिव्हिटीमुळे नवीन निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प मोठ्या प्रमाणावर विकसित होत आहेत.

२. कोल्हापूर विमानतळ आणि वाहतुकीचे नेटवर्क

कोल्हापूर विमानतळाच्या विस्तारामुळे आणि पुणे-बंगळुरू महामार्गामुळे कोल्हापूर हे वाहतुकीच्या दृष्टीने एक महत्त्वाचे केंद्र बनले आहे. यामुळे मोठ्या प्रमाणावर व्यापारी वसाहती तसेच उच्चभ्रू रहिवासी संकुले उभारण्यास चालना मिळत आहे.

३. आकर्षक दर आणि गुंतवणुकीची सुरक्षितता

पुणे आणि मुंबईच्या तुलनेत कोल्हापूरमध्ये जमीन आणि घरांच्या किमती तुलनेने स्वस्त आहेत. त्यामुळे दीर्घकालीन आणि सुरक्षित गुंतवणुकीसाठी हे शहर अधिक फायदेशीर ठरत आहे.

पश्चिम महाराष्ट्रातील इतर शहरांच्या तुलनेत कोल्हापूरचा दर्जा

१. गुंतवणुकीची संधी (Residential Commercial)

पुणे आणि मुंबईच्या तुलनेत कोल्हापूरमध्ये प्रॉपर्टीच्या किमती परवडणाऱ्या आहेत, तसेच स्थिर बाजारपेठ आणि चांगली वाढ होण्याची संधी आहे. सांगली, सातारा यांसारख्या शहरांच्या तुलनेत कोल्हापूरमध्ये व्यावसायिक संधी अधिक आहेत.

२. उद्योगधंद्यांची वाढ

कोल्हापूरमध्ये MIDC, ऑटोमोबाईल आणि कृषी प्रक्रिया उद्योग मोठ्या प्रमाणावर विकसित होत असल्यामुळे रोजगाराच्या संधी वाढत आहेत. परिणामी, लोकसंख्या आणि गृहनिर्माणाची मागणी वाढत आहे.

गुंतवणुकीवर मिळणारा परतावा:

इथली क्षमता लक्षात घेता साधारणपणे आज केलेल्या गुंतवणुकीला येत्या २ ते ३ वर्षात ५० टक्क्यापेक्षाही जास्त परतावा मिळण्याची संधी इथे दिसते.

रिअल इस्टेट उद्योग: जागा, फ्लॅट की घर काय खरेदी करावे?

रिअल इस्टेट हा एक असा विषय आहे ज्यामध्ये गुंतवणूक करण्यासाठी प्रत्येकाला काळजीपूर्वक विचार करावा लागतो. घर खरेदी करणे ही प्रत्येकाची महत्त्वाकांक्षा असते, पण कोणता पर्याय अधिक चांगला - जमीन, फ्लॅट की स्वतंत्र घर? तसेच, ग्राहकांची प्राधान्ये, कायदेशीर दस्तऐवज, किंमत तुलना आणि ब्रँडच्या विश्वासार्हतेचे महत्त्व यासारख्या गोष्टी समजून घेणे आवश्यक आहे. या लेखाद्वारे आपण या सर्व मुद्यांवर सखोल चर्चा करूया.

१. जमीन, फ्लॅट की स्वतंत्र घर कोणता पर्याय चांगला ?

घर खरेदी करताना जमीन घ्यावी की फ्लॅट? हा प्रश्न प्रत्येकाला पडतो. प्रत्येक पर्यायाचे स्वतःचे फायदे आणि तोटे आहेत.

जमिनीचे फायदे:

- जमिनीत गुंतवणूक केल्यास भविष्यात त्याचे मूल्य वाढण्याची शक्यता अधिक असते.
- ग्राहक आपल्या आवडीनुसार स्वतःचे घर बांधू शकतो.
- भविष्यात पुनर्विक्री (Resale) करताना चांगला नफा मिळू शकतो.

जमिनीचे तोटे:

- जागेच्या लोकेशननुसार मूल्यात मोठा फरक पडतो.
- संपूर्ण घर उभे करणे हे वेळखाऊ आणि खर्चिक ठरू शकते.
- घराच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी पूर्णपणे मालकावर असते.

फ्लॅटचे फायदे:

- बांधकाम आणि इतर सुविधांची जबाबदारी बिल्डरची असते.
- बँकेकडून गृहकर्ज मिळवणे सोपे होते.
- सुरक्षा आणि इतर आधुनिक सोयी (उदा. लिफ्ट, पार्किंग, गार्डन) उपलब्ध होतात.

फ्लॅटचे तोटे:

- पुनर्विक्रीच्या वेळी फ्लॅटचे मूल्य स्थिर राहण्याची शक्यता असते.
- सोसायटीच्या नियमांनुसार राहावे लागते.
- बांधकामाची गुणवत्ता काही वेळा प्रश्नचिन्ह निर्माण करू शकते.

स्वतंत्र घराचे फायदे:

- हवे तसे डिझाईन करता येते आणि त्यावर संपूर्ण हक्क असतो.
- दीर्घकालीन गुंतवणुकीसाठी चांगला पर्याय ठरतो.
- अधिक जागा आणि खाजगीपणा मिळतो.

स्वतंत्र घराचे तोटे:

- बांधकामाचा खर्च मोठा असतो आणि देखभालही खर्चिक ठरते.
- अपार्टमेंटच्या तुलनेत सुरक्षा कमी असते.

ग्राहकांची प्राधान्ये आणि खरेदी करण्याच्या सवयी

प्रत्येक ग्राहकाची प्राधान्ये वेगवेगळी असतात, पण काही महत्त्वाचे घटक खालीलप्रमाणे असतात

- लोकेशनः शहराच्या मध्यभागी किंवा महत्त्वाच्या भागात जागा हवी असते.
- बजेटः किंमत आणि बजेटमध्ये संतुलन साधणे आवश्यक असते.
- सोयीसुविधाः शाळा, रुग्णालये, बाजारपेठ आणि वाहतूक सुविधा जवळ असणे आवश्यक आहे.
- सुरक्षाः गेटेड कम्युनिटी, सीसीटीव्ही आणि गार्डसारख्या सुविधा महत्त्वाच्या असतात.
- विकासाच्या संधीः भविष्यात त्या भागाचा विकास किती होईल यावर देखील विचार केला जातो.

३. कोणते दस्तऐवज तपासावेत?

घर किंवा जमीन खरेदी करताना काही महत्त्वाचे कायदेशीर दस्तऐवज तपासणे गरजेचे आहे –

१. सातबारा उतारा (7/12 Extract) जमिनीच्या मालकीचा पुरावा.

२. गाव नमुना ८अ (8A Extract) जमिनीच्या विवरणासाठी महत्त्वाचा.

३. NA (Non-Agricultural) Order जमिनीचे रहिवासी क्षेत्रात रूपांतर झाले आहे का ते पाहण्यासाठी.

४. आवश्यक, टायटल सर्टिफिकेट (Title Certificate) मालकी हक्क स्पष्ट करण्यासाठी

५. डेव्हलपर किंवा बिल्डरच्या परवानग्या बिल्डरने सर्व कायदेशीर मंजुरी घेतली आहे का हे तपासणे.

६. ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (Occupancy Certificate) घर रहिवासी वापरासाठी अधिकृत आहे का याचा पुरावा.

७. गृहकर्जाची कागदपत्रे बँक किंवा फायनान्स कंपन्यांशी संबंधित कागदपत्रे तपासावीत.

४. स्वस्त आणि महागड्या प्रॉपर्टीमधील फरक कसा ओळखावा?

किंमतीतील फरक समजून घेण्यासाठी खालील गोष्टी विचारात घ्याव्यात –

१. लोकेशन : मुख्य भागात असलेली मालमत्ता महाग असते, तर उपनगर किंवा दुर्गम भागातील किंमत कमी असते.

२. बांधकामाची गुणवत्ता मजबूत आणि टिकाऊ बांधकाम महाग असते.

३. ब्रँण्ड आणि विश्वासार्हता प्रसिद्ध बिल्डरच्या प्रॉपर्टीला अधिक किंमत असते.

४. सोयीसुविधा आधुनिक सोयी (लिफ्ट, क्लब हाऊस, पार्किंग) असलेल्या प्रकल्पांची किंमत जास्त असते.

५. विकास क्षमता भविष्यात त्या भागाचा विकास किती होणार आहे यावर किंमत ठरते.

५. ब्रँण्ड आणि विश्वासार्हतेचे महत्त्व

घर किंवा प्रॉपर्टी खरेदी करताना विश्वासार्ह ब्रँण्डकडून घेणे का गरजेचे आहे?

१. गुणवत्ता आणि बांधकामाचा दर्जाः मोठ्या ब्रँण्ड्सकडे अनुभवी इंजिनिअर्स आणि चांगले मटेरियल असते.

२. विलंब होण्याची शक्यता कमीः विश्वासार्ह बिल्डर वेळेवर प्रकल्प पूर्ण करतो.

३. कायदेशीर प्रक्रिया : प्रसिद्ध ब्रँण्ड्स सर्व कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण करूनच प्रकल्प सादर करतात.

४. बाजारमूल्य वाढण्याची शक्यताः ब्रँण्डेड प्रकल्पांमध्ये पुनर्विक्रीसाठी जास्त मागणी असते.

निष्कर्ष

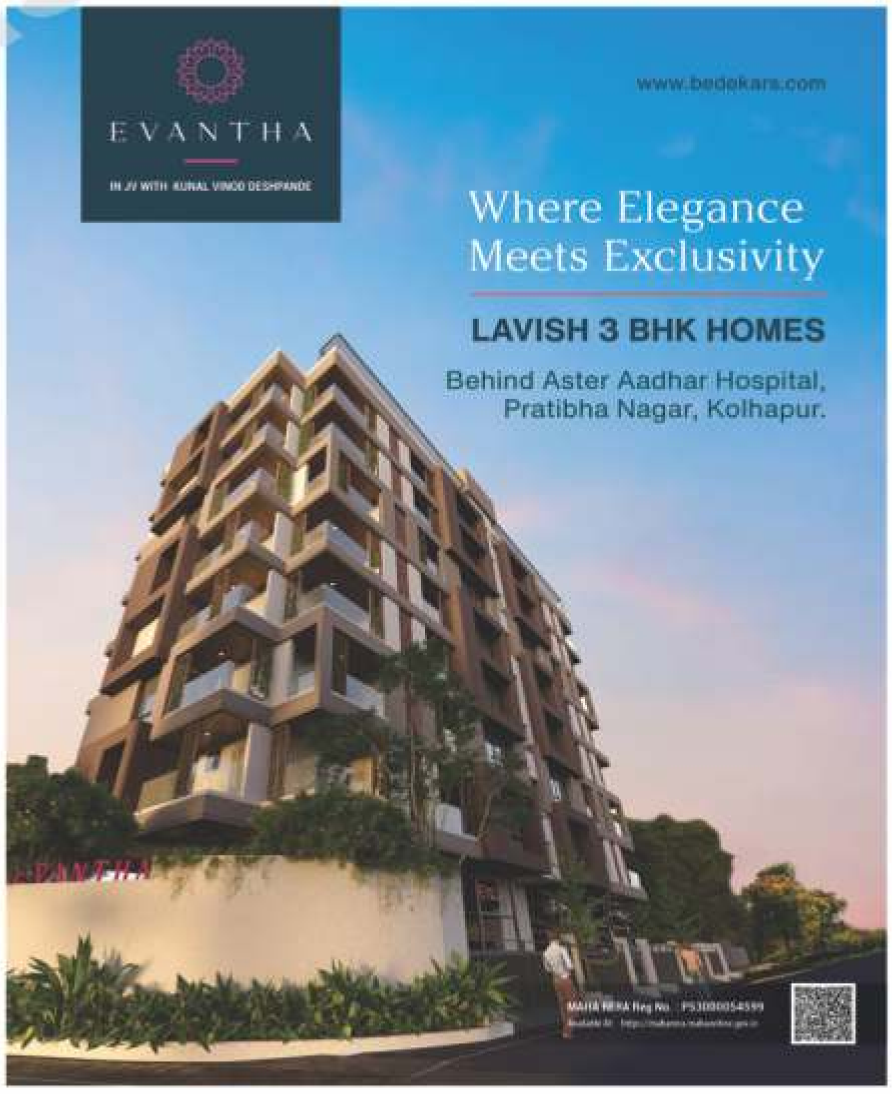
कोल्हापूर हे केवळ ऐतिहासिक आणि धार्मिक शहर नसून आता ते एक विकसित होणारे व्यावसायिक आणि निवासी केंद्र बनले आहे. स्थिर बाजारपेठ, उत्तम पायाभूत सुविधा, स्वस्त आणि माफक दर यामुळे गुंतवणूकदारांसाठी कोल्हापूर हे उत्तम पर्याय ठरत आहे. त्यामुळे, आगामी काळात कोल्हापूर हे पश्चिम महाराष्ट्रातील एक आघाडीचे रिअल इस्टेट डेस्टिनेशन बनण्याची शक्यता आहे.

घर खरेदी ही मोठी गुंतवणूक आहे. त्यामुळे निर्णय घेताना सर्व पर्यायांचे नीट मूल्यमापन करणे गरजेचे आहे. जमीन, फ्लॅट किंवा स्वतंत्र घर खरेदी करताना आपल्या गरजा, बजेट, लोकेशन, कायदेशीर कागदपत्रे आणि ब्रँण्डची विश्वासार्हता या सर्व बाबी तपासून मगच पुढे जावे. योग्य माहिती आणि योग्य नियोजन असेल, तरच ही गुंतवणूक फायदेशीर ठरू शकते.

BEDEKAR LIFESPACES

Crafting Spaces With Love

www.bedekars.com



Landline: 0231 2325774 | Mobile: +91 70307 18844 Email: bedekarlifespaces@gmail.com

Office Address: Office No. 1&2, 1st Floor, C.S.No. 2002/A, The Palette, Rajarampuri 7th Lane, Kolhapur 416008

Harmony VisioN
WESTERN
GATEWAY
चला नववर्षात
आपल्या स्वतःच्या
वास्तू मध्ये नात्यांचा
गोडवा वाढवूया !
मनोहर सृष्टी, हॉटेल ब्लूमिंग सोल जवळ,
मेन रोड, फुलेवाडी, कोल्हापूर.
संपर्क : 9209184044, 7262051008
OFFICES •
SHOPS •
SHOWROOMS •
1/2/3 BHK FLATS •
ARCHITECT
SANJAY ADAKE
9822 44 40 44

अँपल कार पार्किंग
गार्डन, चिल्ड्रेन प्ले एरिया
वॉकिंग ट्रॅक
सिनियर सिटीझन प्लेस
24 X 7 सुरक्षा
2/3/4 BHK
प्रिमिअम फ्लॅट उपलब्ध
आनंदाचे असे जीवन!
हार्मनी मधुबन
रेसिडेन्शीअल प्रोजेक्ट
HARMONY INFRA
DESIGN & BUILD
साईट पत्ता
स्वामी पाणीपुरवठा समोर,
13 वी गल्ली,
राजारामपुरी ,
कोल्हापूर
संपर्क : 8605888855,
9975566563
रेडी पझेशन
1 /2/3 BHK
PREMIUM FLAT
Ambai
RESIDENCY
Lake View Homes
रूफ टॉप गार्डन
चिल्ड्रेन प्ले एरिया, योगा स्पेस,
वॉकिंग ट्रॅक, मल्टिपर्पज हॉल,
ओपन जिम आणि बरेच काही
रंकाळा तलाव जवळ
(पश्चिम),कोल्हापूर
9765554044,
9975566563
साईट व्हीजीट साठी
QR स्कॅन करा

रेडी पझेशन
INDU DREAMS
राजारामपुरीमध्ये
समृध्द व्यवसायाचं
परफेक्ट लोकेशन...
Showrooms
Shops | Offices
प्रशस्त शोरुम्स, ऑफिसेस्, शॉप्स् यासाठी सर्वोत्तम लोकेशनवर
राजारामपुरीमध्ये रेडी पझेशन वास्तुप्रकल्प इंदू ड्रिम्स
कार्पोरेट ऑफिसेस् | क्लिनिक्स् | वित्तीय संस्था | शॉप्स
साईट : राजारामपुरी 3 री गल्ली, हेवन्स पिझ्झा समोर,
कॅसल हॉटेल रोड, राजारामपुरी, कोल्हापूर.
Booking Contact
Sachin D. Paranjpe
98220 23453
Project By
SWAPNASHREE DEVELOPERS LLP
सर्वांना
गुढी-पाडव्याच्या
हार्दिक शुभेच्छा !
PRESTIGIOUS PROJECTS BY
SACHIN PARANJPE
ताराबाई पार्कमध्ये
समाधानानं नांदणारं
मनासारखं घर
वृंदावन
को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि.
3 BHK
LUXURIOUS
FLATS
AMENITIES
साईट :
सि.स.नं. 233/1, प्लॉट नं.30, कृपलानी हॉस्पिटल जवळ,
ताराबाई पार्क, कोल्हापूर.
ताराबाई पार्क सारख्या सुसंस्कृत परिसरात आवश्यक त्या सर्व
आधुनिक सुविधांसह साकारणारा परिपूर्ण वास्तुप्रकल्प....
Booking Contact
Sachin D. Paranjpe
98220 23453
A Project by
SWAPNAPRABHA REALTORS LLP
Office : 501, Indu Dreams, Rajarampuri, 3rd Lane, Kolhapur.

www.gruhashodh.com
www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

अपार्टमेंट व हौसिंग सोसायटीचा पुर्नविकास

श्री.प्रकाश देवलापूरकर
उपाध्यक्ष क्रिडाई,
कोल्हापूर

रिडेव्हलपमेंट या विषयाची चर्चा सर्वत्र चालू असलेली आपल्याला दिसून येते. यातील काही प्रोजेक्ट हे पूर्ण झालेले आहे तर काही अंडर कंन्स्ट्रक्शन मध्ये आहेत. तर काही रिडेव्हलपमेंटचे प्रोजेक्ट प्लॅनिंग स्टेजच्या पाईपलाईनमध्ये आहेत. आणि को ऑप. हाउसिंग सोसायटी असो अथवा अपार्टमेंट असो त्यांच्या ज्या मंथली मीटिंग्ज होतात त्यामध्ये रिडेव्हलपमेंटला जायचे का? याविषयी सातत्याने चर्चा चालू असलेली आपल्याला दिसून येते. तसे पहावयास गेलं तर आर.सी.सी. इमारत म्हटली की त्याच्या आयुष्यमान हे १०० वर्ष समजले जाते. तर असं का घडतं की ३० ते ३५ वर्षांमध्येच या इमारती रिडेव्हलपमेंटला येऊ लागलेल्या आहेत. याची काही कारणे आहेत.

यामध्ये सर्वात महत्त्वाचा विषय येतो तो म्हणजे रिपेयर्सवर होणारा खर्च. म्हणजे अपार्टमेंटमध्ये आपला जो कॉमन एरिया असतो ज्यामध्ये ड्रेनेजच्या लाईन्स व प्लंबिंगच्या पाईपलाईन्स असतात. त्यामध्ये सुरुवातीला लिकेजीस होतात. कालांतराने त्या चोकअप होतात. तेथील ड्रेनेजचे चेंबर्स ओव्हरफ्लो होतात. सातत्याने ते क्लीन करावे लागते. तर इमारतीमध्ये काही इंटरनल लिकेजीस असतात तर काही ठिकाणी पावसाचे पाणी बाहेरून फ्लॅटमध्ये येते. टॉप टेरेस सुद्धा लिकेज असतो. आणि मग वॉटरप्रूफिंग नंतर इमारत रंगवावी लागते.

काही अपार्टमेंट मध्ये पाण्याची कमतरता असते तिथे जर बोअरवेल हा सोर्स असेल तर उन्हाळ्यात पाण्याची लेव्हल खाली जाते आणि मग टँकर्स मागवावे लागतात. सबमर्शिबल पंप खराब झाला की तो रिपेअर करावा लागतो.

पार्किंगची अपुरी व्यवस्था असते. आपल्याला माहिती आहे की वाहने या दिवसेंदिवस वाढत चाललेली आहेत आणि अपार्टमेंट मध्ये आपल्याला आता पार्किंगसाठी पुरेशी जागा मिळत नाही एखाद्या युनिट धारकाला जर नवीन फोर व्हीलर खरेदी करायची असेल तर त्याला मग अपार्टमेंटला पार्किंगसाठी जागा उपलब्ध होत नाही पार्किंग बदल वेळोवेळी वाद निर्माण होतात तसेच काही इमारतीमध्ये लिफ्ट नाहीत आणि त्यामुळे मग तिथले जे जेष्ठ / वयोवृद्ध असतील त्यांना दोन तीन मजले जिन्यातून सातत्याने वर खाली करावी लागते.

आणखी एक कारण म्हणजे आपल्याला सुद्धा आपली जी राहती जागा आहे ती कमी पडायला लागते म्हणजे आपले कुटुंब जसजसे वाढत जाते तस तसे एखाद्या ॲडिशनल रूमची आपल्याला गरज भासू लागते आणि आपल्याला मग हा जुना फ्लॅट विकून जर नवीन फ्लॅट घ्यायचा म्हटला तर त्या एरियाची आपल्याला सवय झाली असते तो एरिया आपल्याला सोडवत नाही. त्यामुळे मग आहे त्याच जागेमध्ये अधिक चटई क्षेत्र आपल्याला वाढून मिळणार असेल आणि तेही फ्री ऑफ कॉस्ट तर मग त्याला प्राधान्य दिले जातं आणि मग अशा अनेक कारणांमुळे री डेव्हलपमेंटचा निर्णय हा होत असतो..

आता रि-डेव्हलपमेंटला जाण्यामुळे आपल्याला कोणकोणते फायदे होतात ते पाहू, एक फायदा आहे तो म्हणजे मॉडर्न ॲम्यनिटीचा म्हणजे आता जसजशी टेक्नॉलॉजी डेव्हलप होत चाललेली आहे तसे बिल्डिंग मटेरियल सुद्धा प्रगत होत चाललेले आहे ज्याच्यामध्ये व्हरायटी ऑफ स्टाइल्स आहेत, नंतर सॅनिटरी वेअर आहे, प्लंबिंग चे फीक्चर्स आहेत, इलेक्ट्रिफिकेशन आहेत, मॉड्युलर किचन आहेत त्यामुळे आपला फ्लॅट हा आकर्षक दिसतो आणि विकसकाला सुद्धा आता इमारत बांधताना कायद्याने ही काही गोष्टी सक्तीच्या केलेल्या आहेत की ज्यामध्ये तिथल्या ज्या लिफ्ट असतील त्या ॲटोडोअरच्या असाव्या लागतात. नंतर त्या ठिकाणी आपल्या फायर फायटिंगचे सर्व इक्विपमेंटस् बसवावे लागतील. टेरेसवर सोलर वॉटर हीटर सिस्टीम द्यावी लागेल, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करावे लागेल. तिथे जर ड्रेनेजची सोय नसेल तर एसटीपी प्लांट करावे लागेल आणि पुरेसे पार्किंग सुद्धा सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे आपली स्कीम मोठी असेल तर तिथल्या ज्या ओपन स्पेसेस असतात त्या सुद्धा विकासक डेव्हलप करतो म्हणजे आपण आपल्या परिसरामध्ये पाहतोय की ज्या आता स्कीम आलेले आहेत त्यामध्ये विकासक त्या ठिकाणी स्विमिंग टैंक करतो. एखादा मल्टीपर्पज हॉल असतो हेल्थ क्लब असतं लँडस्केप गार्डन असतं जॉगिंग ट्रॅक असतं मुलांच्यासाठी वेगळा प्ले एरिया असतो, म्हणजे विकासक आपल्या नवीन येणाऱ्या ग्राहकांना आकर्षित करण्यासाठी तिथे ज्या ज्या गोष्टी प्रोव्हाइड करतो त्याचा सर्व लाभ हा तिथल्या आधीच्या रहिवाशांना मिळतो.

आणखी एक आहे ते म्हणजे आपल्या फ्लॅटचे व्हॅल्युएशन वाढतं म्हणजे आता नवीन फ्लॅट आणि वाढीव एरिया त्यामुळे आपल्या फ्लॅटची किंमत वाढते आणि ज्यांनी पूर्वी इन्व्हेस्टमेंट म्हणुन फ्लॅट घेतले होते त्यांनाही त्याचा फायदा मिळतो. आणि ज्यांनी भाड्याने दिलेला आहे त्यांना भाडे वाढवून मिळतं, तसंच आपल्या फ्लॅटचे आयुष्यमान वाढते, म्हणजे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीच्या दृष्टीने पुढील ३०-४० वर्ष आपल्याला चिंता करण्याची गरज राहत नाही. आणि सर्वात महत्त्वाचं म्हणजे रिपेअरवर होणारा खर्च थांबतो. तर इत्यादी फायदे रिडेव्हलपमेंटला जाण्यामुळे आहेत.

तर आता त्याच्यामध्ये काही तोटे देखील आहेत का ते आपण पाहू तर एक म्हणजे आपल्याला दोन-चार वर्ष बाहेर जाऊन राहावं लागतं आणि दुसरं आपल्या फ्लॅटचा मेंटेनन्स वाढू शकतो कारण नवीन इमारतीमध्ये सिक्युरिटी गार्ड असतात, वॉचमन असतो, स्वीपर्स असतात, तिथली जी लिफ्ट असते किंवा बॅटरी बॅकअप असते त्याचा AMC म्हणजे एन्युअल मेंटेनन्स कॉन्टॅक्ट करावा लागतो. त्याचं कॉन्ट्रीब्युशन आपल्याला द्यावं लागतं. तसेच विकासकाने काही सुविधा तिथे दिलेल्या असतील तर त्या रन करणे, मेंटेन करणे तर त्याचाही खर्च आपल्याला शेअर करावा लागतो. म्हणजे ओव्हरऑल आपल्या फ्लॅटचा मेंटेनन्स वाढतो आणि त्याच प्रमाणे कार्पोरेशनचा टॅक्स सुद्धा वाढू शकतो

पुर्नविकासाचा निर्णय होतो पण त्याची फिजिबिलिटी वर्कआउट होत नाही. त्यामुळे विकासकांच्या कडून चांगले प्रपोजल आपल्याकडे येत नाहीत त्याची काही कारणे आहेत ती म्हणजे आपली साईट जर टू टेअर किंवा थ्री टेअर सिटी मध्ये असेल आणि ती प्राईम लोकेशनला नसेल तर तिथे नवीन फ्लॅटच्या विक्रीचा दर हा कमी असतो आणि मग त्यामुळे आपली फिजिबिलिटी वर्कआउट होत नाही. आणखीन एक कारण म्हणजे काही ठिकाणी आपली स्कीम छोटी असते आणि ती लहान प्लॉटवर असते युनिट्सही कमी असतात. आपला फ्लॅट जर लहान असेल तर आत्ताच्या बायलॉजनुसार मिळणारा संपूर्ण FSI त्या ठिकाणी युटीलाइज करता येत नाही. आणि संपूर्ण FSI जर युटीलाइज करायचा असेल तर आपल्याला अधिक माळ्याची इमारत त्या ठिकाणी बांधावी लागते आणि इमारतीची उंची वाढली की मार्जिनेल स्पेस आपल्याला जादा सोडावे लागते. जे या लहान फ्लॅटवर शक्य होत नाहीये कारण इमारतीची उंची जसजशी वाढत जाते तसतसं मार्जिनेल स्पेस वाढत जातो. आणि मार्जिनेल स्पेस वाढली की मग फ्लोअर प्लेट कमी होते आणि फ्लोअर प्लेट कमी झाली की मग पार्किंग बसत नाही. तर काही ठिकाणी असं होतं की काही जे प्लॉटस असतात ते ऑड शेपचे असतात आणि हा फ्लॉट ऑडशेपचा असेल तर मग तिथं पार्किंगसाठी व्हेहीक्युलर सर्कुलेशन प्लॅनवर दाखवताना अडचणी येतात. तर काही ठिकाणी असं होतं की पूर्वीच्या काळी बॉयलॉज नुसार केलेलं बांधकाम हे आत्ताच्या बेसिक FSI पेक्षा जादा झालेला असतं. तर काही ठिकाणी असे होतं की प्लॉटचा साईज मोठा आहे त्याचा आकारही चांगला आहे पण समोरचा रस्ता मात्र अरुंद असतो आणि समोरचा रस्ता जर नऊ मीटर रुंदी पेक्षा कमी रूंदीचा असेल तर त्या ठिकाणी फक्त बेसिक एफएसआय वर आपल्याला इमारत बांधावी लागते. ज्यामध्ये जो एडिशनल FSI आहे ज्याच्यामध्ये टी.डी.आर.आहे, पेडअप एफएसआय आहे, ॲन्सलरी एफएसआय आहे त्याचा बेनिफिट आपल्याला त्या ठिकाणी घेता येत नाही. म्हणजे थोडक्यात कमी रुंदीच्या रस्त्यावर अधिक गर्दी करू नये असं कदाचित शासनाचं धोरण असू शकते.

आणखीन एक अडचण अशी ती म्हणजे कन्सेंट घेण्याबाबत आता संमती ही सर्वांची असावीच लागते म्हणून काही ठिकाणी असं होतं की ज्या वेळेला पुनर्विकासाचा निर्णय होत असतो त्या वेळेला त्या ठिकाणी काही जणांचा विरोधही असतो आणि तिथले जे काही सीनियर सिटीजनस आहेत त्यांना ते दोन-चार वर्ष बाहेर जाऊन राहणे वगैरे कटकटीचं वाटतं, त्यामुळे आहे त्याच जागेमध्ये आहे त्याच परिस्थितीमध्ये कायमस्वरूपी आपण तिथेच राहावं असं यांना वाटत असतं. तर काही प्रोजेक्टमध्ये रो-हाऊसेस असतात तर काही ठिकाणी कमर्शियल स्पेसेस असतात. ज्याला रोड स्पेसिंग शॉपिंग असतं. तर काही ठिकाणी जे ग्राउंड फ्लोअरचे फ्लॅट असतात त्यांना साईड मार्जीनल स्पेस ही वापरण्यास दिलेले असते तर काही फ्लॅट्सना मोठाले टेरेस असतात यां सर्वांना सुद्धा काही तडजोडी करून या नवीन स्कीममध्ये सामावून घ्यावे लागतं. पण एकंदरीत सर्वांची कन्सेंट ही घ्यावीच लागते आणि जर आपण कायद्याचा विचार केला आणि त्या ठिकाणी जर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी असेल तर मग त्या ठिकाणी ५१% लोकांची कन्सेंट पुरेशी आहे तर त्याची साधारण नियमावली अशी आहे की सोसायटीमधील किमान ३० टक्के लोकांनी एकत्र येऊन आम्हाला पुनर्विकासाला जायचं आहे असं लेखी स्वरूपात सोसायटीकडे मागणी करावी लागते आणि मग त्यानुसार सोसायटी स्पेशल जनरल बॉडी मिटिंग कॉल करते आणि या मिटींगला ७५ हुन अधिक टक्के सभासदांची उपस्थिती असावी लागते. आणि मग त्यामधून एकूण जे युनिट धारक आहेत त्यामधून किमान ५१% लोकांनी पुनर्विकासाला जाण्याबद्दलचा निर्णय घ्यावा लागतो पण आपली जर अपार्टमेंट असेल तर तिथे मात्र सर्वांची कन्सेंट असणं हे महत्त्वाचं आहे.

आणखी एक अडचण म्हणजे टायटल बाबत. आपलं टायटल हे नेहमीच क्लिअर असावं लागतं. काही ठिकाणी असं होतं की नियोजित को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी आहे, त्याचं कामकाज ही सुरळीत चालू आहे पण त्या सोसायटीचे रजिस्ट्रेशन झालेले नसते. त्यामुळे सोसायटीच्या नावाची नोंद सातबारा किंवा प्रॉपर्टी कार्डावर झालेली नसते तर ते आपल्याला करून घ्यावं लागतं. तर अशा अनेक अडचणी या ठिकाणी येऊ शकतात, पण जर आपला विकासक आधीच ठरलेला असेल तर मग त्या ठिकाणी चिंता करण्याची काही गरज नाही कारण विकासक हा सर्व बाबी सुरळीत करून घेण्यामध्ये आपल्याला मदत करतो.

कोल्हापूर मधील महत्त्वाचे गृह/व्यावसायिक प्रकल्प

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
आय.टी.पार्क, जयप्रभा स्टुडीओ, रिंग रोड, हॉकी स्टेडीयम आणि परिसर									
हरिप्रिया संकुल व्यंकटेश्वरा व दत्त साई	174/ब 2, बी वॉर्ड, निर्माण चौक, हॉकी स्टेडियम जवळ, कोल्हापूर. फोन : 9371100315 / 9822095163	✓	✓	✓			✓	✓	
मनोरमा संकुल आयडीयल	सि.स.नं. 233/ए, जुना रि.स.नं.767/21 आणि 767/18 पार्ट 8, 9 आणि 10, नंदनवन कॉलनी, गल्ली नं.1, हनुमान नगर, हॉकी स्टेडीयम ते कळंबा रोड परिसर, कोल्हापूर. फोन : 9922883444 / 9860581204.		✓	✓					
ओम रेसिडेन्सी शिवशक्ती डेव्हलपर्स	अर्जुन नगरीमागे, हॉकी स्टेडीयम रोड, कोल्हापूर. फोन : 9822846878 / 9822045052		✓						
अश्वमेध प्राईड अश्वमेध कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 599/बी/1, प्लॉट नं.2, बालाजी पार्क, हॉकी स्टेडियम रोड, कोल्हापूर. फोन : 7218881337			✓			✓		✓
पेठ एरिया, लक्ष्मीपुरी, उद्यमनगर, जवाहरनगर आणि परिसर									
बिझाईव्ह बेडेकर लाईफस्पेसेस	सि.एस.नं. 1039/7, ई वॉर्ड, बागल चौक जवळ, राजाराम रोड, कोल्हापूर. फोन : 7030718844						✓	✓	
गुरूबल विहार गुरूबल बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सी.टी.एस.नं. 2759, 2760/1, 2760/2, बी वॉर्ड, सुबराव गवळी तालीम मंडळाच्या समोर, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर. फोन : 9371100315	✓	✓				✓	✓	
खोल खंडोबा टॉवर प्राईड ग्रुप बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 2451/ब1, सी वॉर्ड, बुधवार पेठ, कोल्हापूर. फोन: 9689894777/9422519695	✓	✓						फ्लॅटस्
ग्रेन सेंटर श्री कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	न्यू बेकर्स भवन, सि.स.नं. 1355, सी वॉर्ड, लक्ष्मीपुरी, धान्य मार्केट, रविवार पेठ, कोल्हापूर. मो.9422519695/9689894777.					✓	✓	Hotel	
के.पी.एम्पायर महालक्ष्मी इन्फ्रा.	सि.स.नं. 1040/01 ते 11, बागल चौक, कोल्हापूर. फोन : 9821709111 / 9967437789		✓	✓			✓	Shops	
अश्वमेध आर्केड अश्वमेध कन्स्ट्रक्शन	सी.एस.नं. 2569, बी वॉर्ड, प्रायव्हेट हायस्कूलजवळ, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर. फोन : 7218881337				Commercial Space		✓	✓	
विजय एन्क्लेव्ह डी.एम्.डेव्हलपर्स	2096/ए, बी वॉर्ड, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर. फोन: 9371747162	✓	✓						फ्लॅटस्
शांतीनिकेतन, आर.के.नगर, जरगनगर, राजेंद्रनगर, रामानंद नगर, पाचगांव आणि परिसर									
अरावली बेडेकर लाईफ स्पेसेस	आर.के.नगर रोड, शांतादुर्गा कॉलनी, पाचगाव, कोल्हापूर. फोन : 7030718844.	✓	✓					✓	
मनोरमा संकुल आयडीयल	सि.स.नं. 233/ए, जुना रि.स.नं.767/21 आणि 767/18 पार्ट 8, 9 आणि 10, नंदनवन कॉलनी, गल्ली नं.1, हनुमान नगर, हॉकी स्टेडीयम ते कळंबा रोड परिसर, कोल्हापूर. फोन : 9922883444 / 9860581204.		✓	✓					

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
शांतीनिकेतन, आर.के.नगर, जरगनगर, राजेंद्रनगर, रामानंद नगर, पाचगांव आणि परिसर									
श्रीतेज रेसिडेन्सी डायमंड होम्स डेव्हलपर्स	787/2, प्लॉट नं. 17, रामानंद नगर, जरगनगर मेन रोड, कोल्हापूर. फोन : 9021937676 / 7744051428 / 7385732800			✓	Shops		✓		
लँडमार्क स्क्वेअर स्क्वेअर अँगल	594/ए, प्लॉट नं. 353, स्वामी समर्थ नगर, जरगनगर, कोल्हापूर. फोन:9898523399, 9595764545	✓	✓	✓			✓	✓	
ॐ रेसिडेन्सी शिवशक्ती डेव्हलपर्स	अर्जुन नगरी, अनंत प्राईड मागे, हॉकी स्टेडीयम रोड, कोल्हापूर. फोन : 9822846878/ 9822045052		✓				✓		फ्लॅटस्
हायलँड रेसिडेन्सी किमया डेव्हलपमेंटस्	रि.स.नं. 555/3/1, प्लॉट नं. ए8, ए9, ए10, डि.आर.भोसले नगर, राजेंद्रनगर, कोल्हापूर. फोन : 876647311.		✓	✓					
विंदाश्री डीटी कन्स्ट्रक्शन अँन्ड प्रमोटर्स	गट नं. 16/4, प्लॉट नं. 19, एकता कॉलनी, आर.के.नगर, मोरेवाडी, कोल्हापूर. फोन: 9890678333/9881471005.	✓	✓						
नमन रो हाऊस नमन वास्तुशिल्प एल.एल.पी.	प्लॉट न. 3, 4, 5, आर.एस.नं. 71/4, उमा कॉलनी, मोरेवाडी, आर.के.नगर, कोल्हापूर. फोन : 7276009090 / 9421205998	✓			रो हाऊस				
मेट्रो लाईफ सिटी श्री डेव्हलपर्स	पाचगाव–गिरगाव रोड, कोल्हापूर. फोन: 7028178181/7028178989		1500 ते 4000 स्क्वे.फुटाचे प्राधिकरण फायनल एनए प्लॉट						
अभयश्री श्री डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 91/3, भारती विद्यापीठजवळ, पाचगांव, कोल्हापूर. फोन : 9765647979, 9765507878		1550 ते 15000 स्क्वे.फुटाचे कलेक्टर एनए प्लॉट						
डिव्हाईन अँथूरियम डिव्हाईन स्क्वेअर डेव्हलपर्स	शांतीनिकेतन स्कूलच्या शेजारी, कोल्हापूर. फोन: 9661435757 / 9850042968 / 9822781826	✓	✓	✓					फ्लॅटस्
ग्रीन व्हीस्टाज एस.के.डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	मोरेवाडी, शांतीनिकेतन स्कूलच्या पाठीमागे, कोल्हापूर. फोन:9404262555, 9422046044, 9764511577.	✓	✓	✓					
रचना रूद्र रचना कन्स्ट्रक्शन्स	राजेंद्रनगर, कोल्हापूर. फोन : 9834194980, 9657710711			✓					
सीबीएस, स्टेशन रोड आणि परिसर									
रॉयल–09 सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स	रॉयल–09, सीबीएस स्टँड समोर, कोल्हापूर फोन : 8956409696/9923398003						✓	✓	
अयोध्या अयोध्या डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	पहिला मजला, दाभोळकर कॉर्नर, स्टेशन रोड, कोल्हापूर. फोन : 9860699099				✓		4 BHK		✓

या प्रकाशनातील जाहिराती या जाहिरातदारांनी दिलेल्या मजकूरानुसार छापल्या जातात. या मजकूराच्या सत्यतेबाबत खातरजमा वाचकांनी स्वत:च्या जबाबदारीवर करावयाची आहे. 'गृहशोध' प्रकाशन संस्थेवर याबाबत कोणतीही आर्थिक वा कायदेशीर, प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष जबाबदारी राहणार नाही.

पैसे जमिनीत पेरा...

मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता

संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

www.gruhashodh.com

DIAMONDZ PLAY
Play Equpment
Open Gym
Indoor Gym
45°Leg press
Factory : Diamond Fibre And Fabrication
Plot No. G-37, Gokul Shirgaon MIDC, Kolhapur. 416 234
Diamond Fibre and Fabrication
Email : diamondfandf2@gmail.com
www. diamondfibre.in
9422623807, 8983623807, 7620623807
DIAMONDZ PLAY
ISO
CE
EN
Zed

HIRAKANT PATIL'S
HP HOTELS
WE SERVE HAPPINESS

www.hphotels.in

The Future of Hospitality, Powered by HP Group..

Embrace Tailored Moments, HP's innovation is personalizing hospitality on a scale never before imagined.

www.gruhashodh.com

Hotel Atria

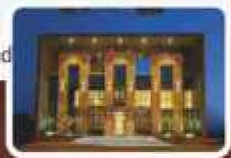
- Executive Room's • Conference Hall
- Multicuisine Restaurant
- Lanudry Service
- Dr. On Call • Free Wifi
- Valet Parking

New Shahupuri, Station Road, Kolhapur.

श्लोक

- Pure Vegetarian Hotel
- Executive Room's
- Rooftop Restaurant
- Italian, Mughlai & Mexican Food Options
- Ample Parking

Phulewadi, New Octroi Naka, Gaganbawada Road



K TREE

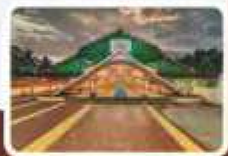
- Multicuisine Rooftop Restaurant
- Banquet Hall
- Executive Rooms
- Private Party Venue
- Ample Parking
- Free Wifi

Shivaji Park, Kolhapur

HP अमृत मल्टीपर्पज हॉल

- Grand Entrance
- 9000 Sq. Ft. Hall with lawn
- Dazzling Decorations
- Delicious Food
- 30,000 Sq.Ft. Parking Space

Balinga Road-Phulewadi Naka, Kolhapur.



ATHARVA

- Elegant Grand Wedding Reception to Corporate Events & VIP Gatherings
- Caters with its Expert Staff

Balinga Road-Phulewadi Naka, Kolhapur.

HP हॉटेल अमृत Restaurant

- Spl. Punjabi & Maharashtrian Veg-Nonveg Dishes
- Kolhapuri Special Mutton Thali

Balinga Road-Phulewadi Naka, Kolhapur.

- Handcrafted Wooden Furniture
- Theme Based Ambiances
- Delicious Food
- Hi-tech Sound System

Near Rajgourav Hall, Kolhapur

HOTEL DARSHAN

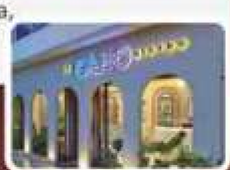
- Deluxe Room's
- Laundry Service
- Free Wifi
- Courteous & Prompt Services

Near Basant Bahar Talkies, Shahupuri, Kolhapur.

LA CABO BISTRO

- Continental restaurant
- Cozy & Refined Ambiance
- Courteous & Prompt Services

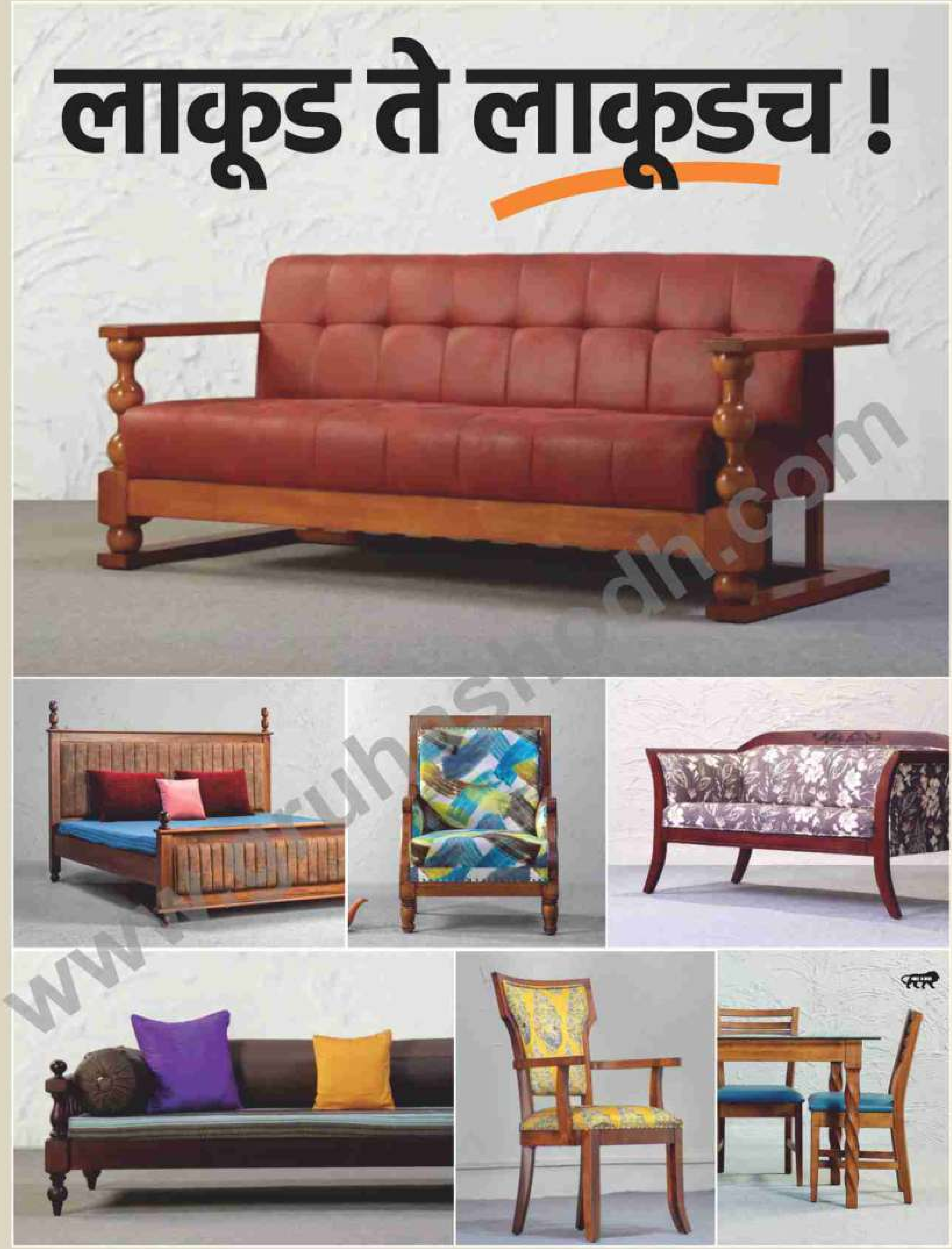
Near Raj Gaurav Mangal Karyalaya, Ruikar Colony, Kolhapur



I Conference Hall I Spacious Multipurpose Hall I Lawn with Brilliant Decoration I
I Delicious Feast I Foreign Trained Staff I Courteous & Prompt Services I

Call : 8956 68 5544 Email : hphotelskop@gmail.com

kkdesigns



दिसण्यापासून ते अगदीअसण्यापर्यंत.

विविध मॉडर्न डिझाईन्स...
दीर्घकाळ टिकणाऱ्या लाकडापासून.

Call 9822453544, 8888535533

- 9/1/3, Lonar vasahat, Near Menon & Menon, Kolhapur.
- Yashoda Boys Hostel, Dalvi Complex, NH4, Khed Chowk, Satara
- Tiny Industrial Estate, Khadi Machine Chowk, Pisoli Rd, Kondhwa, Pune.

www.kajavefurniture.com

KOLHAPUR • SATARA • PUNE

Kajave
FURNITURE

WITH YOU FOR GENERATIONS !

www.kajavefurniture.com

www.mrudushodh.com

S. S. CARPETS
MAKE HOME LIKE
YOUR DREAMS
आता घर बनवा तुमच्या स्वप्नाप्रमाणे
वॉलपेपर्स
वॉलपोस्टर्स
ब्लाईंडस्
कारपेटस्
कर्टन्स
www.gruhashodh.com
VENETIAN - VERTICAL BLINDS
ROLLER & ROMAN BLINDS
HOSPITAL P.V.C. CURTAIN
SUN CONTROL - DESIGNING FILM
WALL PAPER - CUSTOMIZED POSTER
VINYL P.V.C. CARPET
WALL CLADDING
WOODEN - STRIPS CARPET
WOODEN / SPC FLOORING
GYM RUBBER FLOORS SOFFIT CEILING
WOODEN & ZEBRA BLINDS
ARTIFICIAL GRASS ARTIFICIAL GREEN WALL
EXCEL®
Wallcoverings
S. S. CARPETS
Shop No.5, Tara Complex, Rajaram Road, Sikes Extiation, Takala Chowk,Kolhapur.
9922957400 / 9921810632 9422116575

www.gruhashodh.com

Creating Landmarks...

MALWIN

Formerly known as
Shree Mahalaxmi Exterior

MALWIN windows

System Windows @ reasonable prices

- 2 Track Windows
- 3 Track Windows
- Size upto 8' x 8'

Now in Kolhapur

SCHÜCO
Partner
Windows. Doors. Facades.

MALWIN INFRATECH PVT. LTD.

Kolhapur | Pune | Goa | Hubli | Hospet

> Spider Glazing > Structural Glass Glazing > Sliding Folding Glass Doors
> Aluminium System Windows > Stainless Steel & Glass Railing
> Aluminium Composite Panel Cladding > Aluminium Windows, Doors & Partitions

Factory: Gat No. 313/314 Kaneriwadi, on NH4 National Highway, Near Jaihind Dhaba, Kolhapur - 416234. Tel.: 7038249444
Cell: 99223 14444 Email: contact@malwin.in Website: **www.malwin.in**

www.gruhashodh.com

KRING

— Feel emPowered! —

INNOVATION AND QUALITY

FOR A BETTER HOMES

Elan Alpha Viva Aria Astra

Website : **www.kring.in** | Follow us on :

Authorised Distributor,

Tirupati Agencies, Kolhapur

Vijay Bhopale · Mobile - **98505 78002, 73855 90818**

www.gruhashodh.com

रेरा : पारदर्शकता आणि संरक्षण

श्री.आदित्य बेडेकर
संचालक क्रिडाई कोल्हापूर
पार्टनर बेडेकर लाईफस्पेसेस
को कन्व्हेअर रेरा कमिटी
क्रिडाई महाराष्ट्र

रिअल इस्टेट (रेग्युलेशन आणि डेव्हलपमेंट) विधेयक २०१३ हे १४ ऑगस्ट,२०१३ रोजी राज्यसभेत सादर करण्यात आले. विविध समित्यांकडे संदर्भित झाल्यानंतर, सुमारे ४ वर्षांनी हे विधेयक २०१६ मध्ये लोकसभा आणि राज्यसभेत पास झाले. २५ मार्च,२०१६ रोजी राष्ट्रपतींनी या विधेयकास संमती दिली आणि त्यानंतर रिअल इस्टेट (रेग्युलेशन डेव्हलपमेंट) अधिनियम, २०१६ (RERA) २६ मार्च, २०१६ रोजी भारत सरकारच्या गॅझेटमध्ये प्रकाशित करण्यात आले.

RERA लागू होण्याआधी, रिअल इस्टेट प्रकल्पांबद्दल पारदर्शकतेचा अभाव होता. काही ठिकाणी गृहखरेदीदारांकडून जमा केलेल्या पैशांचा रिअल इस्टेट प्रकल्पांव्यतिरिक्त इतर कारणांसाठी वापर केला जात होता. प्रकल्प पूर्णत्व व ताबा देण्यात अनावश्यक विलंब होत होता म्हणून, वरील समस्यांवर उपाय देण्यासाठी RERA अधिनियम लागू करण्यात आला, ज्याचे उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:

- रिअल इस्टेट क्षेत्राचे नियमन आणि संवर्धन
- रिअल इस्टेट प्रकल्पांची विक्री कार्यक्षम आणि पारदर्शक पद्धतीने करणे
- ग्राहकांच्या हक्कांचे संरक्षण करणे
- त्वरित वाद निवारणासाठी एक न्यायालयीन यंत्रणा स्थापन करणे.
- अपीलीय न्यायालय स्थापन करणे

महाराष्ट्र सरकारने ८ मार्च, २०१७ रोजी महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेटर प्राधिकरण (महारेरा) स्थापनेची सूचना काढली आणि २१ एप्रिल,२०१७ रोजी महाराष्ट्र रिअल इस्टेट (रेग्युलेशन आणि डेव्हलपमेंट) (रिअल इस्टेट प्रकल्पांची नोंदणी, रिअल इस्टेट एजंट्सची नोंदणी, व्याज दर आणि वेबसाइटचे खुलासे) नियम २०१७ लागू केले.

१४ मार्च २०२५ अखेर महाराष्ट्रात एकूण ४९,३५४ नोंदणीकृत प्रकल्प आहेत, ज्यापैकी १५,४६७ प्रकल्प पूर्ण झाले आहेत.

रेरा ची प्रमुख वैशिष्ट्ये

अन्न, वस्त्र, निवारा या प्रत्येक व्यक्तीच्या मुलभूत गरजा आहेत. प्रत्येकाला आपले एक घर (निवारा) असावे असे वाटते. घर खरेदी करणे ही एक मोठी आर्थिक गुंतवणूक आहे, त्यासोबतच काही इतर धोके देखील जोडलेले असतात. पूर्वी रिअल इस्टेट क्षेत्रातील व्यवहार प्रामुख्याने विकासकांच्या फायद्यात होते आणि या क्षेत्रात कोणतेही प्रमाणक नव्हते. प्रकल्पांमध्ये होणारा विलंब, बांधकामाची गुणवत्ता, ग्राहकांचे हक्क आणि प्रकल्पातील बदल अशा समस्यांवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी रेराची निर्मिती झाली. रेरा कायद्यात कार्पेट क्षेत्राची व्याख्या स्पष्टपणे केले गेली आहे आणि करारामध्ये त्याचा उल्लेख करणे अनिवार्य करण्यात आले आहेत. प्रकल्पाची नोंदणी करण्यासाठी बरीच माहिती आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे, जे कोणालाही पाहता येते. प्रत्येक नोंदणीकृत प्रकल्पासाठी स्वतंत्र बँक खाते उघडून त्यामध्ये ग्राहकांकडून जमा झालेल्या ७०% रक्कम त्या स्वतंत्र खात्यात जमा करणे अनिवार्य आहे. सदर स्वतंत्र बँक खात्यामधून पैसे काढणे करिता आर्किटेक्ट, इंजिनियर आणि चार्टर्ड अकाउंटंट यांच्या प्रमाणपत्रांच्या आधारावरच अनुमती दिली जाते. डेव्हलपरला एकदा ५१% युनिट्स बुक झाल्यावर एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था संस्था/असोसिएशन तयार करणे आवश्यक आहे. जाहीर केलेल्या नोंदणीकृत प्रकल्पांमध्ये कोणताही बदल करण्यासाठी २/३ धारकांची परवानगी आवश्यक आहे. १०% पेक्षा जास्त रक्कम घेताना करारपत्र करणे बंधनकारक आहे. रेरा कायद्याने संस्थेच्या/संघटनेच्या स्थापनेसाठी, ग्राहकांना पैसे परत करण्यासाठी, जागेचे कन्व्हेयन्स, प्राधिकरण आणि अपीलीय न्यायालय यांना निर्णय घेण्यासाठी स्पष्ट वेळापत्रक निश्चित केले आहे.

RERA (रिअल इस्टेट रेग्युलेशन आणि डेव्हलपमेंट ॲक्ट, २०१६)ने रिअल इस्टेट क्षेत्रात अनेक फायदे आणले आहेत, जे खरेदीदार आणि डेव्हलपर्स दोघांसाठीही महत्त्वाचे आहेत. खाली RERA चे मुख्य फायदे दिले आहेत:

१. गृहखरेदीदारांच्या हक्कांचे संरक्षण :

- **वेळेत प्रकल्पाची पूर्णता :** विकासकांना प्रकल्प ठरवलेल्या वेळेत पूर्ण करणे आवश्यक आहे. विलंब झाल्यास, खरेदीदारांना नुकसान भरपाई मिळवण्याचा अधिकार आहे.
- दोषांची जबाबदारी:बांधकामातील संरचनात्मक दोषांना पाच वर्षांच्या कालावधीत निराकरण करणे आवश्यक आहे, ज्यामुळे चांगली गुणवत्ता सुनिश्चित केली जाते.
- पारदर्शकता : विकासकांना प्रकल्पाची माहिती, मंजूर योजनांसह, प्रकल्पाची प्रगती आणि वेळापत्रक यांसारख्या महत्त्वाच्या गोष्टी जाहीर करणे आवश्यक आहे.
- संपत्ति हक्काची स्पष्टता : डेव्हलपर्सना जमीन हक्क स्पष्ट आणि निर्बंध-मुक्त ठेवणे आवश्यक आहे.

२.व्यवहारातील पारदर्शकता वाढवणे:

- **प्रकल्प आणि एजंटांची नोंदणी :** सर्व रिअल इस्टेट प्रकल्प आणि एजंट्सना RERA मध्ये नोंदणी करणे आवश्यक आहे, जेणेकरून फक्त वैध डेव्हलपर्सच काम करू शकतात.
- **जाहिरात आणि Disclosure :** विकासकांना त्यांच्या जाहिराती आणि विपणन सामग्रीवर RERA नोंदणी क्रमांक देणे आवश्यक आहे, ज्यामुळे ग्राहकांना अधिक विश्वास मिळतो.
- **संपूर्ण माहिती जाहीर करणे :** विकासकांना प्रकल्पाची संपूर्ण माहिती जाहीर करणे आवश्यक आहे, जसे की कार्पेट क्षेत्र, प्रकल्पाची स्थिती, मंजुरी आणि इतर संबंधित माहिती.

३.तक्रारींचे वेगाने निवारण :

- **वाद निवारण यंत्रणा :** RERA एक त्वरित तक्रार निवारण यंत्रणा स्थापित केले आहे, ज्यामुळे खरेदीदारांना प्रकल्पाशी संबंधित कोणत्याही समस्येचे त्वरित निवारण मिळवता येते.
- **अपील यंत्रणा :** जर कोणाला RERA च्या निर्णयाशी सहमत नसेल, तर ते अपील यंत्रणेकडे जाऊ शकतात.

४.डेव्हलपर्सची जबाबदारी वाढवणे :

- **आर्थिक शिस्त :** डेव्हलपर्सना गृहखरेदीदारांकडून घेतलेल्या ७०% रकमेचे वेगळ्या खात्यात संचयन करणे आवश्यक आहे. हे पैसे फक्त प्रकल्पाच्या प्रगतीनुसार काढता येतील.
- **प्रकल्पांची पूर्णता :** डेव्हलपर्सने प्रकल्प ठरवलेल्या अटी आणि कालावधीनुसार पूर्ण करणे आवश्यक आहे, जे खरेदीदारांना विक्री केलेल्या प्रकल्पावर विश्वास ठेवण्यास मदत करते.

५.बांधकामाची गुणवत्ता सुधारवणे:

- **गुणवत्ता मानके :** डेव्हलपर्सना मंजूर योजनांनुसार आणि योग्य मंजुरी मिळवूनच प्रकल्प बांधण्याची आवश्यकता आहे, ज्यामुळे चांगल्या गुणवत्तेच्या बांधकामाचे आश्वासन मिळते.
- **दोषांची जबाबदारी :** डेव्हलपर्सना पाच वर्षांपर्यंत कोणत्याही बांधकाम दोषांचे निराकरण करणे आवश्यक आहे, जे ग्राहकांसाठी दीर्घकालीन मूल्य सुनिश्चित करते.

६.न्याय्य प्रथा आणि सशक्त स्पर्धेचे प्रोत्साहन :

- **एजंट्स आणि डेव्हलपर्सचे नियमन :** फक्त नोंदणीकृत एजंट्स आणि डेव्हलपर्सच बाजारात काम करू शकतात, जे न्याय्य व्यवसाय प्रथांना प्रोत्साहन देते.
- **अटींची मानकीकरण :** सर्व विक्री करारांना RERA द्वारा निर्धारित मानकीकृत प्रारूप वापरणे आवश्यक आहे, ज्यामुळे व्यवहारांमध्ये भेदभाव कमी होतो आणि लवकरात लवकर सर्व अटी पूर्ण होतात.
- **स्पर्धात्मक बाजार :** RERA ने अव्यवस्थित, अनैतिक डेव्हलपर्सला हद्दपार केले आहे, त्यामुळे विश्वसनीय डेव्हलपर्ससाठी चांगली स्पर्धा निर्माण झाली आहे.

७.गृहखरेदीदारांचा विश्वास वाढवणे :

- **बाजारातील विश्वास :** वाढलेल्या पारदर्शकता, जबाबदारी आणि ग्राहक संरक्षणामुळे, ग्राहक रिअल इस्टेटमध्ये गुंतवणूक करण्यास अधिक तयार असतात.
- **कायदेशीर आश्वासन :** ग्राहकांना आश्वासन दिले जाते की डेव्हलपर्स कायदेशीरपणे RERA नुसार त्यांच्या वचनांची पूर्तता करतील, ज्यामुळे फसवणूक किंवा अपूर्ण प्रकल्पांचे धोके कमी होतात.

८.संगठित क्षेत्राचा विकास होतो :

- **क्षेत्राचे औपचारिककरण :** RERA रिअल इस्टेट क्षेत्राचे औपचारिककरण प्रोत्साहन देते, यामुळे फक्त नोंदणीकृत डेव्हलपर्स आणि एजंट्सच काम करू शकतात, जे क्षेत्रात अधिक संरचित आणि सुव्यवस्थित वाढ घडवते.
- **फसवणुकी पासून सावध :** RERA अनधिकृत डेव्हलपर्सला नाकारते, त्यामुळे फसवणुकी पासून बचाव होत आहे.

विकासकाची कर्तव्ये :

कायद्याच्या कलम ११ ते १८ मध्ये प्रमोटरचे (विकासक) कार्य आणि कर्तव्ये दिली आहेत. या कलमांच्या तरतुदींचे पालन न केल्यास मोठ्या दंडाची तरतूद आहे, जी प्रकल्पाच्या खर्चाच्या १०% इतकी असू शकते. यातील मुख्य तरतुदी खालीलप्रमाणे आहेत:

आर्थिक शिस्त :

- ग्राहकांकडून जमा रक्कमेपैकी ७०% रक्कम स्वतंत्र खात्यात ठेवणे
- प्रकल्पाच्या पूर्णतेच्या आधारित पैसे काढणे
- पैसे काढण्यासाठी इंजिनियर, आर्किटेक्ट आणि चार्टर्ड अकाउंटंटचे प्रमाणपत्र अनिवार्य
- कब्ज्याच्या विलंबावर व्याजाची भरपाई (SBI MCLR+2%) करणे.

पारदर्शकता :

- सर्व जाहिरातींवर प्राधिकरणाचा वेबसाइट पत्ता आणि नोंदणी क्रमांक देणे
- बुकिंग करताना मंजूर नकाशे, बांधकाम वेळापत्रक उपलब्ध करणे आवश्यक
- करारात कार्पेट क्षेत्र चा उल्लेख अनिवार्य करणे
- प्रकाल्पामध्ये कोणताही बदल करणेसाठी २/३ खरेदी ग्राहकांचा परवाना घेणे

उत्तरदायित्व :

- टायटल आणि बांधकामासाठी विमा घेतला पाहिजे
- ठरवलेल्या वेळेत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळवणे
- सहकारी संस्थेच्या स्थापनेपर्यंत आवश्यक सेवा पुरवणे
- ५१% फ्लॅट बुक झाल्यानंतर ३ महिन्यात संस्था/संघटना तयार करणे
- OC मिळाल्यानंतर ३ महिन्यात जागा सोसायटीच्या नावाने ट्रान्स्फर करणे
- प्रकल्पाचे हस्तांतर होईतोपर्यंत सर्व सेवा सुविधांचा भरणा करणे

पालन :

- प्रकल्पाचे त्रैमासिक अपडेट महारेरा वेबसाइटवर देणे
- आर्थिक वर्षाच्या समाप्तीच्या ६ महिन्यांमध्ये प्रकल्प खात्याचा वार्षिक लेखा परीक्षण करणे

ग्राहक संरक्षण:

- विक्री करार महेरराद्वारा दिलेल्या मॉडेल ड्राफ्टनुसार असणे बंधनकारक
- दोष दायित्व (डीफेक्ट लायबिलीटी) कालावधी हा कब्ज्याच्या तारखेपासून ५ वर्षांचा राहील
- चुकीच्या किंवा खोट्या माहितीसाठी नुकसान भरपाई
- विकासकाने प्रकल्प संमतीनुसार विकसित आणि पूर्ण करावा
- २/३ खरेदीदारांच्या आणि महारेरा प्राधिकरणाचा पूर्व लेखी परवाना घेतले खेरीज विकासकाचा प्रकल्पातील हिस्सा हस्तांतरण करता येणार नाही.
- एकदा विकलेला फ्लॅट परत गहाण ठेवणे निषिद्ध आहे

RERA चा प्रभाव :

१.ग्राहकांचा विश्वास वाढवला आहे

रिअल इस्टेट क्षेत्रात RERA च्या अंमलबजावणीमुळे ग्राहकांचा विश्वास मोठ्या प्रमाणात वाढला आहे. ग्राहकांना आता त्यांच्या गुंतवणुकीचे संरक्षण केले जात आहे आणि त्यांना विकासाकांकडून वेळेवर ताबा मिळेल या बद्दलची खात्री वाढली आहे.

२.रिअल इस्टेट मधील गुणवत्तेतील सुधारणा

विकासक आता त्यांचे प्रकल्प वेळेवर पूर्ण करणे, गुणवत्ता आणि ग्राहकांच्या अपेक्षांचे पालन करणे यासाठी जबाबदार आहेत त्यामुळे रिअल इस्टेट प्रकल्पांचा दर्जा सुधारला आहे.

३.बाजारपेठेचे व्यवस्थित नियमन

RERA ने विकासक आणि एजंट्सचे नियमन केल्यामुळे, रिअल इस्टेट बाजार अधिक संरचित झाला आहे. यामुळे अवैध व्यवहार कमी झाले आहेत, ज्यामुळे बाजार अधिक विश्वासार्ह बनला आहे.

४.वादांची कमी होणे

प्रकल्प नोंदणी, पेमेंट आणि वेळापत्रकाबद्दल स्पष्ट मार्गदर्शन असल्यामुळे विकासक आणि ग्राहकांमध्ये वादांचे प्रमाण कमी झाले आहे. महारेरा ने ग्राहकांच्या तक्रारींचे जलद निराकरण केले आहे, ज्यामुळे दीर्घकालीन वाद टाळले गेले आहेत.

महाराष्ट्रातील RERA च्या अंमलबजावणीतील आव्हाने :

१.ग्राहक व विकासक जागरूकतेची कमतरता

RERA च्या तरतुदींची आणि त्याच्या अंमलबजावणीची माहिती अजूनही अनेक ग्राहकांना व असंघटीत विकासकांना नाही. त्यामुळे गैरसमज आणि अपालनाचा धोका कायम आहे.

२.लहान विकासकांसाठी अनुपालनातील आव्हाने

सतत येणाऱ्या नवनवीन रेरातील तरतुदींमुळे लहान विकासकांना RERA च्या नियमांचे पालन करणे आणि त्याची अंमलबजावणी करणे कठीण होत आहे.

३.विकासकांना लागणारे अतिरिक्त खर्च

RERA च्या नियमांचे पालन करणे विकासकांना खर्चिक होत आहे, जे अनेक वेळा ग्राहकांच्या किंमतीत त्याची वाढ दिसून येते.

४.नोंदणी प्रक्रियेत विलंब

काही ठिकाणी नोंदणी प्रक्रियेत केलेली फसवणूक टाळणेसाठी सर सकट नोंदणी प्रक्रिया किचकट केली आहे त्यामुळे विकासकांना प्रकल्पाची नोंदणी करण्यास विलंब होत आहे, ज्यामुळे नवीन प्रकल्प लॉन्च होण्यास विलंब होत आहे.

५.महारेराच्या प्रादेशिक कार्यालयाची गरज

महारेरा ची सध्या कार्यालये हि मुंबई, पुणे व नागपूर या ठिकाणी आहेत. महारेराची व्याप्ती वाढवणे, ग्राहकांना माहिती पुरवणे, विकासकांचे नोंदणी संदर्भातील व इतर प्रश्नांना वेळेत उत्तर देणे यासाठी ईतर मोठ्या शहरांमध्ये महारेराचे कार्यालय आवश्यक आहे.

६. रियल इस्टेटशी संबंधित ईतर सरकारी कार्यालयांना रेरा अंतर्गत आणणे.

जरी RERA ने प्रकल्प वेळेच्या आत पूर्णतेसाठी बहुतेक जबाबदारी डेव्हलपरवर टाकली असली तरी इतर सरकारी कार्यालयातील अधिकाऱ्यांना देखील RERA च्या कक्षेत आणणे आवश्यक आहे. कोणताही प्रकल्प प्रारंभिक योजना टप्प्यापासून ते पूर्णतेपर्यंत अनेक सरकारी प्राधिकरणांकडून मंजुरी मिळवतो. सध्याच्या परिस्थितीत, एक डेव्हलपर रिअल इस्टेट विकास जीवनचक्राच्या दरम्यान ४० पेक्षा जास्त नियामक संस्थांसोबत व्यवहार करावा लागतो. कायद्याने सर्व जबाबदारी डेव्हलपरवर टाकली आहे, पण संबंधित आणि सक्षम सरकारी प्राधिकरण कायद्यात प्रभावीपणे समाविष्ट नाही.

निष्कर्ष

महाराष्ट्रातील रिअल इस्टेट क्षेत्रात RERA ने महत्त्वपूर्ण बदल केले आहेत, ज्यामुळे पारदर्शकता, जबाबदारी, आणि ग्राहकांचे संरक्षण सुनिश्चित झाले आहे. ग्राहक आता विश्वासाने घर खरेदी करू शकतात, तर विकासकांना त्यांच्या प्रकल्पांच्या वेळेवर पूर्णत्वाची आणि गुणवत्तेची सुनिश्चितता करणे आवश्यक आहे. तथापि, ग्राहकांच्या जागरूकतेच्या कमतरता, अनुपालनातील आव्हाने आणि नोंदणी प्रक्रियेमध्ये विलंब अशा काही समस्या अद्याप आहेत ज्यावर लवकरात लवकर तोडगा काढणे आवश्यक आहे.

अपार्टमेंट बांधकामाच्या प्रारंभिक टप्प्यात इंटीरियर डिझायनरची अतिशय महत्त्वाची भूमिका

श्री.किशोर पाटील
चेअरमन
IIID कोल्हापूर
रिजनल चाप्टर.

बांधकाम क्षेत्रात आर्किटेक्ट आणि सिव्हिल इंजिनिअर्स यांचा सहभाग अपरिहार्य असतो, परंतु इंटीरियर डिझायनरची भूमिका देखील तितकीच महत्त्वाची आहे. इंटीरियर डिझायनर केवळ घर सजवण्यासाठी नसून, संपूर्ण घराचा वापर अधिक सोयीस्कर, कार्यक्षम आणि सौंदर्यदृष्ट्या समृद्ध करण्यासाठी महत्त्वाची भूमिका बजावतो. जर बिल्डर्सनी इंटीरियर डिझायनरला सुरुवातीच्या टप्प्यात सहभागी करून घेतले, तर हा निर्णय वेळ, खर्च आणि एकूणच प्रकल्पाच्या यशस्वितेसाठी अत्यंत फायदेशीर ठरू शकतो.

१. जागेचा सुयोग्य आणि कार्यक्षम वापर (Optimized Space Planning)

अपार्टमेंटचे क्षेत्रफळ हे निश्चितच असते आणि त्या मर्यादित जागेत रहिवाशांना जास्तीत जास्त सोयी कशा मिळतील, यासाठी इंटीरियर डिझायनरचे योगदान महत्त्वाचे ठरते. ते जागेचे नियोजन करताना खालील बाबी विचारात घेतात

सर्वात जास्त वापरल्या जाणाऱ्या जागेचे योग्य नियोजन :– उदा. लिव्हिंग रूम, किचन, बेडरूम यांची योग्य जागा आणि मांडणी.

फर्निचरची योग्य रचना : जागेचा अपव्यय टाळण्यासाठी आणि घर अधिक प्रशस्त वाटावे यासाठी योग्य व कमीत कमी फर्निचर असा लेआउट करणे गरजेचे असते,

नैसर्गिक प्रकाश आणि वायुविजनाचा विचार : घरातील नैसर्गिक प्रकाश आणि हवेच्या वहनासाठी योग्य मोकळी जागा ठेवणे

स्टोरेज स्पेसचा समतोल : घर स्वच्छ आणि व्यवस्थित ठेवण्यासाठी पुरेशा स्टोरेज युनिट्सचा समावेश करणे.

जर इंटीरियर डिझायनरची मदत सुरुवातीपासूनच घेतली, तर जागेचा एक इंचही वाया न जाता, तो योग्य प्रकारे वापरला जाऊ शकतो.

२. स्ट्रक्चरल आणि सौंदर्यात्मक घटकांचा समन्वय (Seamless Integration of Structural and Aesthetic Elements)

जेव्हा इंटीरियर डिझायनर सुरुवातीपासूनच प्रकल्पात सामील असतो, तेव्हा तो आर्किटेक्ट आणि इंजिनिअर्स यांच्यासोबत काम करून घराच्या सौंदर्यात वाढ करणारे आणि कार्यक्षमतेला चालना देणारे निर्णय घेऊ शकतो.

या टप्प्यात अगदी सुरुवातीपासूनच विचारात घेतल्या जाणाऱ्या बाबी:

इलेक्ट्रिकल आणि लाइटिंग लेआउट :– स्विचेस, सॉकेट्स आणि लाइटिंग फिक्स्चर यांचे योग्य नियोजन.

प्लंबिंग आणि बाथरूम डिझाइन :–बाथरूम आणि किचनसाठी कार्यक्षम आणि सौंदर्यपूर्ण प्लंबिंग डिझाइन व बात फिटिंग्ज निवडणे.

स्ट्रक्चरल मॉडिफिकेशन्स :–जर आवश्यक असेल, तर आणि तरच भिंतींमध्ये बदल करून जागेचा अधिक प्रभावी उपयोग करून घेणे.

सुसंगतता (Harmony) राखणे :– रंगसंगती, मटेरियल्स, आणि टेक्स्चर्स यांचा योग्य समतोल राखणे.

बऱ्याच वेळा, बांधकाम पूर्ण झाल्यावर इंटीरियर डिझायनिंगसाठी मोठ्या प्रमाणात बदल करावे लागतात. जर हे नियोजन आधीच केले गेले, तर उशिरा होणाऱ्या फेरबदलांमुळे वेळ आणि पैसा वाचतो.

३. खर्च आणि वेळेची बचत (Cost and Time Efficiency)

इंटीरियर डिझायनरची मदत अगदी सुरुवातीलाच घेतल्याने घेतल्याने बिल्डरला पुढील फायदे मिळतात

प्रोजेक्ट वेळेत पूर्ण होतो :– कारण सुरुवातीपासूनच योग्य नियोजन झाल्याने उशिरा बदल करण्याची गरज राहत नाही

फालतू खर्च टाळता येतो :– चुकीच्या मटेरियल्स किंवा डिझाइनमुळे होणारे अनावश्यक बदल टाळता येतात.

योग्य साहित्यांची निवड करता येते :– टिकाऊ आणि सौंदर्यदृष्ट्या आकर्षक साहित्य निवडण्याची संधी मिळते.

बजेटच्या मर्यादेत उत्तम डिझाइन मिळते :– बांधकामाच्या सुरुवातीपासूनच डिझाइन विचारात घेतल्याने खर्च योग्यप्रकारे व्यवस्थापित करता येतो

४. मालमत्तेचे आकर्षण आणि बाजारमूल्य वाढवणे (Enhanced Property Appeal and Market Value)

आजच्या स्पर्धात्मक बाजारपेठेत, अपार्टमेंटचे सौंदर्य आणि सोयी यावरच त्याची विक्री ठरते. जर इंटीरियर डिझायनिंग उत्तम प्रकारे केले असेल, तर ती मालमत्ता खरेदीदार आणि भाडेकरूंना जास्त आकर्षित करते.

चांगल्या इंटीरियर डिझायनिंगमुळे होणारे फायदे:

खरेदीदारांचा अधिक प्रतिसाद :– चांगली रचना आणि कार्यक्षम जागा असलेली घरे पटकन विकली जातात कारण त्यांच्या स्वप्नातल्या घराचे डिझाईन समोर बघूनच घर खरेदी करणाऱ्यांची आयडिया क्लियर होऊन जाते.

मालमत्तेच्या किंमतीत वाढ : सौंदर्यदृष्ट्या आणि कार्यक्षमतेने डिझाइन केलेले अपार्टमेंट अधिक किंमतीला विकले जाते.

प्रतिष्ठा वाढते :– चांगली डिझाइन असलेले प्रकल्प बिल्डरच्या ब्रँडसाठी एक उत्तम ओळख निर्माण करतात.

५. सस्टेनेबल आणि स्मार्ट लिव्हिंग सोल्युशन्स (Sustainable and Smart Living Solutions)

आधुनिक युगात पर्यावरणपूरक आणि तंत्रज्ञानसक्षम घरे ही मोठी गरज बनली आहे. इंटीरियर डिझायनरच्या मदतीने स्मार्ट आणि सस्टेनेबल डिझाइनची अंमलबजावणी करता येते.

सस्टेनेबल डिझाइनचे फायदे:

ऊर्जा बचत करणारे उपाय : LED लाइटिंग, नैसर्गिक प्रकाशाचा जास्तीत जास्त वापर

इको–फ्रेंडली साहित्य : पुनर्वापर करता येणारे आणि पर्यावरणपूरक मटेरियल वापरणे

स्मार्ट होम टेक्नॉलॉजी : ऑटोमेटेड लाइटिंग, स्मार्ट लॉकिंग सिस्टिम, तापमान नियंत्रण

बिल्डरने या आधुनिक ट्रेंडचा विचार केल्यास, प्रकल्प अधिक आकर्षक आणि भविष्यातील मागणीसाठी योग्य राहील.

निष्कर्ष :

इंटीरियर डिझायनरची भूमिका ही केवळ सजावटीपुरती मर्यादित नसून, संपूर्ण घर अधिक कार्यक्षम आणि सुंदर बनवण्यास मदत करणारी असते. सुरुवातीच्या टप्प्यातच त्यांचा सहभाग घेतल्यास

- जागेचा अधिक प्रभावी आणि शास्त्रशुद्ध उपयोग होतो
- वेळ आणि खर्च वाचतो
- सौंदर्य आणि कार्यक्षमतेचा उत्तम समतोल साधता येतो
- मालमत्तेचे आकर्षण आणि बाजारमूल्य वाढते
- आधुनिक तंत्रज्ञान व सस्टेनेबल उपाय राबवता येतात

यामुळे बिल्डर्सनी इंटीरियर डिझायनरला सुरुवातीपासून प्रकल्पात सामील करणे ही केवळ चांगली संकल्पना नाही, तर ती यशस्वी आणि फायदेशीर बांधकाम प्रकल्पासाठी अत्यावश्यक बाब आहे.

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL
VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS
E-MAIL vpconstro@gmail.com
OFFICE 2495 B, MANGALWAR PETH, KOLHAPUR.
आपली जागा (प्लॉट)असल्यास योग्य दरात वास्तू बांधून मिळेल.
कशाला करता काळजी फक्त एक फोन करा ?
89995 53600

PROJECT BY
DG ASSOCIATES
nityanand
RESIDENCY
Begin your journey towards a blissfull life...
* Terms & Conditions apply
AMENITIES
• Solar Panel for Electricity at common area
• Fully Automatic Lift with Battery Back-Up
• Solar Water Heater
• Rainwater Harvesting
• RCC Water Tanks (Underground & Overhead)
• Branded Sanitary Ware
• Fire Fighting System
• Earthquake Resistant Structure
• Video Door System
• CCTV Surveillance
Actual Sample Flat Image
Premium 2BHK Flats
Booking : 90 07 83 94 94 | 97 71 94 95 95
Site: R.S.No. 240/2 "A" Ward, Saneguruji Vasahat, Kolhapur 416012
nityanand
RESIDENCY
Location Plan
MahaRERA Number
P53000052180
CREDAI
KOLHAPUR
Possession April 2025
www.gruhashodh.com

www.maharera.mahaonline.gov.in
Maharera Register No.
P53000029324

शहराच्या मध्यवर्ती भागामध्ये आपल्याला घर हवे आहे ना ?

खोल खंडोबा टॉवर

साईट : सि. स. नं. २४५१/ब१,
सी वॉर्ड, बुधवार पेठ, कोल्हापूर.

1 BHK / 2 BHK FLATS

- स्वतंत्र पार्किंग व्यवस्था, फोर व्हिलर आणि टू व्हिलर
- वन बी.एच.के., टू बी.एच.के. हवेशीर फ्लॅट्स
- शाळा, कॉलेज, मार्केट अगदी हाकेच्या अंतरावर
- २४ तास पाणी आणि लिफ्ट बॅकअप सह
- कॉमन एरीयासाठी सोलर पॉवर लाईट
- वॉटर हार्वेस्टींग, उत्कृष्ट बांधकाम
- बांधकाम व्यवसायात २५ वर्षांचा प्रदिर्घ अनुभव

प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत २.६३ लाखांचा लाभ घ्या.

1 BHK FLATS फक्त २५ लाखां पासून

2 BHK FLATS फक्त ५५ लाखां पासून

फक्त १५% बुकींग रक्कम भरून आजच स्वत:च्या घराचे स्वप्न साकार करा.

"PRIDE GROUP" Builders and Developers

Office :- C.S.No- 2903 K/1 'A'Ward, Ramkrishanshri Tower, Wangi bole, Opp. Mangal Deary, Kolhapur.

Contact : 09689894777, 09422519695

www.maharera.mahaonline.gov.in
Maharera Register No.
P53000025401

आपल्या स्वप्नातील, आपल्या बजेटमधील 'घर'

खरेदी करा GST मुक्त

- 1 BHK,
- 1 BHK Terrace
- 1 RK,
- 2 BHK

कुलश्री रिजन्सी

योग्य दरामध्ये
कोणताही फ्लॅट घ्या
आपल्या हक्काच्या घरी रहायला या
बॅकअप लिफ्ट,
कॉमन एरियासाठी सोलर लाईट,
वॉटर हार्वेस्टिंग,
फोर व्हिलर पार्किंगसह
सर्व सोयींनी युक्त..

श्री कन्स्ट्रक्शन
बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
ऑफिस : 2903, ए वॉर्ड, रामकृष्णश्री टॉवर, मंगल डेअरी समोर, वांगी बोळ, कोल्हापूर

Contact : 2621121, 9422519695

सि.स.न. २७५९, ६०, ई वॉर्ड, विठ्ठल मंदिर शेजारी, कदमवाडी, कोल्हापूर

Expand Your Business...

GRAIN CENTER

Ready Possession

बँक, कार्पोरेट ऑफिसेस, हॉस्पिटल्स, लॉजिंग बोर्डिंग, टेरेस रेस्टॉरन्ट, टिचींग ॲकेडेमी, होस्टेल्स इ. करिता

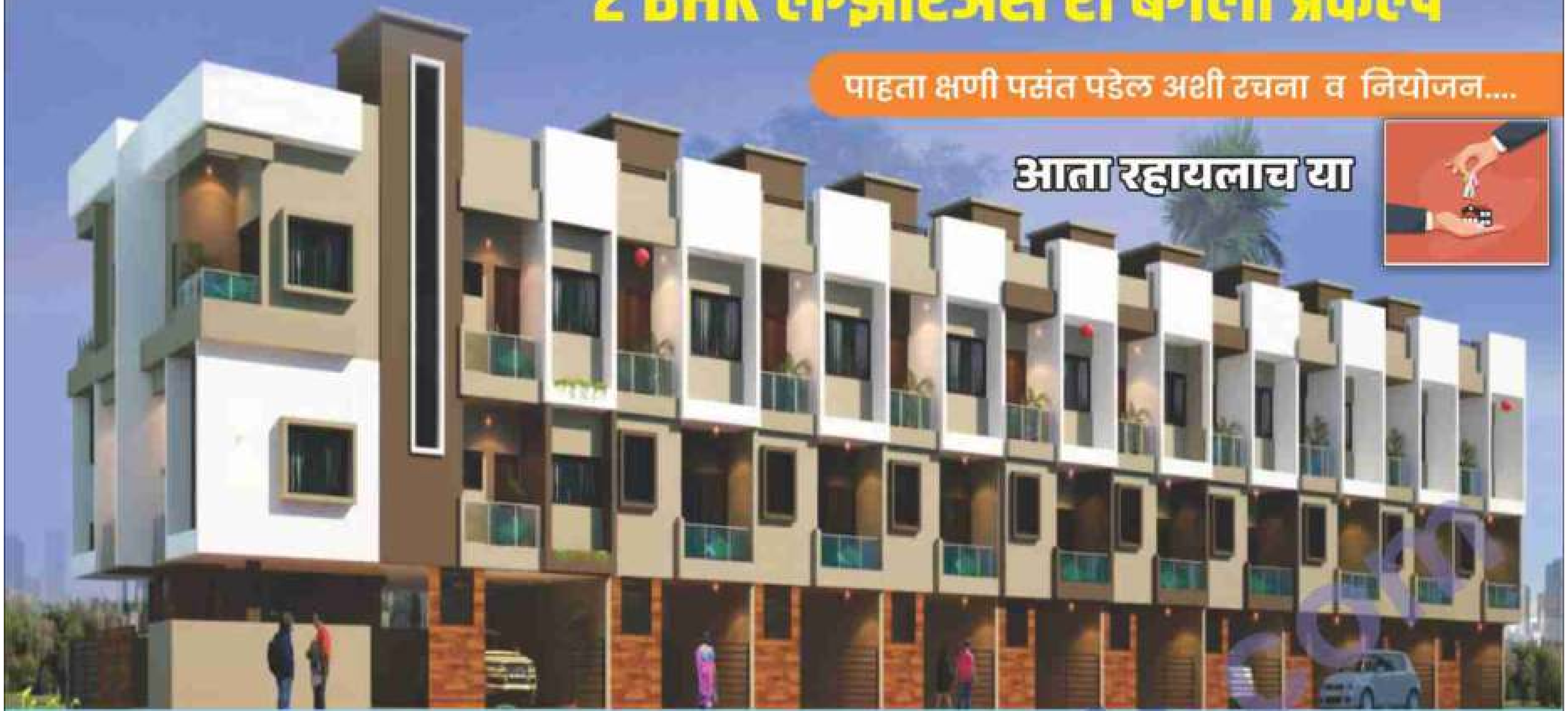
श्री कन्स्ट्रक्शन
बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
साईट : न्यु बेकर्स भवन, सी.स.नं. १३५५, सी वॉर्ड, लक्ष्मीपूरी, धान्य मार्केट, रविवार पेठ, कोल्हापूर.

Contact : 9422519695 / 9689894777

मैत्री असोसिएटस् यांचा

श्री महालक्ष्मी व्हिलाज् फेज २

2 BHK लग्झरिअस रो बंगलो प्रकल्प



साईट पत्ता : रि.स.नं. 90 / 3 / 3, प्लॉट नं. 1 व 2, रेणुका कॉलनी उजळाईवाडी, कोल्हापूर.

कलेक्टर एन. ए. व अंतिम रेखांकन मंजूर प्लॉट

फेज 1 च्या यशस्वी पूर्ततेनंतर
आता फेज 2
Ready पझेशन मध्ये

प्राधिकरण विभागाचे Completion प्राप्त

GST फ्री व्यवहार

1200 Sq. Ft. पर्यंत उत्तम दर्जाचे स्पेसिफिकेशनचे

- किचनला युटीलिटी
- हॉल व बेड रुमला लागून बाल्कनी
- बाल्कनीला काचेचे स्टील रेलिंग आणि फ्रेंच डोअर
- प्रत्येक बंगल्याला स्वतंत्र गेट, कंपाऊंड व गार्डन स्पेस

2BHK रो बंगले
परिसटातील
रो बंगलो मध्ये
एकमेव रेरा
रजि. बिल्डर
रेरा नं. P53000052615

- विविध बँकांकडून कर्ज पुरवठ्याची सोय
- दोन कार + टू व्हीलरचे कव्हर्ड स्वतंत्र पार्किंग चार्जिंग पॉईंटसह
- अंतर्गत रस्ते, सूर्यप्रकाश, हवा यांचे नीटनेटके नियोजन
- मुबलक पाणीपुरवठा

विमानतळ विभागाकडून ना हरकत दाखला

सर्वाधिक पसंतीचे उपनगर-
उजळाईवाडीत तुमच्या घराची
स्वप्नपूर्ती "मैत्रीकडे"

बुकिंग संपर्क : 9881240850, 9850797066

www.gruhshodh.com

www.gruhashodh.com

गुढी राहिली उभी
उंच माझ्या अंगणी

स्वप्न साकारी "सृष्टी"
थोर या करवीर नगरी

www.gruhashodh.com

बोंद्रे नगर – पाडळी रोड इथे ४ एकर
क्षेत्रातील प्लॉटिंगचा भव्य प्रकल्प.
जिथे आपल्याला हवा तसा प्लॉट
खरेदी करण्याची सुवर्णसंधी.
शहराजवळ नव्हे तर शहरातच !!!

डॉ. के. एन. पाटील यांच्या
व्ही. आय. पी. कॉलनीत

आपला प्लॉट म्हणजे
सोने – हिऱ्यांसारखी
भरघोस परतावा
मिळवून देणारी गुंतवणूक.
जी आहे नेहमीच
फायदेशीर आणि सुरक्षित.
प्रत्यक्ष पाहूनच खात्री करा...!!!

श्री महालक्ष्मी मंदीर
3 कि.मी.

रंकाळा
2 कि.मी.

जिल्हाधिकारी कार्यालय
5 कि.मी.

कोल्हापूर महानगरपालिका
4 कि.मी.

कोल्हापूर विमानतळ
9 कि.मी.

SRUSHTI BUILDERS & DEVELOPERS

(प्राधिकरण आणि नगररचना मान्यताप्राप्त प्रोजेक्ट)

डॉ. के. एन. पाटील
व्ही. आय. पी. कॉलनी

बोंद्रे नगर – पाडळी रोड, कोल्हापूर.

शहराजवळ नव्हे,
शहरातच...

संपर्क : 99 70 20 7979, 78 75 08 5285, 90 29 14 3335, 91 58 26 9693, 99 23 23 6378.

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL

VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS

E-MAIL
vpconstro@gmail.com

OFFICE
2495 B, MANGALWAR
PETH, KOLHAPUR.

आरसीसी कॉलम, बीम, स्लॅब, वीट बांधकाम, गिलावा, प्लंबिंग, कमोड, फरशी किचन ओटा, वॉटरप्रूफिंग तसेच वास्तुमधील इतर कोणतेही नुतनिकरण योग्य दरात करुन मिळेल.

कशाला करता काळजी फक्त एक फोन करा ?
89995 53600

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
राजारामपूरी, टाकाळा व परिसर									
इमिनंट स्केअर श्री सिद्धीविनायक असोसिएटस्	सायबर चौक, कोल्हापूर. फोन: 9028740004, 9890499880		✓	✓			✓	✓	
इंदू ड्रिम्स स्वप्नश्री डेव्हलपर्स एल.एल.पी.	राजारामपूरी, 3 री गल्ली, हेवन पिझ्झा समोर, कॅसल हॉटेल रोड, कोल्हापूर. फोन : 9822023453						✓		
हार्मोनी मधुवन हार्मोनी इन्फ्रा.	स्वामी पाणी पुरवठा समोर, 13 वी गल्ली, राजारामपूरी, कोल्हापूर. फोन : 8605888855 / 9975566563		✓	✓	4 BHK				
एलिमेंट शहा रिअॅल्टी	टाकाळा, राजारामपूरी, कोल्हापूर. फोन : 7788991127			✓	✓				
वसंत आयकॉन चौगुले होसमनी बिझनेस असोसिएटस्	राजारामपूरी 8 वी गल्ली, बसरूट, कोल्हापूर. फोन: 9028723535 / 8975003535		✓				✓	✓	SHOPS
अनंतपर्व एस.ए.असोसिएटस् बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	काटकर कॉलनी, सायबर कॉलेज जवळ, कोल्हापूर. फोन : 9422583180.			✓	4 BHK		✓	✓	
सॉलिटेअर छुट्टानी ग्रुप	लोहिया लेन, साईक्स एक्स्टेंशन, कोल्हापूर.फोन : 9823012005/ 8766732289		✓		4 BHK		✓		
अकोलेड्स ट्रू स्केल डेव्हलपर्स एल.एल.पी.	प्लॉट नं. 1999, बस स्टॉप जवळ, राजारामपूरी 8 वी गल्ली, कोल्हापूर. फोन :8600021120						✓	✓	
आयकॉन साईराज बिल्डर्स	टी.पी.स्कीम नं. 1, प्लॉट नं. 60, राजारामपूरी 3 री गल्ली, कोल्हापूर. फोन:9921515194/7875066969 9881099797		✓				✓	✓	
रूचना साई रचना कन्स्ट्रक्शन्स	साईक्स एक्स्टेंशन, कोल्हापूर. फोन : 9834194980 9657710711			✓			✓	✓	
उषा ड्रिम्स चंद्रकांत जाधव अॅन्ड असोसिएटस्	रि.स.नं. 329, ए/4/ए, ई वॉर्ड, टाकाळा तलावजवळ, दिघे हॉस्पिटल समोर, कोल्हापूर. फोन : 9890797933 9822684260		✓	✓			✓	✓	
शामला रेसिडेन्सी एम्.एस.डेव्हलपर्स	1182/159, ई वॉर्ड, माळी कॉलनी, राजारामपूरी, कोल्हापूर. फोन: 9822541111/9764608000	✓	✓						

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
शिवाजी पार्क, रूक्मीणीनगर व परिसर									
स्मिता अपार्टमेंट स्मिता डेव्हलपर्स	सी.टी.एस.नं. 2103/32, रूक्मीणीनगर, सयाजी हॉटेलच्या पुढे, कोल्हापूर. फोन : 9890011922 / 9860944401		✓	✓					
राजारह सुर्यवंशी पाटील बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	प्लॉट नं. 20, गद्रे गार्डन जवळ, शिवाजी पार्क, कोल्हापूर फोन : 9922109925			✓					
द वेव्ह किमया डेव्हलपर्स	शिवाजी पार्क, कोल्हापूर. फोन : 8766473611			✓	✓				
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
नंदिनी जाधव नगर अविष्कार इन्फ्रा	गणपतराव चौगुले स्कूल, भिवटे राईस मिल जवळ, कळंबा–गारगोटी, मेनरोडटच, कोल्हापूर. फोन : 9322102323/ 966555474			✓	N.A. PLOT				✓
आर.के.रेसिडेन्सी अविष्कार इन्फ्रा	राजोपाध्ये नगर, सानेगुरूजी वसाहत जवळ, कोल्हापूर. फोन:9322102323/9511217575			✓		✓			
हिराश्री लेक सिटी श्री बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	शालिनी पॅलेसच्या मागे, रंकाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 7276041617 / 7020085875		✓	✓					फ्लॅट्स
वेस्टर्न गेटवे हार्मोनी व्हिजन	मनोहर सृष्टी, हॉटेल ब्ल्युमिंग सोल जवळ, मेन रोड, फुलेवाडी, कोल्हापूर फोन : 9209184044 / 7262051008	✓	✓	✓			✓	✓	SHOPS
अंबाई रेसिडेन्सी हार्मोनी इन्फ्रा	रंकाळा तलाव जवळ (पश्चिम), कोल्हापूर. फोन : 9765554044 / 9975566563	✓	✓	✓					
श्री नंदभुवन रेसिडेन्सी एन.सी.बिल्डर्स अॅड डेव्हलपर्स	1924/1/1/क/2 व , ओम गणेश कॉलनी, रेसकोर्स नाका, संभाजीनगर, कोल्हापूर. फोन : 7385732800 / 9860581204	✓	✓						
नित्यानंद रेसिडेन्सी नित्यानंद असोसिएटस्	आर.एस.नं. 240/2, ए वॉर्ड, साने गुरूजी वसाहत, कोल्हापूर. फोन : 9822849494 / 9007839494		✓						
इंदिरा हाईटस् जोशी कन्स्ट्रक्शन्स	प्लॉट क्र.17, आर.एस.नं. 883, साळोखे नगर, कोल्हापूर. फोन: 9822430480	✓	✓	✓					
कृष्णकुंज रेसिडेन्सी श्री कृष्णा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 893/2/2, प्लॉट नं. 25 व 26, ए वॉर्ड, दत्त कॉलनी, मनोरमा नगरजवळ, देवकर पाणंद, कोल्हापूर. फोन: 7387727778/7972150826		✓						
श्री यश वक्रतुंड पोवार असोसिएटस्	देवकर पाणंद पंपाजवळ, रंकाळा परिसर, कोल्हापूर. फोन:9404261515/ 9350581515		✓						
श्रीराम पार्क रो बंगलो इंगवले डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स	1330ब/1अ/1ब2, डी वॉर्ड, जिव्हाळा कॉलनी जवळ, जूना शिंगणापूर रोड, कोल्हापूर. मो.9422412993/7875316242		✓	✓		✓	रो बंगलो + स्वतंत्र बंगलो		

पैसे जमिनीत पेरा...
मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता
संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

IoT-Based Building Management Systems (BMS)

Mr. Sheetal Patil
Kshitij Solutions,
Founder
+917447422477.
Kshitij.soln@gmail.com

In today's rapidly evolving world, large residential and commercial projects are increasingly embracing the Internet of Things (IoT) to optimize operations, enhance occupant experience, drive significant cost savings, and achieve sustainability goals. An IoT-based Building Management System (BMS) transcends traditional automation, offering a holistic, data-driven approach to managing building infrastructure and its environmental impact. This article explores the importance and quantifiable Return on Investment (ROI) of implementing such systems, with a focus on green building certifications, sustainability practices, and carbon credit opportunities.

The Importance of IoT-Based BMS:

Traditional BMS solutions often operate in silos, lacking the interconnectivity and real-time data analysis capabilities that IoT provides. An IoT-enabled BMS, on the other hand, integrates various building systems like energy, HVAC, lighting, water and waste management into a unified platform.

This integration enables:

- Enhanced Energy Efficiency:
  - IoT sensors monitor real-time energy consumption, enabling dynamic adjustments to HVAC, lighting, and other systems based on occupancy and environmental conditions.
  - Predictive maintenance algorithms identify potential equipment failures, preventing energy waste and costly repairs.
- Reduced Operational Costs:
  - Automated systems minimize manual intervention, reducing labor costs.
  - Predictive maintenance prevents costly downtime and repairs.
  - Optimized energy and water consumption lowers utility bills.
- Green Building Certifications (LEED, IGBC, etc.):
  - IoT-BMS facilitates data-driven certification processes, providing real-time data on key performance indicators.
  - Enhanced building performance through IoT optimization contributes to higher certification scores.
- Enhanced Security and Safety:
  - Integrated security systems, including access control, surveillance, and fire detection, provide real-time alerts and remote monitoring.
  - Environmental sensors detect potential hazards like gas leaks or water leaks, enabling prompt response and mitigating risks.
- Data-Driven Decision Making:
  - IoT generates vast amounts of data, which can be analyzed to identify trends, optimize performance, and inform strategic decisions.
  - Real-time dashboards and reports provide actionable insights into building operations.
- Sustainability Practices
  - Resource optimization through precise monitoring and control, minimizing waste.
  - Carbon footprint reduction through optimized energy consumption and emission monitoring.
  - Circular economy integration through lifecycle tracking of building materials.
- Carbon Credits:
  - Quantifiable emission reductions through verifiable IoT data, enabling carbon credit generation.
  - Participation in carbon offset markets, generating revenue from reduced emissions.

Calculating the ROI:

The ROI of an IoT-based BMS can be quantified by analyzing the following key factors:

- Energy Savings: Studies indicate that IoT-enabled BMS can reduce energy consumption by 10-30%.
- Maintenance Cost Reduction:Predictive maintenance can reduce maintenance costs by 10-40% through reduced downtime, fewer emergency repairs, and extended equipment lifespan.
- Operational Efficiency Improvements:Automated processes reduce labor costs associated with manual tasks.
- Increased Asset Lifespan:Proper monitoring and predictive maintenance lengthens the lifespan of expensive equipment thus delaying replacement costs.
- Carbon Credit Revenue: Feasibility to generate revenue from selling carbon credits based on verified emission reductions.

Long-Term Benefits:

Beyond immediate cost savings, an IoT-based BMS offers long-term benefits, including:

- Increased Property Value: Smart and sustainable buildings are more attractive to tenants and buyers, increasing property value.
- Positive Brand Image: Companies that invest in sustainable technologies increase their positive brand image.
- Enhanced Sustainability: Reduced energy and water consumption and waste contribute to a smaller environmental footprint.

*Mr. Sheetal Patil has 16+ years global experience in IT; predominantly in Sales and Marketing in Europe. He is a TOGAF Certified Enterprise Architect and is currently heading Khatendra Marketing Pvt. Ltd. which is into marketing and distribution of innovative, best quality products to Construction and Industrial Customers. His new venture, Kshitij Solutions, is a Channel Partner for IoT products and solutions from **tor.ai.***

◆◆◆◆◆

पैसे जमिनीत पेरा...
मनपसंद फ्लॅट, बंगलो
किंवा प्लॉट करिता
संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

वेळेची किंमत ओळखा
व लवकरच बुकिंग करा..!

सुर्यतीर्थ टॉवर्स

2 BHK फ्लॅट व व्यावसायिक दुकान गाळे

रंकाळा व डी मार्ट पासून फक्त दोन मिनिटांच्या अंतरावर

तुमच्या स्वप्नातील घर, वास्तवात साकारा ..!

- प्रशस्त आणि हवेशीर रचना
- दर्जेदार बांधकाम साहित्य
- भूकंप रोधक रचना
- स्वतंत्र पार्किंग
- मुबलक पाणी
- लिफ्ट व बॅकअपची सोय
- सीसीटीव्ही कॅमेराची सोय
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- फायर फायटिंग सिस्टीम सोय
- टेरेस गार्डन व योगा डेक
- कॉमन एरियासाठी सोलर पावर

आमच्या प्रोजेक्टची वैशिष्ट्ये

- प्राईम लोकेशन
- वायु व ध्वनी प्रदूषण विरहित जागा
- लक्झरी 2 बीएचके फ्लॅट
- दुकान गाळे व ऑफिसेस साठी उत्तम जागा

होल्ड बुकिंग फक्त 50,000/- रुपये

Owner:
Nandakumar Suryavanshi : 9326097474
Nikhil Suryavanshi : 7709918382
Gaurav Suryavanshi : 9921515187

Structural Designer:
Er. Sachin Chougule
9822818504

Architect:
Ar. Ashutosh Keskar
9823190861

Legal Advisor:
Adv. Sangram Chavan

For more details please contact Project Manager: PARAG PAUDWAL 7387919596

Site Address: 1330/A, Plot No. 29, Balaram Colony, Sutar Mala, Kolhapur.

www.grihashodh.com

सतरा वर्षे - सेवा, सातत्य, सचोटी

घर, लग्न (समारंभ) व उद्योग विषयक माहीती एकाच ठिकाणी

आपल्या स्वप्नातील घराचा शोध म्हणजेच....

गृहशोध

www.gruhashodh.com

समारंभातील मदतीचा हात...

लगीनघाई

www.evivah.in

उद्योजकांचा साथीदार

कारखानदार

@gruhashod

MH 09 वी गल्ली, नंबर शाळेसमोर

गृहशोध www.gruhashodh.com | लगीनघाई

मोफत प्रदर्शन

रोहिणी अपार्टमेंट, ९ नं. शाळेसमोर,
९ वी गल्ली राजारामपुरी, कोल्हापुर.
मोबा.- 8007 9007 97

Transforming Kolhapur's
skyline with passion & precision...

PROJECT BY

ASHTIN INDIA
GROUP OF COMPANIES

द्रोणागिरी
RESIDENCY

घर कोल्हापूरातलं
हिलस्टेशनचा
फील देणारं...

1 BHK
मोजकेच फ्लॅट शिल्लक

2 BHK
मोजकेच फ्लॅट शिल्लक

जीवबा नाना जाधव पार्क, कोल्हापूर
7887 79 7075 | 9860 46 7075

RERA Registration No.
P53000034477

IMPERIAL
ONE

ASHTIN SSK
CORPORATION

तुमच्या कुटुंबासाठी एक परिपूर्ण निवास!
येथे अनुभवा **लक्झरी सुविधा आणि शांतता...**

आकर्षक डिझायनर लॉबी | बॅटरी बॅकअपसह आधुनिक लिफ्ट
इव्ही चार्जिंग पॉइंट | गरम पाण्यासाठी सोलर सिस्टीम

प्रतिभा नगर, कोल्हापूर • अधिक माहितीसाठी : 7887 79 7075, 9860 46 7075

2 BHK
मोजकेच फ्लॅट शिल्लक

signature

Experience Elegance,
Live Luxuriously,
Your Dream 3 BHK Awaits!

READY POSSESSION
GST FREE
ONLY 3 FLATS AVAILABLE

Behind Gold Gym,
Tarabai Park, Kolhapur.
Call : 7558 54 7075

www.gruhashodh.com

गुढीपाडव्याला ताबा
VARUN FLORA
Project by :
व्हर्टेक्स डेव्हलपर्स
मेरीगोल्डचा आनंदी परिमल !
लोटस व रोज इमारतींच्या यशस्वी हस्तांतरणानंतर आता...
MARIGOLD BUILDING 2 BHK
LOTUS
ROSE
MARIGOLD
• एअर पोर्ट व हायवे पासून अगदी जवळ
• १०४ आनंदी कुटुंबे सध्या रहिवासी
• सर्व खरेदीपत्र व ७x१२ नोंदीसह पुर्ण
• २४ तास सिक्युरीटी
• शांत व हवेशीर वातावरण
• प्रशस्त २ बी.एच.के. फ्लॅटस्
• सोबत उत्कृष्ठ अमेनिटीज्
₹ 30 लाखांपासून पुढे 2 BHK
प्रशस्त 2 BHK फ्लॅटस्
साईट : 'वरुण फ्लोरा' टाऊनशिप, 46/1 विमानतळ रोड, उजळाईदेवी मंदीर जवळ, उजळाईवाडी, कोल्हापूर.
MARIGOLD MAHA RERA REG. No. : P53000045474
Project Approved By :
SBI
YES BANK
HEAD OFFICE : 102, कमल-कुंज [illegible] टॉवर, 2469/अ, बी वॉर्ड, प्रायव्हेट हायस्कूल जवळ, कोल्हापूर. फोन : 2540822
CONTACT : 9850899735 9623623653 9822575333

सम्राट नगर व राजारामपुरी मधील दोन प्रकल्प
२ व ३ बी.एच.के. फ्लॅटस्
सर्व अत्याधुनिक सुविधांसह
ई वॉर्ड, माने कॉलनी, झाडावरचा गणपतीजवळ, सम्राट नगर, कोल्हापूर
शॉप्स/ऑफिसेस २ बी.एच.के. फ्लॅटस् उपलब्ध
राजारामपुरी ८ वी गल्ली, कोल्हापूर
वसंत अबोली
A Project by
चौगुले होसमनी बिझनेस असोसिएटस्
वसंत ICON
ऑफिस: शाहूपुरी १ ली गल्ली, कोल्हापूर. ई-मेल: chougulehosmani@gmail.com
संपर्क : 90287 23535 / 89750 03535

Narayani Interio
Akshay Arts
Address : Rajarampuri, 11th Lane, Kolhapur.
Wood-Steel-UPVC-Aluminium
French Door, Safety Door, Main Door, Laser Cutting, Partition, Name Plate Etc.
Mob. 9765157780, 7588257780, 7385157780, 8956817780

इथं आहे
प्रशस्त पेक्षा अधिक ...
10 गुंठे जागा

कळंबा हिल्स

फार्महाऊस प्लॉट

स्वतंत्र 7/12, सर्व सोयीनियुक्त
तेही आता कोल्हापूर मध्ये

30 M. DP ROAD | STREET LIGHT | PLANTATION | 3 INC. WATER LINE | SECURITY CABIN | 24 HRS ELECTRICITY

R.S.NO.94 NEAR POWER GRID,GARGOTI ROAD, KALAMBA

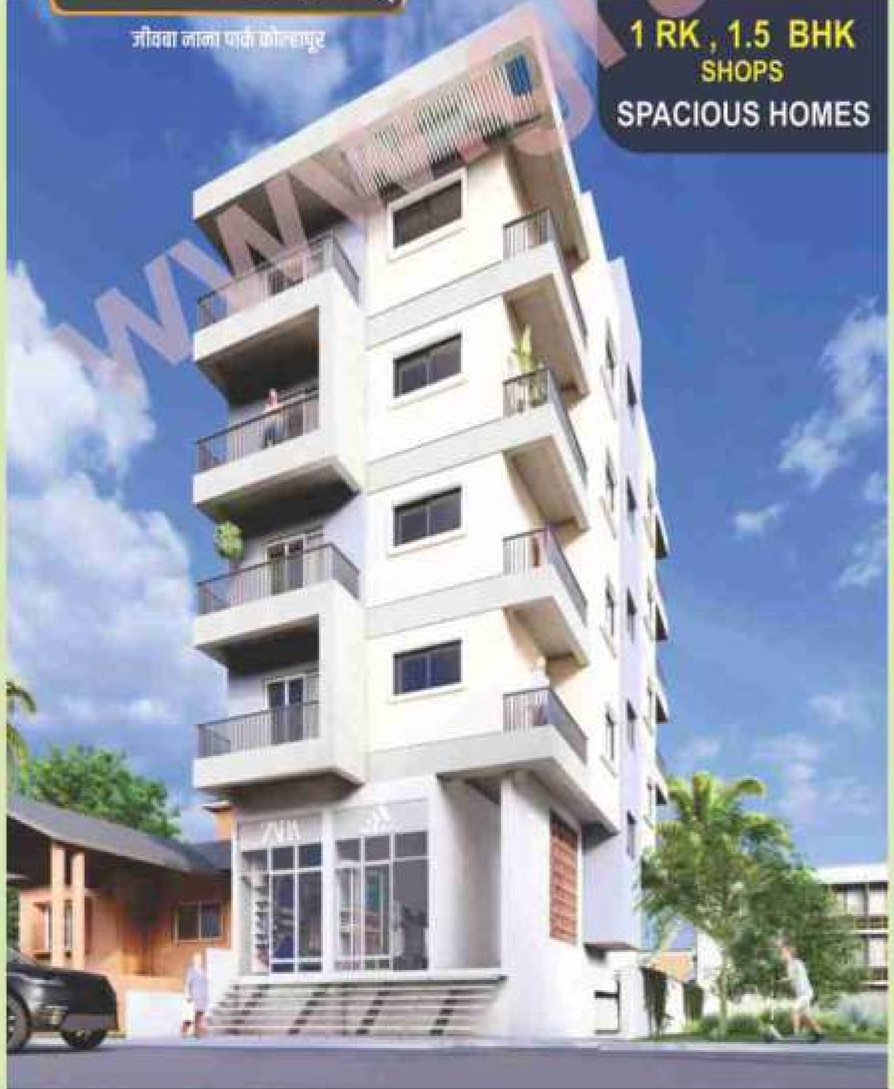
9270167555 / 9823349292

बालाजी हाईटस्

जीवबा नाना पार्क कोल्हापूर

प्रशस्त व हवेशीर फ्लॅट
अगदी मोक्याच्या ठिकाणी

1 RK , 1.5 BHK
SHOPS
SPACIOUS HOMES



'A' WARD R.S.NO.- 235/2/PAIKI/PLOT NO/17,
JIVABA NANA PARK, KOLHAPUR.

For Booking

9689885317 / 9823349292

नियोजित

बालाजी रिसॉर्ट

लवकरच आपल्या सेवेत..!

कळंबा - गारगोटी रोड , गट नं. ५९, दत्त नगर,
हणबरवाडी, कोल्हापूर

संपर्क - 9823349292

मे. भोगम असोसिएट्स, लँड डेव्हलपर्स & बिल्डर्स,

ऑफीस पत्ता: प्लॉट नं. ११८, गुळ लाईन, श्री. शाहू मार्केट यार्ड, कोल्हापूर.
मोबाईल 9921229292, 9823349292

www.gruhashodh.com

कोल्हापुरातील पोरोहित्य (गुरूजींचे) नंबरही आता इंटरनेटवरती उपलब्ध.
केटरर्स, मंडपवाला, हार तुरे, दाग-दागिने तसेच गोंधळी, तुतारीवाला व फेटेवाल्यांचीही माहिती ऑनलाईन उपलब्ध
www.laginghai.com

SHAH®
REALTY
space for tomorrow

Two Addresses. One Promise.

Elevated Living.

CHOOSE ANY ONE THAT SUITS YOUR NEEDS

TAKALA

element

3 BHK | 4 BHK

TARABAI PARK

STUDIO 233

2 BHK | 3 BHK | 4 BHK

Crafting innovation, **Shaping Art.**

BOOKINGS ARE OPEN

Let's meet over a coffee and discuss.

Plot #44, Korgaonkar Housing Society
Rajarampuri 15th Lane, Kolhapur
77 88 99 11 27

Scan for Location

Studio.233 - MAHARera Registration Number - P53000077118

www.grihashodh.com

आपल्या नविन घराच्या वास्तुशांती करीता गुरुजी, केटरर्स, मंडप व फ्लॉवर डेकोरेटर्स आणि इतर सर्व माहिती करीता पहा....

www.laginghai.com

Elevating Living, Redefining Luxury...

CONSTRO CONSULTANTS

THE MAJESTIC
4 BHK Luxurious Living
Opposite Fort Internation School, Nagala Park.
P53000034392

SIDDHIVINAYAK PLATINUM
4 BHK Luxurious Living
Opposite Circuit House, Tarabai Park.

Ekdant Nagar, Peth Vadgaon

OFFICE ADDRESS : 1140/C, G-1, SIDDHIVINAYAK HEIGH, E WARD, SYKES EXTENSTION, KOLHAPUR.
MUKESH CHHUTANI 9823012005,
ANSHUL CHHUTANI 9421299844

www.gruhashodh.com

RISHABH Solitaire

Project By : RISHABH BUILDERS

पझेशन लवकरच

GST FREE

आजच बुक करा, लवकरच रहायला या!

LUXURIOUS 3 BHK फ्लॅट्स

SAMPLE FLAT READY

अॅस्टर आधार हॉस्पिटलजवळ, प्रतिभानगर, कोल्हापूर

बुकिंगसाठी संपर्क
86 53 53 53 91

MAHARERA Registration No.: P53000034979

- प्रशस्त लॉन, आकर्षक कारंजा
- प्रशस्त हॉल सर्व सोयींसहीत
- चिक्कूची बाग (50 वर्षांची)
- हळदी साठी रेन डान्स
- स्वतंत्र, प्रशस्त स्वतःचे पार्किंग

निसर्गरम्य कुशीतील 7 एकर परिसर

लग्न समारंभ असो, किंवा कोणतेही शुभमंगल कार्य असो...

नरकेवाडी अमृतधारा फार्म

कळंबा जेलजवळ, नरके कॉलनी शेजारी, कळंबा, कोल्हापूर-416007
www.narakewadi.com
contact@narakewadi.com
+91 70386 88080
+91 93561 10093

Booking
Open
KP
EMPIRE
PROJECT BY
MAHALAXMI INFRA
Builder & Developer
SHOPS • OFFICE • 2 BHK
• 3 BHK LUXURY FLATS
SIGHT
C.S. No. 1040/01 To 11, Bagal Chowk,
KOLHAPUR
MAHARERA No. :
P53000079403
CONTACT FOR BOOKINGS
Sudarshan Jirage
98217 09111
Pravin Borate
99674 37789

Window Extended
HARMONY
ENCLAVE
ULTRA FINE
RESIDENCES
TARABAI PARK, KOLHAPUR
3BHK
PREMIUM APARTMENTS
SALIENT FEATURES
• Building open from all sides
• Premium area, centrally located
• Quiet and upscale neighborhood
• Flood free area
• Close to administrative units such as:
• Collectorate • Police HQ • Judicial complex
• Main administrative building • Central govt offices
• 2 KM away from CBS and Railway station
• Prime medical destinations within 1 km
Project By
PADMAPRIYA
BUILDERS & DEVELOPERS
BOOKING OPEN
SALES : 7767 9748 40
Scan for Google
map location
Harmony Enclave, R.S.No. 818/3B, E ward, Behind Circuit House,
Karande Mala, Tarabai Park, Kolhapur - 416005
Rera No. P53000051147

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE
Property Updates On
Whatsapp : 8007900797
E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

PATSON

Anthurium

मोजकेच फ्लॅट उपलब्ध

WHERE LUXURY & CONVENIENCE CONVERGE

2/3/4/5 BHK

Luxurious Flats

MUKTA SAINIK VASAHAT AREA

Maha Rera R. No. P53000049263

PROJECT BY

PATSON BUILDERS

Maha Rera Reg. No. P53000049263

Brochure

Site Video

Site Address : C.S. No 473, E Ward, Behind Broadway, Near Mukta Sainik Vasahat Rickshaw Stop, Kolhapur - 416005

OFFICE ADDRESS

C/O. Tara Oil Mill, 619, E Ward, Shahupuri 1st Lane, Kolhapur 416001, Tel : 0231 - 2654411, 2653811

Mob.: 9168813070

Email ID : patsonbuilderskop@gmail.com

www.gruhashodh.com

PATKI JOSHI

Our key to Your Happiness

२५ वर्षाची अविरत सेवा

PATKI - JOSHI ENGINEERS & CONTRACTORS PVT. LTD.

Shop No.5 To 7, Ground Floor,
Vishwa Enclave Apartments, 243/1, E,
Mukta Sainik Vasahat, Kolhapur -416 005
Tel : +91- 231- 2521384
Email : patkivg@gmail.com
Web : www.patki-joshi-constructions.com

SBI Life

Apne liye. Apno ke liye.

Contact Now

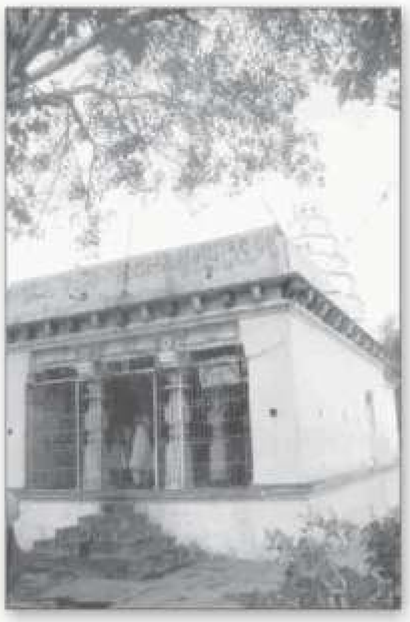
9021955787,7887742936

एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना

प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

www.gruhashodh.com

रूईचे प्रसिद्ध बालाजी मंदीर

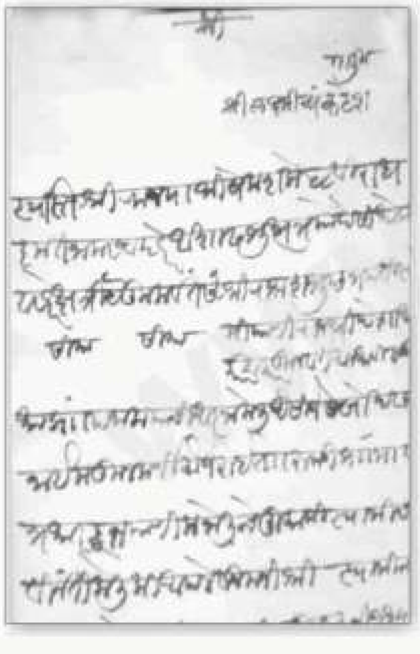


कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर कोल्हापूरहून साधारणत: २५ कि.मी. अंतरावर असलेल्या रूई या छोट्याशा टुमदार गावी असलेल्या प्राचीन व्यंकटेश (बालाजी) मंदिरास भेट देणे हा एक आनंददायी अनुभव आहे. इचलकरंजीहून हे मंदिर तर अवघ्या पाच ते सहा कि.मी. अंतरावर आहे.

कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर रूई फाट्याने आपण आतमध्ये गावात प्रवेश करताच आपणास वर भव्य मंदिराच्या सुबक शिखराचे दर्शन होते. मंदिरासमोरच असलेल्या पुरातन पिंपळाचा वृक्षही आपल्या नजरेत भरतो. याचे महत्वाचे कारण म्हणजे पंचक्रोशीतील उंच अशा ठिकाणी हे मंदिर आहे.

काळ्या दगडामधील हेमाडपंथी बांधकाम असलेल्या या मंदिराच्या प्रशस्त सभामंडपात प्रवेश करताच लक्ष वेधून घेतात ते म्हणजे मोठ-मोठ्या काळ्या शिळेतून घडवलेले खांब व छताचे दगड व त्यावरील नक्षी. दगडी चौकट असलेल्या दरवाज्यातून गाभाऱ्यात प्रवेश करता येतो. दरवाज्याची उंची कमी असल्यामुळे साहजिकच वाकून नम्रपणे गाभाऱ्यात प्रवेश करावा लागतो.

मंदिराचे पूर्ण बांधकाम हे काळ्या कभिन्न दगडामध्ये असल्यामुळे तेथे एक नैसर्गिक थंडावा जाणवतो. परंतु थंडीच्या दिवसात मात्र मंदिरामध्ये बोचरी थंडी जाणवत नाही, तर उबदारपणा जाणवतो. गाभाऱ्याचे छतही वैशिष्ट्यपूर्ण असून गाभाऱ्याच्या भिंतीपासून वर चढत जाऊन मध्यभागी चारी बाजूने एकत्र आलेल्या शिळा पाहून आश्चर्य वाटणे साहजिक आहे.



या मंदिरात सर्वात विलक्षण गोष्ट म्हणजे येथील असलेली श्री व्यंकटेश यांची नितांत सुंदर मूर्ती होय. या मूर्तीचे वैशिष्ट्य म्हणजे ही मूर्ती वालुकामय असून सजीव भासते. या मूर्तीची आख्यायिकाही खूप विलक्षण आहे, ती अशी-

पुरातन काळी रूई येथील देवजीबीन कुलकर्णी हे निस्सीम व्यंकटेश भक्त होते. दरवर्षी ते चालत तिरूपती वारी करत. नंतर वृद्धापकाळामध्ये एका वारीचे वेळी तिरूपतीमध्ये त्यांच्या मनात असा विचार आला की, यापुढे वृद्धापकाळामुळे आपल्याला वारी करणे शक्य होणार नाही व व्यंकटेशाचे दर्शन यामुळे होणार नाही. याच विचारात ते झोपी गेले असता स्वप्नात त्यांना दृष्टांत झाला की, उद्या सकाळी तिरूपती समोरील पुष्करणीत (तलावामध्ये) तुला माझी मूर्ती सापडेल. अशाप्रकारे भक्ताच्या आर्त हाकेमुळे श्री व्यंकटेश या मूर्तीरूपाने रूई येथे आलेले आहेत.

मंदिराचा परिसरही भव्य व हवेशीर आहे. मंदिराच्या आवारात उभे राहिल्यास येथील उंचीमुळे पूर्ण पंचक्रोशीचे दर्शन होते. आवारात असलेल्या प्राचीन पिंपळवृक्षाची भव्यता मनास भावते. पिंपळाच्या कट्ट्यावर बसल्यास आजुबाजुच्या शेत शिवारातील हिरवाई व येथून येणारा ताजा गार वारा यामुळे, मनाचा थकवा कुठच्या कुठे पळून जातो. मन प्रसन्न होते. या मंदिराजवळच श्री विठ्ठलाचे टुमदार मंदिर बांधलेले आहे.

श्री हरी मंदिर हत्तरगी येथील ब्रम्हीभूत श्री हरीकाका गोसावी यांच्या आदेशाने, ब्रम्हीभूत श्री. एकनाथदादा गोसावी यांच्या प्रेरणेने व मठाचे विद्यमान पिठाधिश श्री.आनंदआण्णा गोसावी यांच्या मार्गदर्शनाखाली मंदिराचा जिर्णोद्धार व दैनंदिन धार्मिक विधी सुरू आहेत. रूई येथील ज्येष्ठ ग्रामस्थ व निस्सिम व्यंकटेश भक्त कै.श्री.रामचंद्र दत्तू कागले यांनी या मंदिराच्या जिर्णोद्धारासाठी भगिरथ प्रयत्न केले आहेत. मंदिराचे स्थानिक पुजारी कै.रामचंद्र नारायण कुलकर्णी यांच्या प्रेरणेने श्री.सुहास रामचंद्र कुलकर्णी हे मंदिराच्या इतर मान्यवर ट्रस्टी, पाटील-कुलकर्णी परिवार, ग्रामस्थ भक्त मंडळ यांच्या मदतीने पूजा अर्चा व दैनंदिन कामे पाहतात. मंदिराच्या जिर्णोद्धार कामी इचलकरंजीचे कार्यक्षम माजी आमदार श्री.प्रकाशआण्णा आवाडे यांनी वैयक्तिक व शासकीय पातळीवर मोठी मदत केली आहे.

आपल्या कामातून वेळ काढून आपण नेहमीच श्री तिरूपतीस जाऊ शकत नाही. परंतु रूई येथे मात्र आपण फक्त अर्ध्या-पाऊण तासाच्या ड्राईव्हमध्ये पोहचू शकाल. यामुळे येत्या आठवडी सुट्टीत रूईला चला सहकुटुंब बालाजी दर्शनाला.

जाण्याचा मार्ग :

१) कोल्हापूर-इचलकरंजी मार्गावर रूई फाट्यावरून रूई गावात जाणे. एस.टी.ने जावयाचे असल्यास रूई फाटा येथे उतरणे, तेथून गावात जाण्याकरिता एस.टी.बसेस, रिक्षा (शेअर रिक्षा) उपलब्ध आहेत.

२) स्वत:च्या गाडीने जात असाल तर आपण कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्याने रूई फाटामार्गे रूईला पोहोचू शकता.

■ ■ ■ ■ ■

घरातील हिरवा कचरा
बनेल आपल्या बागेकरीता कंपोस्ट

पैसे जमिनीत पेरा... | मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता | संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

फर्निचरसाठी उत्तम लाकूड

श्री. राजेश काजवे

घर म्हटलं की आपल्याला जाणवतं की विसाव्याचं हक्काचं ठिकाण. मग अशी निवांत जागा आपल्याला छान सजवू वाटते. पूर्वी वाडे, बैठी घरे, बंगले असायचे. त्या-त्या काळी त्या-त्या वेळच्या फॅशननुसार ती घरं सजवली जायची. आता अपार्टमेंट संस्कृती आणि 4 BHK, 3 BHK, 2 BHK, 1 BHK अशी घरे आली. मग या फ्लॅटचे इंटिरीअर करण्याची प्रथा रूढ व्हायला लागली.

असे इंटिरीअर करताना फ्लॅटचे जागेप्रमाणे योग्य अशी रचना किचन, बेडरूम्स, हॉल, छोटासा गॅलरीतील बगीचा अशा साऱ्याच गोष्टी बघितल्या जाऊ लागल्या. वास्तूशास्त्रही पाहिले जाऊ लागले. किचन पूर्वेला असावे, मंदिर ईशान्येला असावे अशा संकल्पना रूजू लागल्या. मंदिर हॉलच्या ईशान्येला असावे. अशा संकल्पना रूजू होऊ लागल्या. मग हॉलच्या साईजनुसार सोफा, सेंटर टेबल, साईड टेबल असे फर्निचर बघितले जाऊ लागले. पडद्याची रंगसंगती, सोफा कव्हरचे रंग, कुशन्स, डायनिंग चेअरचे कापड हे सर्व बघितले जाऊ लागले. लाकूड फर्निचरसाठी योग्य देणे म्हणजे व्हाईट बीच हे लाकूड काजवे मध्ये फर्निचरसाठी वापरले जाते. जे लूज फर्निचरसाठी योग्य आहे. या लाकडाचा गुणधर्म म्हणजे हे जॉईनरी घट्ट पकडून ठेवते व याची झाडे खास फर्निचर बनवण्यासाठी वाढवली जातात. त्यानंतर ती सिझन केली जातात. मग फर्निचर बनते, मगच ते टिकाऊ बनते.

सागवान नंतर व्हाईट बीचचा वापर आता जास्त होऊ लागला आहे. सागवान लाकूड चांगले आहेच. पण आता ते मिळणे तसे कमीच होऊ लागले आहे.

सागवान व्यतिरिक्त अमेरिकन अॅश, मॅपल, वॉलनट, सिजर, पाईन अशा लाकडांचा फर्निचरसाठी वापर होऊ लागला. ही सर्व लाकडे सिझन होऊन फर्निचरसाठी वापरली जाऊ लागली आणि मॉडर्न मशिनवर बनू लागली. तसेच ह्याही संकल्पना रूजू व्हायला लागल्या की फर्निचर दाटीवाटीने न ठेवता नेटके व सुंदर, कमीत कमी मेंटेनन्स असणे लोकांना गरजेचे वाटू लागले. आपआपल्या जागेनुसार व गरजेनुसार फर्निचर घेण्याकडे लोकांचा कल वाढू लागला.

घरात सुतार येऊन फर्निचर बनवणे ही संकल्पना हळूहळू कमी होऊ लागली. परत जुन्या पद्धतीचे फर्निचर, भांडी, मॅटीक, मॉडर्न, एथनिक अशा संकल्पना येऊ लागल्या. मेटल अँड वूड अशा कॉम्बीनेशनचे फर्निचर बाजारात येऊ लागले. पितळेची, तांब्याची भांडी, इंटीरियरचा भाग होऊ लागली. केनचा वापर म्हणजे केनच्या जाळीचा फर्निचरमध्ये वापर होऊ लागला.

तसेच घरात इतर सामानाबरोबर कोणती झाडे लावावी हाही इंटेरियरचा भाग होऊ लागला. इनडोअर प्लँट, आऊटडोअर प्लँट या संकल्पना येऊ लागल्या. एखादे घर घेतले. त्यातल्या बेडरूम घेतल्या तर बेड, वॉर्डरोब, साईड टेबल, ड्रेसिंग युनिट, पडदे या सर्वांची रंगसंगती, हॉलमध्ये सोफा, सेंटर टेबल, साईड टेबल, किचनमध्ये किचन ट्रॉली, शेगडी, चिमणी, फ्रिज, ओव्हन, मिक्सर या सर्वांच्या जागा योग्य असणे, त्या सहज हाताळल्या जाव्यात हे ही बघितले जाऊ लागले. बाथरूम फिटींगमध्ये सुद्धा मॉडर्नपणा दिसू लागला. Jagwar, Grouhe, या सारख्या कंपन्यांचे शॉवर, कॉक नॅपकीन होल्डर, सोप होल्डर बघितले जाऊ लागले.

घरातले लाईटस् कसे असावे. लाईट इफेक्ट, आल्हाददायक वाटावा यासाठी वेगवेगळे ऑप्शन्स बाजारात येऊ लागले. फॅन, एसी या सर्वांचेच अस्तित्व मॉडर्न घरात दिसू लागले. फरशी घालताना सुद्धा हॉलमध्ये, बाथरूममध्ये, बेडरूममध्ये, वेगवेगळ्या फरशांचा ऑप्शन पाहिला जाऊ लागला. किचन कट्टा कोणता असावा, सिंक कोणते असावे, सिंक मध्ये हँड शॉवरचा वापर, किचन ओट्यावरील फरशी, खिडकी, स्लायडींग, खिडक्या, दारे या सर्व बाबींचा विचार होऊ लागला. अशा रितीने सर्व इंटेरिअर कलात्मक दृष्टीने वापरून घर सजविण्याची संकल्पना दृढ होऊ लागली.

घर हे सजविण्याचे ठिकाण With Modern Amenities ही संकल्पना आता सर्वत्र पाहायला मिळू लागली आहे.

गृहशोध हे मुद्रक, प्रकाशक व मालक : कुलकर्णी प्रमोद रामचंद्र यांनी प्रज्ञा प्रिंटींग प्रेस-२८७ वॉर्ड, कसबा गेट, गंगावेश रोड, कोल्हापूर-४१६००२ येथे छापून मु.पो. रूई, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर-४१६११५ (महाराष्ट्र) येथून प्रसिद्ध केले आहे. संपादक-प्रमोद रामचंद्र कुलकर्णी या अंकात प्रसिद्ध झालेल्या लेखाशी संपादक, प्रकाशक सहमत असतीलच असे नाही

PUBLISHER'S STATEMENT

Every care has been taken in the publication of this GRUHASHODH to make it comprehensive, up to date & error free. However in a job of this nature and magnitude , inadvertent errors some times do creep in. Hence the publishes & printer shall not be responsible for any such errors or omissions. We request to convey this to us for carrying out corrections in the next edition.

No part of this publication may be reproduced stored in a computer or transmitted in any form or by any medium, electronic, mechanical, photocopying or otherwise without the prior permission of P S Solutions.

व्यायामाकरीता चालायला जरूर जा !
पण घर शोधण्याकरिता पायपीट कशाला करता ?

अहो पूर्वी कोल्हापूर म्हटलं की एका वेशीवरून हाक मारावी अन् दुसऱ्या वेशीन ऐकावी. पण शिवाजी पुलाखालून आता बक्कळ पाणी वाहून गेलय. कोल्हापूरनं आपली संस्कृती, बाज जरी तोच ठेवला तरी शहरानं मात्र आता कात टाकलीय. चारही बाजूनं वाढणारं कोल्हापूर आता महानगर होऊ पहातयं.

आई महालक्ष्मीच्या आर्शीवादाने प्रगतीची अनेक द्वारे आता खुली होत आहेत. समृद्ध शेती, पर्यटन, व्यापार व इंडस्ट्रीच्या सोबतच आय.टी. तंत्रज्ञानही आता येथे येऊ घातलयं. शहराचा कायापालट होण्याकरीता अनेक महत्वकांक्षी प्रकल्पांची अंमलबजावणी सुरू आहे.

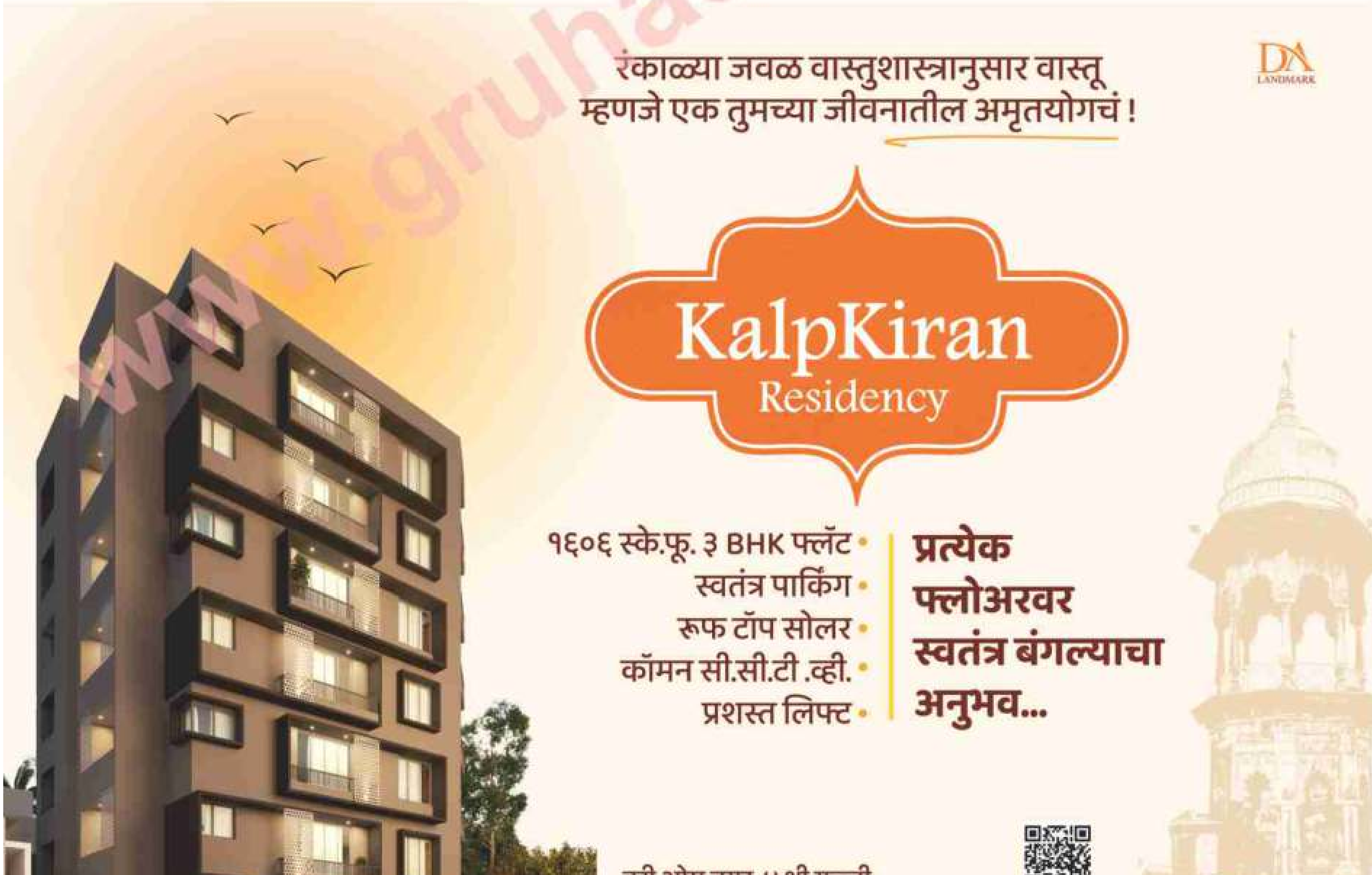
अशावेळी या विकसनशील शहरात आपल्या आवडीनुसार, हव्या त्या ठिकाणी व सर्वात महत्वाचे म्हणजे आपल्या बजेटात बसणारे घर शोधायचे म्हणजे पायपीट करायला पाहिजेच की !

पण आपल्या मदतीकरिता 'गृहशोध' परिवाराने अनेक दिवस काम करून शहरात सुरु असलेल्या दोनशेहून अधिक प्रकल्पांची माहिती एकत्रित केलेली आहे. प्रत्येक विभागात सुरू असलेली बांधकामे व त्यातील शिल्लक युनिटस् याची माहिती साईटच्या पूर्ण पत्त्यासह व फोन नंबरसहीत यामध्ये आहे. आपण फक्त आपल्या गरजेनुसार आपल्या आवडत्या विभागातील प्रकल्पांची माहिती या पुस्तकातून घ्यायची व तेवढ्याच मोजक्याच प्रकल्पांना भेटी द्यायच्या. अहो मग कशाला पायपीट करता. या सर्व माहितीची पुस्तिका आपल्याला मिळते अवघ्या २० रूपयात. मग आता उशीर कशाला खालील पत्त्यावर त्वरीत संपर्क करा. किंवा www.gruhshodh.com वर ही सर्व माहिती आपण घेऊ शकता.

गृहशोध

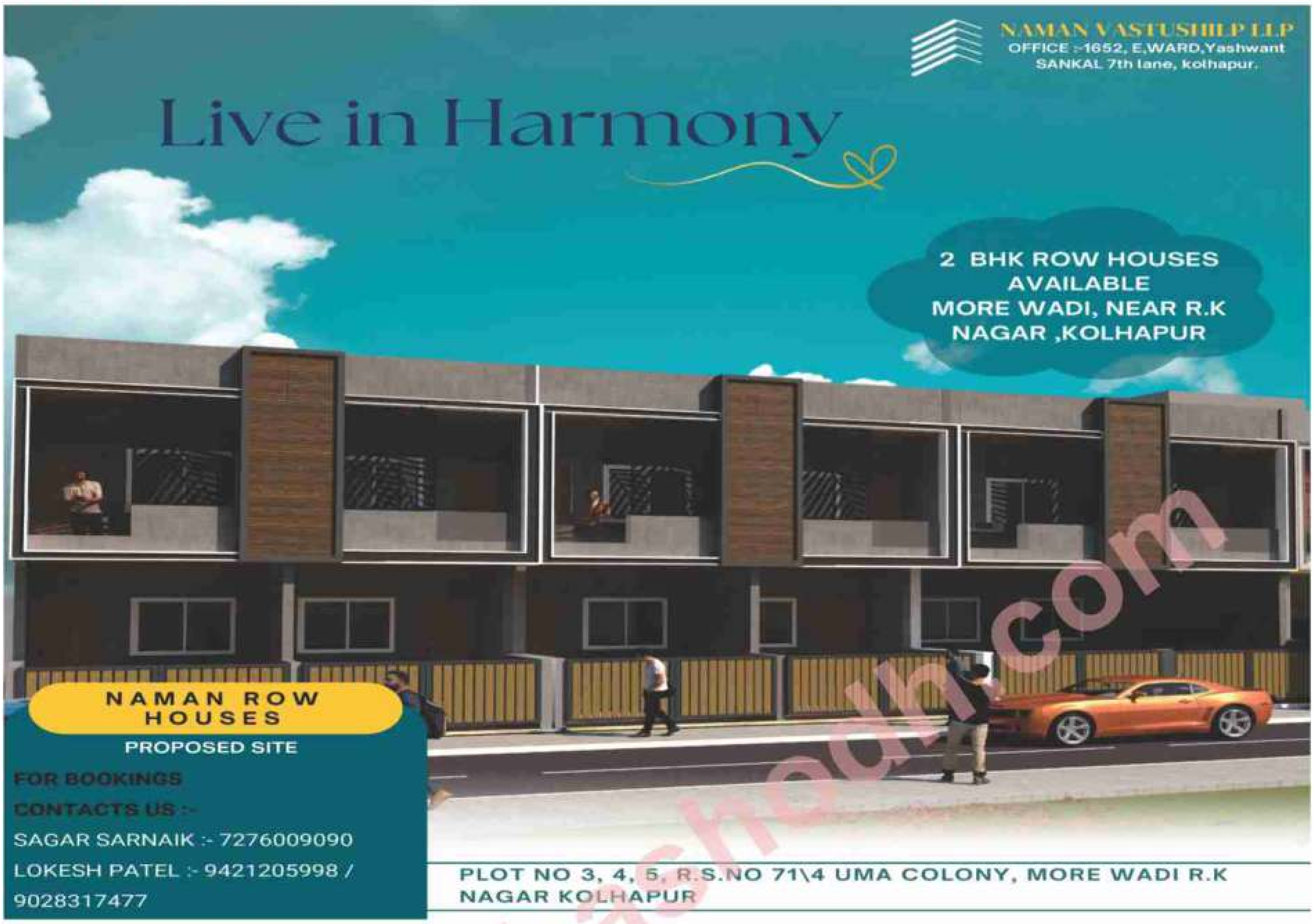
रोहिणी अपार्टमेंट, रत्नाकर बँकेजवळ, ९ वी गल्ली, राजारामपुरी, कोल्हापूर.

मो. नं. ८००७९००७९७. वेब साईट : www.gruhshodh.com



SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ स्मार्ट प्रिव्हिलेज गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - ६ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी २ कोटी ६० लाख व इतर फायदे

www.gruhashodh.com


NAMAN VASTUSHILP LLP
OFFICE :-1652, E.WARD,Yashwant SANKAL 7th lane, kolhapur.
Live in Harmony
2 BHK ROW HOUSES AVAILABLE
MORE WADI, NEAR R.K NAGAR ,KOLHAPUR
NAMAN ROW HOUSES
PROPOSED SITE
FOR BOOKINGS
CONTACTS US :-
SAGAR SARNAIK :- 7276009090
LOKESH PATEL :- 9421205998 / 9028317477
PLOT NO 3, 4, 5, R.S.NO 71\4 UMA COLONY, MORE WADI R.K NAGAR KOLHAPUR

aswale
Luxurious
2 & 3 BHK
TERRACE FLATS
लवकरच ताबा
राजाराम
पॅराडाईज
PHASE II
3 BHK
1477 sqft.
2 BHK
1088 sqft.
श्री महालक्ष्मी मंदिर व रंकाळ्या पासून फक्त १० मिनिटांच्या अंतरावर
FOR SALE / RENT
COMMERCIAL SPACE OF 4350sqft.plus Parking about 3000 sqft.
IDEAL FOR
HOSPITALS, SHOWROOMS, OFFICES, SHOPS, BANK
Rajaram Paradise Phase I, Nale Colony, Kolhapur
Shops are available for sale or rent
+91 80077 14888 / +91 88880 84737 / +91 94049 86964
R.S.No. 759/2, Plot No. 3, Lingam Colony (Near Nale Colony), Kolhapur. 416007.

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE
Property Updates On
Whatsapp : 8007900797
E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

www.grihashodh.com

SQUARE ANGLE

कोल्हापूर शहराच्या मध्यवर्ती भागातील

आलिशान जीवनशैली

1, 2, 3 BHK प्रिमिअम फ्लॅट्स आणि कमर्शिअल शॉप्स

लँडमार्क स्क्वेअर

जरग नगरात वसलेले,
शेंडा पार्कच्या अगदी शेजारी,
शांतता व उत्तम सोयीसुविधा यांचे योग्य मिश्रण!

9595764545,9898523399

लँडमार्क स्क्वेअर
साईट: आर. एस. नं. 594/A, प्लॉट नं. 353, स्वामी समर्थ नगर,
जरग नगर, कोल्हापूर- 416012

P53000054594

जीवनातील महत्वाच्या टप्प्यांवर उपयुक्त आमच्या मार्गदर्शिका

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
www.gruhashodh.com

समारंभातील मदतीचा हात...
लग्नघाई
www.evivah.net

उद्योजकांचा साथीदार
कारखानदार
www.southmaharashtra.com

औद्योगिक व बांधकाम क्षेत्रातील मान्यवर संस्थांची सभासद डिरेक्टरी

South Maharashtra's Genuine Yellow Pages
In & South MAHARASHTRA YELLOW PAGES

Everybody & Everything In Construction World
Construction Reference Books

प्रकाशक : पी. एस. कम्युनिकेशन्स

- **कोल्हापूर** : रोहिणी अपार्टमेंट, रत्नाकर बँकेजवळ, ९ वी गल्ली, राजारामपुरी फोन : ९८२२१ १७६७५,
- **पुणे** : ६, गणेश प्रसाद - सी, धायरी फाट्याजवळ, सिंहगड रस्ता, फोन : ९०२११५५७८७
- **नाशिक** : ९४२०८ ९११९९
E-mail : pscommunications@rediffmail.com
gruhashodh@rediffmail.com

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL
VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS
E-MAIL vpconstro@gmail.com
OFFICE 2495 B, MANGALWAR PETH, KOLHAPUR.

आपली जागा (प्लॉट)असल्यास योग्य दरात वास्तू बांधून मिळेल.

कशाला करता काळजी फक्त एक फोन करा ?
89995 53600

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
राजाराम पॅराडाईज अस्वले बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 759/2, प्लॉट नं.3, नाळे कॉलनी जवळ, कोल्हापूर. फोन: 8007714888/8888084737 9404986964		✓	✓					
सर्वेश रो बंगलो जय कन्स्ट्रक्शन	गट नं. 83, प्लॉट नं. 1 2, जय गणेश पार्क, शिंगणापूर, कोल्हापूर. फोन : 9527475300/9822047524		✓ ROW BUNGLOW	✓					
सुर्यतीर्थ टॉवर्स सुर्यवंशी बिल्डर्स	1330, ए वॉर्ड, प्लॉट नं. 29, बलराम कॉलनी, सुतार मळा, कोल्हापूर फोन : 9326097474 / 7709918382 / 7387919596		✓ SHOPS						
कळंबा हिल्स भोगम असोसिएटस् लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स	रि.स.नं. 94, पॉवर ग्रीड जवळ, गारगोटी रोड, कळंबा, कोल्हापूर. फोन : 9270167555 / 9823349292		✓ N.A. PLOTS						
बालाजी रिसॉर्ट भोगम असोसिएटस् लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स	गट नं. 59, कळंबा गारगोटी रोड, दत्तनगर, हणबरवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9270167555 / 9823349292	HOLIDAY HOME							
बालाजी हाईटस् भोगम असोसिएटस् लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स	ए वॉर्ड, रि.स.नं. 235/2 पैकी प्लॉट नं. 17, जिवबा नाना जाधव पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9270167555 / 9823349292	1 RK, 1.5 BHK, SHOPS							
द्रोणागिरी अँस्टीन इंडिया ग्रुप ऑफ कंपनीज	जिवबा नाना जाधव पार्क, कोल्हापूर. फोन : 7887797075 / 9860467075	✓	✓						
सिटी ह्यू होम्स एच.एस.ग्रुप/ हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 854, प्लॉट नं. 12, ए वॉर्ड, न्यु वाशी नाका, करवीर, कोल्हापूर. फोन : 9168323637 / 9371747162 /9168181111		✓						
कल्पकिरण रेसिडन्सी डी.ए.लँडमार्क	हरिओम नगर, 4 थी गल्ली, कोल्हापूर फोन : 9049447577	1 FLOOR, 1 FLAT		✓					
अलका हाईटस् कृष्णराज बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं.1172/6, विनायक पार्कजवळ, पहिला बस स्टॉप, फुलेवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9422045394 / 7030052052	✓	✓						
स्वरूप आनंद क्यूब इन्फ्रा	प्लॉट नं. 3, सिटी सर्व्हे नं. 906, मनोरमा नगर, मोहिते मळा, देवकर पाणंद, 'अ' वॉर्ड, कोल्हापूर. फोन:7588588189/9372995550/ 8830523379	✓	✓	✓					
आनंद शुभारंभ आनंद बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 213/1, प्लॉट नं. 9, मुळे कॉलनी, शिंगणापूर, कोल्हापूर. फोन : 9156560356	ROW BUNGLOW				✓			
केशव पार्क यशराज बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	वासुदेव मंदिर शेजारी, रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन : 9158063131 / 9422583180 / 9823399119	ROW BUNGLOW				✓			

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
प्लॉट हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	राजोपाध्येनगर, कोल्हापूर. कोल्हापूर. फोन : 9822913637	5687 Sq.Mtr. OPEN PLOT							
प्लॉट हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	1149/1, 1150/अ, पैकी प्लॉट नं. 51, 52, फुलेवाडी रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन : 9822913637	8453.27 Sq.Ft. PLOT							
सुयश हाईटस् सर्वम डेव्हलपर्स	1029/4, प्लॉट नं. सी-2, पोतदार इंटरनॅशनल स्कूलजवळ सुर्वेनगर, कोल्हापूर. फोन: 9604159997/7038969994	✓	✓						
श्रेणीका व्हिलाज साळोखे इन्फ्रा इलेव्हेट	1022/ए, प्लॉट नं. 6, 7, राऊत नगर, साळोखेनगर, वाशी नाका रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन : 9422425625, 9860309090		3 & 4 BHK Row Bunglow						
रॉयल ड्रीमलँड सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स	गंगाई लॉन जवळ, फुलेवाडी, 100 फुटी रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन : 7030272030/ 9970232022.	✓	✓				✓	✓	
स्वस्तिक हाईटस् स्वस्तिक लॅन्ड डेव्हलपर्स	पोद्दार स्कूल जवळ, कळंबा, कोल्हापूर. फोन :9060545050 / 8600374968	✓ Commercial Shops	✓				✓		
स्वस्तिक पॅराडाईज स्वस्तिक लॅन्ड डेव्हलपर्स	1054, बी, 'ए' वॉर्ड, न्यु वाशी नाका, राधानगरी रोड, कोल्हापूर. फोन : 9060545050/ 8600374968	✓	✓				✓		शॉप
ऋषिकेश पॅराडाईज त्रिमुर्ती डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 1150क, ऋषिकेश कॉलनी, मनोहर कोतवार नगर नजिक, बोंद्रेनगर, फुलेवाडी, रिंगरोड, कोल्हापूर. फोन:8830082369 / 9011043483	ROW BUNGLOW				✓			
सिल्व्हर लेक आस्था रिअॅलिटी	स्वप्नगंधा कॉलनी, देवकर पाणंद, रंकाळ्याजवळ, कोल्हापूर. फोन: 9922633303/9921111910	✓	✓	✓					
मनकर्णिका रेसिडेन्सी अश्वमेध कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	जीवबा नाना जाधव पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9371444500/7218881337 8805913232	ROW BUNGLOW					✓		
अश्वमेध व्हिला अश्वमेध कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	इंद्रनिकल कॉलनी, गंगाई लॉन जवळ, फुलेवाडी रिंग रोड , कोल्हापूर. फोन : 9371444500/7218881337 8805913232	ROW BUNGLOW		✓		✓			
ट्युलीप इन्फिनिटी अँक्सेस रियल्टी	तपोवन मैदानाशेजारी, देवकर पाणंद, कोल्हापूर. फोन : 7030304499	✓	✓						
ट्युलीप लेक व्हयू अँक्सेस रियल्टी	1001/अ/1, प्लॉट नं. 14, ए वॉर्ड, रंकाळ्या समोर, कोल्हापूर. फोन : 7030304499		✓						
जी.एम.प्राईड जी.एम.बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	फुलेवाडी मेन रोड, शेतकरी हॉटेल जवळ, कोल्हापूर. फोन: 7020366030/7030366030	✓	✓				✓	✓	
रो बंगलो स्कीम जी.एम.बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	जिल्हा परिषद कॉलनी, अमृत पार्क, रिंग रोड, फुलेवाडी, कोल्हापूर. फोन: 7020366030/703036030		रो बंगलो स्किम						
प्रकाश प्राईड साळोखे बिल्डर्स	बापूरामनगर, कळंबा ग्रामपंचायत मागे, कोल्हापूर. फोन : 8805987636	✓	✓	✓					

पैसे जमिनीत पेरा...
मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता
संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

तुमच्या व्यावसायिक प्रवासात
तुमचा हक्काचा मार्गदर्शक

कारखानदार

लवकरच प्रकाशित होत आहे.
9822117675 9021955787
8007 9007 97

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
शरयू प्लाझा प्रतिक इन्फ्रा	आर.एस.नं. 1041, प्लॉट नं. 1, नविन वाशीनाका, कोल्हापूर. फोन :8083141414	✓	✓				✓	✓	Shops
मंगलमुर्ती रेसिडेन्सी ड्रीम होम बिल्डर्स	219/क/1/2, प्लॉट नं. 17, संकल्पसिद्धी कार्यालयाशेजारी, पुईखडी, कोल्हापूर. फोन:9822545762	✓	✓						
गोल्ड शायर देशमुख डेव्हलपमेंटस	आर.एस.नं. 1042/बी/5बी, प्लॉट नं. 40, ए वॉर्ड, अरूण सरनाईक नगर, क्रांतीसिंह नाना पाटील चौक, फुलेवाडी रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन :7722039477/7057211280/ 9822430771						✓	✓	Mall / Shops
आयडीयल एम्पायर द आयडीयल कन्स्ट्रक्शन	जिव्हाळा कॉलनी, रंकाळ्याजवळ, कोल्हापूर. फोन:7218007217/7218007218						✓	✓	✓
आयडीयल कुंज द आयडीयल कन्स्ट्रक्शन	क्रांतिसिंहनाना पाटीलनगर चौकापासून जवळ, कोल्हापूर. फोन:7218007217/7218007218			N.A. PLOT					
श्री महालक्ष्मी रेसीडेन्सी श्री सिद्धी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	ऑन द रॉक हॉटेल शेजारी, वाडीपीर, कोल्हापूर. फोन : 9823432882/ 9923190909	✓	✓						
अेस रेसिडेन्सी अेस इन्फ्रा	गजानन कॉलनी, अयोध्या कॉलनी बस स्टॉप जवळ, फुलेवाडी. रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन:9673335363,9822533644		✓						
ज्योतिर्लिंग हाईटस ज्योतिर्लिंग बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	790/40, रायगड कॉलनी, कोल्हापूर. फोन:8237621621/9049769292	✓	✓						प्लॉट
श्री दत्त साई रेसीडेन्सी शिवराज बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	शिवदत्त पार्क, कोतवाल नगर रोड, फुलेवाडी रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन:9284960920/9421202744	✓	✓						
ज्योतिर्लिंग निसर्ग पार्क ज्योतिर्लिंग बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	हणबरवाडी, कोल्हापूर–गारगोटी रोड, कोल्हापूर. फोन:8237621621/ 9049769292			PLOT					
प्रथम प्रसाद गार्डन गुरूप्रसाद डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स	दत्त मंदिराशेजारी, 3 रा बस स्टॉप, फुलेवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9322059975	✓							
रो बंगलो सृष्टी कन्स्ट्रक्शन	शिंगणापूर, कोल्हापूर. फोन : 9881139899					✓			
अंबाई रेसिडेन्सी हार्मोनी इन्फ्रा	रंकाळा पश्चिम, कोल्हापूर. फोन:9822444044/9975566563		✓	✓					
वेस्टर्न गेटवे हार्मनी व्हीजन	रंकाळ्यापासून 300 मीटर अंतरावर, पहिला बस स्टॉप, फुलेवाडी मेन रोड, कोल्हापूर. फोन : 9209184044 / 9975566563	✓	✓	✓			✓	✓	✓
मीरा भक्ती शंकर पाटील ग्रुप	1319/1, मीरा बाग, डी मार्टच्या मागे, रंकाळा, कोल्हापूर. फोन: 8378981511	✓	✓	✓					
राजाराम पॅराडाईज फेज–II अस्वले बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 759/2, प्लॉट नं. 3, नाळे कॉलनी जवळ, कोल्हापूर. फोन :8007714888/ 8888084737 / 9404986964		✓	✓			✓	✓	

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
रघुवीर कार्पोरेशन सतीश रिअल ट्रॉस डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स	232/1, जीवबा नाना जाधव पार्क समोर, कळंबा तर्फ ठाणे, कोल्हापूर. फोन : 8380892666 8380842666	NA PLOTS 9000 स्क्वे.फुटापासून पुढे							
केशव पार्क यशराज बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	आपटेनगर, कोल्हापूर. फोन : 9158063131 / 9420583180 / 9823399119		✓	रो–हाऊस					
सर्वेश रो बंगलो जय कन्स्ट्रक्शन	शिंगणापूर, कोल्हापूर. मो.नं. 9822047524, 9527475300		✓			✓			
शुभ वास्तू जी.एम.बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	जिल्हा परिषद कॉलनी रिंगरोड, फुलेवाडी, कोल्हापूर. फोन:7020366030/8600086891					✓			
अश्वमेध एन्क्लेव्ह अश्वमेध कन्स्ट्रक्शन	प्लॉट नं. 8ए, जामसांडेकरनगर, आयटीआय रोड, ए वॉर्ड, कोल्हापूर. फोन:9371444500/7218881337		✓						
पिआनो हेमंत सोनार बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 1034/2, प्लॉट नं.61, ए वॉर्ड, पोद्दार स्कूलजवळ, कोल्हापूर. फो:9822913637/9371747162	✓	✓		✓ Pent House				
उद्यमनगर, वाय.पी.पोवार नगर व परिसर									
विझाईव्ह वेडेकर लाईफस्पेसेस	सि.एस.नं. 1039/7, ई वॉर्ड, बागल चौक जवळ, राजाराम रोड, कोल्हापूर. फोन : 7030718844.						✓	✓	
रूईकर कॉलनी, मार्केट यार्ड, मुक्त सैनिक, बापट कॅम्प, महाडिक वसाहत, कदमवाडी व परिसर									
ग्रिन रिज् 	रूईकर कॉलनी, स्वामी समर्थ मंदिराच्या मागे, कोल्हापूर. फोन : 9922144433 / 8969742213			✓					
कुलश्री रिजन्सी श्री कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 2759, 60, ई वॉर्ड, विठ्ठल मंदिराशेजारी, कदमवाडी, कोल्हापूर. मो.9422519695/9689894777.	✓	✓						1 RK
अॅथूरिअम पॅटसन बिल्डर्स	सी.एस.नं. 473, ई वॉर्ड, ब्रॉडवेच्या पाठीमागे, मुक्त सैनिक वसाहत जवळ, रिक्षा स्टॉप, कोल्हापूर. फोन: 9168813070		✓	✓					
आभा रेसिडेन्सी श्रीदत्तकृपा कन्स्ट्रक्शन	रि.स.नं. 825, 24 व 25, सहजिवन परिसर, कारंडेमळा, कदमवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9890432115.		✓						
अनंतपुरम एस.ए.मगदूम	226, जाधववाडी, मार्केट यार्ड समोर, कोल्हापूर. फोन : 9325005900 9372505050		✓	✓	✓				
नेक्सस वन नेक्सस ग्रुप	सी.एस.नं. 2100/के/163, दत्त मंदिर जवळ, महाडीक वसाहत, कोल्हापूर. फोन : 9673730404/ 9673730909		✓	✓					
नेक्सस हाईटस् नेक्सस ग्रुप	सी.एस.नं. 510/बी, आर्या हॉस्पीटलच्यामागे, घाटगे कॉलनी, कदमवाडी रोड, कोल्हापूर. फोन : 9881221175 / 9673730404		✓	✓					

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE Property Updates On
Whatsapp : 8007900797 E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

उद्योजकांचा साथीदार
कारखानदार
लवकरच प्रकाशित होत आहे.
9822117675 9021955787
8007 9007 97

www.gruhashodh.com

VRINDASHREE
Rera No.P53000049252
मोजकेच फ्लॅट शिल्लक
DITEE CONSTRUCTIONS AND PROMOTERS
1BHK FLAT WITHIN YOUR BUDGET!!
• 1BHK Flats
• Lift Available With Backup
• Parking + 5 storage Building
• 24 Hours Water
For more details contact
70915 11171
9881471005
Survey no.16/4 , plot no.19, Ekta Colony, RK nagar, Morewadi, Kolhapur.

Smita Developers
Home Smart
दिवाळी आनंदाची,
स्वप्नपूर्ती तुमच्या नव्या घराची
स्मिता अपार्टमेंट
2 & 3 BHK FLATS & OPTION OF 4 BHK FULL FLOOR PLAN
व्हिजिट करा, बुक करा !
+91 9890011922
+91 9860944401
MAHARERA NO. P53000047738
रुक्मिणीनगर, हॉटेल सयाजीजवळ, कोल्हापूर

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE
Property Updates On
Whatsapp : 8007900797
E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

IRON TRIBE™

ALL IN ONE MACHINE

For Home Use!

GYM COMMERCIAL SETUP DIRECT FROM FACTORY

OUR SERVICES

- Layout Designing
- Flooring & Cardio
- Consultation for Equipments

WWW.IRONTRIBE.IN

APPLICATIONS

- Apartment Amenity
- Outdoor Area

FACTORY: B-7/11, MIDC, MIRAJ, MAHARASHTRA, INDIA 416410 | 9226 89 3331

www.gruhashodh.com

DRS GROUP

ISO 9001:2015 COMPANY

DEVRAJ® TRADERS

Complete Solution For Building

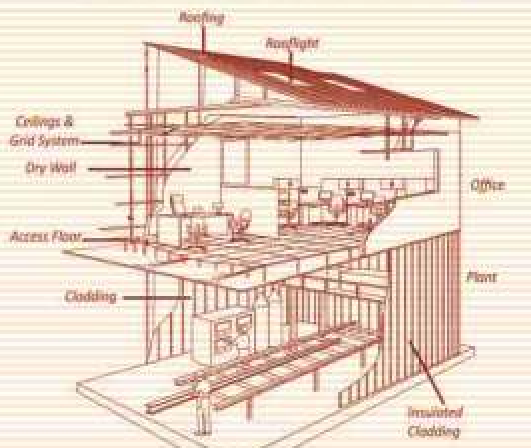
FOR INTERIOR & EXTERIOR BEYOND YOUR IMAGINATION

PRODUCT RANGE

- GYPSUM BOARD
- CEILING FRAMING MATERIAL
- FIBER CEMENT BOARD
- DESIGNER BOARDS-PLANKS
- CEMENT FIBER PREFABRICATED HOUSE
- PVC, WPC, FLUTED & CHARCOAL PANELS
- SOFFIT PANELS
- SHINGLES
- 2' X 2' CEILING TILES & SECTION
- T-GRID SECTION

MANY APPLICATIONS, MANY ADVANTAGES

FROM ROOF TO BOTTOM



Mezzanine · Partition · Roofing · Walls · Floors · POP Ceiling · PVC Ceiling · Cladding · Doors · Prefabricated Buildings

📍 2851, B, Ward, DRS Group Tower, Jawahar Nagar Main road, Kolhapur - 416012 (Maharashtra)

9890816164 7972537171

devrajtraderskop@gmail.com

www.devrajtraders.com Devraj Traders

Devraj Traders https://devrajtraders.com

ALL TYPES OF TOY'S

LEARN WITH FUN

The TOYS VILLA

From BORN BABIES to GROWN UP CHILDREN

उद्योजकांचा साथीदार

कारखानदार

लवकरच प्रकाशित होत आहे.

9822117675 9021955787

8007 9007 97

SHRIHARI ENCLAVE
› दुकानगाळे › 1RK FLATS
› ऑफीसेस › 2BHK FLATS
Project By : नंदकुमार माळी
गारगोटीत प्रथमच SBI मान्यताप्राप्त प्रोजेक्ट
PROJECT ID : P01210811
गारगोटीतील प्रथमच A.D.T.P. मंजूर व महारेरा मान्यताप्राप्त ६ मजली भव्य प्रकल्प मध्यवर्ती बाजारपेठेतील व्यापारी व निवासी संकुल
P53000047375
वैशिष्ट्ये
• गारगोटी एस.टी. स्टँडपासून पाच मिनिटांच्या अंतरावर
• बाजारपेठ, भाजीमार्केट लगतच
• पाटगाव रोड (SH179) शेजारी
• मौनी विद्यापीठाजवळ
• इमारतीच्या दोन बाजूस रस्ता
बुकींगसाठी संपर्क
8793453757, 9850041039, 8007655248
साईटचा पत्ता
सि.स.नं. १२८१, आझाद गल्ली, मौनी विद्यापीठ कमानी जवळ, गारगोटी.

शुभ मुहूर्त...
गुढी पाडवा अन् अक्षयतृतियेचा
सर्व सोयींनीयुक्त प्लॉट खरेदीचा !
इथं आहे,
प्रशस्त पेक्षा अधिक सुविधा !
आपला प्लॉट आजच खरेदी करा !
700 Sqft.पासून
प्राईम लोकेशनचे कमी बजेटचे NA प्लॉट
बांधकाम व्यवसायिकांना रो-हाऊसेस, बंगलोज् सारखे नवे प्रकल्प उभारुन, उत्तम व्यवसाय करण्याची सुवर्ण संधी !
आमच्या प्रोजेक्टमध्ये वेगळेपणा काय असतो ते प्रत्यक्ष अनुभवा !
• कलेक्टर एन.ए. ले-आऊटसह तयार प्लॉट व प्रत्येक प्लॉटचा स्वतंत्र 7/12
• कापड बझार मागे थोड्याच अंतरावर 'कोमलश्री नगर'ची निर्मिती.
• 700 चौ.फुट पासून विविध आकाराचे प्लॉटस् व सामाईक भिंतींची तरतूद.
• शाळा, बझार, बस स्टॅण्ड, दवाखाने, भाजी मार्केट, गार्डन अगदी जवळच.
• टणक व खडकाळ भू-स्तर, ज्यामुळे कमी होईल इमारतींचा खर्च.
• भव्य व आकर्षक प्रवेशद्वार, डांबरी रस्ते, भरपूर झाडे व लाईटस् सुविधा.
• आर.सी.सी. गटर्स, नळ कनेक्शन सुविधा.
• प्रदूषणमुक्त स्वच्छ हवेशीर आणि झपाट्याने डेव्हलप होणारा परिसर.
• वास्तुशास्त्रानुसार रेखांकन.
उत्तम मुल्यवृध्दी
उज्वल भविष्य
घराची स्वप्नपूर्ती
कर्ज सुविधा उपलब्ध
कोमलश्री नगर
श्री. अरुण गाट : 9822248687
श्री. कुंतिनाथ चंदान : 9975922999
कोमलश्री नगर, गट नं 914 (भाग) कापड बझारच्या मागील बाजूस, हुपरी
प्रथमेश असोसिएटस्, प्रथमेश कॉम्प्लेक्स, मेन रोड, महावीर नगर, हुपरी 416 203

उद्योजकांचा साथीदार
कारखानदार
लवकरच प्रकाशित होत आहे.
9822117675 9021955787
8007 9007 97

SBI Life

Apne liye. Apno ke liye.

Contact Now:
9021955787 / 7887742936

१) पेन्शन प्लॅन
२) मुलांच्या शिक्षण तरतुदीचा प्लॅन
३) मुलांच्या विवाहाच्या तरतुदीचा प्लॅन
४) मनी बॅक प्लॅन
५) मासीक SIP
६) टर्म प्लॅन
७) सेविंग प्लॅन
८) इन्व्हेस्टमेंट प्लॅन

* 80C कर सवलत
* 10 (10D) अंतर्गत टॅक्स फ्री परतावा
* नैसगिक व अपघाती विमा संरक्षण
* गुंतवणुकीवर चांगला परतावा

आपल्या गरजेनुसार अनेक गुंतवणूक योजना उपलब्ध

समारंभातील मदतीचा हात...

लगीनघाई

www.evivah.net

सप्रेम नमस्कार विनंती विशेष,
श्री कृपेकरून आमचे येथे सर्वांच्या लाभासाठी

सर्वव्यापी चि. अडचण
(तापदायकश्रीयुत खोळंबा यांचे नकोसे कुपुत्र)

आणि

दुर्मिळ चि.सौ.का. माहिती
(सुखदायी श्रीयुत सोय यांची आवडती सुकन्या)

योग्य माहिती अभावी होणारी घाई, धांदल, आर्थिक व मानसिक त्रास हा समारंभावेळी आपल्या पाचवीला पूजलेला आहे. हे टाळण्याकरीता वधू–वर सूचक मंडळांपासून...मधुचंद्र सहल आयोजकांपर्यंत, केशरचना करणाऱ्या पार्लरपासून...पायातील सुंदर वहाणापर्यंत अचूक माहिती आम्ही 'लगीनघाई' या प्रकाशनामध्ये एकत्रित देत आहोत. हे प्रकाशनकार्य सिध्दीस नेणेस श्री समर्थ आहेतच...तरी या आगळयावेगळ्या, लोकोपयोगी वार्षिक प्रकाशनामध्ये आपली जाहिरात रूपी उपस्थिती प्रार्थनीय आहे. अगत्याने जाहिरात द्यावी हि नम्र विनंती.

आपले स्नेहांकित
पी.एस.सोल्युशन्स
9822117675, 9021955787

टीप : आपली जाहिरात रूपी सदिच्छा हाच बहुमोल आहेर.

माहितीपूर्ण इंटरनेट आवृत्ती www.evivah.net

Contact : 8007 9007 97

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL

VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS
E-MAIL
vpconstro@gmail.com
OFFICE
2495 B, MANGALWAR
PETH, KOLHAPUR.

आरसीसी कॉलम, बीम, स्लॅब, बीट बांधकाम, गिलावा, प्लंबिंग, कमोड, फरशी किचन ओटा, वॉटरप्रूफिंग तसेच वास्तुमधील इतर कोणतेही नुतनिकरण योग्य दरात करुन मिळेल.

कशाला करता काळजी ?
फक्त एक फोन करा
89995 53600

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रूईकर कॉलनी, मार्केट यार्ड, मुक्त सैनिक, बापट कॅम्प, महाडिक वसाहत, कदमवाडी व परिसर									
वासंती शर्वील प्रॉपर्टीज प्रा.लि.	छत्रपती ताराराणी पुतळ्याजवळ, राजेश मोटर्स बस स्टॉप, ई वार्ड, कोल्हापूर.फोन:9422415015, 9209402847			✓					4 BHK
बिझनेस प्लाझा शर्वील प्रॉपर्टीज प्रा.लि.	छत्रपती ताराराणी पुतळ्याजवळ, राजेश मोटर्स बस स्टॉप, ई वार्ड, कोल्हापूर.फोन:9422415015, 9209402847						✓	✓	
रॉयल प्लॅनेट सुरज इस्टेट डेव्हलपर्स	राजेश मोटर्स समोर, ताराराणी चौक, डॉ. बाबर हॉस्पिटल, कोल्हापूर. फोन:9421111794/8329306495		✓	✓					
निवारा प्राईड निवारा बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	डी.वाय.पाटील हॉस्पिटलमागे, कदमवाडी, कोल्हापूर. फोन: 8956745674, 8669075674		✓						
पणिकर रेसिडेन्सी पणिकर रेसिडेन्सी	आर.एस.नं. 237/2, प्लॉट नं. 15, काटेमळा, मुक्त सैनिक वसाहत, कोल्हापूर. फोन: 9822053246	✓	✓	✓					
सम्राटनगर, प्रतिभानगर, इंगळेनगर, विद्यापीठ परिसर									
अलंकृती श्री डेव्हलपर्स	एस.एस.सी. बोर्ड चौक, कोल्हापूर. फोन: 9890499880, 9422515114	✓	✓				✓	✓	
इवांथा बेडेकर लॅन्डस्केप एलएलपी	ॲस्टर आधार हॉस्पिटलच्या मागे, प्रतिभानगर, कोल्हापूर. फोन : 7030718844			✓					
नव-किशोर नवकार रिॲलिटी	ॲस्टर आधार हॉस्पिटल मागे, प्रतिभानगर, कोल्हापूर. फोन : 9422054601 / 9665286492		✓	✓					
नव सप्त नवकार ग्रुप	631, प्लॉट नं. 1,2,3,4,10, प्रतिभानगर, ॲस्टर आधार हॉस्पिटल मागे, कोल्हापूर. फोन: 9665286492/9595955254								4 BHK
केदार अपार्टमेंट निवारा निर्माण डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 526/2, ई वॉर्ड, एस.एस.सी. बोर्ड ऑफिस जवळ, प्रतिभानगर, कोल्हापूर. मो.9867954495/9920546055						✓	✓	
इंम्पीरीयल वन ॲस्टीन इंडिया ग्रुप ऑफ कंपनीज	प्रतिभानगर, कोल्हापूर. फोन : 7887797075 / 9860467075		✓	✓					
ऋषभ सॉलिटेअर ऋषभ बिल्डर्स	प्रतिभानगर, ॲस्टर आधार जवळ, कोल्हापूर. फोन : 9420777077 9372120011 / 8653535391			✓					4 BHK
वेदान्ता रेसिडेन्सी अमेय डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 317/5, काशिद कॉलनी, सम्राटनगर, कोल्हापूर. फोन : 9535369219 / 9373043058			✓					4 BHK
वसंत अबोली चौगुले होसमनी बिझनेस असोसिएटस्	रि.स.नं. 363/2, ई वॉर्ड, माने कॉलनी, झाडावरचा गणपतीजवळ, सम्राटनगर, कोल्हापूर. फोन : 9028723535/ 9881373235		✓	✓					
इलिगन्स एस.के.डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	प्रतिभानगर, कोल्हापूर. फोन:9404262555/9422046044 9764511577								4 BHK
डिव्हाईन हाईटस् डिव्हाईन कन्स्ट्रक्शन्स	ॲस्टर आधार हॉस्पिटल जवळ, कोल्हापूर. फोन: 9661435757		✓						
सनफ्लॉवर अपार्टमेंट लाईफ स्टाईल डेव्हलपर्स	प्लॉट नं.12, विश्वकर्मा पार्कजवळ, प्रतिभानगर, मेनरोड, कोल्हापूर. फोन : 7447430096, 7507157343.		✓	✓			✓		

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
शाहूपूरी व न्यू शाहूपूरी परिसर									
युनिक स्क्वेअर श्री महालक्ष्मी असोसिएटस्	शाहूपूरी, कोल्हापूर. फोन : 9028740004 9423042555						✓	✓	✓
के.पी. एम्पायर महालक्ष्मी इन्फ्रा.	सि.स.नं. 1040/01 ते 11, बागल चौक, कोल्हापूर. फोन : 9821709111 / 9967437789		✓	✓			✓		Shops
मॅजेस्टीक स्क्वेअर तीर्थ डेव्हलपर्स	1118,पाच बंगलो एरीया,राजारामपूरी रेल्वे फाटक जवळ शाहुपूरी, कोल्हापूर. फोन: 9226650796						✓	✓	हॉटेल, रेस्टॉरंट
ट्युलिप प्रोस्पेरा तुषार एम्.खटावकर बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	589/के, 1ली गल्ली, व्यापारी पेठ, शाहुपूरी, कोल्हापूर. फोन: 8007893518						✓	✓	
रचना बिझस्पेस रचना कन्स्ट्रक्शन	सि.स.नं. 722, 3 री गल्ली, शाहुपूरी, कोल्हापूर. फोन:9657710711,9822066282						OFFICES		
रचना आनंद रचना कन्स्ट्रक्शन	सि.एस.नं. 820, 4 थी गल्ली, जलाराम ट्रान्सपोर्ट जवळ, शाहुपूरी, कोल्हापूर. फोन: 9657710711/ 9834194980						✓		
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे									
क्रिस्टल टॉवर्स रायसन्स कन्स्ट्रक्शन्स	महावीर गार्डन जवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9422415777 /								2 / 3 / 4 BHK FLATS
शारदा एंबसी रायसन्स कन्स्ट्रक्शन्स	सर्किट हाऊस मागे, कारंडे मळा, कोल्हापूर. फोन : 9422415777/ 0231-2658111		✓	✓	✓		✓	✓	
इमिनंट प्राईड श्री पद्मांबा इन्फ्रा	जिल्हाधिकारी कार्यालयाजवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9028740004 9422515114		✓	✓			✓	✓	
वृंदावन स्वप्नप्रभा रिलेटर्स एल.एल.पी.	रि.स.नं. 233/1, प्लॉट नं. 30, कृपलाणी हॉस्पिटल जवळ, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9822023453			✓					
ओमकार रेसिडेन्सी कन्स्ट्रो डेव्हलपर	सि.स.नं. 233/1, प्लॉट नं. 32, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9011069278 / 9673000411		✓						
स्टूडिओ 233 शहा रिॲलिटी	ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन: 7788991127		✓	✓					4 BHK
हिरण्यकेशी रेसिडेन्सी कन्स्ट्रो डेव्हलपर	सि.स.नं. 233/1, प्लॉट नं. 34, सुर्वे कॉलनी, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9673000411 / 9923100045.			✓					
सिग्नेचर ॲस्टीन इंडिया ग्रुप ऑफ कंपनीज	गोल्ड जिमच्या पाठीमागे, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 7887797075 / 9860467075			✓					

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936

एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे									
द मॅजेस्टिक छुट्टानी ग्रुप	सि.एस.नं. 250, फोर्ट इंटरनॅशनल स्कूलच्या समोर, ई वॉर्ड, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9823012005 / 8766732289	4 BHK							
सिद्धीविनायक प्लॅटिनम कॉन्ट्रॉ कन्सल्टंट	सर्किट हाऊसच्या समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9823012005/ 9421299844	4 BHK							
हार्मनी एन्क्लेव्ह पद्मप्रिया बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 818/3बी, ई वॉर्ड, सर्किट हाऊसच्या मागे, कारंडे मळा, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 7767974840		✓	✓					
आभा रेसिडेन्सी श्री दत्तकृपा कन्स्ट्रक्शन	आर.एस.नं. 825, प्लॉट नं. 24,25, सहजीवन परिसर, कारंडे मळा, कदमवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9890432115		✓						
. पत्की जोशी	नागाळा पार्क कमानी शेजारी, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9822306722		✓	✓					
अनंत इन्फीनिटी एस.ए.मगदूम प्रमोटर्स अँन्ड बिल्डर्स	कोल्हापूर. फोन : 9372505050	4 BHK							
हिंद पॅराडाईज फेज-III पार्श्व इस्टेट डेव्हलपर्स	36ए/27, हिंद पॅराडाईज, ईगल सिमेंट पाईप प्रिमायसेस, धैर्यप्रसाद मंगल कार्यालयामागे, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन :9766655504/9096422949			✓	4.5 BHK				
ओम एन्क्लेव्ह ओम इन्फ्रा डेव्हलपर्स	जुने विजयराज हॉटेल, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9766655590						✓	✓	
आर.केज. छायाचित्रकार राधेकृष्ण आर्टिसन्स	प्लॉट नं. 17, विवेकानंद कॉलेजजवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9860218396/ 9860178396		✓	✓					
सोलेस रेसिडेन्सी पाटील दिक्षीत बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सहजिवन परिसर, सर्कीट हाऊस पाठीमागे, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन ; 9226875199			✓					
सरलष्कर हाईटस् युनिटी डेव्हलपर्स प्रा.लि.	सि.स.नं. 27/के/36/के, ए अँन्ड बी, सर्कीट हाऊस समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन: 9823727475 / 9356289644/ 9527231414		✓	✓					
ऑरोव्हिस्टा महाभारत कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन	मेरीवेदर ग्राऊंड जवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9373245547	3/4 BHK							
सेव्हन स्काईज महाभारत कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन	महावीर कॉलेजजवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9373245547	3/4 BHK							
पणीकर रेसिडेन्सी पणीकर कन्स्ट्रक्शन्स	आर.एस.नं. 237/2, प्लॉट नं. 15, काटे मळा, मुक्त सैनिक वसाहत, कोल्हापूर. फोन: 9822053246.	✓	✓	✓					
इलिगन्स एस.के.डेव्हलपर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	कारंडे मळा, न्यु ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन :9404262555/ 9422046044 / 9764511577	4 BHK							
स्वराज्य रेसिडेन्सी राजेश कन्स्ट्रक्शन	सागर पाटील स्विमींग पूल समोर, कारंडे मळा, कोल्हापूर. फोन : 9890255150		✓	✓	4 BHK				

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे									
द एन्क्लेव्ह आयडीयल+नेक्सस	नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन: 8446038238			✓					
विश्वकर्मा प्रेस्टिज विश्वकर्मा बिल्डर्स	खानविलकर पेट्रोल पंपाजवळ, नागाळा पार्क, स्टार मार्केट मागे, कोल्हापूर. मो. 7720040900. 9673545050		✓	✓	✓		✓	✓	
उजळाईवाडी, सरनोबतवाडी, मणेरमळा, उचगांव व परिसर									
वरूण फ्लोरा मे.व्हर्टेक्स डेव्हलपर्स	उजळाईवाडी मंदिर जवळ, विमानतळ रोड, उजळाईवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9623623643, 9623623653	✓	✓	✓					
श्री महालक्ष्मी व्हिलाज मैत्री असोसिएटस्	रि.स.नं.90/3/3, प्लाट नं.1 व 2, रेणुका कॉलनी, उजळाईवाडी, कोल्हापूर. फोन :9881240850	2 बीएचके लक्झरीयस बंगलो							
गगनगिरी हाईटस् गगनगिरी सह्याद्री बिल्डर्स	रवि राई मंगल कार्यालयाच्या मागे, मणेर मळा, उजळाईवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9923592255	✓		✓					
माऊली कन्स्ट्र माऊली कन्स्ट्रक्शन्स	श्रीराम कॉलनी, उजळाईवाडी, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर फोन: 7020607199/9970376481				✓				रो हाऊस
शुभारंभ ए.स्क्वेअर बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 90/3/2, प्लॉट नं. 4, रेणुका कॉलनी जवळ, उजळाईवाडी कोल्हापूर. फोन : 9156560356 / 9422412966.					✓ ROW BUNGLOW			
सनशाईन व्हिलाज प्रेक मोर्लटीओ अँन्ड असोसिएटस्	प्लॉट नं. 7 आणि 8, गट नं. 310/2/ ए/1, चेतन मोटर्स मागे, उंचगांव, कोल्हापूर. फोन : 9822058138 / 7774038041					✓ ROW BUNGLOW			
जाधव सरदार रेसिडेन्सी श्री डेव्हलपर्स	जाधव सरदार रेसिडेन्सी उंचगांव, मणेरमळा, बालाजी पार्क शेजारी, कोल्हापूर. फोन : 9765647979, 9765587979	650 ते 1000 स्क्वे.फुटाचे कलेक्टर एन.ए. प्लॉट							
प्लॉट हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	310/2/ए, आणि 311/3, प्लॉट नं. 17, 18, 19, 20, उंचगांव, कोल्हापूर. फोन : 9822913637	3588 Sq.Ft. PLOT							
इतर परिसर									
पद्मावती सिटी अविष्कार इन्फ्रा	रेल्वेस्टेशन जवळ, जयसिंगपूर. फोन : 7276080909 / 9527789091	✓	✓						
मल्हार रामगिरी अविष्कार इन्फ्रा	हातकणंगले पोलीस स्टेशनजवळ, हातकणंगले. फोन : 9665555474 9322102323 / 7276080909	N.A. PLOT							
दख्खन पार्क विघ्नेश बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	वडणगे, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर. फोन : 9421744767 / 9421114747	N.A. PLOT							
डॉ.डोंगरे पार्क नेक्सस ग्रुप	दत्त कॉलनी, कणेरी तलावासमोर, पाण्याची टाकी, कणेरी. फोन : 8208837129 / 9860370345	N.A. PLOT							✓

पैसे जमिनीत पेरा...

मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता

संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

आपल्या नविन घराच्या वास्तुशांती करीता गुरुजी, केटरर्स, मंडप व फ्लॉवर डेकोरेटर्स आणि इतर सर्व माहिती करीता पहा....

www.laginghai.com

आज या पहायला
उद्या या रहायला
रेडी पझेशन
केशव पार्क
प्रोजेक्ट बाय
यशराज
बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
साईट : केशव पार्क, वासुदेव मंदिर शेजारी, रिंगरोड, कोल्हापूर.
ऑफिस : 281, ई वॉर्ड, यशवंत चेंबर्स, न्यू शाहुपूरी, कोल्हापूर.
बुकिंग संपर्क 91580 63131 94225 83180 98233 99119
2 BHK ROW HOUSES
With Covered Car Parking

अत्याधुनिक तंत्रज्ञानावर आधारीत, उच्च दर्जाची
अँकर फास्टनर्सची भव्य रेंज
ICFS
INDO CONSTRUCTION FASTENING SYSTEMS
A Brand of Indo Spark Group Since 1978
अँकर फास्टनर्समध्ये विश्वसनीय आणि विश्वासार्ह ब्रँड
ICFS प्रॉडक्ट च्या ऑनलाईन खरेदीसाठी
www.indospark.com या वेबसाईट ला भेट द्या
इंडो-स्पार्क कन्स्ट्रक्शन सर्व्हिसेस
Toll free number :- 1800 123 500 023
Email :-mail@indospark.com
Website :- www.chemicalanchors.in
४५ वर्षाहून अधिक काळ तज्ञ, तत्पर सेवा

सनशाईन व्हीलाज
प्राधिकरण मंजुरी
PROPOSED 3BHK BUNGALOW'S
SUNSHINE VILLA'S BY
FRANK MONTERIO & ASSOCIATES
AT PLOT NO. 7 & 8 GAT NO. 310/2/A/1,
BEHIND CHETAN MOTORS UCHGAO
9822058138, 7774038041

STEP
HEALTH EQUIPMENTS
DEEJO COMBINES
SINCE 1998
Indoor Gym | Outdoor Gym | Playground
Equipment's Manufacturer
D-37, M.I.D.C. Gokul Shirgaon, Kolhapur - 416 234.
M : 942 2047 174 Web : www.deejocombines.com
Email : deejocombines@yahoo.co.in
Insta ID : stephealthequipments

KHATENDRA HOUSE OF TANKS
PROTECH SUNRISE Sintex Exclusive supplier of water tanks for 40+ years
Shower Cabin
Western WC
Indian WC
Cabins & Toilets
Security Cabins
Plastering Nets
Plaster Reinforcement Mesh
Fiber Glass Mesh Available in 4" & 6"
Sanitation
UNITED Septic Tanks
550 ltr-6000 ltr
Single Moulded
10000 ltr-30000 ltr
Modular : each module capacity 5000 ltr
EURO GUARD Rainwater Gutter
SIZES : 6 Inch 8 Inch 12 Inch
Safety Nets
Avoid Core Cutting
GRP Sleeves
KHATENDRA
MARKETING PVT. LTD., KOLHAPUR.
Contact Now 9175434004 | 9527145400

SARASWATI GLASS
सरस्वती ग्लास
COMPLETE SOLUTION OF GLASS
Toughened Glass
Mirrors
Float Glass
Etching
Reflective Glass
Glass Hardware
Tinted Glass
Aluminium Window
Glass Railing
Glass Installation Services
9130202000, 8668924300, 9637269205
कोल्हापूर-गगनबावडा रोड, मयुर पेट्रोलपंप जवळ, बालींगा, कोल्हापूर ४१६ ०१०.
GSTIN: 27ATMPP0264A1ZV

UNIIVERSAL
TECHNOLOGIESS
"YOUR SECURITY IS OUR RESPONSIBILITY"
The Widest Product Portfolio -
Video Door Phone
Speed Dome
Network Camera
IP Camera
Thermal Camera
Body Worn Camera
IR Thermometer
Kids Tracker
CP PLUS
enhancing vision
PROUDLY
MAKING IN INDIA
Hi5A!
Its time for
Smart Living
Control your home effortlessly with Hi5Ai's smart solutions. Adjust lights, temperature, security, and entertainment from your phone, simplifying your life. Experience a modern, convenient lifestyle.
Making Your Life A Bit Easier
There is no limit to luxury, so we couldn't put a limit to our features either!
Control From Anywhere
Voice Control
Set Schedule &Timer
One App For All Appliances
No Rewiring, No Hub
Automate The Lighting System
GOOD QUALITY
DURABILITY
PROPER FUNCTIONALITY
CE CERTIFIED PRODUCTS
RESPONSE WITHIN 24 HOURS
BIOMETRIC & ACCESS CONTROL SYSTEM
MULTI APARTMENT SOLUTION
INTERCOM SYSTEMS
HOME AUTOMATION
PA SYSTEM
AMC
Annual Maintenance Contract
ALL TYPES OF HIGH QUALITY SECURITY SOLUTIONS AVAILABLE IN LOW PRICE
for FREE DEMO Call :
96899 41098
Authorised Distributor
HIKVISION
Star Partners
alhua HD
CP PLUS enhancing vision
Authorised Partners
onetouch communication & security
BioMax
Hi5A!
Charusheela Apartment, Opp. JCB Office,
Rajarampuri 9th Lane, Kolhapur - 416008.
Phone : 0231-2525322, 9689894098
E-mail : universal.technologies@live.com

KiTEC®
KiTEC
Composite Piping Systems
Continuos length
Flexible
Sizes - 10 mm to 90 mm
Multi Floor Trap
(63mm Water Seal)
APPLICATIONS
• Plumbing - Hot & cold
• Solar Heating
• Compressed Air Systems
• Air Conditioning
• Refrigerant Systems
• Radiator Central Heating
• Natural Gas Distribution
• Food / Chemical Processing
• Vacuum Systems
JOINTING METHODS
KiTEC pipes are joined by using compression / crimp fittings
with internal sealing arrangement.
Composite Fittings (Internal Sealing)
Brass Fitting (Internal Sealing)
Brass Crimp
Composite Crimp
Scale Control Device
Thermostatic Mixing Valve
Pre Insulated Pipe
Contact for Dealership - Call : 9673337410
European Quality Awards
Authorised Distributors
Pune - Satara - Sangli -
Kolhapur - Solapur - Ahmednagar
AQUA Products & Services Pvt. Ltd.
C.S.No. 2113/C, Gala No. 1, 3B,
Sulochana Ruiker Colony, E Ward, Kolhapur, 416005
Email: sunil@aquaproducts.in / enquiry@aquaproduct.in
Website: www.aquaproducts.in
KiTEC INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED
CIN: U74999MH1994PTC076323
Registered Office: C-18/11, Jeevan Bima Nagar, Borivali (West), Mumbai - 400103
Telephone: 022-28951144 Fax: 022-28942549, E-mail: sales@kitecindia.in Website: www.kitecindia.in

HÄFELE
• Modular Kitchen
• Wardrobe And Beds
• Built in Appliances
KITCHEN PLUS
Transform the Kitchen
Call Us
9822784005
KOLHAPUR SHOWROOM
G - 1&3, Chandrayan Complex,
Near Subhash Photo, Shahupuri
3rd Lane, Kolhapur.
Ph. : 0231 - 2659348, 98227 84005
GOA SHOWROOM
Hafele Studio Office No. 201,
Kenkare Plaza, Above Nexa,
ST Cruz, Panjim, Goa.
Call : 9049690029
E-mail us_kitchenpluskop@gmail.com
www.kitchen-plus.in

• प्रशस्त लॉन, आकर्षक कारंजा
• प्रशस्त हॉल सर्व सोयींसहीत
• चिक्कूची बाग (50 वर्षांची)
• हळदी साठी रेन डान्स
• स्वतंत्र, प्रशस्त स्वतःचे पार्किंग
निसर्गरम्य कुशीतील
7 एकर परिसर
लग्न समारंभ असो,
किंवा कोणतेही
शुभमंगल कार्य असो...
नरकेवाडी
अमृतधारा
कळंबा जेलजवळ, नरके कॉलनी शेजारी,
कळंबा, कोल्हापूर-416007
www.narakewadi.com
contact@narakewadi.com
+91 70386 88080
+91 93561 10093

AUTHORISED DEALERS FOR

Jaquar experience bathing | TOTO | hansgrohe Bath Fittings | Simpolo Ceramics Stay Ahead
ASTRAL PIPES | THE BOLD LOOK OF KOHLER Bath Fittings | Nexion Italian Style That Inspires | mozart The Tile Composer
ESSCO Jaquar Group | ISPIRA Step into Style | MARFIL TILES | MYK LATICRETE
Oyster India's Wellness Partner | KERAKOLL The Green Building Company | India's No. 1 NIRALI Kitchen Sinks | GEBERIT
Bell – the sound of quality – | STIEBEL ELTRON | AIS Windows uPVC & Aluminium | STERNHAGEN GERMANY

www.gruhashodh.com

CHANDWANI CERAMICS

Exclusive Showroom of Tiles & Bath Fittings

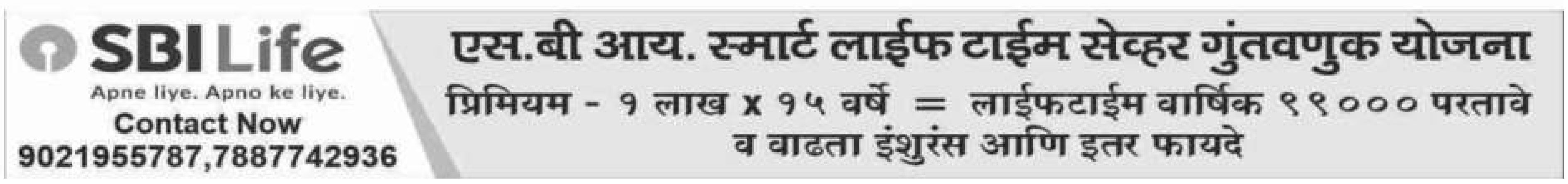
Kolhapur Showroom : 250 B / 52,
Opp. Shri Shahu Blood Bank,
Nagala Park, Kolhapur-416003.
Mobile : 9822066111, 9922171111

Shiroli Branch : Opp. Hotel Shivtara,
Kolhapur-Sangli Road, Shiroli,
Dist. : Kolhapur-416122.
Mobile : 9922556111, 9822042900

E mail : chandwaniceramics11@gmail.com
Website : www.chandwaniceramics.com

A steap forward for
Convinence
Comfort & Safety...
All types of
Single Speed
High Speed
Hydraulic &
Car Elevators
with Modern Technology
TRUST FOR
Conception to Execution
ROLLON
ELEVATOR
Safe Destination
Reg. off.: Pl. No. 506, Soc. No.6, 'Saylee' R. K. Nagar, Kolhapur - 416 013. Ph: 0231-2638238, Cell . 937 173 3044.
Service Center: 104, 446/1, 'E' Kailash Tower, Station Road, Kolhapur 416 001. E-mail: rollonelevator@hotmail.com
Web: rollonelevator.com
Service center at: Sangli-Miraj | Karad | Gadhinglaj

SINCE 2001
SUNSHINE AGENCIES
Perfect Waterproofing Solutions
WATERPROOFING | EPOXY COATING | PAINTS | CIVIL CONTRACTOR
EPOXY FLOORING
WATER PROOFING
HOTEL FLOORING
HOSPITAL FLOORING
LOOM FLOORING
MEMBRANE COATING
APP MEMBRANE COATING
SWIMMING POOL
AGRIBIO LAB FLOORING
AUTO SECTORE FLOORING
SPC FLOORING
BATHROOM WATER PROOFING
BASEMENT WATER PROOFING
SUNK POYMER WATER PROOFING
WATERPROOFING | PU COATING | PROTECTIVE COATING | SEALANTS AND GROUTS | EPOXY FLOOR COATING
CRYSTAL CLEAR EPOXY RESIN | CIVIL CONTRACTOR | INTERIOR DESIGNER | PAINTING | UCRETE FLOORING | SPC FLOORING
1731 B BALAWANT SHREE APPARTMENT, NEW MAHADWAR ROAD, MANGALWAR PETH
KOLHAPUR, MAHARASHTRA 416012
9370025125 | 9503825125
sunshineagencie@gmail.com
www.sunshine-agencies.com

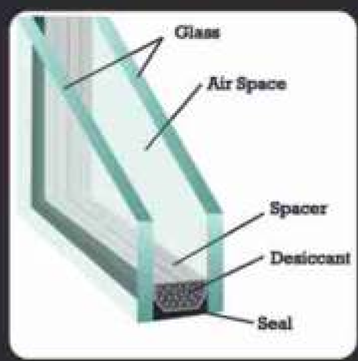

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. स्मार्ट लाईफ टाईम सेव्हर गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - १ लाख x १५ वर्षे = लाईफटाईम वार्षिक ९९००० परतावे
व वाढता इंशुरंस आणि इतर फायदे

MARUTI
Safe Glass

MARUTI TEMPERED PROCESS PVT. LTD.

www.grihashodh.com

HEAT RESISTANT | SAFE & SECURE | AESTHETICS | SOUND PROOF | TOUGHNESS



ANNEALED GLASS : BREAKS EASILY, PRODUCING LONG, SHARP SPLINTERS

TEMPERED GLASS : SHATTERS COMPLETELY UNDER HIGHER LEVEL OF IMPACT.

LAMINATION GLASS : MAY CRACK UNDER PRESSURE BUT TENDS TO REMAIN INTEGRAL ADHERING TO THE PVB.

DGU GLASS : DESIGNED TO REDUCE HEAT LOSS & SOUND RESISTANT

" Why Choose Us "

- THREE DECADES INDUSTRY EXPERIENCE
- SPECIAL SERVICE FOR ARCHITECTS & CONSULTANTS
- STANDARD QUALITY PRODUCT
- STRATEGIC PLANT LOCATION
- CUSTOMER FOCUSED APPROACH
- ECO FRIENDLY

Add.: Gat No.: 921, M.No.: 1443, Kaneriwadi, Tal.: Karveer, Dist.: Kolhapur Pin: 416234
Contact .: 8806004555
Email : prakash@marutitempered.com, sales@marutitempered.com Web : www.marutitempered.com

SWANS
UPVC PROFILES
atharva agencies All Types of uPVC Windows & Doors
Office : 913, B4, E Ward, Shahupuri 5th Lane, Kolhapur Factory : Gat No.4270, Near Bharati Vidyapeeth, Kandalgaon, Kolhapur
E mail : atharva.agencies1123@gmail.com Mob. : Atharva - 9096860300 Dheeraj - 9423283399 Vikram - 9890125754

एका मेसेजवर मोफत मिळवा
घर आणि घर सजावटीची माहिती
8007 9007 97
90219 55787
9822 11 7675
Authentic Property Guide in Maharashtra
गृहशोध
उद्योजकांचा साथीदार
कारखानदार
समारंभातील मदतीचा हात
लगीनघाई
आमची लोकप्रिय प्रकाशने
गृहशोध
लगीनघाई
कारखानदार
8007 9007 97

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
इतर परिसर									
डॉ.के.एन.पाटील नगर सृष्टी पार्क	वाडीपीर, कोल्हापूर. फोन : 9850803335 8329219595, 9970207979	एन.ए. प्लॉट							
कोमलश्रीनगर प्रथमेश असोसिएटस् हुपरी	गट नं. 914 (भाग), कापड बझारच्या मागील बाजूस, श्री दत्त मंदिराशेजारी, हुपरी. फोन : 9822248687, 9975922999.	NA PLOT							
श्रीहरी एनक्लेव्ह नंदकुमार माळी	सि.स.नं. 1281,आझाद गल्ली, मौनी विद्यापीठ कमानीजवळ, गारगोटी फोन : 8793453757 / 9850041039 / 8007655248	✓	✓				✓		1 RK
एकदंत नगर कॉन्ट्रा कन्सल्टंट	पेठ वडगांव, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर. फो न: 9823012005 / 9421299844	NA PLOT							✓
स्वप्नशिल्प सचिन देसाई	आर.एस.नं. 86सी, प्लॉट नं. ए1बी, मु.पो. वडगाव, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर. फोन: 8956336339 / 9403659195	✓	✓				✓		शॉप
हिरामोती गोल्डन स्क्वेअर प्लाझा हिरामोती गोल्डन स्क्वेअर डेव्हलपर्स	सी.टी.एस.नं. 1222, 1223, 1224, मु.पो. जयसिंगपूर, ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर. फोन: 9850146415 9423861232					✓	✓		शॉप
शंकरराव गाट नगर प्रथमेश असोसिएटस्	गट नं. 917 (भाग), कापड, बझारच्या मागील बाजूस, हुपरी. फोन: 9822248687/ 9975922999	प्लॉटस्							
सिद्धगिरी पार्क अविष्कार इन्फ्रा	रोटे माळ, वारणा कोडोली. फोन :9322102323/9511217575	NA PLOT							✓
सावि पार्क मे.भोगम असोसिएटस्	बहिरेवाडी, वारणानगर. फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓
श्री बालाजी नगर मे.भोगम असोसिएटस्	तासगाव रोड, पेठ वडगांव. फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓
बी. के. पार्क मे.भोगम असोसिएटस्	अंबपफाटा शेजारी, वाठार तर्फ वडगांव. फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
इतर परिसर									
विनायकरावजी पार्क मे.भोगम असोसिएटस्	बांबवडे, ता.शाहुवाडी, जि.कोल्हापूर फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓
इंडस्ट्रीयल प्लॉटस् आयकॉन इंडस्ट्रियल पार्क	आदित्य इंडस्ट्रीजसमोर, स्टार गंगा राईस मिल जवळ, अंबपवाडी रोड, अंबप, कोल्हापूर. फोन:8956409696 9923398003.	इंडस्ट्रीयल प्लॉटस्							
कागल व परिसर									
आयडीयल होम्स आयडीयल होम्स	मुजुमदार पार्क, पसारेवाडी, कागल, जि.कोल्हापूर. फोन : 9823097676 9632002047	✓	1 RK						
आदिनाथ नगर पद्मावती डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	गणेश नगर शेजारी, कागल फोन : 9921748181/ 8806468181/ 8446524246	N.A. PLOTS							
जेके पार्क रावण इन्फोटेक	कागल. फोन : 9209606611 9209609911	फार्महाऊस प्लॉटस्							
विराज सिटी भुयेकर पाटील कन्स्ट्रक्शन कं.	रि.स.नं. 253, प्लॉट नं. 3, कागल एस.टी.स्टँड समोर, कागल. फोन : 9822015171 9527608484	✓	✓				✓		
फार्म हाऊसेस / हॉलीडे होम्स / सेकंड होम्स									
पनोरमा हिल्स अविष्कार इन्फ्रा	मानोली (आंबा), ता. शाहुवाडी, जि.कोल्हापूर. फोन :9665555474 / 9322102323	PLOTS							✓
निसर्ग व्हिलाज बेडेकर लाईफस्टाईल	गट नं. 20/क, मादळे, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर. फोन: 7030718844	बंगलोकरीता एन.ए.प्लॉटस्							
कडे कपार युनायटेड कन्स्ट्रक्शन्स	कडेकपार, गिरोली, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर. फोन : 9405507827 7972552848	५ ते २० गुंठे शेती व प्लॉटस्							
मौजे गिरोली हेमंत सोनार	मौजे गिरोली ता. पन्हाळा. फोन: 9822913637	फार्म हाऊस प्लॉटस्							

प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर्स असोसिएशन कोल्हापूरच्या सर्व सभासदांना नम्र आवाहन

'गृहशोध' मार्गदर्शिकेमध्ये आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती विभागवार मोफत प्रकाशित केली जाते. त्याकरिता आपण आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती, त्यामध्ये असलेले फ्लॅटस्, शॉप्स, ऑफिसेस, रो-बंगलोज, पेंट हाऊसेसची माहिती आमच्या ऑफिसला पाठवावी. अधिक माहितीसाठी आपण 9822117675 या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

शहरामधील सुरू असलेल्या गृह व्यावसायिक प्रकल्पांची अद्ययावत बिनचूक माहिती एकत्रित उपलब्ध करण्याचा हा आमचा प्रामाणिक प्रयत्न आहे. ही माहिती योग्य, अचूक असावी याचा आम्ही काटेकोर प्रयत्न करत आहोत. परंतु मानवी प्रयत्नांना मर्यादा आहेत. यामध्ये काही वेळेस त्रुटी राहण्याची शक्यता आहे. या त्रुटी तसेच आपल्या सूचना आम्हास कळवाव्यात ही नम्र विनंती.

प्रतिक्रिया द्या.
या अंकातील लेखाविषयी WhatsApp 8007900797
किंवा gruhashodh@gmail.com वर प्रतिक्रिया कळवा.

गृहशोधमधून प्रसिद्ध होणाऱ्या विविध जाहिरातींची शहानिशा करूनच संबंधितांनी व्यवहार करावेत. गृहशोधमधून प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील उत्पादने किंवा त्या संदर्भातील दावे याची PS SOLUTIONS कोणतीही हमी घेत नाही. त्या दाव्यांच्या पूर्ततेसंबंधी कोणतीही जबाबदारी PS SOLUTIONS चे मुद्रक, प्रकाशक, संपादक किंवा मालक हे जबाबदार राहणार नाहीत. सदरील जाहिराती या जाहिरातदारांनी दिलेल्या मजकूरानुसार/ डिझाईनप्रमाणे छापल्या जातात.

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ स्मार्ट वेल्थ बिल्डर गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - १ लाख x ७ वर्षे = मॅच्युरिटी ५६ लाख व इतर फायदे

Kolhapur Suppliers List

ATHARVA AGENCIES
All types of UPVC windows, doors,
913, B4, E Ward, Shahupuri, 5th Lane, Kolhpur.
Mob. Atharva-9096860300 / Dheeraj - 9423283399
Vikram - 9890125754

GOLDENRAY - Power and Energy Pvt. Ltd.
Roof-Top Solar
Plot No. A9, Opp. Indo Count Industries Ltd.,
Five Star MIDC Kagal, Kolhapur - 416236
Mob. - 9049041500 / 9046901444 / 8956260471 / 9763631666

SHEETAL GRANITE & CERAMICS
All Construction Material in One Roof
Opp. Shivtara Hotel, Sangli Phata, Shiroli
Mob. 9649870555 / 9414171672

MERASHA SHAPRS PVT. LTD.
Excellent Quality Galvanized Steel French Doors
Showroom 1 : 1328/45, Y.P.Powar Nagar, Kolhapur.
Showroom 2 : Shiroli Sangli Road, Near Chandan Ceramics,
Kolhapur. Mob. 7745071999 / 7888004304
Mob. 8380871999, 7745071999

DEEJO COMBINES
Health Equipments
Indoor Gym / Outdoor Gym / Playground
Equipment's Manufacturer
D-37. M.I.D.C. Gokul Shirgaon, Kolhapur-416234.
Mob. 9422047174.

MARUTI TEMPERED PROCESS PVT. LTD.
Safe Glass
Gat No. 921, M.No. 1443, Kaneriwadi, Tal. Karveer,
Dist. Kolhapur-416234.
Mob. No. : 8806004555

GURUKRUPA TRADERS
Aditya Birla - Health Insurance
Laxmipuri, Kolhapur.
Mr. Mahadev (Sanjay) Butale
Mob. 9404701600 / 9890936064

NARAYANI INTERIOR
French Door, Safety Doors, Main Doors,
Laser Cutting, Partition, Name Plate etc.
Rajarampuri, 11th Lane, Kolhapur.
Mob. 9765157780 / 7588257780 / 7385157780 / 8956817780

SARASWATI GLASS
All Types of Glass & Glass Work
Kolhapur - Gaganbawada Road, Near Mayur Petrol Pump,
Balinga, Kolhapur - 416010.
Mob. 9130202000 / 8668924300 / 9637269205

ARYA STEEL ROLLING INDIA PVT. LTD.
Steel Bar, TMT Bar
Plot No. B6, Five Star MIDC, Industrial Area,
Kagal, Maharashtra - 416 236.
Mob. 9028083280 / 9527257000.

CHANDWANI CERAMICS
Tiles & Bath Fittings
250 B/52, Opp. Shri. Shahu Blood Bank
Nagala Park, Kolhapur- 416003
Mob. 9822066111 / 9922171111.

CHANDWANI CERAMICS
Tiles & Bath Fittings
Opp. Hotel Shivtara, Kolhapur-Sangli Road,
Shiroli, Dist. Kolhapur-416122.
Mob. 9922556111 / 9822042900.

DATTA ENTERPRISES
All types of Doors & Interior Material
Rajarampuri 2nd Lane, Janata Bazar, Back Side Road,
Kolhapur- 416008. Mob. 9822356161 / 8805216161.

TIRUPATI AGENCIES
Kring Switches, Electrical Material
Kolhapur.
Mob. 9850578002 / 7385590818

DIAMOND FIBER AND FABRICATION
Fiber and Fabrication Equipment, Indoor & Outdoor Gym Playground
Equipment Manufactuers
Plot No. G-37, Gokul Shirgaon, MIDC, Kolhapur-416234.
Mob. : 9422623807 / 8983623807 / 7620623807.

AQUA PRODUCTS & SERVICES PVT. LTD.
Composite Piping Systems
C.S.No. 2113/C, Gala No. 1, 3 B, Sulochana,
Ruikar Colony, E Ward, Kolhapur- 416005.
Mob. 9673337410.

MAHALAXMI GLASS INDUSTRIES
All Types of Glass Work
Gat No. 9/1/2, Lonar Vasahat, Behind Market Yard,
Vikram Nagar, Kolhapur- 416005.
Ph. 0231-2652040 / 7030101717.

VIDYAPRAKASH CONSTRO BUILDERS & CONTRACTORS
Er. Praveen P. Patil BE Civil
New Project OR Rennovation
2495, B , Mangalwar Peth, Kolhapur
Mob. 8999553600.

SR EQUIPMENT
Construction Machinery Available for Rent & Manufacturer
In Front of Patil Udyog, Near Prabhadevi Foundry,
Vijay Nagar, Nerli, Gokul Shirgaon, MIDC, Kolhapur.
Mob. 9822593490.

AAKAR INDUSTRIES
Parking Made Easy, Parking Solutions
Effortless Parking Solutions
Plot No. D35, MIDC, Gokul Shirgaon, Kolhapur-416234.
Mob. 8605228989 / 9405598989.

NARAKEWADI
Amrutdhara Farm House
Get Together, Family Trip, School Trip,
One Day Package, Wedding Ceremony
Near Kalamba Jail, Narke Colony, Kalamba, Kolhapur.
Mob. 9356110093 / 7038688080

Iron Tribe GYM
All in One Machine for Home Use
B7/11, MIDC, Miraj, Maharashtra, India-416410.
Mob. 9226893331.

20 MCC PRIVATE LIMITED
Waterproofing Chemical Supplier
256, GIDC Industrial Estate, Waghodia-391760
Dist. Vadodara, Gujrat, India.
Mob. 9136029016 / 8530631725.

S.S.ALUMIINIUM
Aluminium Railing & S.S.Railing Material Supplier
Plot No. 26, Ch. Rajaram Timber Market,
Opp. Shinde Lawn, Kolhapur
Mob. 9921069377 / 9822733494

ROLLON ELEVATOR
All types of Elevator
Pl.No. 506, Soc. No. 6, Saylee, R.K.Nagar, Kolhapur.
Ph. 0231-2638238, Mob. 9371733044.

MALWIN INFRATECH PVT. LTD.
All types of window system
Gat No. 313/314, Kaneriwadi, On NH 4 National Highway,
Near Jaihind Dhaba, Kolhapur-416234
Mob. 7038249444 / 992231444

CENTRING MATERIAL ON RENT OR SALE
Plot No. 61, Nehru Nagar, Opp. Kusum Hospital,
Near Isolation Hospital, Kolhapur.
Mob. 9552514613 / 9763331313 /
7499720276 / 8668595559.

SHRIYANS AQUA ALLIANCES
Waterproofing Chemical Authorised Distributor of 20 Micron
Waterproofing & Painting, Suppliers, Consultants, Works Contract
Mob. 9975093333 / 9226581027

SHRI. AMAR NANDGAONKAR
Easy Cloth Dry System
Kolhapur Mob. No. 9403552104.

SBI LIFE INSURANCE
SBI Investment Advisor
Mob. No. 9021955787 / 7887742936

UNIVERSAL TECHNOLGIES
CCTV Camera Supplier
Charusheela Apartment, Opp. JCB Office,
Rajarampuri, 9th Lane, Kolhapur-416008.
Ph. 0231-2525322,
Mob. 9689894098 / 9689941098.

INDO CONSTRUCTION FASTENING SYSTEMS
Construction Services
198, E, Tararani Chowk, Near Geeta Mandir,
Kolhapur-416003
Ph. No. 0231-2663581
Mob. No. 9823104900 / 98 23192194

JYOTIRLING FURNITURE
All Over Domestic, Office & Computer Furniture Manufacturer
Branch- 1, G-9, Dipti Apartment,Apasara Talkies Back side,
Near Ice Factory, Shahupuri, Kolhapur.
Branch-2 Varanage-Padali to Yevluj Road,
Varanage-Padali. Mob. No. 9921512148/
9096144771/9922364955

SUNSHINE AGENCY
Waterproofing / Eopxy Coating / Paints/ Civil Contractor
1731, B, Balwant Shree Apartment,
New Mahadwar Road, Mangalwar Peth,
Kolhapur, Maharashtra- 416012.
Mob. No. 9370025125 / 9503825125.

CONSTRO MECH
* Anchor Fastner Supplier
* Demolition Service Provider
119/1, Pune Bangalore Road, Shiroli, Kolhapur.
Mob. No. 9657131110 / 8983462930

KITCHEN PLUS
Modular Kitchen Equipment & Accessories
G-1&3, Chandrayan Complex, Near Subhash
Photo, Shahupuri, 3rd Lane, Kolhpaur.
Ph. 0231-2659348 Mob. 9822784005.

KAJAVE FURNITURE
Furniture Manufacturers
9/1/3, Lonar Vasahat, Near Menon & Menon,
Kolhaur. Mob. No. 9822453544 / 8888535533

PARAS DOORS
Waterproof Doors Supplier & Manufactuers
Shahupuri 1st Lane, Kolhapur.
Mob. 7722019797/ 9326979797

SUSHITO MALL
Construction Machinery Supplier
Near Kolhapur CBS Stand, Dabholkar Corner
Near Kolhapur Urban Bank, Kolhapur. Mob. 9404263781.

ASHA PLY
Plumbing & Hardware
1995, E Ward, 8th Lane, Bus Route,
Rajarampuri, Kolhapur.
Mob. No. 9922888787 / 8087795177 / 8308953001.

DEVRAJ TRADERS
Complete solutions for building
285, B Ward, DRS Group, Tower,
Jawahar Nagar, Main Road, Kolhapur-12
Mob. No. 9890816164 / 7972537171

HP HOTELS
Kolhapur
Mob. No. 8956685544

SBI LIFE INSURANCE
SBI Investment Advisor
Mob. No. 9021955787 / 7887742936

MAKNET INDUSTRIES PVT. LTD.
Elevators Suppliers & Manufacturers
3rd Floor, Bhaskar Plaza, Shahupuri, Kolhapur.
Mob. No. 9326269314 / 0231-2666221/24

KHATENDRA MARKETING PVT. LTD.
Kolhapur
Mob. No. 7420917040 / 9175434004/ 7447422477

S.S.CARPET
Wall papers, Wall posters, Blinds, Carpets, Curtains.
Shop No. 5, Tara Complex, Rajaram Road,
Sikes Extension, Takala Chowk, Kolhapur.
Mob. No. 9922957400/ 9921810632 / 9422116575

AMRUT FARM
Balinga Road, Phulewadi Naka, Kolhapur.
Mob. No. 8956685544

HOTEL ATRIYA
New Shahupuri, Phulewadi Naka,
Kolhapur.
Mob. No. 8956685544

S.S.CONMAT PVT. LTD.
AAC Block, Chemical, Glass &Glass window supplier
Atharva Plaza, Opp. Mary Wanless Hospital,Kawala Naka,
Kolhapur. Mob. No. 7720021707

HOTEL AMRUT RESTAURANT
Balinga Road, Phulewadi Naka, Kolhapur.
Mob. No. 8956685544

CAR BAR HOTEL
Near Rajgourav Hall, Kadamwadi Road,
Kolhapur.
Mob. No. 895665544.

SHLOK HOTEL
Phulewadi, Near Octroi Naka,
Gaganbawada Road, Kolhapur
Mob. No. 89566685544

HOTEL DARSHAN
Near Basant Bahar Talkies, Shahupuri,
Kolhapur
Mob. No. 8956685544

SBI LIFE INSURANCE
SBI Investment Advisor
Mob. No. 9021955787 / 7887742936

AMRUT MULTIPURPOSE HALL
Balinga Road, Phulewadi Naka, Kolhapur.
Mob. No. 8956685544

ATHARVA CATERERS
Balinga Road-Phulewadi Naka,Kolhapur
Mob. No. 8956685544

SHRI. AMAR NANDGAONKAR
Easy Cloth Dry System
Kolhapur Mob. No. 9403552104 / 9011154599

www.gruhashodh.com

Mini Lift
Machinery Available for Rent
1/2 Bag Tilting Mixer (4 Tyre)
SR Equipment
Suspended Rope Platform
Smart Solutions for Smarter Construction!
In front of Patil Udyog, Near Prabhadevi Foundry, Vijay Nagar,
Nerli, Gokul Shirgaon M.I.D.C., Kolhapur. | 98225 93490

सर्वप्रकारचे डोअर्स व इंटिरिअर मटेरियल आणि विश्वास यांचा त्रिवेणी संगम
मॅसोनाईट मोल्डेड डोअर्सची सर्वाधिक व्हरायटी...
MASONITE
ANAND MOULDED DOORS
हॉट प्रेस्ड, सॉलिड कोअर, मेन डोअर, इन डोअर, बाल्कनी डोअरसाठी विविध डिझाईन्समध्ये उपलब्ध.
सेफ्टी स्टील डोअर्सची असंख्य व्हरायटी...
Glo Guard
Security Steel Door
More Strong More Safety
टॉयलेट-बाथरूमसाठी आकर्षक, मजबूत व वॉटरप्रुफ डोअर्स
datta
PVC PROFILE DOOR
घरासाठी, बंगल्यांसाठी रंगसंगतीनुसार विविध रंगात उपलब्ध.
Sliding & Folding PVC Doors
दोन्ही बाजूस लॅमिनेटेड शीट लावलेले डोअर्स
datta
LAMINATED DOORS
पाणी, वाळवी व किड प्रतिबंधक, कमीत-कमी देखभाल.
मेन डोअर, इन डोअर, बाथरूम व बाल्कनी डोअरसाठी विविध रंगसंगतीनुसार उपलब्ध.
मजबूत व टिकाऊ ॲल्युमिनीयम डोअर्स व फ्रेम्स्
SLIDING SECURITY DOORS
वाळवी, किड, आग, वारा प्रतिबंधक.
मेन डोअर, इन डोअर, विंडोज व बाल्कनीसाठी.
उंदीर, मांजर, कुत्रा, डास यांच्यापासून संरक्षण.
विविध रंगसंगतीनुसार उपलब्ध.
बांधकाम प्रसंगी महागड्या टाईल्सच्या संरक्षणासाठी पीओपीला उत्कृष्ट पर्याय...
cello BUBBLE GUARD BOARD
सेलो बबल गार्ड
टाईल प्रोटेक्शन शीटस्
datta enterprises
दत्त एंटरप्रायजेस्
राजारामपुरी २ री गल्ली, जनता बझारमागील रोड, कोल्हापूर-४१६ ००८.
M: 98223 56161, 88052 16161
अधिकृत वितरक
BISON PANEL
सिमेंटयुक्त पार्टिकल बोर्ड
E-mail :dattaent@rediffmail.com Web.: www.dattadoor.com

समारंभातील मदतीचा हात...
लगीनघाई
घरगुती कार्यक्रम, विवाह समारंभ, धार्मिक - सामाजिक कार्ये, कार्पोरेट इव्हेंट, कंपन्याचे सेमिनार इ.
करिता लागणाऱ्या सेवा, सुविधा व व्यक्तिंची एकत्रित माहिती पुस्तिका.
www.laginghai.com
रोहिणी अपार्टमेंट, ९ नं. शाळेसमोर, ९ वी गल्ली राजारामपुरी, कोल्हापुर. मोबा.- 8007 9007 97

MakNet
One Step Ahead, Always... In Quality & Service
Hydraulic Elevators
Passenger Elevators
Hospital Elevators
Home Elevators
Car Elevators
MRL Elevators
Gearless Elevators
Bungalow Elevators
Goods Elevators
Service Elevators
Capsule Elevators
Escalators
MakNet INDUSTRIES PVT. LTD.
IAF
Corporate office :
3rd Fl, Bhaskar Plaza, Shahupuri, Kolhapur, India - 416 001
+91 231 2666221/24, 9326269314
mak2@maknet.co.in
Belagavi: +91 9326269314 | Vijapur: +91 9326269309
mak6@maknet.co.in
www.maknet.co.in

ASHA PLYWOODS
आशा प्लायवूडस्
प्लंबींग अँड हार्डवेअर्स
Authorised Dealer of
ISI Marked Plywoods
Finolex PIPES
EUROPA THE REAL SECURITY
SUMO PLYWOOD
9922888787, 8087795177, 8308953001
E-mail : ashaplywood10@gmail.com
1995 E Ward, 8th Lane Bus Route,
Rajarampuri, Kolhapur.

HANDE SCAFFOLDING
SHUTTERING PLATES
TELE PROPS
LESER
ACROW SPAN
SCAFFOLDING
CUPLOCK
H - FRAME
आमच्याकडे सेंट्रींग मटेरिअल भाड्याने व नविन मटेरिअल विकत मिळेल.
प्लेटस्, प्रॉप्स, स्पॅन, पायाड, कॉंक्रीट, लिफ्ट, ट्रसल्स, गर्डर, मिक्सर मशीन, कपलॉक, एच फ्रेम भाड्याने मिळेल.
प्लॉट नं. ६१, नेहरू नक्षर, कुसुम हॉस्पीटल समोर, (आयसोलेशन हॉस्पीटल जवळ), कोल्हापूर.
तेजस हांडे - 9552514613, 9763331313, 7499720276, 8668595559.

ज्योतिर्लिंग फर्निचर
सर्व प्रकारचे घरगुती, ऑफिस व कॉम्पुटर फर्निचर विक्रेते
विलास पाटील
मो : ९९२१५१२१४८, ९०९६१४४७७१
रघुनाथ पाटील
मो : ९९२२३६४९५५
शाखा नं:१ जी–९, दिसी अपार्टमेंट, अप्सरा टॉकीज मागे, आईस फॅक्टरी शेजारी, शाहुपूरी कोल्हापूर
शाखा नं:२ वरणगे–पाडळी ते यवलुज रोड, वरणगे–पाडळी

Mahalaxmi®
Glass Industries
Mr. Narayan Dombe +91 9823071025
Mr. Sunil Dombe +91 9890975305
Mr. Sarjerao Dombe +91 9890972040
Mr. Nikhil Dombe +91 7741991717
Toughened Glass
Lamination Glass
DGU Glass
Float Glass
Reflective Glass
Tinted Glass
Mirror Glass
Bend Glass
Etching
Mirrors Etc.
Gat No.9/1/2, Lonar Vasahat, Behind Market Yard, Vikramnagar, Kolhapur (MH) - 416 005.
0231 - 2652040, +91 7030101717 | mahalaxmi_glass@rediffmail.com

SS ALUMINIUM

One Stop Solution

- Aluminium Sliding Windows • Aluminium Composite Panel
- Jindal System Windows • S.S. Railing, Aluminium Railing
- Doors & Partition • Structural Glazing 12 mm Glass • Louvered Screening

आमच्याकडे ॲल्युमिनिअम रेलींग व एस.एस. रेलींग मटेरीयल मिळेल.

S.S. Pipe Railing | 12 mm Fix Glass | Windows | Glass Railing | Partition | Glass Railing | Glazing, ACP, 12 mm Skylight | Aluminum Glass Railing | Aluminum Glass Profile Sections

पत्ता : प्लॉट नंबर. २६, छ.राजाराम टिंबर मार्केट कोल्हापूर, शिंदे लॉन समोर

Email : ssaluminium2020@gmail.com

GSTIN : 27CKEPP2470F1Z5

Sagar Chile : 9921069377

Shivaji Powar : 9822733494

MAHARASHTRA unlimited | MAHARASHTRA TOURISM | A GROUP OF SANDEEP NARAKE

या... निसर्गाचा आनंद घेऊया

निवांत क्षणांची अनुभूती
ग्रामिण संस्कृतीची प्रचिती

निसर्गरम्य कुशीतील
7 एकर परिसर
लग्न समारंभ असो,
किंवा कोणतेही शुभमंगल कार्य असो...

- गेट टु गेदर • फॅमिली ट्रीप
- स्कूल ट्रीप • वन डे पॅकेज
- लग्न समारंभ
- कॉर्पोरेट इव्हेंटस्

तुमच्या आयुष्यातील
अविस्मरणीय क्षणांना
मनमोहक बनविण्यासाठी
विविधतेने नटलेलं ठिकाण...!

नरकेवाडी
अमृतधारा फार्म

कळंबा जेलजवळ, नरके कॉलनी शेजारी, कळंबा, कोल्हापूर-416007
www.narakewadi.com
+91 70386 98080
+91 93561 10093
contact@narakewadi.com

उद्योजकांचा साथीदार
कारखानदार
लवकरच प्रकाशित होत आहे.
9822117675 9021955787
8007 9007 97

www.gruhashodh.com

CONSTRO MECH
• Anchor Fastner Supplier.
• Demolition Service Provider.
We Do Take On Jobs Like
• Industrial Shade Construction
• Re - baring
• Stud Fixing
• Wire Saw Cutting
• Hand Saw Cutting
• Floor Saw Cutting
• Core Cutting
• Recycle • Reutilize • Reuse
119/1 - C, Off - PB Road (Service Road), shiroli (P), Kolhapur.
Mob. : 7385737861 , 9970298935 Off. : 0230 2461778

ParkEaze
Parking Made Easy
Nagala Park
Tarabai Park
Collector Office
Rajarampuri
Sane Guruji Vasahat
Effortless Parking Solutions by Kolhapur's Leading Manufacturer —
Reliable, Innovative, and Smart!
Gurubal Vihar Mangalwar Peth, Kolhapur
• Stack Parking
• Pit Parking
• Puzzle Parking
High Quality Powder Coating
Premium Diamond Chain
Automatic Mechanical Lock
Emergency Stop Button
AAKAR INDUSTRIES
Plot No.D-35, M. I. D. C., Gokul Shirgaon, Kolhapur - 416 234.
Sales - 8605228989 / Service - 9405598989
Email : sales@aakarmechanical.com / aakar8989@gmail.com

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिर्ला हेल्थ इन्शुरन्स
आपल्यापैकी बराच लोकांना हेल्थ इन्शुरन्स म्हणजे पैशाची नासाडी वाटत असते... अपघात किंवा आजारपण सांगून येत नाही पण येते तेव्हा आपली आयुष्यभराची कमाई संपून टाकते.
सात महत्वाचे आजार पहिल्या दिवसापासून कव्हर
• दमा / Asthama
• रक्तदाब / Hypertension
• मधुमेह / Diabetes
• फुफ्फुसा संदर्भात होणारे आजार / COPD
• ओबेसिटी लठ्ठपणा / Obesity
• अँजीओप्लास्टी / अँजिओग्राफी
• कॉलेस्ट्रॉल / Cholesterol
देशभरातील सर्व नामांकित दवाखान्यात ही पॉलिसी लागू आहे.
इतर लाभ सुविधा
• रूम भाडे कोणतीच मर्यादा नाही.
• आय. सी. यु. कोणतीच मर्यादा नाही
• आयुष ट्रिटमेंट (आयुर्वेद, योगा, युनानी, सिध्दी, होमियोपॅथी)
• डॉक्टर फी नर्सिंग चार्जेस, ऑपरेशनचा खर्च
• मेंटल आजार सुध्दा कव्हर
• एड्स / एस. टी. डी. खर्च
• अवयव प्रत्यारोपन खर्च (कोणतीच मर्यादा नाही पुर्ण रक्कम वापरू शकता)
• रोड ॲम्ब्युलन्स तसेच एअर ॲम्ब्युलन्स खर्च आणि इतर सर्व सुविधा
• आधुनिक उपचार पध्दती
रिस्टोरेशन / रिलोड वारंवार अमर्यादित
प्रिय ग्राहक जर आपले एका वर्षात क्लेम आले आणि पॉलिसीचे पर्ण रक्कम वापरली मागे काही उरले नाही आणि पुन्हा त्याच वर्षात अजून दुसरा क्लेम आला आणि तेवढीच रक्कम पुन्हा लागत असेल तर पुन्हा आपल्याला तेवढीच रक्कम देण्यात येईल. आणि ही प्रक्रिया वारंवार चालूच राहील. (NO LIMIT, UNLIMITED RESTORATION) विशेष म्हणजे कोणतेच शिल्लक प्रिमियम भरण्याची गरज नाही भारीच
प्रिय ग्राहक दर वर्षी क्लेम येवा अथवा ना येवो दर वर्षी
१००% बोनस वाढणार आणि ५००% पर्यंत वाढेल
• या वर्षी १० लाखाची पॉलिसी घ्या
• दुसऱ्या वर्षी २० लाखाची होईल
• तिसऱ्या वर्षी तीच पॉलिसी ३० लाखाची होईल
• चौथ्या वर्षी तीच पॉलिसी ४० लाखाची होईल
• पाचव्या वर्षी तिच पॉलिसी ५० लाखाची होईल
• सहाव्या वर्षी तिच पॉलिसी ६० लाखाची होईल
म्हणजे येणाऱ्या सहा वर्षात ही पॉलिसी ६० लाखाची होईल प्रिमियम तोच.
गुंतवणूकीसाठी योग्य सल्ला दिला जाईल
पॉलिसी प्रीमियम डिस्काउंट
• २ वर्षांची पॉलिसी घेतली तर ७.५% डिस्काउंट
• ३ वर्षांची पॉलिसी घेतली तर १०% डिस्काउंट
EMI सुविधा उपलब्ध
हेल्थ रिटर्न दर रोज १०००० पाउल चला आणि पुढच्या वर्षात एकही प्रिमियम भरण्याची गरज नाही फक्त पॉलिसी मधील जी.एस.टी. भरा.
इतर कोणत्याही कंपनीची पॉलिसी तुम्ही पोर्ट करु शकता तेही मागील सर्व मॅच्युरिटी बेनिफिट सहित
श्री .महादेव (संजय) बुटाले,
9404701600
9890936064
गुरुकृपा ट्रेडर्स ,
लक्ष्मीपूरी, कोल्हापूर.

आमची लोकप्रिय प्रकाशने
घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
www.gruhashodh.com
समारंभातील मदतीचा हात...
लग्नसराई
www.evivah.net
उद्योजकांचा साथीदार
कारखानदार
South Maharashtra's Genuine Yellow Pages
In & South
MAHARASHTRA
YELLOW PAGES
Everybody & Everything In Construction World
Construction Reference Books

NANOSIL
Silicon Based Water Repellent for Your Construction
वॉटरप्रूफिंग का बॉस
मल्टीटास्किंग नैनोटेक्नोलॉजी प्रोडक्ट
वुड कोटिंग
टिश्यू पेपर
FRP / GI शीट पर
जोधपुरी पत्थर
ईंटों की दीवार
ब्लॉक के ऊपर
टाइल्स के ऊपर
बाथरूम और टॉयलेट के के लिए
पत्थर / कंक्रीट की दीवारों के ऊपर
पेंट के साथ या पेंट के बिना
छत की वॉटर प्रूफिंग
बेसमेंट पार्किंग की जगह
सीमेंट प्लास्टर के ऊपर
सैंड कोटिंग
मार्बल / ग्रेनाइट कोटिंग
दुनिया का सबसे बेहतरीन बिडिंग इफ़ेक्ट देने वाला विश्व प्रसिद्ध वाटर रेपेलेंट प्रोडक्ट
जहा चाहे, वहा लगाए
RUMIDO
Polymer Based Waterproofing Coating for Roof, Terrece & Internal/External Walls
गर्मियों में घर का तापमान 10 डिग्री तक कम करता है
सभी तरह के रिसाव रोकें, बेहतरीन वॉटरप्रूफिंग पाएं
• छत, टेरेस
• आंतरिक - बाहरी दीवारें
• आईपीएस, पीसीसी, आरसीसी, फ़्लोरिंग, चाइना चिप्स, मोज़ेक टाइल जोड़ों और पेंट सतह के लिए उपयुक्त
Bathroom and sunk
Water Tank
Terrace
Internal/External Walls
Swimming pool
Basement
MICRONSIL 30C
अब बिना अतिरिक्त लागत के मजबूत, टिकाऊ और पूरी तरह वॉटरप्रूफ सतह पाएं
हर निर्माण के लिए बेहतरीन समाधान।
MICRONSIL 30C PLUS
तुरंत बहते पानी, लीकेज, सीपेज और नमक के जमाव को रोकने व स्पेशल एप्लिकेशन के लिए प्रभावी समाधान
• आंतरिक/बाहरी दीवार प्लास्टर, IPS, PCC और फ्लोरिंग प्लास्टर के लिए उपयुक्त
TIGERSIL
नमक, सीलन और पेंट की पपड़ी को रोकने का रामबाण इलाज
RAINBOWSIL
टाइल जॉइंट्स के लिए एपॉक्सी ग्राउट - एक टिकाऊ और मजबूत समाधान
ROADSIL
बिटुमेन और आरसीसी सड़कों पर लागू करने के लिए उपयुक्त, और दरारों की मरम्मत के लिए प्रभावी
Cracksil
आंतरिक/बाहरी क्षेत्रों में किसी भी तरह की हॉरिज़ॉन्टल या वर्टीकल क्रैक के लिए
metakrete
BIS सर्टिफाइड मिनरल-बेस्ड प्रोडक्ट, जो कंक्रीट की कंप्रेसिव स्ट्रेंथ बढ़ाए
MICRONBALLS
हल्के वजन के एग्रीगेट्स, ब्रिक बैट कोबा का एवज
20MCC®
20 Microns Construction Chemicals
Improve The Life Of Your Construction
20MCC PRIVATE LIMITED
256, GIDC, Industrial Estate, Waghodia - 391760, Dist Vadodara, Gujarat, India.
Mo. 91360 29016 | 85306 31725 admin@20mcc.in www.20mcc.in
AUTHORIZED DISTRIBUTOR: SHRIYANS AQUA ALLIANCES
Waterproofing & Painting | Suppliers | Consultants | Works Contract
Mr. Ketaan Gokak: 9975093333 | 92265 81027

कमीत कमी जागेमध्ये
जास्तीत जास्त कपडे वाळवण्याची
सोपी व सोयीस्कर पद्धत...

कोल्हापूर • सांगली
समर्थ
सेल्स ॲण्ड
सर्व्हिसेस्

- पाईप खाली-वर करण्यास सोपे
- लॉकिंग सिस्टीम
- चॅनेल माऊंटेड बेअरींग बेस पुली
- 5 ते 15 फूटाचे स्टेनलेस स्टील पाईप
- घर, बंगला, फ्लॅट, हॉस्पिटल, गेस्ट हाऊस ठिकाणी उपयुक्त

संपर्क : अमर नंदगावकर 940 355 2104

Save Money
Save Future

GOLDENRAY
Power and Energy Pvt. Ltd.

PM-Surya Ghar
Muft Bijli Yojana

Rs. 30,000/- Subsidy For	Rs. 60,000/- Subsidy For	Rs. 78,000/- Subsidy For
1kW Systems	2kW Systems	3kW Systems or Higher

- विज बिलाला कंटाळला आहात ?
- भविष्यात विज विजेचे दर वाढल्याने चिंतेत आहात ?
- पर्यावरणात योगदान द्यायचे आहे ?
- सुर्यदेवापासून मोफत विज तयार करायची आहे ?

गव्हर्नमेंट
सबसिडी
तर
रुफटॉप सोलरने
मिळवा
मोफत विज

दर महिना
300 युनिट
मोफत

100% पर्यंत कर्ज सुविधा
फक्त 7% व्याजाने
राष्ट्रीयकृत बँक

Call us on 9049041500, 9046901444, 8956260471, 9763631666

GOLDENRAY
Power and Energy Pvt. Ltd.

Plot No. A9, Opp. Indo Count Industries Ltd,
Five Star MIDC Kagal, Kolhapur 416236
Info@goldenrayp.com

समारंभातील मदतीचा हात...
लगीनघाई

घरगुती कार्यक्रम, विवाह समारंभ, धार्मिक - सामाजिक कार्ये, कार्पोरेट इव्हेंट, कंपन्याचे सेमिनार इ.
करिता लागणाऱ्या सेवा, सुविधा व व्यक्तिंची एकत्रित माहिती पुस्तिका.
www.laginghai.com
रोहिणी अपार्टमेंट, ९ नं. शाळेसमोर, ९ वी गल्ली राजारामपुरी, कोल्हापुर. मोबा.- 8007 9007 97

www.gruhashodh.com

ASK
SAFE GLASS
Committed to Excellence
ACC BLOCK
BUILD LIGHT
Toughened
Lamination
Insulating/ Double Glazed
System Windows
Facades
Railing
Glazing
BUILD LIGHT
Aluminium / UPVC Windows
Facade
Railing
Sliding Windows & Doors
Casement Windows & Doors
Laminated Windows
Slide & Folding / Lift & Sliding
COHERE
COHERE
COHERE
Block Jointing Adhesive
Tile Adhesive And Joint Filler
Plastering Aids
ADVANTAGES & FEATURES
1. High strength
2. Easy application
3. Consistency
4. Minimum cracks
5. Minimum wastage
6. Higher coverage
7. Economical
8. Fine surface/texture
9. Ready mixed
10. Availability
SS Conmat Pvt. Ltd.,
SS CONMAT PVT. LTD.
BUILD LIGHT
ASK SAFE GLASS
Regd. Office- Atharva Plaza, Opp. Mary Wanless Hospital, Kawala Naka, Kolhapur-416003
Mob.No.: + 91 77 200 21 707 Email : ssconmat@gmail.com
Website : www.ssconmat.com
WE ARE ON
www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

SHEETAL
GRANITE & CERAMICS

www.gruhashodh.com

WHAT WE OFFER:

PLYWOOD

Power of steel
Priority of wood.

TILE & GRANITE

Widest range
at lowest prices.

FINANCING

Cost saving
to achieve goals.

BARTER

Why buy?
Just barter, grow faster.

www.sheetalindia.in
sheetalgnc@hotmail.com | Opp. Shivtara Hotel,
Sangli Phata, Shiroli | +91 96498 70555
+91 94 141 71 672