R.N.I. MAHBIL / 2006 / 276561

18 वर्षांची यशस्वी परंपरा

पारस डोअर्स

आपल्या स्वप्नातल्या वास्तूसाठी लाईफ टाईम टिकणारा एकमेव दरवाजा

• अत्याधुनिक ३६ वैशिष्ट्यांसह • २५ वर्ष वॉरंटीसह.

better is here Paras Doors

जोवर घर... तोवर दरवाजा...

Product Details

• मेन डोअर • बेडरूम • बाथरूम • टेरेस • बाल्कनी ई. साठी उपलब्ध.

ऑफिस :शाहुपूरी १ली गल्ली, कोल्हापूर.

9326979797, 7722019797

गृहबांधणी,
गृहसजावट
व लाईफस्टाईल प्रॉडक्ट
विशेषांक
Price Rs. 20/-

आपल्या स्वप्नातील घराचा शोध म्हणजेच....

गृहशोध

कोल्हापूर आवृत्ती

२००६ - २०२६ २० वर्षे सेवा, सातत्य, सचोटी

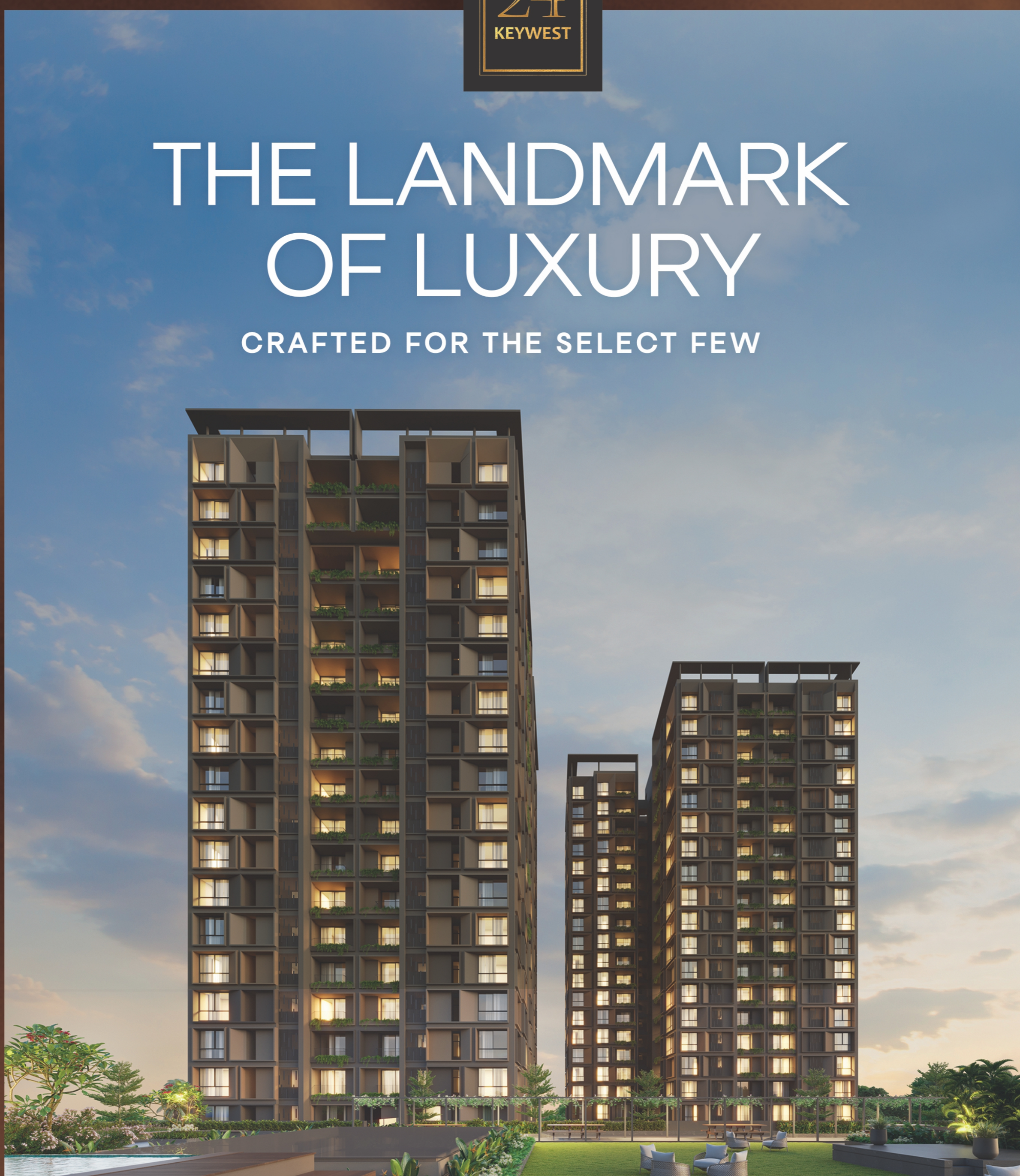
वीस वर्षे-सेवा, सातत्य, सचोटी

अंक गुढीपाडवा व दिपावली वर्षातून दोन वेळा प्रकाशित होतो.

मोफत प्रॉपर्टी अपडेट्स | Flats, Plots, Bunglows Commercial / Resale Properties | WhatsApp "Update" to 8007 50 1900 | 90219 55787, 9822 11 7675 | लगीनघाई | कारखानदार

KEYWEST INFRA

24 KEYWEST



THE LANDMARK OF LUXURY

CRAFTED FOR THE SELECT FEW

2 • 3 • 4 BHK UBER LUXURY FLATS

Site Address
Opposite Income Tax Office, Tarabai Park, Kolhapur-416006

+91 90499 81030 / +91 90499 81090

www.amgoc.in

MAHA RERA NO:
PM1150002500269

HIGHSTREETCBD
Elevate Your Dreams

www.amgoc.in

CREDAI KOLHAPUR

TOWER 'A'	TOWER 'B'	TOWER 'C'	TOWER 'D'	TOWER 'E'
Maha Rera No. PC1150002502228	Maha Rera No. P53000079962	Maha Rera No. P53000079851	Maha Rera No. P53000079840	Maha Rera No. PR1150002502239

उद्याचं कोल्हापूर घडतंय इथे!

आधुनिक विकास आणि नव्या संधींसह साकारतंय कोल्हापूरचं नवं केंद्र

400+ कुटुंबांनी निवडलं आपलं स्वप्नातील घर

✦ 25+ Luxury Amenities

साईट ऑफिस: हायस्ट्रीट सी बी डी,
हॉकी स्टेडियम चौक, कोल्हापूर

+91 90499 81050,
+91 90499 87050

अधिक माहितीसाठी
QR स्कॅन करा

2, 3 & 4 BHK
LUXURIOUS HOMES
KRYSTAL
TOWERS
Project by
RAYSONS
GROUP
अभिमानाने सांगा आता नागाळा पार्कात, हे माझं घर आहे!
सँपल फ्लॅट तयार
आजच भेट द्या !
20+ LIFESTYLE
AMENITIES
क्रिस्टल टॉवर्स फेज-1 ला आपण दिलेल्या उदंड प्रतिसादाबद्दल आम्ही आपले ऋणी आहोत. हाच विश्वास आणि स्नेह जपून, शुभारंभ करतोय क्रिस्टल टॉवर्स - फेज 2
CLUB HOUSE
CHILDRENS PLAY AREA
SWIMMING POOL
GYMNASIUM
महावीर गार्डन जवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर
Member of
CREDAI
KOLHAPUR
MahaRera No.
P53000056430
94224 15777

ONE EARTH

a lakeside harmony

2 & 3 BHK

Luxurious Flats

1.5 Acres Gated Community | 10+ Luxury Amenities

www.deshpandeinfra.com

Project Name: ONE EARTH
RERA Number: PR1150002501739

When the lake becomes part of your everyday life.

At **One Earth**, life moves to the quiet rhythm of water, open skies and expansive views. Nestled beside the timeless beauty of **Rankala Lake,** this exclusive **1.5-acre gated community** brings together nature, thoughtful design and refined living.

Wake up to the serenity of lakeside mornings, unwind in beautifully landscaped spaces and experience a lifestyle elevated by **10+ luxury amenities** designed for comfort, recreation and relaxation. Every element at One Earth is crafted to create a sense of openness, balance and understated elegance.

Developed by Deshpande Infra, known for building thoughtfully designed homes and enduring living environments, One Earth stands as a reflection of quality, trust and meticulous planning.

For those who appreciate **peace, privacy and prestige,** there are few addresses quite like this.

Experience **lakeside living** at its finest.

ONE EARTH, Rankala Lake Front, Near Pataudi Ghat
Shri Krishna Mandir, Opp. Silent Zone Partala, Kolhapur.

8585834141
8585085454

www.gruhashodh.com

AMAR UPADHYE AND GROUP

BUILDING THE FUTURE OF KOLHAPUR

ar.amarupadhye4004@gmail.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

Two **Elegant Projects.** One **Extraordinary Lifestyle.**

Experience the privilege of living in **Tarabai Park**'s prime residential zone. Two neighboring projects offering thoughtfully designed **2 & 3 BHK** residences with identical premium amenities and specifications.

Choose the address you like, enjoy the lifestyle you deserve.

SHREE DATTA APARTMENT

2 & 3 BHK Flats

SITE : CS. No. 232/A/4/A/1/B/2,
Near Kruplani Hospital, Tarabai Park, Kolhapur

MahaRERA
Registration No.PR1150002501377
Available at website :
www.maharera.mahaonline.gov.in

VRUNDAVAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

3 BHK Flats

SITE : CS. No. 233/1, Plot No. 30,
Near Kruplani Hospital, Tarabai Park, Kolhapur

MahaRERA
Registration No.P53000077780
Available at website :
www.maharera.mahaonline.gov.in

AMENITIES

- Video door phones with IP VDP System.
- Two 6-passenger auto-door elevators.
- CCTV network.
- Solar electric net metering for total common area.
- Fire fighting system for entire building.
- Rain water harvesting.

A Projects by
SWAPNAPRABHA REALTORS LLP

Office : 501, Indu Dreams, Rajarampuri, 3rd Lane, Kolhapur.

For Booking Contact

Sachin D. Paranjpe

98220 23453, 98220 09844

२० वर्षांची
यशस्वी वाटचाल

गृहशोध

वर्ष 20 वे | अंक चौथा | एप्रिल 2026 | मुल्य रू.20/- | वार्षिक वर्गणी रू.60/-

वाढती कनेक्टिव्हिटी आणि आधुनिक इन्फ्रास्ट्रक्चर

सर्वात सुरक्षित व किफायतशीर समजली जाणारी रेल्वे वाहतूक आता कोल्हापूरमध्ये विस्तारत आहे. कोल्हापूर आता कोकण रेल्वेशी जोडले जाईल. यामुळे देशाशी पूर्णपणे पूर्व पश्चिम कनेक्टिव्हिटी वाढून कोल्हापूरचा विकास गतीने होईल. यासोबत कराड–वारणानगर–ईश्वरपूर–कोल्हापूर–कागल– गडहिंग्लज–निपाणी इत्यादी भागातूनही मागणी असलेला कराड–कोल्हापूर–बेळगाव रेल्वेमार्ग झाल्यास याचा कोल्हापूरला कनेक्टिव्हिटी करता खूप मोठा उपयोग होईल.

कोल्हापूर विमानतळाचा रनवेचा विस्तार, आधुनिक टर्मिनल सुविधा आणि वाढत्या विमानसेवा यामुळे कोल्हापूर आता देशातील मोठ्या शहरांशी हवाई मार्गाने अधिक वेगाने जोडले जात आहे.

कोल्हापूरला संपूर्ण देशाशी पूर्व–पश्चिम व दक्षिण–उत्तर जोडणारे दोन महामार्ग म्हणजे पुणे–बेंगलोर व नागपूर–रत्नागिरी यांचेही काम प्रगतीपथावर असून लवकरच पूर्णत्वाकडे जाईल. शहरांतर्गत रस्ते व शहराभोवतीचा रिंग रोड याचीही काम वेगाने पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने प्रशासनाचा प्रयत्न आहे.

नुकताच मंजूर झालेला आयटी पार्क, आंतरराष्ट्रीय क्रिकेट स्टेडियम, श्री अंबाबाई (महालक्ष्मी) तीर्थक्षेत्र आराखडा व दख्खनचा राजा जोतिबा विकास प्राधिकरण, उच्च न्यायालयाचे खंडपीठ, आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे कन्व्हेंशन सेंटर, ११०० बेडेड सुसज्ज हॉस्पिटल, गव्हर्नमेंट इंजिनीअरिंग कॉलेज, सुसज्ज व अत्याधुनिक सारथी केंद्राची इमारत, शासकीय कार्यालय एकत्रित आणणारी सेंट्रल बिल्डिंग या व अशा अनेक प्रकल्पामुळे कोल्हापूरचे भवितव्य अधिक आशादायी बनत आहे.

• • • • •

अनुक्रमणिका

संपादकीय 1
जमिन रिअल इस्टेट विकासामधील महत्वाची बाब 1
मॉड्युलर किचन : आधुनिक घराची स्मार्ट ओळख 2
Kolhapur - Maharashtra's Emerging City 3
अर्थिंग अँड लाइटिंग अरेस्टर आजची काळाची गरज 3
आय.टी.पार्क, जयप्रभा स्टुडीओ, रिंग रोड आणि परिसर 4
पेठ एरिया, लक्ष्मीपुरी, उद्यमनगर,जवाहरनगर आणि परिसर 4
शांतीनिकेतन, आर.के.नगर, जरगनगर, राजेंद्रनगर, रामानंद नगर, पाचगांव आणि परिसर....4
सीबीएस, स्टेशन रोड आणि परिसर 4
गृहशोध 20 वर्षांची वाटचाल 5
शेंडा पार्क आयटी पार्क : कोल्हापूरच्या भविष्यातील अर्थव्यवस्थेचा निर्णायक टप्पा....6
राजारामपूरी, टाकाळा व परिसर 7
शिवाजी पार्क, रूक्मीणीनगर व परिसर 7
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर 7
उगवत्या सुर्याचा देश जपान !....8
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर 9,11
उद्यमनगर, वाय.पी.पोवार नगर व परिसर 11
रूईकर कॉलनी, मार्केट यार्ड, मुक्त सैनिक, बापट कॅम्प, महाडिक वसाहत, कदमवाडी व परिसर 11
सम्राटनगर, प्रतिभानगर, इंगळेनगर, विद्यापीठ परिसर 11
शाहूपूरी व न्यू शाहुपूरी परिसर 11
पर्यावरण पूरक जीवनशैलीतून शाश्वत विकासाकडे....12
शाहूपूरी व न्यू शाहुपूरी परिसर 13
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे 13
निरोगी राहण्यासाठी योग्य आहार आणि आयुर्वेद....14
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे 15
कसबा बावडा व परिसर....15
उजळाईवाडी, सरनोबतवाडी, मणेरमळा, उचगांव व परिसर 15
इतर परिसर 15
घर मालमत्ता व प्राप्तीकर (इन्कमटॅक्स) सवलती....16
कागल व परिसर 17
फार्म हाऊसेस / हॉलीडे होम्स / सेकंड होम्स 17
Kolhapur Suppliers List 17
दरवाजा– घरासाठी कोणता निवडावा....18
Kolhapur Suppliers List 19
रूईचे पुरातन बालाजी मंदीर 20

जाहिरात व वर्गणीकरिता संपर्क

PS SOLUTIONS

कोल्हापूर
रोहीणी अपार्टमेंट, 9 वी गल्ली, राजारामपुरी,
कोल्हापूर. 9822117675, 9021955787
www.gruhashodh.com
gruhashodh@gmail.com

पुणे
6 गणेशप्रसाद–सी, सणस हायस्कुल जवळ,
धायरी फाटा, सिंहगड रोड, पुणे–411041
मोबा : 9423194139, 8888880748
नाशिक : मोबा. : 9420891199

जमिन रिअल इस्टेट विकासामधील महत्वाची बाब

श्री.के.पी.खोत
अध्यक्ष,
क्रिडाई, कोल्हापूर.

मित्रांनो आपण सर्व सभासद रिअल इस्टेट म्हणजे जमिनजुमला, स्थावर मिळकत, स्थावर मालमत्ता या क्षेत्रात काम करतो मग असे काम करताना आपला प्रथम संबंध येतो तो जमिनीशी जमिन घेऊन ती विकसनासाठी विकसीत करणे हे आपले पहिले काम असते. जमीन घेताना ती कोणत्या प्रकारची आहे व ती कोणत्या झोनमध्ये आहे हे प्रथमदर्शनी बघावे लागते.

१) **बागायत जमीन :** बागायत जमीन म्हटले तर प्रत्यक्ष ज्या जमिनीत शेती केली जाते व ती जमिन सिंचनाखाली (पाण्याखाली) आलेली असते व अशी जमिन शक्यतो शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट असते.

२) **जिराईत जमीन :** जिराईत जमिन ही पावसाच्या पाण्यावर पिके घेणारी जमीन असते. ही जमिन मुरुमाचे स्वरुपाची असते आणि जमिन ही शक्यतो शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट असते.

३) **पडसर जमीन :** पडसर जमीन / गवतपड या जमिनी पिकाऊ स्वरुपाच्या नसतात. या जमिनी पैकी काही जमिनी विकसित भागाला लागून असतील किंवा मूळ गावच्या गावठाण लगत असतील तर त्या रहिवास विभागात असण्याची शक्यता जास्त असते. काही जमिनी या शेती तथा ना विकास विभागातही समाविष्ट असू शकतात. आपणांस याबाबत विकास आराखड्यातील झोनिंग पहावे लागेल तसेच या पडसर जमिनीमधील ज्या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत अशा जमिनी शेती विभागातून रहिवास विभागात शासन स्तरावरुन समाविष्ट करता येतात.

वरीलपैकी तिन्ही प्रकारच्या जमिनी या कोणत्या विभागात रहिवास शेती विभागात समाविष्ट आहेत याची माहिती भाग नकाशा व झोन दाखल्याव्दारे जाणून घेता येईल.

१)जमिन महानगरपालिका हद्दीमध्ये असेल तर महानगरपालिका नगररचना विभागातून भाग नकाशा घेता येईल. २)जमिन नगरपालिका हद्दीमध्ये असेल तर नगरपालिका नगर रचना विभागातून भाग नकाशा होईल. ३)जमिन प्राधिकरण हद्दीमध्ये असेल तर प्राधिकरण कार्यालयातून भाग नकाशा घेता येईल. ४)जमिन प्राधिकरण हद्दीच्या बाहेर ग्रामीण एरियामध्ये असेल, सहाय्यक संचालक नगररचना शाखा कार्यालयातून भाग नकाशा घेता येईल.

वरील तिनही प्रकारच्या जमिनीसाठी मालकी हक्काचे डॉक्यूमेंट म्हणजे ७/१२. आपण ७/१२ पाहिला तर बऱ्याच गोष्टीची कल्पना आपणांस येते आणि ती जमिन कोणत्या प्रकारची आहे, बोजाविरहीत आहे कि नाही, एकूण मालक किती, कुळ आहे किंवा कसे इ. प्राथमिक माहिती मिळू शकते त्याचबरोबर सदरची जमीन कोणत्या धारणा प्रकारची आहे.

जमिनीचे धारणा प्रकार : १) वर्ग–१, वर्ग–२ ची जमिन देवस्थान जमिन, महार वतन जमिन याची सविस्तर माहिती आपण बघू.

१) **वर्ग १ ची जमिन :** वर्ग–१ ची जमिन ही पूर्णपणे १००% क्लिअर टायटलची जमिन असते.

२) **वर्ग–२ ची जमिन :** वर्ग–२ ची जमिन एक तर इनाम मिळालेली असते किंवा शासन ग्रॅन्टी शासनाने १ ते १२ अटीनुसार कसून खाण्यासाठी दिलेली असते.

३) **देवस्थान इनाम :** सदरची जमिन कोणत्या तरी देवस्थानची असते. मालक सदरी त्या देवस्थानाचे नाव असते व इतर हक्कात किंवा पीक पाणी सदरी जमिन करणाऱ्या इसमाचे शेतकऱ्याचे नाव असते.

४) **महार वतन :** शासनाने मागासवर्गीय लोकांना शेती करण्यासाठी दिलेल्या जमिनी.

वरील चार प्रकारच्या जमिनी असतात व त्यांचा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून आपण ७/१२ पाहतो. यामधील वर्ग–१ ची वाडवडिलार्जित अथवा वडिलांनी अथवा आपणही खरेदी केलेली असू शकते. सदरची जमिन बिगरशेती करुन लगेच विकसनासाठी उपलब्ध होवू शकते.

वर्ग–२ ची जी जमिन आहे ही एकतर इनाम किंवा शासन ग्रॅन्टी असू शकते ते बघणे महत्वाचे. डायरी उतारे, इनामपत्रक उतारा, १९४८ पासूनचे ७/१२ उतारे किंवा शासन आदेश इ. बाबी तपासून आपण निष्कर्ष काढू शकतो व त्यानंतर सदरची इनाम जमीन इनाम असेल तर वर्ग–२ मधून वर्ग–१ मध्ये रुपांतरीत करता येते. शासकीय मुल्यांकनाच्या ५०% इतकी रक्कम शासनास भरणे आवश्यक आहे.

वर्ग–२ ची पण शासनाने कसून खाण्यासाठी दिलेली शासन ग्रॅन्टी जमीन वर्ग–१ करता येत नाही, पण ही जमीन बिगरशेती करता येते. शासकीय मुल्यांकनाच्या ७५% इतकी रक्कम शासनास भरावी लागते. या जमिनीच्या स्टेटस वर्ग–२ च राहील.

देवस्थान इनाम जमिन : सदरच्या जमिनीच्या विक्रीसाठी किंवा विकसीत करण्यासाठी चॅरिटी कमिशन कार्यालयातून रितसर परवानगी घेणे आवश्यक असते. अशा परवानगीनंतर यास शासनाच्या परवानगीचीही आवश्यकता आहे. तीही घ्यावी लागेल. वरील दोन्हीही परवानगीनंतर सदरची जमिन बिगरशेती करुन विकसीत करता येईल.

महार वतन : सदरची जमिन ही शासनाने शेती करण्यासाठी दिलेली असल्याने ती विकता येणार नाही अशी अट घातल्याने सदरची जमिन विक्री करता येत नाही. त्यामुळे मुळ मालकाशिवाय इतरांना विकसीत करता येत नाही.

वरीलप्रमाणे सर्व शासकिय नियम असताना पुनर्विकासासाठी गती मिळावी यासाठी शासनाने दि. ८.०३.२०१९ व २७.०३.२०२३ अन्वये एक निर्णय घेऊन गृहनिर्माण संस्थांना यापूर्वी शासनाकडून मालकी हक्काने किंवा भाडेपट्टयाने मिळालेल्या जमिन वर्ग–२ मधून वर्ग–१ करता येतात त्यामुळे अशा जमिनीचे टायटल क्लीअर होते.

जमिन कोणत्या प्रकारची आहे हे एखदा समजले तर ती घ्यायची कि नाही हे ठरविता येते. अन घ्यायची ठरवली तर मग ती जमिन ग्रामिण विभागात आहे कि शहरी विभागात म्हणजे नगरपालिका/महानगरपालिका मध्ये येते कि प्राधिकरणात येते कि प्राधिकरणाचे बाहेर ग्रामीण विभागात येते ते पहाणे महत्वाचे ठरते. मग त्या विभागातील नगर रचना विभागातून भाग नकाशा व झोन दाखला घेऊन जमिन रहिवास विभागात येते कि नाही किंवा जमिनीवर काही आरक्षण आहे काय ? डी पी रस्त्याने बाधीत होते का ? या सर्व गोष्टींची खात्री करणे महत्वाचे वाटते.

महानगरपालिका व नगरपालिकेचा डेव्हलपमेंट प्लॅन शासनाने मंजूर केलेला असतो. प्राधिकरण व कोल्हापूर जिल्हयासाठी रिजनल डेव्हलपमेंट प्लॅन शासनाने मंजूर केलेला असतो. या मंजूर प्लॅननुसार

आपण त्या-त्या विभागामधून भाग नकाशा व झोन दाखले घेऊन आपली जमिन कोणत्या विभागात आहे / संरक्षित आहे कि नाही, डी. पी. रस्त्याने बाधीत होते कि नाही इत्यंभूत माहिती घेऊन पुढे जाता येते.

वरीलप्रमाणे संपूर्ण माहिती घेतल्यानंतर जमिन रहिवास विभागात असून आरक्षण मुक्त असल्याची खात्री झाल्यानंतर विकसनाची पुढील कामे करणे सुलभ होईल. तथापि घेतलेली जमिन वर्ग-१ ची क्लिअर टायटलची आहे पण शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे किंवा अंशत: आरक्षणाने बाधीत तर काय करणार.

विकास आराखडा किंवा रिजनल प्लॅन यामधील कोणतेही आरक्षण काढणे ही सोपी गोष्ट राहिलेली नाही. या गोष्टी खालीलप्रमाणे करता येतील, कार्यवाही करता येईल.

१) महाराष्ट्र शासन प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ ची वैधानिक परिपूर्ण कार्यवाही करुन प्रस्ताव शासनास सादर केल्यानंतर शासन जागेची उपलब्धता व आवश्यकता यांची खात्री करुन निर्णय घेते. पण ही कलम ३७ ची कार्यवाही करण्यासाठी प्रचंड वेळ खर्च करावा लागतो व कालावधीही खूपच लागतो.

२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ ची खरेदी सुचना (Purchase Notice) देता येते पण विकास आराखडा मंजूर होऊन दहा वर्षानंतर आपणास नोटीस देता येईल. पूर्वी हा नोटीसांचा कालावधी सहा महिने होता, आज रोजी दोन वर्षाचा कालावधी शासनाने केलेला आहे.

वरील पध्दतीने एखाद्या जमिनीवरील आरक्षण उठविणे किंवा काढणे हे फारच कठिण काम असल्याने जमीन विकसनासाठी घेत असताना विचारपूर्वक घेण्यात यावी, पण एखादी जमिन विकसनासाठी योग्य आहे, आजूबाजुला विकास झालेला आहे, पण ती जमिन शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे पण जमिन गवतपड, किंवा पडसर असेल तर सदरची जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये वैधानिक परिपूर्ण कार्यवाही करुन शासनास प्रस्ताव सादर करुन रहिवास विभागात समाविष्ट करुन घेता येईल.

जमिन विकसनासाठी घेत असताना वरील कामे जर विकासकास करावी लागली तर यासाठी फारच वेळ लागत असल्याने अशा प्रकारच्या जमिन घेण्याचे शक्यतो टाळावे.

विकास आराखडा (डी. पी. प्लॅन) :

प्रत्येक नगरपालिका, महानगरपालिका यांचा स्वतंत्र डेव्हलपमेंट प्लॅन/ विकास आराखडा शासनाने मंजूर केलेला असतो. सदर विकास आराखडा पाहिला किंवा त्याचा भाग नकाशा/ झोन दाखला घेतला तर संपूर्ण उलघडा होतो कि जमिन विकासनासाठी योग्य आहे कि अयोग्य आहे हे समजते. सदर विकास आराखडा शासनाच्या नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभागामार्फत बनविला जातो. पूर्वी २० वर्षांनी तो नविन करत होते, आता विकास आराखडयाची मुदत १० वर्षेअसून १० वर्षांनी तो आराखडा नविन करावा लागतो (Revise)

आता इतक्या सगळ्या गोष्टी बघितल्यानंतर माझी जमिन सर्वप्रकारे एकदम क्लिअर टायटल आरक्षणविरहीत रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. आता मला ती विकसीत करावयाची आहे, तर ती कशा पध्दतीने करता येईल ते पहा.

प्रथम तुम्हाला जमिनीचा (Single) सिंगल प्लॉट लेआऊट करण्याचा आहे किंवा प्लॉटिड लेआऊट करावयाचा ते ठरवावे लागते.

जर माझी जमिन बांधकामासाठी योग्य आहे व या भागात कन्स्ट्रक्शनची स्कीम केली तर मागणी आल्याने संपूर्ण स्कीमच संपणार असेल तर सिंगल प्लॉट ले-आऊट असेल तर प्लॉटिड लेआऊट करणे कधीपण चांगले. या पैकी कोणता पर्याय अवलंबवायचा ही जबाबदारी वैयक्तिक राहील. आपण आपणांस काही हवे त्याप्रमाणे आपण निर्णय घेऊ शकता.

१) **सिंगल प्लॉटचे रेखांकन :** जमिन किती असली तरी आपण एकच प्लॉट करुन सिंगल प्लॉट लेआऊट मंजूर करुन घेऊ शकतो व त्या भागात किती स्क्वेअर फुटला प्लॉटला मागणी कि बंगल्यासाठी मागणी आहे याचा अभ्यास व विचार करुन आपण आपली स्कीम डिझाईन करु शकता या करिता सदरच्या जमिनीच्या मोजणी नकाशा महत्वाचा आहे. तात्पुरते रेखांकन मंजूरी नंतर आपण बिगरशेती करुन मोजणी करुन सदरच्या जमिनीचे सिंगल प्लॉटचे अंतिम रेखांकन मंजूर करुन मगच बांधकाम परवानगीसाठी अर्ज सादर करु शकता.

२) **प्लॉटेड रेखांकन (Plotted Layout) :** वरीलप्रमाणे आपणांस एकच प्लॉट करुन सिंगल प्लॉट लेआऊट करावयाचा नसेल या ठिकाणी अनेक प्लॉट पडून (Plotted Layout) रेखांकन मंजूर करुन घेऊ शकता.

रेखांकनामध्ये खालीलप्रमाणे प्लॉटची आखणी आपण करु शकता. सदरची आखणी त्या भागात कोणत्या प्रकारच्या प्लॉटची मागणी यावर अवलंबून राहील.

1) Detached plot (More than 250 Sqm)
2) Semi Detached Plot (125 Sqm. to 250 Sqm)
3) Row Houses (30 Sqm to 125 Sq.m)

रेखांकित मंजूरीसाठी मोजणी नकाशा झोन दाखला, ७/१२ आवश्यक असेल तर सहहिस्सेदारांचे संमतीपत्र इ. कागदपत्रे आपण अर्जासोबत जोडून रेखांकन कॉपी जोडून मंजुरीस सादर करु शकतो. त्यानंतर आपले तात्पुरते रेखांकन मंजूर होईल. या मंजूर रेखांकनानंतर आपण जमिन बिगरशेतीसाठी अर्ज करु शकतो. जर जमिन वर्ग-२ ची असेल, वर्ग-१ करुन नंतर बिगरशेती करुन घेता येते.

वरीलप्रमाणे जमिन बिगरशेती झाल्यावर आपण उपअधिक्षक भूमि अभिलेख म्हणजे मोजणी ऑफिसकडे प्लॉटिड लेआऊट मोजणीसाठी पैसे भरुन मोजणी करुन घेऊ शकतो. मोजणी झाल्यावर जागेवर रस्ते, खुली जागा व प्लॉटचे डिमार्केशन (सिमांकन) करुन जागेवरील रस्ते, गटर्स, ड्रेनेज, पाण्याची लाईन टाकणे, खुली जागा बंदिस्त करणे इ. कामे पूर्ण करुन त्या-त्या विभागाकडून ना हरकत दाखले घेऊन अंतिम मंजूरीसाठी रेखांकन सादर करु शकतो. अंतिम रेखांकन मंजूर झालेनंतर लगेच उपधिक्षक भूमि अभिलेख कार्यालयाकडे कमी जास्त पत्रक मंजूरीसाठी अर्ज सादर करुन कमी जास्त पत्रकाचा आदेश मोजणी ऑफिसकडून घेऊन तलाठी यांचेमार्फत सर्व प्लॉटचे स्वतंत्र ७/१२ करुन घेऊ शकतो. एकदा का ७/१२ स्वतंत्र झाला की कोणतीही अडचण मागे उरत नाही. सगळा लेआऊट एकदम १००% क्लिअर होतो. विकताना कोणतीही अडचण येत नाही.

मिळकत पत्रिका (प्रॉपर्टी कार्ड) :

वरीलप्रमाणे ज्यावेळी आपण एखाद्या जमिनीची बिगरशेती करतो व बिगरशेती करुन कमी जास्त पत्रक करुन स्वतंत्र ७/१२ बनवितो, त्यानंतर तो ७/१२ बंद करुन सिटी सर्व्हेऑफीसमार्फत प्रॉपर्टी कार्ड ओपन केले जाते म्हणजे प्रॉपर्टी कार्ड झाले असेल तर शक्यतो सदर जमिन बिगरशेती करावी लागत नाही.

प्रॉपर्टी कार्डाची जमीन मोठी असेल तर यामध्ये आपल्या सोईनुसार सिंगल प्लॉट अथवा प्लॉटिड लेआऊट आपण मंजूर करुन घेऊ शकतो.

प्रॉपर्टी कार्डच्या एकदम वरती मध्यभागी त्याचा धरणा प्रकार 'ब', 'क' प्रकार लिहिलेला असतो. असे १ ते १८ प्रकार आहेत, पण आपण 'ब' / 'क' सत्ता प्रकारच्या जमिनीमध्ये काम करतो, इतर १६ प्रकार हे वेगवेगळे धारणा प्रकारचे त्यामध्ये आपण काम करीत नाही.

'ब' - शासनाचे भाडेपट्टयान्वये भाडे भरत असलेली जमीन.
'ख' १ - जमिन महसूल अधिनियम १९२१ चे नियम ४२ / ४३ अन्वये शासनाने प्रदान केलेली जमिन,
'क' - बिगरशेती सान्यास पात्र जमीन : बिगरशेती होऊन प्रॉपर्टी कार्ड झालेली क्लिअर जमिन.

आपण 'क' सत्ता प्रकारची जमिन घेण्यासाठी एकदम योग्य जमिन.

वरील 'ब' सत्ता प्रकारची जमिन घेण्याची झाली तर ती 'क' सत्ता प्रकारात वर्ग करुनच घेणे योग्य राहील.

मॉड्युलर किचन : आधुनिक घराची स्मार्ट ओळख

श्री. अभिजित मणियार
किचन प्लस

घरातील स्वयंपाकघर हे नेहमीच घराचे हृदय मानले जाते. पूर्वी स्वयंपाकघर केवळ स्वयंपाक करण्यासाठी वापरले जात असे, परंतु आधुनिक जीवनशैलीत ते अधिक कार्यक्षम, आकर्षक आणि व्यवस्थित बनवले जात आहे. शहरी भागात जागेची मर्यादा, वाढती जीवनगती आणि व्यवस्थित घराची गरज यामुळे मॉड्युलर किचन ही संकल्पना खूप लोकप्रिय झाली आहे. नियोजनबद्ध रचना, सुटसुटीत साठवण व्यवस्था आणि आकर्षक डिझाईन यामुळे मॉड्युलर किचन आधुनिक घरांसाठी पर्याय ठरते.

मॉड्युलर किचन म्हणजे काय ?

मॉड्युलर किचन म्हणजे वेगवेगळ्या तयार केलेल्या कॅबिनेटस्, ड्रॉवर आणि युनिटसच्या मदतीने तयार केलेले स्वयंपाकघर. हे सर्व भाग कारखान्यात तयार करून नंतर घरात बसवले जातात. प्रत्येक युनिट विशिष्ट कामासाठी बनवलेले असते, जसे की भांडी ठेवणे, किराणा साठवणे, मसाले ठेवणे किंवा स्वयंपाकासाठी जागा तयार करणे. त्यामुळे स्वयंपाकघर अधिक व्यवस्थित, स्वच्छ आणि वापरण्यास सोपे होते.

मॉड्युलर किचनचे फायदे :

मॉड्युलर किचनचे अनेक फायदे आहेत. जागेचा योग्य वापर, स्वच्छता राखणे सोपे, साठवण व्यवस्थेची सोय, आकर्षक डिझाइन आणि देखभाल करणे सोपे हे त्यातील प्रमुख फायदे आहेत. तसेच किचनचे कोणतेही युनिट खराब झाल्यास ते स्वतंत्रपणे बदलता येते.

जागेच्या आकारानुसार मॉड्युलर किचन वेगवेगळ्या प्रकारे डिझाईन केले जाऊ शकते.

L-आकाराचे किचन- दोन भिंतींच्या कोपऱ्यात काऊंटर
U-आकाराचे किचन- तीन बाजूंनी काऊंटर
पॅरलल किचन- दोन समोरासमोर काऊंटर
स्ट्रेस किचन- एका भिंतीवर काऊंटर
आयलंड किचन- मध्यभागी स्वतंत्र काऊंटर

मॉड्युलर किचनमध्ये विविध आधुनिक ॲक्सेसरीज वापरून साठवण व्यवस्था अधिक सोपी आणि व्यवस्थित बनवली जाते.

उदा. कटलरी ट्रे, पुल-आऊट बास्केट, कॉर्नर कॅरोसेल युनिट, मॅजिक कॉर्नर, बॉटल पुल-आऊट, पॅन्ट्री युनिट, डिश ड्रायिंग रॅक, कचरा व्यवस्थापन बिन, सॉफ्ट-क्लोज हिंजेस, टेलिस्कोपिक चॅनेल्स आणि हायड्रॉलिक लिफ्ट सिस्टीममुळे कॅबिनेटस् सहज आणि शांतपणे उघड-बंद होतात.

आजच्या आधुनिक घरासाठी मॉड्युलर किचन ही केवळ एक सजावटीची गोष्ट नसून ती एक स्मार्ट आणि उपयुक्त व्यवस्था आहे. योग्य नियोजन, आधुनिक साहित्य आणि आकर्षक डिझाइन यांच्या साहाय्याने मॉड्युलर किचन असणे ही काळाची गरज बनली आहे.

◆◆◆◆◆

Kolhapur - Maharashtra's Emerging City.

Mr. Girish Raibage
Director-Raysons Group
Past President-
CREDAI Kolhapur

Long celebrated for its rich heritage and spiritual significance, Kolhapur is rapidly shedding its image as a quiet pilgrimage town to emerge as one of Maharashtra's most promising Tier-2 city in the coming years. The city is on the growth track and promises overall sustainable development in various sectors resulting substantial growth in the Real Estate sector as well, As we move through 2026, a perfect storm of infrastructure upgrades, industrial growth, and relative affordability is drawing savvy investors away from the saturated markets of Mumbai and Pune and giving upper edge to Tier -2 and Tier -3 cities in the state. We all are witnessing the rapid development that is taking place in the near future in Kolhapur.

The Infrastructure Catalyst

The city's physical landscape is being reshaped by several high-impact projects that directly correlate with rising property values:

Aviation & Connectivity: A revised administrative sanction of **₹290 crore** was recently cleared for the Kolhapur Airport expansion, including a new terminal and runway extension to 2,300 meters. This upgrade enables larger aircraft operations, essential for the city's industrial and tourism sectors. Now Kolhapur is directly connected to major cities like Mumbai, Hyderabad, Bangalore, Ahmedabad, Tirupati, Nagpur, Kishangarhh and Navi Mumbai. Also with major domestic links to metro cities like Delhi, Chandigarh, Kolkata, Chennal and other important cities around the country.

Smart City & Mobility: Under the Smart City Mission, over 100 crore has been allocated for internal road construction covering a 50-km stretch. Significant focus is also on the **Ring Road network**, designed to reduce the traffic Burdon on the major roads, ease congestion and enhance links with the upcoming **Shaktipeeth Highway.**

The IT Revolution: In a historic move, the Maharashtra Cabinet recently approved **34.36 hectares** in the Shenda Park area for a dedicated. This is expected to create thousands of jobs, significantly driving up the demand for nearby residential and commercial spaces.

Mumbai High Court's Circuit Bench: Kolhapur recently got a Circuit Bench of Mumbai High Court. This High court caters to neighbouring districts like Sangli, Satara, Solapur, Ratnagiri and Sindhudurg. This "doorstep justice" model nurtures local legal talent and encourages the development of a more competitive regional bar and indirectly supporting economic development of Kolhapur city.

Developed connectivity: Enhanced connectivity via the six laneing of **Pune-Bengaluru Highway** (NH48) along with and **Elevated Corridor** - A ₹913 crore, six-lane elevated corridor over the **Panchganga River** has been approved to ensure signal-free, flood-proof travel on the Mumbai-Bengaluru highway. The **Vande Bharat Railway corridor** further solidify its position as a high-growth corridor. Also proposed **Shaktipeeth Mahamarg** which is passing through major part of Kolhapur Disirict will boost investment and development along this.

Industrial growth: Kolhapur is well known for its home grown industries may it be Foundries, automobile component manufacturing or Textiles. Already a major cluster with over **300 foundry units,** there is a strategic push to transform Kolhapur into an auto component manufacturing hub. It is currently transitioning from its traditional base toward a diversified economy featuring high-tech IT hubs, expanded **agro-processing,** and modern **logistics parks**. Also Kolhapur is looking forward towards inclusion of two new MIDCS.

Tourism Redevelopment: Kolhapur is known as Dakshin Kashi and has tremendous tourism potential which is unexplored to a greater extent. Ambitious plans for the development of **Mahalaxmi Temple** and **Jyotiba Hill** include modern infrastructure to support the thousands of daily pilgrims. Which in longer run make a preferred tourist attraction in the country. The upcoming **International Convention Centre** will also boost business and MICE travellers to the city, the work for which is already on.

Kolhapur offers a balanced lifestyle that metros can no longer provide. For those seeking long-term capital gains or stable rental income, the window to invest in this southern Maharashtra gem is wider than ever. The city is rapidly transitioning from a historical pilgrimage site into a modern economic powerhouse. Driven by aggressive infrastructure spending and a shift in investor interest toward high-yield Tier-2 cities, Kolhapur's real estate market is entering a multi-year growth cycle.

अर्थिंग अँड लाइटिंग अरेस्टर आजची काळाची गरज

श्री. राम पाटील
माझा इलेक्ट्रीक

अर्थिंगचे मुख्य फायदे: अर्थिंग म्हणजे विद्युत उपकरणांचे धातूचे शरीर. अर्थिंगचे मुख्य फायदे: १) सुरक्षितता: उपकरणांमध्ये बिघाड झाल्यास, गळतीचा प्रवाह जमिनीवर जातो, ज्यामुळे वापरकर्त्याला धक्का बसण्यापासून रोखले जाते. २)उपकरणांचे संरक्षण: उच्च व्होल्टेज किंवा शॉर्ट सर्किटमुळे उपकरणांचे नुकसान टाळते. ३) सर्किट ब्रेकर ट्रिपिंग: फॉल्ट करंट थेट जमिनीवर पाठवून, ते सर्किटचे संरक्षण करते. हे ब्रेकर ट्रिप करण्यास मदत करते, ज्यामुळे वायरिंग जळण्यापासून रोखते. अर्थिंग कसे करावे? तांबे किंवा गॅल्वनाइज्ड लोह (GI) प्लेट, मोर्टार आणि कोळसा वापरून सुमारे ५ ते १० फूट लांबीचा मातीचा खड्डा त्यात टाकला जातो. किंवा तांब्याची तार प्लेटपासून घराच्या मुख्य स्विच बोर्डला आणि नंतर सर्व उपकरणांच्या ३-पिन सॉकेटच्या वर असलेल्या मोठ्या टर्मिनलला जोडली जाते. थोडक्यात, उपकरणाला सुरक्षित अर्थिंग आवश्यक आहे. न्यूट्रल आणि अर्थिंगमध्ये काय फरक आहे? -अर्थिंग- लोखंड, हीटर, रेफ्रिजरेटर इत्यादी धातूचे आवरण असलेली सर्व प्रकारची विद्युत उपकरणे घराच्या वायरिंगच्या धातूच्या भागाशी एक वायर जोडतात. मधुन जाम... अर्थिंग (अर्थिंग) अर्थिंग कसे करायचे? आणि आर्थिक उपयुक्तता काय आहे? जर अशी उपकरणे अर्थिंग केली असतील तर अर्थिंग वायरमधून वाहणारा करंट जमिनीवर पडलेला वाहन मृत बनवेल. जर असा करंट जास्त असेल तर फ्यूज लगेच वाजतो. सुरक्षित तंत्रज्ञान...लाइटनिंग अरेस्टर लाइटनिंग अरेस्टर आणि त्याचे अर्थिंग ही वीज संरक्षणासाठी सर्वात महत्वाच्या प्रणालींपैकी एक आहे. हे विशेषतः उंच इमारती, घरे आणि औद्योगिक युनिट्सना विजेमुळे होणाऱ्या नुकसानापासून वाचवते. लाइटनिंग अरेस्टर आणि अर्थिंग: सुरक्षिततेचा आधार परिचय लाइटनिंग ही एक अतिशय विनाशकारी नैसर्गिक घटना आहे, जी लाखो व्होल्टच्या उर्जेने जमिनीवर आदळते आणि त्यामुळे मोठ्या प्रमाणात जीवित आणि मालमत्तेचे नुकसान होऊ शकते. हा धोका टाळण्यासाठी, 'लाइटनिंग प्रोटेक्शन सिस्टम' (LPS) डिझाइन केले आहे. ते केवळ संरचनांना (इमारतींना) नुकसान करत नाही, ज्यामध्ये 'लाइटनिंग अरेस्टर' आणि 'अर्थिंग' हे सर्वात महत्वाचे घटक आहेत. लाइटनिंग अरेस्टर म्हणजे काय? लाइटनिंग अरेस्टर हा एक धातूचा रॉड आहे, जो इमारतीच्या सर्वात उंच ठिकाणी बसवला जातो. त्याला 'एअर टर्मिनल' असेही म्हणतात. त्याचे मुख्य कार्य जवळून पडणाऱ्या विजेला स्वतःकडे आकर्षित करणे आहे. प्रकार: पारंपारिक रॉड आणि ESE (अर्ली स्ट्रीमर एमिशन) लाइटनिंग अरेस्टर. साहित्य: हे सहसा तांबे किंवा गॅल्वनाइज्ड लोखंड (GI) पासून बनलेले असतात. अर्थिंगचे महत्त्व लाइटनिंग अरेस्टर वीज शोषून घेतल्यानंतर, प्रचंड ऊर्जा 'अर्थिंग' द्वारे जमिनीत सुरक्षितपणे हस्तांतरित केली जाते. जर अर्थिंग नसेल, तर लाइटनिंग अरेस्टरद्वारे शोषलेली वीज इमारतच नष्ट करेल. कार्य तत्व इंटरसेप्शन: लाइटनिंग अरेस्टर (रॉड) वीज अडवतो. वहन: वीज डाउन कंडक्टर (जाड तांबे किंवा ऋख वायर) द्वारे खाली येते. अपव्यय: अर्थ इलेक्ट्रोड (जमिनीत गाडलेला प्लेट किंवा रॉड) ही उच्च ऊर्जा जमिनीत विरघळवतो. अर्थिंग सिस्टमचे घटक एअर टर्मिनल: वर ठेवलेला रॉड. डाउन कंडक्टर: जो रॉडला जमिनीशी जोडतो. अर्थ इलेक्ट्रोड: जमिनीत गाडलेला धातूचा भाग. अर्थ एन्हांसमेंट कंपाऊंड कंपाऊंड: मातीचा प्रतिकार कमी करण्यासाठी इलेक्ट्रोड्सभोवती एक विशेष कंपाऊंड ओतले जाते, ज्यामुळे चांगले संरक्षण मिळते. चांगल्या अर्थिंग सिस्टमची वैशिष्ट्ये: कमी प्रतिकार: पृथ्वीचा प्रतिकार १ किंवा २ ओमपेक्षा कमी असावा. स्वस्त साहित्य: तांबे किंवा ऋख चा वापर. नियमित देखभाल: दर ६ महिन्यांनी अर्थिंग तपासणे आणि पाणी देणे आवश्यक आहे. फायदे: संरचनात्मक संरक्षण: घर किंवा इमारत विजेमुळे होणाऱ्या नुकसानापासून संरक्षित आहे. इलेक्ट्रॉनिक उपकरणांचे संरक्षण: टीव्ही, संगणक आणि इतर उपकरणे उच्च व्होल्टेजपासून संरक्षित आहेत. मानवी सुरक्षा: ते प्राणघातक विद्युत शॉक टाळते. निष्कर्ष: लाइटनिंग अरेस्टर आणि त्यांचे योग्य अर्थिंग हे केवळ एक अतिरिक्त वैशिष्ट्य नाही तर सुरक्षिततेसाठी अनिवार्य आवश्यकता आहे. विशेषतः ग्रामीण भागात, उंच इमारती आणि सौर छतावरील प्रकल्पांमध्ये, जीवन आणि मालमत्तेचे संरक्षण करण्यात सुव्यवस्थित अर्थिंग सिस्टम महत्त्वपूर्ण भूमिका बजावते.

कोल्हापूर मधील महत्त्वाचे गृह/व्यावसायिक प्रकल्प

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
आय.टी.पार्क, जयप्रभा स्टुडीओ, रिंग रोड, हॉकी स्टेडीयम आणि परिसर									
हायस्ट्रीट CBD हायस्ट्रीट डेव्हलपर्स	हॉकी स्टेडीयम चौक, कोल्हापूर. फोन : 9049981030 9049987050	2/3/4 BHK Flats, Shops, Offices, Showrooms, Restaurants							
हरिप्रिया संकुल व्यंकटेश्वरा व दत्त साई	174/ब 2, बी वॉर्ड, निर्माण चौक, हॉकी स्टेडियम जवळ, कोल्हापूर. फोन : 9371100315 / 9822095163	✓	✓	✓			✓	✓	
मनोरमा संकुल आयडीयल	सि.स.नं. 233/ए, जुना रि.स.नं.767/21 आणि 767/18 पार्ट 8, 9 आणि 10, नंदनवन कॉलनी, गल्ली नं.1, हनुमान नगर, हॉकी स्टेडीयम ते कळंबा रोड परिसर, कोल्हापूर. फोन : 9922883444 / 9860581204.		✓	✓					
नंदिनी अपार्टमेंट नंदिनी होम्स (डॉ.दिनेश शिंगटे)	रि.स.नं. 599/ब/7/प्लॉट नं. 6, संदिप बेकरी जवळ, हॉकी स्टेडीयम समोर, कोल्हापूर. फोन : 9371844550	✓	✓						
पेठ एरिया, लक्ष्मीपुरी, उद्यमनगर,जवाहरनगर आणि परिसर									
बिझाईव्ह बेडेकर लाईफस्पेसेस	सि.एस.नं. 1039/7, ई वॉर्ड, बागल चौक जवळ, राजाराम रोड, कोल्हापूर. फोन : 7030718844						✓	✓	
गुरूबल विहार गुरूबल बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सी.टी.एस.नं. 2759, 2760/1, 2760/2, बी वॉर्ड, सुबराव गवळी तालीम मंडळाच्या समोर, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर. फोन : 9371100315	✓	✓				✓	✓	
खोल खंडोबा टॉवर प्राईड ग्रुप बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 2451/ब1, सी वॉर्ड, बुधवार पेठ, कोल्हापूर. फोन: 9689894777/9422519695	✓	✓						फ्लॅटस्
ग्रेन सेंटर श्री कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	न्यू बेकर्स भवन, सि.स.नं. 1355, सी वॉर्ड, लक्ष्मीपुरी, धान्य मार्केट, रविवार पेठ, कोल्हापूर. मो.9422519695/9689894777.					✓	✓	Hotel	
सह्याद्री हाईटस् श्री दत्त डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 2586 क, 2586ख/1, 2586ख2, बी वॉर्ड, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर. फोन : 9923592255 7768032244	✓	Flats, Shops						
वसंत विलास रेसिडेन्सी श्री दत्त डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 946/1, आणि आर.एस.नं. 946/2, सी.एस.नं. 700/के/एस/ 1 (पार्ट), ए वॉर्ड, टिंबर मार्केट, सरनाईक कॉलनी, कोल्हापूर. मो. 9923592255/7768032244	✓	✓						
मल्हार हाईटस् मल्हार असोसिएटस	सि.स.नं. 967, ए वॉर्ड, शिवाजी पेठ, काळकाई मंदिर शेजारी, कोल्हापूर. फोन : 9545535400 /9764471011		✓						
शांतीनिकेतन, आर.के.नगर, जरगनगर, राजेंद्रनगर, रामानंद नगर, पाचगांव आणि परिसर									
स्काय क्रिस्ट रोशन पंजवानी ग्रुप	एस.आर.नं. 135, प्लॉट नं. 17, समता कॉलनी, शांतीनिकेतन स्कूल शेजारी, कोल्हापूर. मो. 9767701011 / 9823015012 9730961801			✓					

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
शांतीनिकेतन, आर.के.नगर, जरगनगर, राजेंद्रनगर, रामानंद नगर, पाचगांव आणि परिसर									
अरावली बेडेकर लाईफ स्पेसेस	आर.के.नगर रोड, शांतादुर्गा कॉलनी, पाचगाव, कोल्हापूर. फोन : 7030718844.	✓	✓					✓	
मनोरमा संकुल आयडीयल	सि.स.नं. 233/ए, जुना रि.स.नं.767/21 आणि 767/18 पार्ट 8, 9 आणि 10, नंदनवन कॉलनी, गल्ली नं.1, हनुमान नगर, हॉकी स्टेडीयम ते कळंबा रोड परिसर, कोल्हापूर. फोन : 9922883444 / 9860581204.		✓	✓					
श्रीतेज रेसिडेन्सी डायमंड होम्स डेव्हलपर्स	787/2, प्लॉट नं. 17, रामानंद नगर, जरगनगर मेन रोड, कोल्हापूर. फोन : 9021937676 / 7744051428 / 7385732800			✓	Shops		✓		
लक्सेटा ॲस्ट्रल होम्स लक्सेटा रियाल्टी	आर.एस.नं. 31/1/2, प्लॉट नं. 11, शांतीनिकेतन शाळेजवळ, मोरेवाडी, कोल्हापूर. मो. 9112011992 / 9112011994		✓	✓					
लँडमार्क स्केअर स्केअर अँगल	594/ए, प्लॉट नं. 353, स्वामी समर्थ नगर, जरगनगर, कोल्हापूर. फोन:9898523399, 9595764545	✓	✓	✓			✓	✓	
हायलँड रेसिडेन्सी किमया डेव्हलपमेंटस्	रि.स.नं. 555/3/1, प्लॉट नं. ए8, ए9, ए10, डि.आर.भोसले नगर, राजेंद्रनगर, कोल्हापूर. फोन : 8766473611		✓	✓					
व्रिंदाश्री डीटी कन्स्ट्रक्शन अँन्ड प्रमोटर्स	गट नं. 16/4, प्लॉट नं. 19, एकता कॉलनी, आर.के.नगर, मोरेवाडी, कोल्हापूर. फोन: 9890678333/9881471005.	✓	✓						
अनुराधा रेसिडेन्सी नमन इन्फ्रा	सी.एस.नं. 76, प्लॉट नं. 5 व 6, बड्स हायस्कूल जवळ, राजेंद्रनगर, कोल्हापूर. फोन : 9637011756	✓	✓	✓					
कॅस्टलवूड कॅस्टलवूड बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	प्लॉट नं. 54, रि.स.नं. 584, ई वॉर्ड, राजेंद्रनगर, कोल्हापूर फोन : 9172270909/7709670099	✓	✓	✓			✓	✓	
नमन रो हाऊस नमन वास्तुशिल्प एल.एल.पी.	प्लॉट न. 3, 4, 5, आर.एस.नं. 71/4, उमा कॉलनी, मोरेवाडी, आर.के.नगर, कोल्हापूर. फोन : 7276009090 / 9421205998	✓			रो हाऊस				
सीबीएस, स्टेशन रोड आणि परिसर									
द नेक्स्टेशन ओम गणेश कन्स्ट्रक्शन	सि.एस.नं. 336, ई वॉर्ड, रेल्वे स्टेशन समोर, शाहुपूरी, स्टेशन रोड, कोल्हापूर. मो. 9503850500 / 9561250500						✓	✓	
339 तपस्या निवारा बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रेल्वे स्टेशनच्या समोर, ई वॉर्ड, न्यू शाहुपूरी, कोल्हापूर. मो.9823299091/ 8669075674		✓	✓	4 BHK Flats				
रॉयल-09 सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स	रॉयल-09, सीबीएस स्टँड समोर, कोल्हापूर फोन : 8956409696/9923398003						✓	✓	

या प्रकाशनातील जाहिराती या जाहिरातदारांनी दिलेल्या मजकूरानुसार छापल्या जातात. या मजकूराच्या सत्यतेबाबत खातरजमा वाचकांनी स्वत:च्या जबाबदारीवर करावयाची आहे. 'गृहशोध' प्रकाशन संस्थेवर याबाबत कोणतीही आर्थिक वा कायदेशीर, प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष जबाबदारी राहणार नाही.

पैसे जमिनीत पेरा...

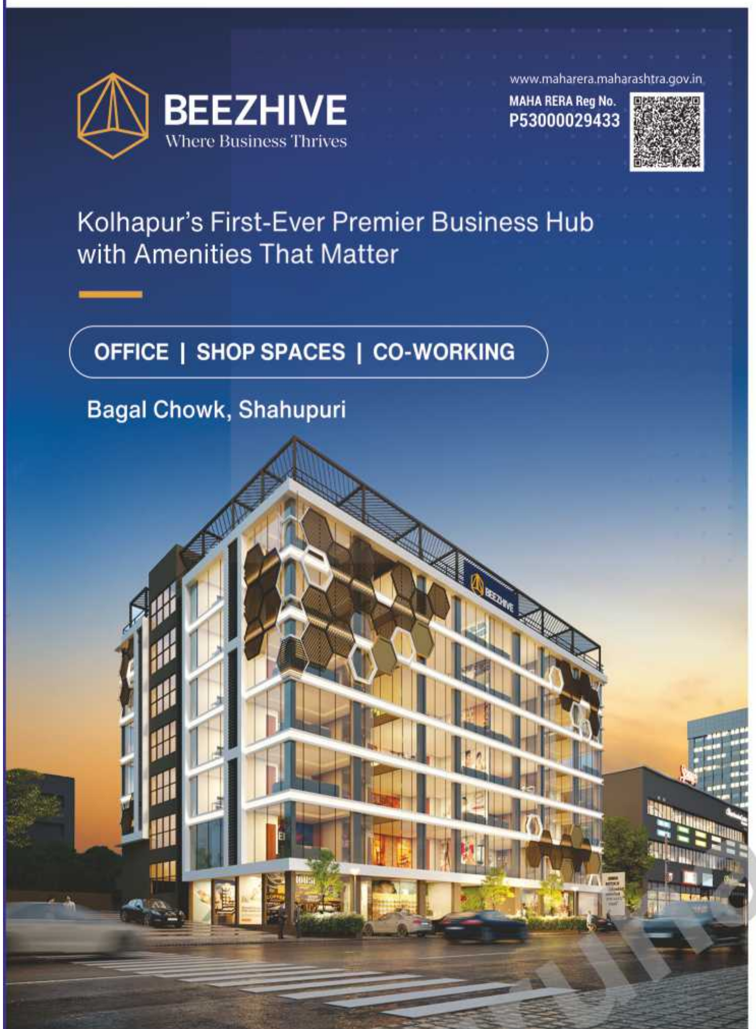
मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता

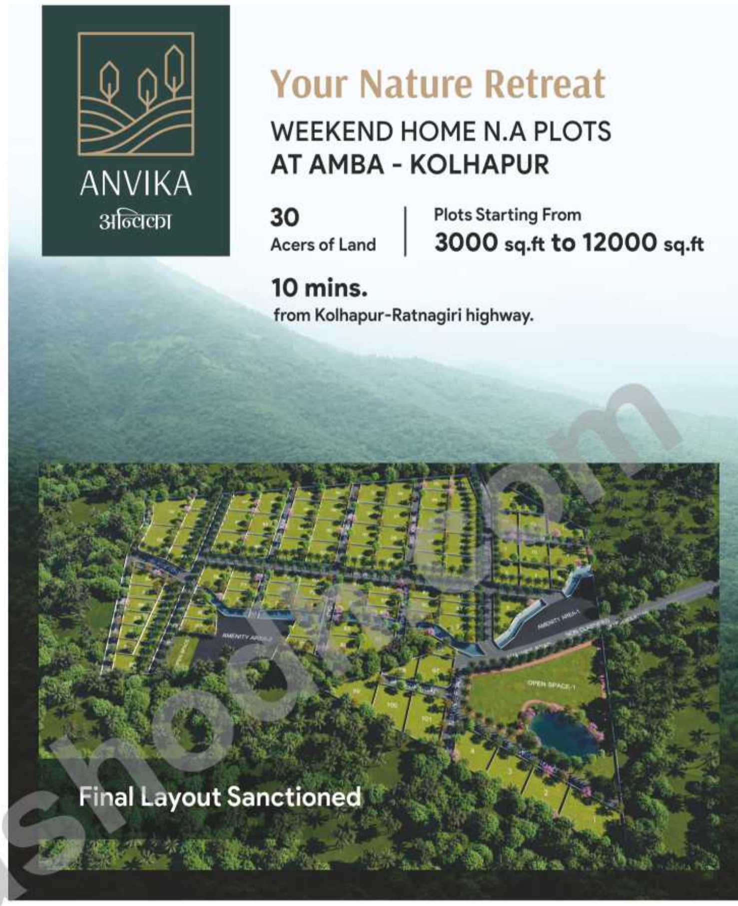
संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787
भरत शिंदे मोबा : 7676408182

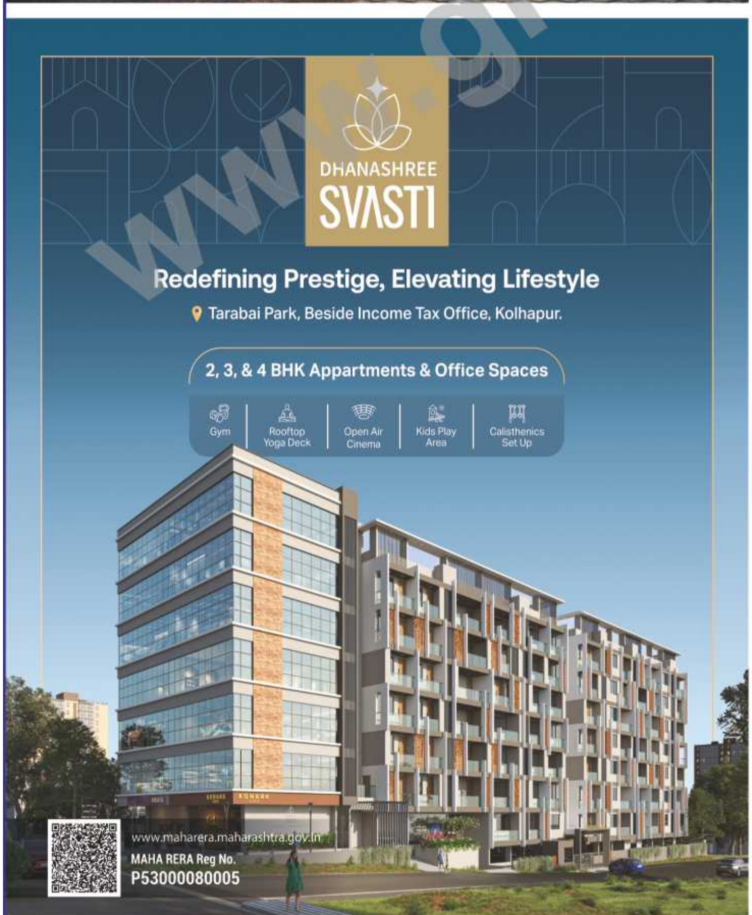
BEDEKAR LIFESPACES

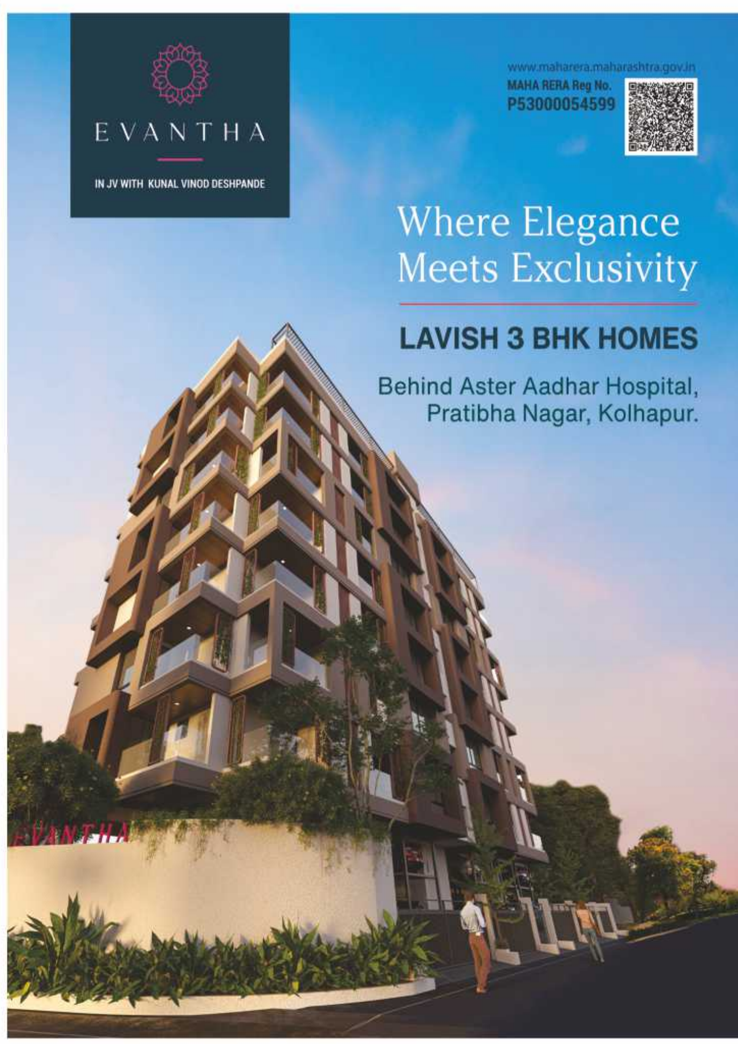
Crafting Spaces With Love

www.bedekars.com









Landline: 0231 2325774 | Mobile: +91 70307 18844 Email: bedekarlifespaces@gmail.com

Office Address: Office No. 1&2, 1st Floor, C.S.No. 2002/A, The Palette, Rajarampuri 7th Lane, Kolhapur 416008

www.gruhshodh.com

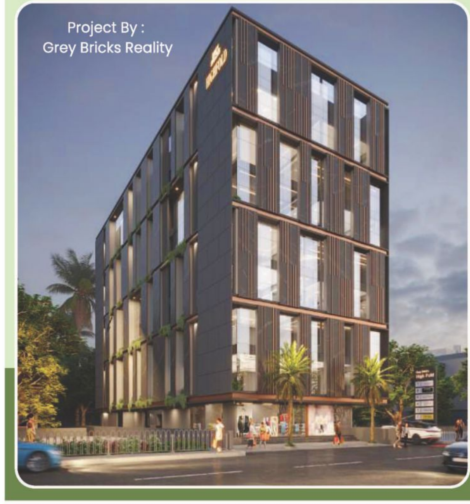
COMMERCIAL

COMMERCIAL

RESIDENTIAL

RESIDENTIAL

www.guhashodh.com



HIGHFOLD

COMMERCIAL SPACES

403 Sq. ft. To 5400 Sq. ft.

C.S. No. 240/A/2, 'E' Ward,
Tarabai Park Kolhapur

BOOK NOW :
9172732323 / 9850969048
9850982699

MAHA RERA NO.
P53000078706

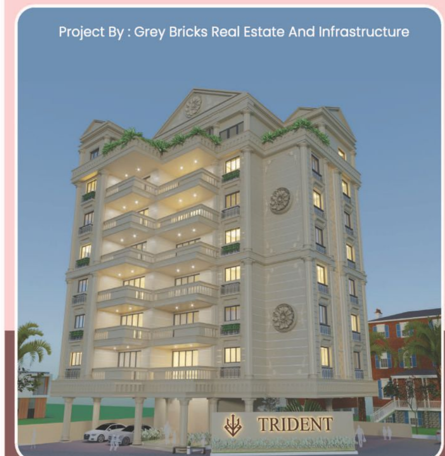
BUSINESS CUBE

COMMERCIAL SPACES

367 Sq. ft. To 931.6 Sq. ft.

C.S.NO. (1108/KA/1, 1108/KA/2, 1108/KA/34 A/4,
1108/KA/34/A/1, 1108/KA/34A/6, 1108/KA/A/17)
SHAHUPURI KOLHAPUR

BOOK NOW :
9172732323 / 9850969048
9850982699



TRIDENT

3 BHK
LUXURIOUS FLATS AVAILABLE

C.S.NO. 363/25 'E' Ward Mane Colony,
Samrat Nagar Kolhapur.

BOOK NOW :
9172732323/ 9850969048
9850982699

MAHA RERA NO.
P53000078746

SUNRISE

READY POSSESSION

2 BHK
LUXURIOUS FLATS AVAILABLE

R.S.No.1041, Plot No.2, 'A' Ward,
Washi Naka, Kolhapur

BOOK NOW :
9850969048 /9850982699

MAHA
RERA NO.
P53000034367

SKYLINE

2 BHK
LUXURIOUS FLATS AVAILABLE

R.S.No. 90/1, Plot No 26,
Ujalaiwadi,Tal. Karveer
Kolhapur. Near Airport &
NH4 Highway Available

MAHA RERA NO.
PR1150002502192

BOOK NOW :
9850969048 /9850982699

www.gruhashodh.com
www.gruhashodh.com

प्रतिष्ठेचं..माहेरघर!

SAI·SHANTI
constructing tranquillity

@राजारामपुरी
जीवनशैली समृद्धीचं ठिकाण

- 2 BHK फ्लॅटस्
- कमर्शिअल शॉप्स उपलब्ध
- ऑफिस स्पेस

• सी.ए. • आर्किटेक्ट • अॅडव्होकेट • क्लासेस • डेंटिस्ट • क्लिनीक • ग्रोसरी शॉप • मोबाईल शॉप इ.साठी उपयुक्त.

राष्ट्रीयकृत आणि खासगी बँकांचे अर्थसहाय्य उपलब्ध.

साईराज बिल्डर्स | साईट : राजारामपुरी ३ री गल्ली, कोल्हापूर.

SHANTI
Own Your Bliss

@कसबा बावडा
ओळख समृद्धीची अन् ऐश्वर्याची.

1BHK &
2 BHK फ्लॅटस् उपलब्ध

• प्रशस्त पार्किंग • २४ तास पाणी उपलब्ध
• लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह

कोर्ट । शाळा । कॉलेज
बँक अगदी मोजक्याच अंतरावर

राष्ट्रीयकृत आणि खासगी बँकांचे अर्थसहाय्य उपलब्ध.

मोजकेच फ्लॅट शिल्लक!

मल्हार बिल्डर्स | बलभीम गल्ली, कसबा बावडा, कोल्हापूर - 416006.

बुकिंगसाठी संपर्क : **अभिजीत भोसले : 9921 5151 94**

www.gruhashodh.com

परिकल्पन

श्रृष्टी परिधान...एक मंजिल एक घर सिर्फ छह परिंदों के लिए

फक्त फ्लॅट नव्हे, स्वतंत्र अलिशान जीवनशैली !

ONE FLOOR ONE FLAT

कोल्हापुरातील पहिला आणि सर्वोत्तम **'ग्रीन बुटीक'** प्रोजेक्ट Sustainable Luxury ची नवी व्याख्या

- प्रत्येक फ्लॅटला स्वतःची हक्काची 'ग्रीन सॉफ्ट गार्डन'
- वर्षभर सुखद वातावरणासाठी पूर्व-पश्चिम Ventilation
- प्रत्येक फ्लॅटसाठी स्वतंत्र प्रवेशद्वारासह दोन कार पार्किंग
- फक्त 6 कुटुंबांसाठी 6 Exclusive Residences
- कॉमन लाईट बिलिंगसाठी सोलर नेट मीटरिंग
- निसर्ग, वास्तू आणि स्थापत्यकलेचा एक अपूर्व संगम
- एक मजला एकच फ्लॅट
- बाथरूम वापरासाठी सोलर हॉट वॉटर सिस्टीम
- पृथ्वी, जल, अग्नी, वायू आणि आकाश या पंचतत्त्वांवर आधारित रचना
- उच्च दर्जाचे बांधकाम आणि Aesthetic Artistic Detailing
- 100% वास्तुशास्त्रानुसार नियोजन

बुकिंगसाठी संपर्क : विपिन खरबंदा 94 22 04 66 95

सर्किट हाऊसच्या मागे, MSEDCL सबस्टेशन जवळ, कोल्हापूर.

ARCHITECT-
MR. PRASHANT KAPADI

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

श्री दत्त डेव्हलपर्स
SHREE DATTA DEVELOPERS
वसंत विलास रेसीडेन्सी
१ बीएचके आणि
२ बीएचके फ्लॅटस्
सरनाईक कॉलनी, राजकपूर पुतळ्याजवळ, रंकाळा
Site : R. S. No. 946/1, & R. S. No. 946/2 (C.S. No. 700/K/S)
Plot No. 1 (Part) A Ward, Timber Market Talika, Sarnaik Colony, Kolhapur
प्रशस्त कव्हर्ड पार्किंग
२ लीफ्ट, बॅटरी बॅकअपसह
सिसिटीव्ही सुरक्षा व्यवस्था
कॉमन एरियासाठी सोलर नेट मिटरींग
इलेक्ट्रीक वाहन चार्जिंग व्यवस्था
रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
फायर फायटिंग सिस्टिम
सह्याद्री हाईटस्
२ बीएचके फ्लॅटस् आणि शॉप्स्
PTM जवळ, शिवाजी स्टेडियम, मंगळवार पेठ
P53000080830
• प्रशस्त कव्हर्ड पार्किंग • २ लीफ्ट, बॅटरी बॅकअपसह
• सिसिटीव्ही सुरक्षा व्यवस्था • रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
• कॉमन एरियासाठी सोलर नेट मिटरींग
• इलेक्ट्रीक वाहन चार्जिंग व्यवस्था • फायर फायटिंग सिस्टिम
Site : C.S. No. 2586 k, C.S. No. 2586 Kh/1,
C.S. No. 2586 kh2, B Ward, Mangalwar Peth, Kolhapur
उजळाईवाडी येथे
१ बीएचके फ्लॅटस्
३ बीएचके फ्लॅटस्
आणि शॉप्स्
गगनगिरी हाईटस्
AMENITIES :
Lift with Battery Backup
Ample Parking
Solar Water Heating System
Rain Water Harvesting
Scan For Location
REA53000152322
Site : Behind Ravi Rahee Mangal Karyalay,
Maner Mala, Near National Highway, Ujalaiwadi
Booking Contact :
Anand Patil : 99235 92255
Rohan Sanjay Patil : 77680 32244
श्री दत्त डेव्हलपर्स
Office No.1, Ground Floor,
Shiv Residency, Opp. to
Corporation Swimming Tank,
Raman Mala, Kolhapur - 416003

गृहशोध २० वर्षांची वाटचाल

कोल्हापूर बांधकाम क्षेत्राचा जपलेला वारसा

कोल्हापूर ही केवळ ऐतिहासिक व सांस्कृतिक ओळख असलेली नगरी नाही, तर बांधकाम क्षेत्रातही तिने स्वतःची विशिष्ट ओळख निर्माण केली आहे. अनेक वर्षांपासून विविध शहरांत, देशांत आणि गावांत फिरताना अनेक प्रकाशने, जाहिरातपत्रके, व्यावसायिक मासिके पाहिली; परंतु गृहशोधसारखे परिपूर्ण, माहितीपूर्ण आणि बांधकामविशेष मासिक अन्यत्र क्वचितच दिसते.

आरंभीचा प्रवास

सन २००३–०४ मध्ये सर्वप्रथम या प्रकाशन संस्थेने दक्षिण महाराष्ट्र औद्योगिक निर्देशिका येलो पेज स्वरूपात प्रकाशित केली यामध्ये कोल्हापूरसह सांगली, सातारा,

गृहशोध कोल्हापूर प्रथम अंक प्रकाशन प्रसंगी मान्यवर श्री.राजीव परिख, श्री.रामचंद्र पुरोहित, कै.श्री.प्रकाश मेडशिंगे सर, कै.श्री.वरूण शहा सर व गृहशोधचे प्रमोद कुलकर्णी.

गृहशोध कोल्हापूर प्रथम अंक प्रकाशन प्रसंगी मान्यवर

सोलापूर, रत्नागिरी आणि सिंधुदुर्ग या सहा जिल्ह्यांच्या औद्योगिक संघटनांच्या सहकार्याने प्रदेशातील औद्योगिक व व्यावसायिक माहिती संकलित करण्यात आली होती.

या निर्देशिकेच्या अनुभवातूनच पुढे २००४ साली दक्षिण महाराष्ट्र कन्स्ट्रक्शन रेफरन्स बुक प्रकाशित करण्यात आले ˆ ज्यामध्ये प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स असोसिएशन, इंडियन आर्किटेक्ट असोसिएशन, आर्किटेक्ट अँड इंजिनियर्स असोसिएशन, इलेक्ट्रिकल कॉन्ट्रॅक्टर्स असोसिएशन इत्यादी बांधकाम क्षेत्रातील सर्व मान्यवर संघटनांचा समावेश करून एक व्यापक मार्गदर्शिका या संस्थेने प्रकाशित केली.

हे पुस्तक बांधकाम व्यावसायिकांसाठी आणि ग्राहकांसाठी मार्गदर्शक ठरले. नंतर उत्तर महाराष्ट्र आणि पुण्यासाठी स्वतंत्र आवृत्त्याही प्रकाशित झाल्या, ज्यामुळे त्या भागातील बांधकाम उद्योगास एक व्यासपीठ मिळाले. त्या काळातील प्रमोटर अँड बिल्डर्स असोसिएशन, कोल्हापूर या संस्थेला निर्देशिका वैयक्तिकरित्या सादर करण्यात आली. ही भेट केवळ औपचारिक नव्हती ˆ ती दक्षिण महाराष्ट्रातील बांधकाम व उद्योग क्षेत्राला एकत्रीत करण्याच्या प्रयत्नांची सुरुवात होती. विविध बांधकाम संघटनांना एकत्र आणून माहिती व संपर्क उपलब्ध करणे हे या उपक्रमाचे मूळ उद्दिष्ट होते.

प्रत्येक शहरांमधील विस्तारते बांधकाम क्षेत्र व प्रॉपर्टी ग्राहकांना एकत्रित माहिती मिळण्याकरता असणारी कमतरता याची योग्य दखल घेत सन २००५ /०६ साली या संस्थेने गृहशोध या अभिनव प्रकाशनाची सुरुवात कोल्हापूर व नाशिक या दोन शहरांमधून केली केली

प्लॉट्स, फ्लॅट्स, रो बंगलो, ऑफिसेस, दुकान गाळे च्या असंख्य स्किम्स् , बांधकाम व गृह सजावट साहित्य, गृह कर्ज व संबंधित अनेक सेवा यांचा एकत्रित मिलाफ या प्रकाशनामध्ये करण्यात आला. या सर्व एकत्रित उपयुक्त माहितीमुळे प्रॉपर्टी ग्राहकांनी या प्रकाशनाला पसंती दिली.

श्री. रामचंद्र पुरोहित
व्हर्टेक्स डेव्हलपर्स

कोल्हापूर व नाशिक सोबतच सांगली, रत्नागिरी व इतरही काही शहरांमध्ये गृहशोधने आपले काम वाढवले. बदलत्या तंत्रज्ञानाला अनुरूप गृहशोध मार्गदर्शिका त्यांनी वेबसाईट व इतरही डिजिटल प्लॅटफॉर्म वरती उपलब्ध करून दिली.

वीस वर्षांचा प्रवास छोट्याशा अंकापासून मोठ्या आवृत्तीत

गृहशोधचा आरंभीचा अंक फक्त १६ पानांचा, A4 आकाराचा होता. परंतु सततची गुणवत्ता, माहितीची अचूकता आणि बांधकाम क्षेत्राला दिलेले योगदान यामुळे आज तो १०० पेक्षा अधिक पानांच्या मोठ्या, आकर्षक, सुसज्ज व माहितीपूर्ण मासिकात रूपांतरित झाला आहे. या वीस वर्षांच्या अंकांचा संग्रह कोल्हापूरच्या बांधकाम क्षेत्राचा एक प्रामाणिक ऐतिहासिक दस्तऐवज बनला आहे ˆ यात प्रकल्पांचे नोंदी, तांत्रिक बदल, बाजारातील प्रवाह आणि शहराच्या विकासाची कहाणी स्पष्टपणे दिसून येते.

गृहशोध नाशिक प्रथम अंक शेल्टर–२००६ प्रदर्शनामध्ये प्रकाशित झाला.

गृहशोधचे बहुआयामी उपयोग

गृहशोध हे केवळ जाहिरातींची किंवा प्रकल्पांची यादी देणारे मासिक नाही; ते बांधकाम क्षेत्रातील विश्वासार्ह माध्यम आहे. त्याचे उपयोग अनेक प्रकारे आहेत:

१) प्रॉपर्टी खरेदीदारांसाठी: शहरातील विविध भागांतील सध्या सुरु असलेल्या निवासी व व्यावसायिक प्रोजेक्ट्सची सर्व माहिती, उपलब्धतेनुसार एकाच ठिकाणी मिळते.

२) नवीन बांधकाम व्यवसायिकांसाठी: हा अंक बाजारातील चालू प्रकल्प, बांधकामाच्या मागण्या व पुरवठा व्यवस्थेचे वास्तविक चित्र देतो.

३) सिव्हिल अभियांत्रिकी व आर्किटेक्चर विद्यार्थ्यांसाठी: शैक्षणिक ज्ञानाबरोबर प्रत्यक्ष बाजारातील ट्रेंड्स पाहण्याची व समजून घेण्याची संधी मिळते.

४) डिझायनर्स व आर्किटेक्ट्ससाठी: ग्राहकांची रुची, बदलते डिझाइन ट्रेंड्स आणि यशस्वी संकल्पनांचा संदर्भ मिळतो.

५) व्यावसायिक नेटवर्कसाठी: बांधकामाशी संबंधित सर्व पुरवठादार, सेवा देणारे आणि तांत्रिक कामगार यांची माहिती एक ठिकाणी उपलब्ध होते.

कोल्हापूरची अनोखी ओळख आणि परिणाम

शहरांमध्ये बांधकाम क्षेत्राची माहिती विखुरलेली असते, गृहशोध ने ती एकत्र करून प्रदान केली आहे. प्रॉपर्टी शोधणाऱ्यांपासून ते प्रकल्प राबवणाऱ्या कंपन्यांपर्यंत सर्वांसाठी हे मासिक मार्गदर्शक, संदर्भग्रंथ आणि संपर्क जाळे बनले आहे. वीस वर्षांचा सातत्यपूर्ण प्रवास, माहितीची अचूकता आणि गुणवत्ता यामुळे गृहशोध हा कोल्हापूरच्या विकासाचा साक्षीदार आणि प्रगतीचा भागीदार ठरला आहे. आजच्या युगात सुद्धा डिजिटली सर्व ठिकाणी गृहशोध उपस्थिती आहे वेबसाईट, व्हाट्सअप, इंस्टाग्राम, फेसबुक या सर्व ठिकाणी गृहशोध विनामूल्य माहिती पुरवते.

स्वत:चे शिक्षण पूर्ण करण्यासाठी बांधकाम साईटवरती गवंड्याच्या हाताखाली काम करून ज्यांनी कष्ट केले तेच आज बांधकाम क्षेत्रातील प्रथीतयश 'गृहशोध' मार्गदर्शिकेचे संपादक म्हणून दक्षिण महाराष्ट्रातील आम्हा सर्व बिल्डर व्यावसायिकांचे प्रोजेक्ट सामान्य लोकांपर्यंत पोहोचवत आहेत. या त्यांच्या कार्यास व भावी योजनांना आमच्या शुभेच्छा.

पैसे जमिनीत पेरा... | मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता | संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723 उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787 भरत शिंदे मोबा : 7676408182

शेंडा पार्क आयटी पार्क : कोल्हापूरच्या भविष्यातील अर्थव्यवस्थेचा निर्णायक टप्पा

कोल्हापूर हे शहर परंपरेने उद्योगशीलतेसाठी प्रसिद्ध आहे. सहकार चळवळ, साखर कारखाने, फाउंड्री उद्योग, ऑटो पार्टस् उत्पादन, शिक्षण संस्था आणि व्यापारी परंपरा या सर्वांनी मिळून या शहराची आर्थिक ओळख घडवली. मात्र गेल्या दोन दशकांत भारताच्या अर्थव्यवस्थेत ज्या क्षेत्राने सर्वाधिक वेगाने वाढ केली आहे ते म्हणजे माहिती तंत्रज्ञान उद्योग.

आज भारतातील अनेक शहरांचे आर्थिक स्वरूप आयटी उद्योगामुळे पूर्णपणे बदलले आहे. पुणे, बेंगळुरू, हैदराबाद, गुरगाव यांसारख्या शहरांनी आयटीमुळे जागतिक स्तरावर ओळख निर्माण केली. या पार्श्वभूमीवर कोल्हापूरमध्ये शेंडा पार्क येथे आयटी पार्क उभारण्याचा निर्णय हा केवळ एक प्रशासकीय निर्णय नाही; तो कोल्हापूरच्या आर्थिक भवितव्याला नवी दिशा देणारा टप्पा ठरू शकतो.

कोल्हापूरमध्ये आयटी उद्योगाची शांत पण स्थिर वाढ

अनेकांना असे वाटते की आयटी उद्योग हा केवळ महानगरांपुरता मर्यादित आहे. पण गेल्या पंधरा वर्षांत कोल्हापूरमध्ये आयटी क्षेत्रात हळूहळू पण ठोस वाढ झाली आहे. शहरात अनेक सॉफ्टवेअर डेव्हलपमेंट कंपन्या, डिजिटल मार्केटिंग संस्था, आयटी सेवा देणाऱ्या कंपन्या, डेटा प्रोसेसिंग व्यवसाय आणि आंतरराष्ट्रीय क्लायंटसाठी आउटसोर्सिंग प्रकल्प चालवणाऱ्या संस्था कार्यरत आहेत.

आज कोल्हापूरमध्ये तीनशेहून अधिक आयटी कंपन्या विविध प्रकारच्या तांत्रिक सेवा देत आहेत. या कंपन्यांमधून तयार होणारे सॉफ्टवेअर, वेब तंत्रज्ञान, मोबाईल ॲप्लिकेशन्स आणि डिजिटल सोल्यूशन्स जगभरातील ग्राहकांपर्यंत पोहोचतात. या उद्योगातून दरवर्षी शेकडो कोटी रुपयांची उलाढाल होते आणि हजारो तरुणांना रोजगार मिळतो.

मात्र या उद्योगाला एक मूलभूत अडचण होती ‐ पायाभूत सुविधांची कमतरता. मोठ्या आयटी कंपन्यांना लागणारे कॅम्पस स्वरूपाचे कार्यालयीन परिसर, उच्च दर्जाचे डेटा कनेक्टिव्हिटी, आधुनिक कार्यसंस्कृतीला पूरक असलेली इमारती आणि मोठ्या प्रमाणावर कर्मचारी सामावून घेणारी कार्यालयीन जागा कोल्हापूरमध्ये आजपर्यंत उपलब्ध नव्हती.

यामुळे अनेक कंपन्यांनी कोल्हापूरमध्ये गुंतवणूक करण्याची इच्छा व्यक्त करूनही प्रत्यक्षात पुढे पाऊल टाकले नाही.

शेंडा पार्क नियोजनबद्ध विकासासाठी योग्य ठिकाण

शेंडा पार्क हा परिसर गेल्या काही वर्षांत कोल्हापूरच्या भविष्यातील प्रशासकीय आणि शैक्षणिक केंद्र म्हणून विकसित होत आहे. या परिसरात आधीच सरकारी वैद्यकीय महाविद्यालयासारखे महत्त्वाचे प्रकल्प उभे राहत आहेत. विविध शासकीय संस्था आणि सार्वजनिक पायाभूत सुविधा येथे उभारल्या जात आहेत.

या पार्श्वभूमीवर आयटी पार्कसाठी शेंडा पार्कची निवड अत्यंत महत्त्वाची आहे. शहराच्या मुख्य भागाशी जोडलेला पण मोठ्या प्रमाणावर जमीन उपलब्ध असलेला हा परिसर नियोजनबद्ध औद्योगिक विकासासाठी अनुकूल आहे.

सरकारने सुमारे ३४ हेक्टरपेक्षा अधिक जमीन औद्योगिक विकास महामंडळाला आयटी पार्कसाठी देण्याचा निर्णय घेतला आहे. या जागेवर आधुनिक आयटी कॅम्पस, कार्यालयीन इमारती, तंत्रज्ञान कंपन्यांसाठी सुविधा, डेटा नेटवर्क आणि इतर आवश्यक पायाभूत सुविधा विकसित करण्याची योजना आहे.

जर हा विकास नियोजनबद्ध पद्धतीने झाला, तर शेंडा पार्क परिसर पुढील दशकात कोल्हापूरच्या नव्या आर्थिक क्रियाकलापांचे केंद्र बनू शकतो.

स्थानिक युवकांसाठी नवी संधी

कोल्हापूर जिल्ह्यात दरवर्षी हजारो विद्यार्थी अभियांत्रिकी, संगणक विज्ञान आणि माहिती तंत्रज्ञानाचे शिक्षण घेतात. पण शिक्षण पूर्ण झाल्यानंतर त्यांना नोकरीसाठी पुणे, बेंगळुरू किंवा हैदराबादसारख्या शहरांकडे स्थलांतर करावे लागते.

ही परिस्थिती गेल्या अनेक वर्षांपासून कायम आहे. परिणामी कोल्हापूरची प्रतिभा बाहेरच्या शहरांच्या अर्थव्यवस्थेला हातभार लावत आहे.

शेंडा पार्क आयटी पार्क उभा राहिल्यास ही परिस्थिती मोठ्या प्रमाणावर बदलू शकते. स्थानिक तरुणांना स्वतःच्या शहरात उच्च दर्जाच्या आयटी नोकऱ्या मिळण्याची संधी उपलब्ध होईल. त्यामुळे कौटुंबिक आणि सामाजिक स्तरावरही सकारात्मक परिणाम दिसू शकतात.

नवउद्योजकतेसाठी अनुकूल वातावरण

श्री.अद्वैत अरुण दीक्षित
को फाउंडर - ट्राइब अँप सॉफ्ट
पार्टनर - दीक्षित कन्स्ट्रक्शन्स

आयटी पार्कचा आणखी एक महत्त्वाचा परिणाम म्हणजे नवउद्योजकतेला मिळणारी चालना. जगभरातील अनेक शहरांमध्ये आयटी पार्क हे स्टार्टअप संस्कृतीचे केंद्र बनले आहेत.

जेव्हा एका परिसरात तंत्रज्ञान कंपन्या, कुशल अभियंते, संशोधन संस्था आणि गुंतवणूकदार यांचा संगम होतो, तेव्हा नवीन कल्पना आणि व्यवसाय निर्माण होण्याची शक्यता वाढते.

कोल्हापूरमध्ये अनेक तरुण तंत्रज्ञान क्षेत्रात नव्या संकल्पनांवर काम करत आहेत. परंतु योग्य नेटवर्किंग, मार्गदर्शन आणि गुंतवणुकीची संधी मर्यादित आहे. आयटी पार्कमुळे अशा तरुणांना आपले स्टार्टअप उभारण्यासाठी एक मजबूत परिसंस्था मिळू शकते.

रिअल इस्टेट आणि शहर विकासावर परिणाम

आयटी उद्योगाचा प्रभाव केवळ रोजगारापुरता मर्यादित राहत नाही. तो संपूर्ण शहराच्या शहरी विकासाला गती देतो.

जेव्हा एखाद्या शहरात आयटी उद्योग वाढतो, तेव्हा त्या शहरात उच्च उत्पन्न असलेला मध्यमवर्ग वाढतो. या वर्गाला चांगली घरे, दर्जेदार शाळा, आधुनिक जीवनशैली, मनोरंजन सुविधा आणि दर्जेदार सेवा आवश्यक असतात.

यामुळे रिअल इस्टेट क्षेत्रात नवीन प्रकल्प सुरू होतात. निवासी टाउनशिप, व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स, हॉटेल्स, रेस्टॉरंट्स आणि सेवा उद्योग यांची मागणी वाढते.

कोल्हापूरमध्येही आयटी पार्कच्या विकासामुळे अशाच प्रकारचा आर्थिक परिणाम दिसू शकतो.

कोल्हापूरचे भौगोलिक आणि सामाजिक फायदे

कोल्हापूरचे भौगोलिक स्थान आयटी उद्योगासाठी अनुकूल आहे. पुणे आणि बेंगळुरू या दोन मोठ्या आयटी केंद्रांच्या मधोमध असलेले कोल्हापूर कंपन्यांसाठी पर्यायी ठिकाण ठरू शकते.

याशिवाय येथे जीवनमानाचा खर्च तुलनेने कमी आहे. घरभाडे, वाहतूक खर्च आणि दैनंदिन जीवनाचा खर्च महानगरांच्या तुलनेत कमी असल्यामुळे कंपन्यांना ऑपरेशनल खर्च कमी ठेवणे शक्य होते.

कर्मचाऱ्यांसाठीही कोल्हापूर हे सुरक्षित, शांत आणि राहण्यासाठी अनुकूल शहर आहे.

पुढील दशकातील संभाव्य बदल

जर शेंडा पार्क आयटी पार्क यशस्वीपणे विकसित झाले, तर पुढील दहा ते पंधरा वर्षांत कोल्हापूरमध्ये मोठे आर्थिक परिवर्तन घडू शकते.

आज जे आयटी क्षेत्र शहराच्या अर्थव्यवस्थेचा छोटा भाग आहे, ते भविष्यात प्रमुख उद्योगांपैकी एक बनू शकते. हजारो नवीन रोजगार, वाढलेली गुंतवणूक आणि तंत्रज्ञानावर आधारित उद्योग यामुळे कोल्हापूरची आर्थिक ओळख अधिक मजबूत होऊ शकते.

कोल्हापूर हे शहर आधीच उद्योगशीलतेसाठी प्रसिद्ध आहे. आता त्या परंपरेत तंत्रज्ञानाची भर पडण्याची वेळ आली आहे.

शेंडा पार्क आयटी पार्क हा केवळ एक औद्योगिक प्रकल्प नाही. तो कोल्हापूरच्या आर्थिक भविष्याचा पाया ठरू शकतो. योग्य नियोजन, उद्योग-सरकार सहकार्य आणि स्थानिक प्रतिभेचा उपयोग झाला, तर कोल्हापूर पुढील दशकात दक्षिण महाराष्ट्रातील एक महत्त्वाचे तंत्रज्ञान केंद्र बनू शकते.

परंपरा आणि आधुनिकतेचा सुंदर संगम असलेल्या या शहरासाठी हा प्रकल्प एक नवा अध्याय सुरू करू शकतो.

MAHARERA
Registration No.:
P53000052036

नवी जीवनशैली देणारा...
आधुनिकतेचा नवा अविष्कार..

हरिप्रिया संकुल

१, २, ३ बीएचके फ्लॅटस्,
ऑफिसेस

७१४, ब२, बी वॉर्ड,
निर्माण चौक, कोल्हापूर

Booking contact :
98220 95163
84468 48848

ॲमिनिटीज्

- आकर्षक प्रवेशद्वार
- प्रशस्त कव्हर्ड पार्किंग
- 3 लीफ्ट, बॅटरी बॅकअपसह कमर्शिअलसाठी स्वतंत्र लिफ्ट
- सिसिटीव्ही सुरक्षा व्यवस्था
- कॉमन एरियासाठी सोलर नेट मिटरींग
- मिनी जिम
- इलेक्ट्रीक वाहन चार्जिंग व्यवस्था
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- प्रत्येक किचनपर्यंत गॅस पाईप लाईन कनेक्शन
- सोसायटी ऑफिस
- फायर फायटिंग सिस्टिम

• दत्त साई बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स • वेंकटेश्वरा कन्स्ट्रक्शन्स्

Mirajkar Nichite
Builders & Developers

Launching

GREEN COUNTY

AN ENVIRONMENT WORTH LIVING IN

2 &3 BHK Homes

767 'B' Ward, Shinde Angan,
Hanuman Nagar,
Behind I.T.I. Hostel

Booking contact : **98224 20320 / 84468 48848**

RERA Application No.
ACK09032607186

www.gruhashodh.com

S. S. CARPETS
MAKE HOME LIKE
YOUR DREAMS
वॉलपेपर्स
वॉलपोस्टर्स
ब्लाईंडस्
कारपेटस्
कर्टन्स
आता घर बनवा तुमच्या स्वप्नाप्रमाणे
पीव्हीसी फ्लोअरींग
वुडन लॅमिनेटस् फ्लोरिंग
डिझाइन ग्लास फिल्मींग
आर्टिफीशीअल ग्रास
रुफींग्ज
VENETIAN - VERTICAL BLINDS
ROLLER & ROMAN BLINDS
HOSPITAL P.V.C. CURTAIN
SUN CONTROL - DESIGNING FILM
WALL PAPER - CUSTOMIZED POSTER
VINYL P.V.C. CARPET
WALL CLADDING
WOODEN - STRIPS CARPET
WOODEN / SPC FLOORING
GYM RUBBER FLOORS SOFFIT CEILING
WOODEN & ZEBRA BLINDS
ARTIFICIAL GRASS ARTIFICIAL GREEN WALL
EXCEL® Wallcoverings
S. S. CARPETS
Shop No.5, Tara Complex, Rajaram Road, Sikes Extiation, Takala Chowk,Kolhapur.
9922957400 / 9921810632 9422116575

www.gunashodh.com

www.gruhashodh.com

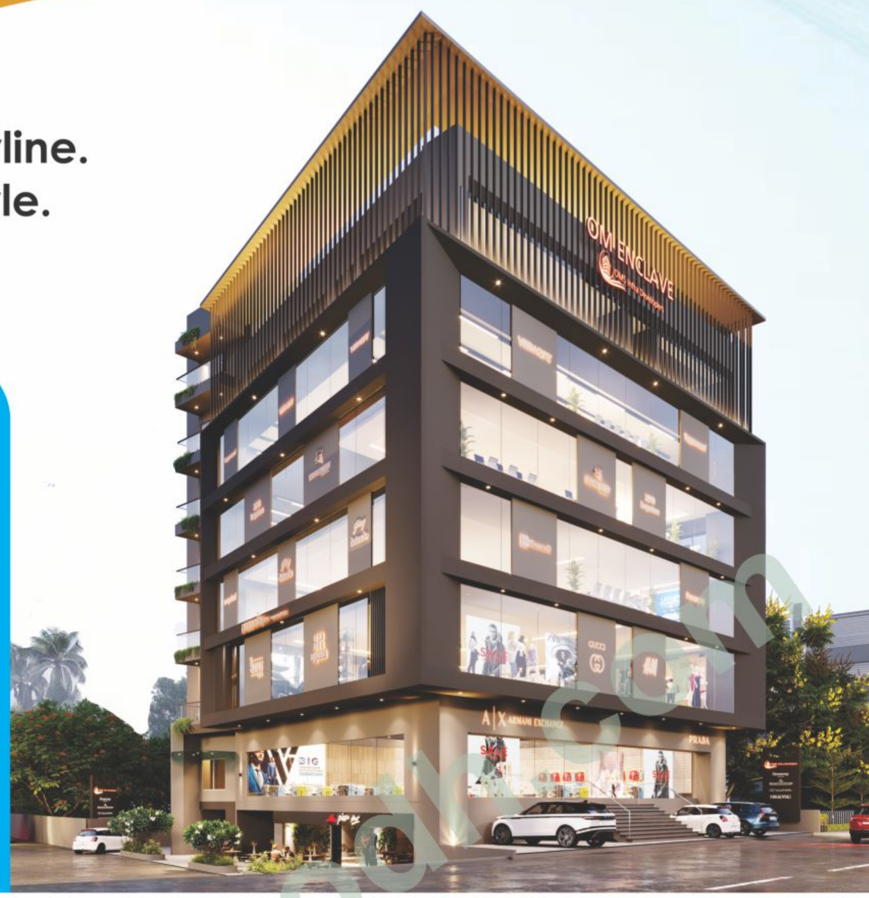
Anand AGENCIES
TATA
सन २००० पासून सौर ऊर्जा क्षेत्रात कार्यरत असलेले
आनंद एजन्सीज्
8855878825 9021034893 9834482600
बालाजी सेरेनिटी, कावळा नाका, कोल्हापूर
सौर ऊर्जा... एक वरदान!
www.gruhashodh.com

RERA Registration
No P53000054709

OMS Infra Developers

CREDAI
KOLHAPUR

Designing Tomorrow's Skyline. Elevating Today's Lifestyle.



- ☑ Luxurious Showrooms
- ☑ Corporate Office Space
- ☑ Rooftop Restaurant
- ☑ Ample Parking

Project Location

Opp Vrushali Hotel, Tarabai Park, Kolhapur

Office Address: 2965, C Ward, Dasara Chowk, Laxmipuri, Kolhapur – 416002
Phone: +91 9766655504 ✉ **Email:** omsinfradevelopers@gmail.com

Terms & Conditions Apply *

HIND PARADISE
PHASE III

3 & 4.5 BHK
LUXURIOUS
HOMES

@Tarabai Park

Project By

Parshwa Estate Developers

Site address :
36A/27, Hind Paradise, Behind Dhairya Prasad Mangal Karyalay, Tarabai Park, Kolhapur

Contact : 9096422949/9766655504

PROJECT BY
PARSHWA ESTATE DEVELOPERS

CREDAI
KOLHAPUR

Available at website
www.maharera.maharashtra.gov.in

Email : parshwaestateofficial@gmail.com

Seconds from the Station, Minutes from Everywhere...

Living near the Chhatrapati Shahu Maharaj Terminus means more than just a commute; it's about being at the epicenter of Kolhapur's vibrant energy. These residences offer the perfect blend of heritage and modern convenience

339 TAPASYA NIWARA

2,3 & 4 BHK Signature Homes

www.gruhashodh.com

NIWARA

Member of CREDAI KOLHAPUR

Office Address: C.S. No. 250/B/27B, Office No. 4A, 1st Floor, ACE Pride, Nagala Park, E-Ward, Kolhapur- 416003

Contact: **9823299091 | 8669075674**

niwara.co.in

https://maharera.maharashtra.gov.in
MahaRera No.
PR1150002502133

Scan here for Detailed Plans

Scan here for Brochure

www.gruhashodh.com

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL
VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS
E-MAIL
vpconstro@gmail.com
OFFICE
2495 B, MANGALWAR PETH, KOLHAPUR.

आरसीसी कॉलम, बीम, स्लॅब, वीट बांधकाम, गिलावा, प्लंबिंग, कमोड, फरशी किचन ओटा, वॉटरप्रूफिंग तसेच वास्तुमधील इतर कोणतेही नुतनिकरण योग्य दरात करुन मिळेल.

कशाला करता काळजी फक्त एक फोन करा ?
89995 53600

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
राजारामपूरी, टाकाळा व परिसर									
इमिनंट स्केअर श्री सिद्धीविनायक असोसिएटस्	सायबर चौक, कोल्हापूर. फोन: 9028740004, 9890499880		✓	✓			✓	✓	
इंदु ड्रिम्स स्वप्नश्री डेव्हलपर्स एल.एल.पी.	राजारामपूरी, 3 री गल्ली, हेवन पिझ्झा समोर, कॅसल हॉटेल रोड, कोल्हापूर. फोन : 9822023453						✓		
साई शांती साईराज बिल्डर्स	टी.पी.स्कीम नं. 1, प्लॉट नं. 60, राजारामपूरी 3 री गल्ली, कोल्हापूर. फोन:9921515194		✓				✓	✓	
वसंत आयकॉन चौगुले होसमनी बिझनेस असोसिएटस्	राजारामपूरी 8 वी गल्ली, बसरूट, कोल्हापूर. फोन: 9028723535 / 8975003535		✓				✓	✓	SHOPS
हार्मोनी मधुबन हार्मोनी इन्फ्रा.	स्वामी पाणी पुरवठा समोर, 13 वी गल्ली, राजारामपूरी, कोल्हापूर. फोन : 8605888855 / 9975566563		✓	✓ 4 BHK					
हार्मोनी इलाईट हार्मनी इन्फ्रा डिझाईन अँड बिल्डर्स	स्वामी पाणी पुरवठा समोर, 13 वी गल्ली, राजारामपूरी, कोल्हापूर. फोन : 8605888855 / 9975566563			✓					
कृपा अभिमान श्री कृपा असोसिएटस्	380/2ब/2, प्लॉट नं. 3, राजाराम रायफल्स, राजारामपूरी (पुर्व), कोल्हापूर. फोन : 8975929696 / 9529752186			✓		✓			
उषा ड्रिम्स चंद्रकांत जाधव अँन्ड असोसिएटस्	रि.स.नं. 329, ए/4/ए, ई वॉर्ड, टाकाळा तलावजवळ, दिघे हॉस्पिटल समोर, कोल्हापूर. फोन : 9890797933 9822684260		✓	✓			✓	✓	Office, Showroom
अनंतपर्व एस.ए.असोसिएटस् बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	काटकर कॉलनी, सायबर कॉलेज जवळ, कोल्हापूर. फोन : 9422583180.			✓ 4 BHK			✓	✓	
अकोलेड्स ट्रू स्केल डेव्हलपर्स एल.एल.पी.	प्लॉट नं. 1999, बस स्टॉप जवळ, राजारामपूरी 8 वी गल्ली, कोल्हापूर. फोन :8600021120						✓	✓	
शिवाजी पार्क, रूक्मीणीनगर व परिसर									
माँटेरा बिझनेस स्पेस ओम गणेश रियालिटी	हॉटेल व्हीक्टर पॅलेस जवळ, जुना पी.बी. रोड, कोल्हापूर. मो.9503850500/9561250500						✓	✓	
द सुट्स जे के इन्फ्रा	2103, ई वॉर्ड, जुना पुणे बेंगलोर रोड, हॉटेल सयाजी शेजारी, रूक्मीणी नगर, कोल्हापूर. फोन : 9765104477			✓ 4 BHK					
राजारह सुर्यवंशी पाटील बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	प्लॉट नं. 20, गद्रे गार्डन जवळ, शिवाजी पार्क, कोल्हापूर फोन : 9922109925			✓					

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
वन अर्थ देशपांडे इन्फ्रा	रंकाळा तलावाच्या समोर, पतौडी घाटाच्या शेजारी, श्री कृष्ण मंदिर, सायलेंट झोन, परताळ्याच्या समोर, कोल्हापूर. मो.8585834141 / 8585085454		✓	✓					
हिराश्री लेक सिटी श्री बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	शालिनी पॅलेसच्या मागे, रंकाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 7276041617 / 7020085875		✓	✓					फ्लॅट्स
सनराईज श्री कन्स्ट्रक्शन	आर.एस.नं. 1041, प्लॉट नं.2, ए वॉर्ड, वाशी नाका, कोल्हापूर. मो.9850969048 / 9850982699		✓						
करवीर डेव्हलपर्स फेज-3 करवीर डेव्हलपर्स	हॉटेल भन्नाटवाडी मागे, कळंबा, कोल्हापूर. मो.9588468619/7038125656 9766803577/8007775800			N.A. PLOTS					
ग्रीन काउंटी मिरजकर निचिते बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	767, बी वॉर्ड, शिंदे अंगण, हनुमान नगर, आय.टी.आय. हॉस्टेल मागे, कोल्हापूर. मो.9822420320 / 8446848848		✓	✓					
श्रीराम समर्थ पार्क प्रतिक इन्फ्रा / ओम कन्स्ट्रक्शन	बोंद्रेनगर ते पाडळी रोड, सुर्यवंशी बंगल्या शेजारी, कोल्हापूर. मो. 8530407585			N.A. PLOTS					
राजर्षी शाहू पार्क प्रतिक इन्फ्रा / ओम कन्स्ट्रक्शन	कळंबा तर्फ ठाणे, कात्यायनी पार्क, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर. मो.9834234008/ 7666919904 / 9130541821			N.A. PLOTS					
नित्यानंद रेसिडेन्सी नित्यानंद असोसिएटस्	आर.एस.नं. 240/2, ए वॉर्ड, साने गुरूजी वसाहत, कोल्हापूर. फोन : 9822849494 / 9007839494		✓						
इंदिरा हाईटस् जोशी कन्स्ट्रक्शन्स	प्लॉट क्र.17, आर.एस.नं. 883, साळोखे नगर, कोल्हापूर. फोन: 9822430480	✓	✓	✓					
स्वरूप आनंद क्यूब इन्फ्रा	प्लॉट नं. 3, सिटी सर्व्हे नं. 906, मनोरमा नगर, मोहिते मळा, देवकर पाणंद, 'अ' वॉर्ड, कोल्हापूर. फोन:7588588189/9372995550/ 8830523379	✓	✓	✓					
वसंत विलास रेसीडेन्सी श्री दत्त डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 946/1, 946/2, 700/क/5, प्लॉट नं. 1 (पार्ट), ए वॉर्ड, टिंबर मार्केट, सरनाईक कॉलनी, कोल्हापूर. फोन : 9923592255/ 7768032244	✓	✓						
ट्युलिप इन्फीनिटी अँक्सेस रिॲलिटी	प्लॉट नं. 1, ए वॉर्ड, देवकर पाणंद, तपोवन मैदानाशेजारी, कोल्हापूर. फोन : 7030304499	✓	✓						
कृष्णकुंज रेसिडेन्सी श्री कृष्णा बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 893/2/2, प्लॉट नं. 25 व 26, ए वॉर्ड, दत्त कॉलनी, मनोरमा नगरजवळ, देवकर पाणंद, कोल्हापूर. फोन: 7387727778/7972150826		✓						
ट्यूलीप लेक व्ह्यू अँक्सेस रियॅल्टी	1001/अ/1, प्लॉट नं. 14, ए वॉर्ड, रंकाळ्या समोर, कोल्हापूर. फोन : 7030304499		✓						

उगवत्या सुर्याचा देश जपान !

हिरोशिमा, नागासाकीच्या अतिविध्वंसक हल्यातून सावरत, युध्द नको बुध्द हवा ही उक्ती जागत, फिनिक्स पक्षाप्रमाणे प्रगती पथावर झेपावलेला अतिपूर्वेकडील देश म्हणजे जपान. आझाद हिंद सेना, नेताजी सुभाषचंद्र बोस यांच्यामुळेही भारतीयांना जपान विषयी ममत्व आहे. दोन्ही देशांमधील भौगोलिक अंतर मोठे. भाषा, संस्कृती, खानपान, राहणीमानातील भिन्नतेचे अडसर असुनही नेताजींनी केलेला आझाद हिंद सेनेचा प्रयत्न केवळ एकमेवाद्वितीय! कोविड महामारीनंतर देशांतर्गत व परदेशातील पर्यटनाला मोठाच बहर आला आहे. जगभरातील देशांनी पर्यटनाचे अर्थव्यवस्थेतील महत्व ओळखुन, जागतिक पर्यटनात आपला वाटा वाढविण्याचे प्रयत्न चालविले आहेत. यावर्षी आम्हा उभयतांच्या लग्नाला पंचवीस वर्षेपूर्ण होत असल्याने रौप्यमहोत्सवी ठिकाण म्हणून जपानची निवड केली.

सी व्ह्यू, ओसाका

दोघेच जाण्याचे नियोजन होते. जपानला भेट दिल्याचे कोणीही ओळखीचे नव्हते. गुगल व इतर पर्यायांवर बरीच माहिती उपलब्ध आहे. शिवाय आजकाल रील्सच्या माध्यमातून जगाच्या कानाकोपऱ्याची माहिती मोबाईलवर पाहू शकतो. पण केवळ तेवढे पुरेसे होत नाही. शिवाय एखादया ठिकाणी भेट देण्यापूर्वी त्या ठिकाणाविषयी माहिती घेऊन, वाचून गेलो तर खूप उपयोगी पडते. तो देश, भेट देणाऱ्या विशिष्ट पर्यटन स्थळांचे महत्व, तिथले सामाजिक संकेत, सोयी-सुविधा, वातावरणाची माहिती, इतिहास यामुळे ती ठिकाणे केवळ बघण्याचे कारण न राहता, चांगल्या प्रकारे अनुभवता येतात. योगायोगाने हळदी-कांडगाव येथील डॉ. विशाल पाटील हे पत्नी व दोन मुलांसह जवळपास महिनाभर जपान मुक्कामी होते असे कळले. उभयतांनी दिलेल्या माहितीमुळे ऑन अवर ओन चा आत्मविश्वास दुणावला. यापूर्वीही आम्ही दोघांनीच काही देश फिरण्याचा अनुभव पाठीशी होता. एक मात्र नक्की की, अशा प्रकारे प्रवास करताना स्वतःला सर्व गोष्टी हाताळायच्या असल्याने, सर्व माहिती घेण्यापासुन ते वेगवेगळी बुकींग्ज करुन, ज्या त्या ठिकाणी वेळेवर पोहोचण्याची वगैरे सर्व जबाबदाऱ्या पेलताना खूप दक्ष रहावे लागते. जपानची माहिती घेताना ले गई दिल गुडीया जापन की, पागल मुझे कर दिया हे गाणे आठवले. १९६६ सालच्या 'लव इन टोकीओ' या चित्रपटातील मधील हे गाणे बघताना त्यावेळच्या जपानच्या राजधानीचे रुप बघून आश्चर्यचकित व्हायला होते. कारण जवळपास साठ वर्षापुर्वी तिथे

आपल्या दिवाळीतील आकाशकंदीलांशी ओळख सांगणारी आकर्षक रोषणाई

फ्लाय ओव्हर्स, मोनो रेल, मेट्रो, मोठ मोठे शॉपींग आर्केडस्, आधुनिक वाहने, आकर्षक इमारती अशा अनेक काळाच्या पुढील गोष्टी सार्वजनिक वापरात असलेल्या दिसतात.

दुसऱ्या जागतिक महायुध्दाच्या युध्दविरामाची, जपानला खूप मोठी किंमत मोजावी लागली. १९४५ साली जपानने शरणागती पत्करली. त्यानंतर केवळ वीस वर्षात कठोर परिश्रम, शांती मार्ग आणि आधुनिक तंत्रज्ञानाची कास धरुन जपान प्रगतीच्या मार्गावर चालू लागला. तोशिबा, टोयाटो, होंडा, सुझुकी, पॅनॉसॉनिक, सोनी, यामाहा सारख्या अनेक जपानी कंपन्यांच्या उत्पादनांनी जागतिक बाजारपेठेवर अधिराज्य गाजवायला सुरुवात केली. मेड इन जपान म्हंटले की, गुणवत्ता ! असे समीकरण तयार झाले.

आपल्यासाठी जपान हा अतिशय कुतुहलाचा देश. माऊंट फूजी, चेरी ब्लॉसम म्हणजे साकुरा आणि आपल्याकडे सध्या खानपानात प्रचलित मोमोज, रामेन सारखे जापनीज पदार्थां सोबत टोयोटा या जगप्रसिध्द वाहन कंपनीचा जनक देश. एकेकाळी तरुणाईला वेड लावलेल्या यामा आर एक्स १००, इंडसुझुकी या गाड्याही जापनीज्च.

यासोबत जपानी लोकांचे वयोमानही जगाच्या संशोधनाचा विषय. त्सुनामी आणि भूकंप म्हटले की, जपान आठवतो. अशा अनेक वैशिष्ट्यांसह या देशाने केलेली प्रगती विस्मयकारक आहे. बुलेट ट्रेन्स, जमिनीखालील मेट्रोचे जाळे, व्हेंडींग मशिन्स अशा अनेक तांत्रिक सुविधांनी तेथील लोकांचे जगणे सुखकर केले आहे. अशी सर्व माहिती, पार्श्वभूमीच्या आधारे आम्ही टोकियो, क्योटो आणि ओसाका अशी ठिकाणे पर्यटनासाठी निवडली. एप्रिल महिन्यात वातावरणही चांगले असणार होते. जपानमधील एकूण लोकसंख्येपैकी सर्वाधिक लोक टोकियोमध्ये राहतात. जगातील पहिल्या क्रमांकाचे शहर, महागाईतही ज्याचा नंबर अव्वल आहे. पण स्वच्छता, शिस्त, रस्ते, फ्लाय ओव्हर्सचे जाळे, जमिनीखालील ट्रेन्सचे जाळे, जलवाहतूक, असंख्य पर्यटन स्थळे च्या जोरावर अशा सर्वच बाबतीत खचाखच भरलेले असूनही कुठेही आणि कोणत्याही पर्यायाने टोकीयोमध्ये प्रवास करताना अनुभव मात्र सुखदच येतो. आम्ही पहील्या दिवसापासून सार्वजनिक वाहतुक

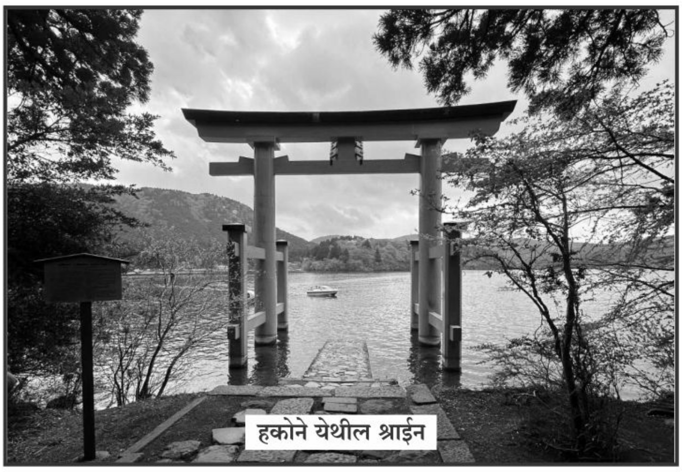
श्री. उत्तम फराकटे
बांधकाम व्यावसायिक

व्यवस्थेचा जास्तीत जास्त वापर केला. सुरुवातीचे दोन दिवस थोडा त्रास होतो, पण गुगल, स्थानिक लोक, इंग्रजीमधील साईन्स यामुळे हळूहळू आपण त्या व्यवस्थेशी एकरुप होतो. मोठा ग्रुप असेल तर धावपळ शक्य होत नाही. अल्हाददायक वातावरण, स्वच्छ रस्ते, मितभाषी लोक, हॉर्न वा इतर कोणताही गोंगाट नाही. सोबत बसेस, टॅक्सी, ट्रेन्स इत्यादींचे भरपूर पर्याय त्यामुळे तिथे फिरणे खूप सोयीस्कर आहे. मात्र चालावे खूप लागते. आपलाही परदेशातील अनुभव असाच असावा.

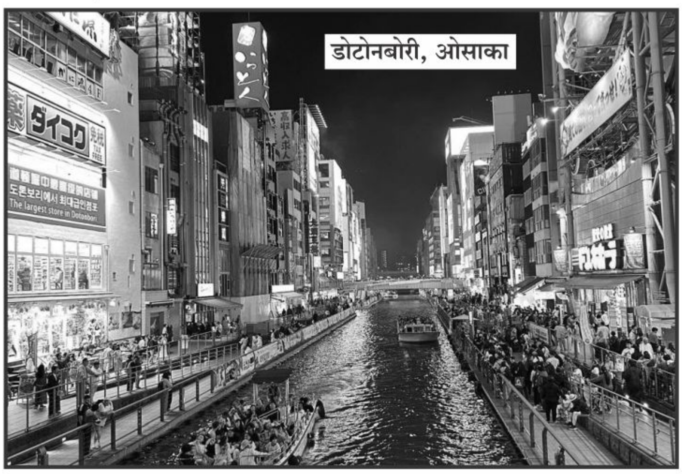
नकाशा वरुन, जपान खूप लहान देश आहे असे वाटते. पण होकायडो, सोपोरो, टोकियो, क्योटो, ओसाका, योकोहामा पासून ते मियाझाकी, हिरोशिमा, नागासाकी अशी शहरे ठळकपणे उल्लेखता येतील. एखाद्या केळाच्या आकारासारखा लांबट परसरलेला देश आहे. थंडगार बर्फाळ प्रदेशापासून समुद्रकिनाऱ्यांनी नटलेला हा सुंदर देश पूर्णपणे पहायचा, अनुभवायचा म्हंटले तर दिड दोन महिने लागतील. तेवढा पर्यटन समृध्द आहे.

टोकियो हे जगातील सर्वाधिक लोकसंख्येचे शहर म्हणून ओळखले जाते. जपानच्या साडेबारा कोटी लोकसंख्येच्या चाळीस टक्के जनता इथे एकवटलेली आहे. नरीता एअरपोर्टवरुनच मध्यवर्ती भागात पोहोचणारी ट्रेन, मुंबई ते जपान या मोठ्या प्रवासानंतर उत्साही वाटली. अनाऊन्समेंट आणि ट्रेनचा आवाज या व्यतिरिक्त आपसात बोलण्याचे, फोनवर बोलण्याचे, ऑडीओ-व्हिडीओजचे असे कसलेच आवाज येत नव्हते. सगळे शांत आणि निर्विकार चेहऱ्याने बसले होते. जणू या सार्वजनिक ठिकाणच्या संकेतांची आम्हाला ओळख करुन घ्यायची सुरुवात होती.

जमिनीखाली अद्‌भूतपणे पसरलेले ट्रेन्सचे जाळे, वेळेवर धावणाऱ्या ट्रेन्स, वाहनांनी ओसंडून वाहणारी शिस्तबध्द वाहतूक, अतिमहाकाय टोकीयो आणि भेट देण्यासारखी असंख्य स्थळे यामुळे पहिला दिवस


हकोने येथील श्राईन

गरगरल्यासारखे होते. पण 'गुगल माता सबकुछ आता' आणि चॅट जीपीटीमुळे बऱ्याच गोष्टी सुसह्य झाल्या. दुसऱ्या दिवशी लग्नाचा वाढदिवस समिधा नदीच्या तिराजवळ असलेल्या टोकीयोतील सर्वात जुन्या व प्रसिध्द सेन्सोजी मंदीरात बुध्द दर्शनाने साजरा केला. पारंपारिक वेष, मुंडावळ्या, फेटा अशा वेशात पॅगोडा व जापनीज मंदिराच्या पार्श्वभूमीवर असंख्य अनोळखी लोकांच्या साक्षीने लग्नाचा पंचविसावा वर्षारंभ चिरस्मरणीय झाला. टोकीयोमध्ये फिरताना आधुनिक जपानचे, डोळे दिपवणारे दर्शन घडते. जपानी लोक शांतताप्रिय, नम्र, संयमी असल्याची प्रचिती येत राहते. ''आपला कचरा घरी घेऊन चला'' असा संदेश जागोजागी पहायला मिळतो. मुळातच स्वयंशिस्त कणाकणात भिनलेल्या जपानी समाजाचा त्या आवाहनाला प्रतिसाद केवळ प्रशंसनीय. तिथे लहानपणापासून शाळेत केवळ स्वयंशिस्त, सार्वजनिक ठिकाणी कसे वावरायचे, स्वच्छता, स्वावलंबन


डोटोनबोरी, ओसाका

याविषयीच शिकवले जाते. रोज शाळेतून सिग्नलच्या ठिकाणी घेऊन जाणे, रस्ते ओलांडण्याचे शिकवणे, कचरा साफ करण्याचे धडे देणे, शाळेतील स्वच्छता करायला शिकवणे हेच शिक्षण. बाकी विषयांचा अभ्यास नंतर. त्यामुळे जपानी लोकांमध्ये सिव्हीक सेन्स खोलवर रुजलाय. त्याही पुढे जाऊन सार्वजनिक ठिकाणी नागरीकांच्या वर्तणुकीवर कॅमेऱ्यातून नजर ठेवली जाते. त्यावरुन प्रत्येकाचा सोशल इंडेक्स काढतात. आपल्याकडे आर्थिक व्यवहारांसाठी जसा सिबील पाहीला जातो तसा. आवश्यकतेपेक्षा कमी सोशल इंडेक्स चांगल्या ठिकाणी घर मिळण्यात वा मुलांना चांगल्या शाळेत प्रवेश मिळवण्यात अडथळयाचे ठरु शकतात. हे ऐकतानाही दम लागला.

जपानच्या राजधानीत फिरताना इतका आत्मविश्वास तयार झाला की, गुगल, इंग्रजीतील बोर्डस यामुळे सगळे टोकीयो पालथे घातले. जमिनीखाली सुमारे तेरा लाईन्सचे भले मोठे ट्रेनचे जाळे, संपूर्ण टोकियोला कवेत घेते. पॉस्मो (Posmo) कार्ड काढले होते. स्टेशनमध्ये आत-बाहेर करताना स्क्रीनवर टॅप केले की गेट उघडायचे. कुठल्या लाईनवर किती प्रवास केला त्याप्रमाणे पैसे वजा व्हायचे. सर्व ठिकाणी रिचार्जची सोय असल्याने थांबायचे कामच नाही. सोबत सेव्हन इलेव्हन, लॉसन सारखी कन्व्हीनीयंट शॉप्स, ठिकठिकाणी

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL
VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS
E-MAIL
vpconstro@gmail.com
OFFICE
2495 B, MANGALWAR
PETH, KOLHAPUR.

आपली जागा (प्लॉट)असल्यास
योग्य दरात वास्तू बांधून मिळेल.

कशाला करता काळजी
फक्त एक फोन करा
89995 53600 ?

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
कृष्णाई रेसिडेन्सी कृष्णाई रेसिडेन्सी	फुलेवाडी, कोल्हापूर. मो.9922964487 / 9422932002			✓		ROW HOUSE			
सचिनांगण देवराज डेव्हलपर्स	फुलेवाडी मुख्य रस्ता, फायर स्टेशन पासून 300 मी. अंतरावर, इंगवले कॉलनी, नर्मदा पार्क लगत, कोल्हापूर. मो. 9822431955	✓	✓	✓		✓ ROW BUNGLOW			
कल्पकिरण रेसिडन्सी डी.ए.लँडमार्क	हरिओम नगर, 4 थी गल्ली, कोल्हापूर फोन : 9049447577			✓		1 FLOOR, 1 FLAT			
नंदिनी जाधव नगर फेज-III कलाश्री हिल्स अविष्कार इन्फ्रा	गणपतराव चौगुले स्कूल, भिवटे राईस मिल जवळ, कळंबा-गारगोटी, मेनरोडटच, कोल्हापूर. फोन : 9322102323/ 966555474			✓		N.A. PLOT			✓
आर.के.रेसिडेन्सी अविष्कार इन्फ्रा	राजोपाध्ये नगर, सानेगुरूजी वसाहत जवळ, कोल्हापूर. फोन:9322102323/9511217575			✓		✓			
वेस्टर्न गेटवे हार्मोनी व्हिजन	मनोहर सृष्टी, हॉटेल ब्ल्युमिंग सोल जवळ, मेन रोड, फुलेवाडी, कोल्हापूर फोन : 9209184044 / 7262051008	✓	✓	✓			✓	✓	SHOPS
सिटी ह्यू होम्स एच.एस.ग्रुप/ हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 854, प्लॉट नं. 12, ए वॉर्ड, न्यु वाशी नाका, करवीर, कोल्हापूर. फोन : 9168323637 / 9371747162 /9168181111		✓						
साई वृंदावन साई डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	देवकर पाणंद, कोल्हापूर फोन : 9527744499/ 9158244499					4 BHK BUNGLOWS			
के 7 ब्रीझ कुष्टे कन्स्ट्रक्शन्स बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 1092, प्लॉट नं. 4, नंदिनी रेसीडेन्सी, व्ही.जे.देशमुख हायस्कूल जवळ, सानेगुरूजी वसाहत, कोल्हापूर. फोन : 8983332005 / 9823178055	✓	✓						
कळंबा हिल्स भोगम असोसिएटस् लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स	रि.स.नं. 94, पॉवर ग्रीड जवळ, गारगोटी रोड, कळंबा, कोल्हापूर. फोन : 9270167555 / 9823349292		✓			N.A. PLOTS			
बालाजी रिसॉर्ट भोगम असोसिएटस् लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स	गट नं. 59, कळंबा गारगोटी रोड, दत्तनगर, हणबरवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9270167555 / 9823349292					HOLIDAY HOME			
बालाजी हाईटस् भोगम असोसिएटस् लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स	ए वॉर्ड, रि.स.नं. 235/2 पैकी प्लॉट नं. 17, जिवबा नाना जाधव पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9270167555 / 9823349292					1 RK, 1.5 BHK, SHOPS			

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
प्लॉट हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	राजोपाध्येनगर, कोल्हापूर. कोल्हापूर. फोन : 9822913637					5687 Sq.Mtr. OPEN PLOT			
प्लॉट हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	1149/1, 1150/अ, पैकी प्लॉट नं. 51, 52, फुलेवाडी रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन : 9822913637					8453.27 Sq.Ft. PLOT			
रॉयल ड्रीमलँन्ड सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स	गंगाई लॉन जवळ, फुलेवाडी, 100 फुटी रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन : 7030272030/ 9970232022.	✓	✓				✓	✓	
अनंत प्राईड अनंत इस्टेट डेव्हलपर्स	हनुमान नगर, हॉकी स्टेडीयमजवळ, आय.टी.आय. च्या मागे,कोल्हापूर. फोन : 9881534488/9881102099		✓	✓					
अलका हाईटस् कृष्णराज बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं.1172/6, विनायक पार्कजवळ, पहिला बस स्टॉप, फुलेवाडी, कोल्हापूर. फोन:9422045394/7030052052	✓	✓						
गिरिधर हाईटस् बालाजी बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 867, प्लॉट नं. 54, 67 साळोखे नगर, कोल्हापूर. फोन: 9607961919/9822579595	✓	✓						
शिंदे पार्क फेज-2	शिंदे पाटील पार्क, गिरगाव फाटा, राम मठाच्या समोर, कळंबा, कोल्हापूर. फोन :9588468619/9760803577					N.A.PLOTS			
शिंदे पार्क फेज-3	हॉटेल भन्नाट वाडी मागे, कळंबा, कोल्हापूर. फोन :9588468619/9760803577					N.A.PLOTS			
रॉयल सेंट्रल भानुसे कन्स्ट्रक्शन अँन्ड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 287/ए, प्लॉट नं. 67, खत्री लॉनच्या मागे, ज्योतिर्लिंग नगर, कोल्हापूर. फो : 7770003808/ 8797975151 / 9090589191	✓	✓	✓		Flat, Commercial space			
पिआनो हेमंत सोनार बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 1034/2, प्लॉट नं.61, ए वॉर्ड, पोद्दार स्कूलजवळ, कोल्हापूर. फो:9822913637/9371747162	✓	✓		✓	Pent House			
श्री नंदभुवन रेसिडेन्सी एन.सी.बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	1924/1/1/क/2 व , ओम गणेश कॉलनी, रेसकोर्स नाका, संभाजीनगर, कोल्हापूर. फोन : 7385732800 / 9860581204	✓	✓						
सर्वेश रो बंगलो जय कन्स्ट्रक्शन	गट नं. 83, प्लॉट नं. 1 2, जय गणेश पार्क, शिंगणापूर, कोल्हापूर. फोन : 9527475300/9822047524		✓	✓		ROW BUNGLOW			
आनंद शुभारंभ आनंद बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 213/1, प्लॉट नं. 9, मुळे कॉलनी, शिंगणापूर, कोल्हापूर. फोन : 9156560356					✓ ROW BUNGLOW			
केशव पार्क यशराज बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	वासुदेव मंदिर शेजारी, रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन : 9158063131 / 9422583180 / 9823399119					✓ ROW BUNGLOW			

पैसे जमिनीत पेरा...
मनपसंद फ्लॅट, बंगलो
किंवा प्लॉट करिता
संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787
भरत शिंदे मोबा : 7676408182

मुबलक प्रमाणात आहेत. त्यातून पाणी, फळे, खाणे, किरकोळ वस्तू पासून ते कोल्ड्रींक्स, कॉफी वगैरे सर्व काहीही उपलब्ध. सँडवीच वा अन्य काही गरम करुन घेण्यासाठी ओव्हनचीही सोय असते. त्यापुढे जाऊन जपानने जगाला भेट दिलेली, व्हेडींग मशीन्स ही ठिकठिकाणी आहेत. हव्या असलेल्या वस्तुचा कोड दाबून पैसे किंवा कार्ड मशीनमध्ये सरकवले की वस्तू हातात. हे सगळे त्यांनी जळी, स्थळी, काष्ठी, पाषाणी मिळेल असे

क्योटो येथील बांबू फॉरेस्ट

युद्ध नको, बुद्ध हवा

चेरी ब्लॉसम, साकुत !

ठेवले आहे. जपानी खानपानात मांसाहाराचे प्रमाण खूपच आहे. त्यामुळे शाकाहारी लोकांसाठी भारतीय हॉटेल्स शोधावी लागतात. चार दिवसांचा मुक्काम पाच दिवस करुनही टोकीयो बघून संपले नाही. माऊंट फूजी, अल्पाईन रुटलाही गेलो नाही. पण सेन्सीजी मंदीर, पॅगोडा, निंजा एरीया, शिबूया क्रॉसिंग, टोकीयो टॉवर, स्काय ट्री, इंम्पिरियल पॅलेसचा परीसर, टोकीयो स्टेशन, पार्क्स, झू, टीम लॅब अशी अनेक ठिकाणी फिरत, अनुभवत जपानी लोक, संस्कृती, खानपान अनुभवले. दोघेच फिरत असल्यामुळे आणि ट्रेन्सचा वापरही जास्त असल्याने चालायलाही खूप लागायचे. मात्र सर्वसामान्यपणे जो परीसर नरजेस पडणार नाही अशा ठिकाणांहून आमची सैर व्हायची. काही स्टेशन्स् म्हणजे जमिनीखालचा भूलभुलैय्याच. व्याप्तीही एखाद्या पेठेएवढी. लाखो लोकांचा प्रवास अगदी सुरक्षीत, वेळेत, आरामदायी करणाऱ्या ट्रेन्सचे जमिनीखालील जाळे पाहुन केवळ थक्क व्हायला होते. काही मिनीटांच्या अंतरावर धावणाऱ्या ट्रेन्स अगदी वेळेवर येतात. जराही गोंधळलेला वाटलात की, कुणीतरी तुमच्या मदतीला येते. मात्र मोबाईलमध्ये डाटा भरपूर पाहिजे. कारण काही अपवाद सोडले तर इथल्या ट्रेन्स, स्टेशनमध्ये वायफायची सुविधा तोकडी वाटते. ही स्टेशन्स् ट्रांन्झीट हब, शॉपींग मॉल, ऑफीस आर्केड, फुड जॉईंट अशी विविध कारणांसाठी उपयोगात आणताना जमिनीच्या खाली पाच सात मजले देखील खोलवर आहेत. ट्रेनमध्ये लोक गप्पा मारताना, टाईमपास म्हणून मोबाईलवर मोठमोठ्याने बोलताना किंवा इतरांना आवाज जाईल असा फोन वापरताना अजिबात दिसत नाहीत. आम्हाला भान न राहिल्यामुळे, अनेकदा ट्रेनमध्ये आमच्या बोलण्याच्या आवाजाची पातळी लक्षवेधी ठरायची.

ओदायबा नावाचे एक ठिकाण खूप सुंदर आहे. न्युयॉर्कमधील स्टॅट्यू ऑफ लिबर्टीची हुबेहुब प्रतिकृती. मागे समिधा नदीचे विस्तीर्ण पात्र, ती पॅसिफीक समुद्राच्या खाडीत मिळते तिथे खूप सुंदर मरीना तयार केला आहे. दुरवर दिसणाऱ्या फ्रेंडशिप पुलावर लुकलुकणाऱ्या असंख्य दिव्यांची आरास पाण्यात प्रतिबींबीत होते, तो नजारा पहाण्यासारखा. माझे मित्र म्हणाले तिथली क्रुझ घ्यायची नाही का? तिची वेळ संध्याकाळी लवकर संपते. त्यामुळं शक्य झाले नाही. कुणीतरी म्हणाले आहेच, सगळेच कसे कवेत यावे. एखादा डोंगर बघताना नदी बघायची राहून जावी तसेच काहीसे. हे शहर पण अतिप्रचंड असल्याने ठरवून पुन्हा त्याच ठिकाणी जाण्यासाठीही खूप मेहनत लागते. टोकीयोतील इंम्पेरीअल पॅलेस त्याच्या अचानक बदलणाऱ्या वेळांमुळे आतुन पाहताच आला नव्हता. तिथे बाहेरच्या आवारात फिरताना एक वयस्कर जापनीज माणूस पाथवेवरील फरशीमधून डोकावणारे गवत काढत होता. इतक्या विस्तीर्ण आवारात एकट्याने हे काम कसे होईल याचा मला प्रश्न पडला. कपड्यांवरुन तो तिथला कर्मचारीही वाटत नव्हता. तिथल्या गार्डजवळ चौकशी केल्यावर आम्ही थक्क झालो. तो सामान्य नागरीक रोज तिथे येऊन स्वच्छतेचे काम करतो. देशासाठी स्वयंस्फुर्तीने अशा काम करणाऱ्या जपानी लोकांचे आपण फॉरवर्ड व्हिडीओज पाहीलेत. पण हा अनुभव आमच्यासमोर घडत होता. इतक्या प्रगत देशापुढे चीन, कोरिया, फिलीपाईन्स सारख्या देशांची स्पर्धा आहे. विकासाचा आणि जन्माचा दर घटतोय ही समस्या आहे. आपल्यापेक्षा जापनीज येनचे मुल्य कमी आहे हेही आश्चर्यकारक आहे.

जपानमध्ये सायकलचा वापर मोठा आहे.

सुपरफास्ट रोमान्सर नावाच्या ट्रेनने हकोनेची दिवसभराची ट्रीप यादगार होती. खूप आरामदायी व काऊच सिटींगचा प्रवास, बऱ्याच फोटोत दिसणारा पाण्यातला श्राईन, पायरेट बोट राईड, केबल कार, सल्फर इरप्शन्स, काळी अंडी आणि चेरी ब्लॉसम म्हणजे साकुराचे प्रत्यक्ष दर्शन. यामुळे तो दिवस अगदी तरंगल्यासारखा होता. पुण्यातील साकेत कुंभार, सौ. श्रुती आणि त्यांचा मुलगा शारव यांची अशीच ओळख झाली आणि दिवसभर सोबतीने मैत्रीत रुपांतर झाले. हकोनेत थंडीही भरपूर होती. उंचावर असल्यामुळे असावी.

शिकांनसेन या ताशी साडेतीनशे कि.मी. प्रति तास वेगाने धावणाऱ्या बुलेट ट्रेनचा प्रवास विस्मयकारक होता. आतमध्ये वेग जाणवत नाही पण बाहेरुन ती डोळ्यासमोरुन नाहीशी होते इतका प्रचंड वेग असतो. जपानची पूर्वीची राजधानी क्योटो हे नितांत सुंदर आहे. टोकीयो सारखा वेग नसल्याने हे शहर शांत तर वाटतेच सोबत जपानमधील खूप मोठा सांस्कृतिक वारसा इथे एकवटला आहे. टोकीयोमध्ये एक दिवस उगाच वाढवला असे वाटले.

क्योटो मधील प्रमुख पर्यटनस्थळांच्या भेटी चिरस्मरणीय, निजो राजवाडा, फुशीमी इनारी आणि त्याचे हजारो टोरी गेटस्, अशरमाया बांबू फॉरेस्ट, स्थानिक खाऊ गल्ली, निशीकी मार्केट अशा नितांत सुंदर गोष्टी पाहता आल्या. सुशी, रामेन सारख्या जापनीज खाद्यपदार्थांसोबत वैविध्यपूर्ण सी फूडचा आस्वाद घेता आला. जापनीज लोक देवळांमध्ये नवसही बोलतात. नवस फेडतात. भविष्य, भूत प्रेत, पुर्नजन्म वगैरे गोष्टींवर विश्वास ठेवतात असे दिसते. इथल्या लोकांचे आयुष्यमान मात्र जगात सर्वात जास्त आहे. नेमके व मोजके खाणे, सतत कार्यरत राहून व्यायाम व शांत-संयमी, सकारात्मक दृष्टीकोन अशा सगळ्या सवयींसोबत इथल्या वातावरणाचा हा एकत्रित परिणाम असावा.

क्योटोमध्ये थोडा वेळ जास्त द्यायला हवा होता असे वाटले. क्योटोतील नारा पार्क येथील मोकळेपणाने फिरणारी हजारो हरणे अगदी जवळ येऊन खाऊ खातात. कोणत्याही कुंपणाशिवाय पर्यटकांसोबत इतक्या मोठ्या संख्येने ती खुलेपणाने वावरतात याचे नवल वाटते. प्रत्यक्षात बॉम्बहल्ल्यासाठी हिरोशिमा आणि क्योटोची निवड झाली होती म्हणे. पण लष्करातील एका उच्चपदस्थाने क्योटोला केव्हातरी दिलेल्या भेटीने ते वाचले. कारण ते नितांत सुंदर शहर.

क्योटो वरुन ट्रेनने ओसाकाला आलो. जपानमधील दुसऱ्या क्रमांकाचे शहर. इथल्या सर्व ठिकाणी हॉटेल्स बाबतीत एक समान अडचण लक्षात की, इथल्या हॉटेल्सच्या रुम खूपच छोट्या आहेत. ॲटॅचड् वॉशरुममध्ये ऑटोमॅटीक, हिटींग कमोड, बेसीन आणि छोटा का असेना टब बाथ असतोच. लॉकर, कपाट, इस्त्री, टी केटल, टीव्ही, एसी सारख्या सर्व सुविधा असतात. पण अगदी कॉम्पॅक्ट. सगळे चपखल बसविल्याप्रमाणे. रुममध्ये रोज सर्व्हिस हवी असल्यास त्याचे पैसे जादा मोजावे लागतात. संपुर्ण हॉटेल मात्र अतिशय स्वच्छ ठेवतात. लॉबीमध्ये मुलांच्या खेळण्यांपासून पुस्तके, कॉफी, मॉयक्रोव्हेव सारख्या सुविधाही असतात. ओसाकामध्ये टोकियो सारख्या मेट्रोसिटीच्या वाईब्ज असल्या तरी पर्यटन दृष्ट्याही हे शहर समृध्द आहे. चालत खूप फिरलो. त्यामुळे छोटी छोटी स्थानिक मार्केटस् बघता आली. स्थानिक पदार्थ विशेषतः टूना, सॉलोमन फिश, सॅलडस् खूप चाखता आले. डोटोनबोरी सारखे एलईडी बोडर्सचा लखलखाट आणि पर्यटकांनी गजबजलेल्या परिसरात बोटींग करताना जगातल्या अनेक शहरांची आठवण येते. एके ठिकाणी एअर टॅक्सीची ट्रायल पहायला मिळाली. एका व्हेंडींग मशीनमधून चक्क पूर्ण मिल प्लेट मिळत होती. तंत्रज्ञानाची आधुनिकता हे त्यांच्या आयुष्याचा अविभाज्य भाग असल्याचे जाणवते. इथल्या स्वच्छ, चकचकीत काळ्या रंगाच्या एकसारख्या टॅक्सीज खूप सुंदर दिसतात. टॅक्सी बरोबरही फोटो घेण्याचा मोह होतो. ओसाकाचा प्रचंड मोठा एअरपोर्ट आणि सिमलेस एन्ट्री. मोबाईलवरचे तिकीट आणि पासपोर्ट स्कॅन करुन व्हेंडींग कीऑस मधून बोडींग पास प्रिंट होऊन मिळाले. सोबत चेक इन बॅगेजचे टॅगही. स्कॅन होऊन जड असलेल्या बॅगेला लावण्यासाठी स्पेशल टॅगही आला, की जेणेकरुन उचलणाऱ्याला ती बॅग जड आहे हे समजावे म्हणून. केवळ सिक्युरिटी चेक इन आणि इमिग्रेशन ऑफिसर एवढीच माणसे भेटली. खूप आधुनिक आणि सुरक्षित अनुभव होता.

जपानी खाद्यपदार्थ

जपानी संस्कृती, खानपान, स्वच्छता, आधुनिकता, जगप्रसिध्द कंपन्या, व्हेंडींग मशिन्सची नवलाई, अत्याधुनिक वाहतूक व्यवस्थेचे जाळे, त्यांची दिर्घायुषी पिढी, समृध्द व सशक्त पर्यटन व्यवस्था, विनयशिलता असे खूप काही अनुभवायला मिळाले. रम्य आठवणींच्या अनुभवांचे, चवींचे संचित घेऊन एका शब्दातीत सुंदर देशाची सफर अनुभवून मायदेशी परतलो.

सायोनारा !

www.gruhashodh.com

Begin your journey towards a blissful life

Premium 2 BHK Flats

Ready Possession

nityanand
RESIDENCY

PHASE 2

COMPLETION CERTIFICATE RECEIVED

- Lift + Battery Backup
- Solar Electric Panel
- Solar Water Heater
- Video Door Phone
- CCTV Surveillance
- Fire Fighting System

Booking : 9007 83 9494 | 9881 62 6668

CREDAI KOLHAPUR

MahaRERA Number : P53000052180

R S No.240/2 Plot No.13,14,15, A Ward Saneguruji Vasahat, Near Jotiba Mandir, Kolhapur

Location

www.gruhashodh.com

Integrated for Growth. Built for Success.

THE GRAND PINNACLE

PREMIUM OFFICE SPACES

NAGALA PARK KOLHAPUR

www.gruhashodh.com

MahaRERA No: PM1150002501767
maharera.maharashtra.gov.in

SCAN HERE FOR
THE BROCHURE

PROJECT BY

SAIRAJ
BUILDERS & DEVELOPERS

BOOK YOUR
COMMERCIAL SPACE NOW

9850277939
7758886010
7796124623

SITE ADDRESS: THE GRAND PINNACLE, BESIDE PATLACHA WADA, NAGALA PARK, KOLHAPUR - 416003

HIRA SHREE
LAKE CITY
A Gem of A Township!
या गुढीपाडव्याला
नव्या घराची सुंदर सुरुवात!
MEMBER
CREDAI
KOLHAPUR
F BUILDING
MahaRERA No.
P53000053944
G & H BUILDING
MahaRERA No.
P53000079354
आता रंकाळा पहायचा नाही...
तो दररोज जगायचा!
300+ आनंदी कुटुंबांचा विश्वास
7.5 एकरमध्ये विस्तारलेली यशस्वी टाऊनशिप
2 & 3 BHK
Spacious & Premium Flats
20+
Modern Amenities
READY POSSESSION | NO GST
PHASE-4 BUILDING F
BOOKING OPEN
PHASE-5 BUILDING G
PHASE-5 BUILDING H
A Project by
SHREE
BUILDERS & DEVELOPERS
A Krishna Patil Enterprise
www.shreebuild.com
रंकाळ्याच्या सान्निध्यात
निवांत आयुष्याचे क्षण...
+91 72760 41617, +91 90040 12999
शालिनी पॅलेस जवळ, रंकाळा पार्क, कोल्हापूर
www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

THE SUITES

WHERE THE COMFORT MEETS CLASS...

PROJECT BY : J K INFRA

3 & 4 BHK
ULTRA LUXURIOUS FLATS

CONTACT
DHAWAL PATEL
97651 04477

2103, E WARD, OLD PUNE-BANGLORE ROAD,NEAR HOTEL SAYAJI, RUKMINI NAGAR KOLHAPUR.

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

राजर्षी शाहू पार्क

सोयी सुविधा

- प्राधिकरण N.A., फायनल लेआऊट प्लॉट्स
- ७०० sq.ft. पासून ४००० sq.ft. पर्यंतचे प्लॉट्स उपलब्ध
- प्रत्येक प्लॉटचा वेगळा ७/१२
- रस्ते, लाईट, गटर व पाणी अशा सर्व सोयी उपलब्ध
- अंतर्गत सर्व रस्ते ९ मीटर (३० फुटी)

PROJECT BY

om Construction — SUNIL CHILE

PRATIK INFRA BUILDERS & DEVELOPERS — PRATIK PATIL

साईट :
कळंबा तर्फ ठाणे, कात्यायनी पार्क
ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.

संपर्क

रोहित	रिद्धेश	सुमित
९८३४२३४००८	७६६६९११९०४	९१३०५४१८२१

श्रीराम समर्थ पार्क

सोयी सुविधा

- अंडरग्राउंड लाईट कनेक्शन
- अंडरग्राउंड वॉटर कनेक्शन
- रस्ते सर्व अंतर्गत रस्ते ९ मीटरचे
- प्राधिकरण फायनल लेआउट
- गटर व लाईट सुविधा
- प्राधिकरण N A
- ओपन स्पेस 2500 sq.ft.
- 900 ते 1400 sq.ft. चे प्लॉट

PROJECT BY
PRATIK INFRA BUILDERS & DEVELOPERS
PRATIK PATIL

8530407585 | बोंद्रे नगर ते पाडळी रोड, सूर्यवंशी बंगल्याशेजारी.

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL

VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS

E-MAIL
vpconstro@gmail.com

OFFICE
2495 B, MANGALWAR
PETH, KOLHAPUR.

आरसीसी कॉलम, बीम, स्लॅब, वीट बांधकाम, गिलावा, प्लंबिंग, कमोड, फरशी किचन ओटा, वॉटरप्रूफिंग तसेच वास्तुमधील इतर कोणतेही नुतनिकरण योग्य दरात करुन मिळेल.

कशाला करता काळजी
फक्त एक फोन करा
89995 53600 ?

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
रंकाळा, कळंबा, देवकर पाणंद, फुलेवाडी रिंग रोड, सानेगुरूजी, आपटेनगर आणि परिसर									
जी.एम.प्राईड जी.एम.बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	फुलेवाडी मेन रोड, शेतकरी हॉटेल जवळ, कोल्हापूर. फोन: 7020366030/7030366030	✓	✓				✓	✓	
रो बंगलो स्कीम जी.एम.बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	जिल्हा परिषद कॉलनी, अमृत पार्क, रिंग रोड, फुलेवाडी, कोल्हापूर. फोन: 7020366030/703036030		रो बंगलो स्किम						
शरयू प्लाझा प्रतिक इन्फ्रा	आर.एस.नं. 1041, प्लॉट नं. 1, नविन वाशीनाका, कोल्हापूर. फोन :8083141414	✓	✓				✓	✓	Shops
गोल्ड शायर देशमुख डेव्हलपमेंटस	आर.एस.नं. 1042/बी/5बी, प्लॉट नं. 40, ए वॉर्ड, अरूण सरनाईक नगर, क्रांतीसिंह नाना पाटील चौक, फुलेवाडी रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन :7722039477/7057211280/ 9822430771						✓	✓	Mall / Shops
अेस रेसिडेन्सी अेस इन्फ्रा	गजानन कॉलनी, अयोध्या कॉलनी बस स्टॉप जवळ, फुलेवाडी. रिंग रोड, कोल्हापूर. फोन:9673335363,9822533644		✓						
उद्यमनगर, वाय.पी.पोवार नगर व परिसर									
बिझाईव्ह बेडेकर लाईफस्पेसेस	सि.एस.नं. 1039/7, ई वॉर्ड, बागल चौक जवळ, राजाराम रोड, कोल्हापूर. फोन : 7030718844.						✓	✓	
रूईकर कॉलनी, मार्केट यार्ड, मुक्त सैनिक, बापट कॅम्प, महाडिक वसाहत, कदमवाडी व परिसर									
24 ज्वेल्स देशपांडे इन्फ्रा	सि.एस.नं.2113/क, प्लॉट नं.13/14 ई वॉर्ड, निंबाळकर कॉलनी, कोल्हापूर. मो.8585848181/8585834141		✓	✓	✓				
रॉयल प्लॅनेट सुरज इस्टेट डेव्हलपर्स	राजेश मोटर्सच्या समोर, ताराराणी चौक, बाबर हॉस्पीटलसमोर, कोल्हापूर. फोन : 9421111794		✓	✓	4 BHK				
अरिहंत प्राईड चौगुले जीरगे डेव्हलपर्स	लिशा हॉटेल जवळ, संजिवन शाळेच्या समोर, घाटगे कॉलनी, कोल्हापूर. फोन : 9822599223/9822079000		✓	✓					
कुलश्री रिजन्सी श्री कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 2759, 60, ई वॉर्ड, विठ्ठल मंदिराशेजारी, कदमवाडी, कोल्हापूर. मो.9422519695/9689894777.	✓	✓		1 RK				1 RK
अॅथूरिअम पॅटसन बिल्डर्स	सी.एस.नं. 473, ई वॉर्ड, ब्रॉडवेच्या पाठीमागे, मुक्त सैनिक वसाहत जवळ, रिक्षा स्टॉप, कोल्हापूर. फोन: 9168813070		✓	✓	4 & 5 BHK				
नेक्सस वन नेक्सस ग्रुप	सी.एस.नं. 2100/के/163, दत्त मंदिर जवळ, महाडीक वसाहत, कोल्हापूर. फोन : 9673730404/ 9673730909		✓	✓					
नेक्सस हाईटस् नेक्सस ग्रुप	सी.एस.नं. 510/बी, आर्या हॉस्पीटलच्यामागे, घाटगे कॉलनी, कदमवाडी रोड, डी.वाय.पाटील हॉस्पीटल शेजारी, कोल्हापूर. फोन : 9881221175 / 9673730404		✓	✓					

झाडे लावा
झाडे जगवा

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
सम्राटनगर, प्रतिभानगर, इंगळेनगर, विद्यापीठ परिसर									
अलंकृती श्री डेव्हलपर्स	एस.एस.सी. बोर्ड चौक, कोल्हापूर. फोन: 9890499880, 9422515114	✓	✓				✓	✓	
ओम एलिगंट ओम गणेश कन्स्ट्रक्शन	वर्षानगर, कोल्हापूर. मो. 9850750500		✓	✓					
ट्रायडेन्ट ग्रे ब्रीक्स रिअर इस्टेट अॅन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर	सि.एस.नं. 363/25, ई वॉर्ड, माने कॉलनी, सम्राट नगर, कोल्हापूर. मो.9172732323 / 9850969048 / 9850982699			✓					
इवांथा बेडेकर लॅन्डस्केप एलएलपी	अॅस्टर आधार हॉस्पिटलच्या मागे, प्रतिभानगर, कोल्हापूर. फोन : 7030718844			✓					
नव–किशोर नवकार रिअॅलिटी	अॅस्टर आधार हॉस्पिटल मागे, प्रतिभानगर, कोल्हापूर. फोन : 9422054601 / 9665286492		✓	✓					
नव सप्त नवकार ग्रुप	631, प्लॉट नं. 1,2,3,4,10, प्रतिभानगर, अॅस्टर आधार हॉस्पिटल मागे, कोल्हापूर. फोन: 9665286492/9595955254			4 BHK					
वसंत अबोली चौगुले होसमनी बिझनेस असोसिएटस्	रि.स.नं. 363/2, ई वॉर्ड, माने कॉलनी, झाडावरचा गणपतीजवळ, सम्राटनगर, कोल्हापूर. फोन : 9028723535/ 9881373235		✓	✓					
केदार अपार्टमेंट निवारा निर्माण डेव्हलपर्स	रि.स.नं. 526/2, ई वॉर्ड, एस.एस.सी. बोर्ड ऑफीस जवळ, प्रतिभानगर, कोल्हापूर. मो.9867954495/9920546055						✓	✓	
वेदान्ता रेसिडेन्सी अमेय डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 317/5, काशिद कॉलनी, सम्राटनगर, कोल्हापूर. फोन : 9535369219 / 9373043058			✓					4 BHK
श्री कलश एस.एन.बिल्डर्स	प्लॉट नं.23, जगदाळे कॉलनी, प्रतिभानगर, कोल्हापूर. मो.7770005306 / 9834447001		✓	✓					4 BHK
दिनकर रेसिडेन्सी स्वामीराज डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 52ए/1, टी.पी.स्कीम नं.4, प्रतिभानगर, दत्त मंदिर जवळ, कोल्हापूर. फोन: 9823011905/ 9359706526		✓	✓	✓				
ऋषभ सॉलिटेअर ऋषभ बिल्डर्स	प्रतिभानगर, अॅस्टर आधार जवळ, कोल्हापूर. फोन : 9420777077 9372120011 / 8653535391			✓					4 BHK
शाहूपूरी व न्यू शाहुपूरी परिसर									
युनिक स्क्वेअर श्री महालक्ष्मी असोसिएटस्	शाहुपूरी, कोल्हापूर. फोन : 9028740004 9423042555						✓	✓	✓
बिझनेस क्युब ग्रे ब्रीक्स रिअल इस्टेट अॅन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर	सि.एस.नं. 1108/कअ/1, 1108/कअ/2, 1108/कअ/34/अ/4, 1108/कअ/24/अ/1, 1108/कअ/34अ/6, 1108/कअ/अ/17, शाहुपूरी, कोल्हापूर. मो. 9172732323/ 9850969048 9850982699	OFFICE 367 TO 931 SQ.FT.					✓	✓	

पैसे जमिनीत पेरा...

मनपसंद फ्लॅट, बंगलो
किंवा प्लॉट करिता

संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787
भरत शिंदे मोबा : 7676408182

पर्यावरण पूरक जीवनशैलीतून शाश्वत विकासाकडे

KOLHAPUR EARTH WARRIORS

KEW बद्दल थोडेसे

- Kolhapur Earth Warriors ही संस्था कोल्हापूर मधील पर्यावरण प्रेमी - व्यावसायिक आणि तरुण मंडळी यांनी एकत्र येवून सुरू केली आहे.
- पर्यावरण पूरक जीवन शैलीचा प्रसार आणि Sustainable Development हे आमचे Mission आहे
- स्थानिक नागरिक, पर्यावरण विषयात काम करणाऱ्या संस्था आणि प्रशासन यांच्याबरोबरीने नियोजनबद्ध काम करून स्वच्छ, सुंदर, हरित कोल्हापूर निर्माण करणे, हे आमचे उद्दीष्ट आहे.

निसर्गावर प्रेम करणाऱ्या प्रत्येकाने महिन्यातून केवळ एका रविवारी दोन तास दिलेस, निश्चितच आपले शहर आणि देश स्वच्छ, सुंदर आणि हरित होवू शकतो, हा विश्वास आम्हाला आहे.

KEW कार्यक्रमाचा आढावा :

१. कोल्हापूर मध्ये प्रतिवर्षी २३ फेब्रुवारीला संत गाडगेबाबा जयंती निमित्त **मी गाडगेबाबा - मिशन स्वच्छ कोल्हापूर** हे प्लॅस्टिक कचरा मुक्त कोल्हापूर करणेसाठीचे अभियान राबविण्यात येते. २०२४ पासून आम्ही दैनिक सकाळ आणि कोमनपा यांचा सहभाग घेतला. कोल्हापूरमधील ३५ हून अधिक ठिकाणी २५०० हुन अधिक नागरिकांच्या व विविध संस्थांमधील स्वयंसेवकांच्या सहभागातून एका तासात दीड टन पेक्षा अधिक प्लास्टिक कचरा संकलित करण्यात आला आणि तो Recycling साठी पाठविण्यात आला. २०२५ च्या मी गाडगेबाबा मोहिमेत कोल्हापूर मधील ५ महत्वाची हेरिटेज वास्तु स्वच्छ करणेत आल्या.

२०२६ साली लोकसंत गाडगेबाबा यांची १५० वी जयंती होती. त्यानिमित्ताने कोल्हापूरमधील १२ जुने जलस्त्रोत शोधून जलतीर्थ कोल्हापूर मोहीम राबविणेत आली. यामध्ये या जलस्त्रोतामधील २६ टन कचरा काढणेत आला. २. E waste संकलन कार्यक्रम दरवर्षी घेण्यात येतो. संकलित केलेले E waste सांगलीच्या पृथ्वी zero waste संस्थेकडे पाठविणेत येते.

३. दर महिन्याला शहरात विविध ठिकाणी शून्य कचरा निर्मिती आणि Kitchen Gardening and Composting कार्यशाळा संपन्न होते.

४. वटपौर्णिमेनिमित्त वडाच्या रोपांचे आणि दसऱ्याला आपट्याच्या रोपांचे वाटप करण्यात येते.

५. दर महिन्याच्या २३ तारखेला आम्ही कोल्हापूरमधील एखादे सार्वजनिक आणि ऐतिहासिक महत्वाचे ठिकाण निश्चित करून स्वच्छता मोहीम राबवितो.

६. अन्नाची नासाडी टाळणेसाठी आम्ही माझे ताट स्वच्छ ताट अभियान राबवितो. याला मंगल कार्यालये आणि सामाजिक कार्यक्रमातून उत्तम प्रतिसाद मिळतो.

७. कोमनपा ला बरोबर घेवून आम्ही दर महिन्याच्या शेवटच्या रविवारी धार्मिक वस्तूंचे संकलन उपक्रम राबवितो. त्यालाही कोल्हापूरमधून आणि बाहेरून उत्तम प्रतिसाद मिळतो.

८. शालेय मुलांमध्ये पर्यावरण जागृती होणेसाठी Awareness program आणि वृक्षारोपण कार्यक्रम राबवितो.

९. जुलै २०२४ मध्ये आम्ही प्लॅस्टिक पिशवीला पर्याय म्हणून कोल्हापुरात प्रथमच कापडी पिशवी वेंडिंग मशीन बसविले आहे. (महाद्वार रोड येथे) त्याला सर्व स्तरातून उत्तम प्रतिसाद मिळतो आहे.

१०. याच बरोबर पंचतारांकित घर आणि सोसायटी साठी आम्ही कोल्हापूरमध्ये Clean Kolhapur Club ची स्थापना केली आहे. २ ऑक्टोबर रोजी गांधी जयंती निमित्ताने याचा शुभारंभ झाला.

११. प्रयागराज येथे होणाऱ्या महाकुंभ साठी आपण जिल्ह्यातून ३००० च्या आसपास थाली थैली पाठविल्यात.

अन्य :

कोल्हापूर अर्थ वॉरियर्स संस्था सर्व कोल्हापूर महानगरपालिका, दैनिक सकाळ, पर्यावरणात काम करणाऱ्या अन्य संस्था आणि स्थानिक नागरिकांना बरोबर घेवून काम करते. आपल्या संस्थेचे काम 'सर्वेषाम अविरोधेन' या तत्वावर चालते.

इंदौर अभ्यास दौरा-

आपले कोल्हापूर शहर इंदौर प्रमाणे भारतातील स्वच्छ शहरांच्या यादीत यावे, म्हणून कोल्हापूर अर्थ वॉरियर्स च्या सदस्यांनी इंदौरसाठी अभ्यास दौरा आयोजित केला. तेथे दोन दिवस सर्व बाबींची तपासणी केली, इंदौर नगर निगम च्या अधिकाऱ्यांशी चर्चा केली आणि आता ज्या गोष्टी कोल्हापूरमध्ये लागू करणे शक्य आहे, अशांचा एक अहवाल KEW कोल्हापूर महानगरपालिकेस सादर करण्यात येणार आहे.

ऑपरेशन यलो डस्टबिन

त्याचप्रमाणे सुक्या कचऱ्यामधील जैव-वैद्यकीय कचरा बाजूला करून त्याची योग्य प्रमाणे विल्हेवाट लागावी, यासाठी कोल्हापूर अर्थ वॉरियर्स ने ऑपरेशन यलो डस्टबिन सुरू केले आहे. या अंतर्गत पिवळ्या रंगाची डस्टबिन ही सार्वजनिक ठिकाणी, महिलांसाठीची स्वच्छतागृहे, कार्यालये, शाळा, महाविद्यालये, हॉटेल रूम मधील स्वच्छतागृहे, हॉस्टेल्स अशा सर्व ठिकाणी ठेवण्यासाठी प्रयत्न सुरू आहे. यामध्ये नागरी किंवा घरगुती स्वरूपात तयार होणारा जैव वैद्यकीय घनकचरा म्हणजेच स्त्रियांनी वापरलेले सॅनिटरी नॅपकिन्स, लहान मुलांचे व वृद्ध मंडळींनी वापरलेले डायपर्स, ड्रेसिंग केलेले साहित्य, कंडोम, सुई, इंजेक्शन आदी गोष्टी वेगळ्या ठेवल्या जातील आणि जैव वैद्यकीय कचरा प्रक्रिया प्रकल्पाकडे हस्तांतरीत करणेत येतील.

२०२१ साली सुरू झालेली मी गाडगेबाबा - मिशन स्वच्छ कोल्हापूर मोहीम आता ५ वर्षात जनसामान्यांनी उचलून धरली आहे. यातून पुढील ५ वर्षात आपले कोल्हापूर स्वच्छ भारत सर्वेक्षणात पहिल्या पाचमध्ये नक्की येईल, याची आम्हाला खात्री आहे.

Kolhapur Earth Warriors
संयोजक - श्री. सुबोध भिंगार्डे (शैलेश नर्सरी, मलकापुर)
सदस्य - श्री. आशीष कोंगळेकर, सुहास बत्तेवार, नारायण लळित, भरमा दिवटे, राहुल चौधरी, संगीता कोकीतकर, प्रिया मोहिते, जयश्री कजारीया, तृप्ती देशपांडे
आशीष - ९२२६८२४०८८ अभिजीत - ९८२३२३४५९० संगीता कोकीतकर - ८८०५५७५७००

तुमच्या व्यावसायिक प्रवासात
तुमचा हक्काचा मार्गदर्शक

कारखानदार

लवकरच प्रकाशित होत आहे.
9822117675 9021955787
8007 9007 97

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other	
शाहूपूरी व न्यू शाहुपूरी परिसर										
339 तपस्या निवारा बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	रेल्वे स्टेशन समोर, न्यू शाहुपूरी, कोल्हापूर. मो. 9823299091 / 8669075674		✓							
द ग्रँड पिनॅकल साईराज बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	पाटलाच्या वाड्या शेजारी, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. मो.9850277939/7758886010						✓	✓		
ट्युलिप प्रोस्पेरा तुषार एम्.खटावकर बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	589/के, 1ली गल्ली, व्यापारी पेठ, शाहुपूरी, कोल्हापूर. फोन: 8007893518						✓	✓		
साई वर्धमान-चिंतामणी साई डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	शाहुपूरी, कोल्हापूर. फोन : 9527744499 / 9158244499	✓	✓	✓						
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे										
24 कि वेस्ट किवेस्ट इन्फ्रा	इन्कम टॅक्स ऑफिसच्या समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. मो.9049988090/ 9049981030 9049981030		✓	✓						4 BHK FLATS
क्रिस्टल टॉवर्स रायसन्स कन्स्ट्रक्शन्स	महावीर गार्डन जवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9422415777 /									2 / 3 / 4 BHK FLATS
द रिझर्व्ह देशपांडे इन्फ्रा	सि.एस.नं. 233/1, प्लॉट नं. 27, सर्व्हे कॉलनी, कृपलानी हॉस्पिटल, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. मो.8585848181/ 8585834141		✓	✓						4 BHK FLATS
द पार्क साईड देशपांडे इन्फ्रा	सि.एस.नं. 227/2, ई वॉर्ड, महाराणी लॉन शेजारी, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. मो.8585848181/ 8585834141		✓	✓			✓	✓		FLATS / COMMERCIAL SPACE
द ट्रायडेंट देशपांडे इन्फ्रा	कलेक्टर ऑफिस रोड, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. मो.8585848181/ 8585834141		✓	✓			✓	✓		
इमिनंट प्राईड श्री पद्मांबा इन्फ्रा	जिल्हाधिकारी कार्यालयाजवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9028740004 9422515114		✓	✓			✓	✓		
ओम विआना ओम गणेश कन्स्ट्रक्शन	कारंडे मळा, कोल्हापूर. मो. 9561250500 / 9503850500									4 BHK FLATS
हायफोल्ड ग्रे ब्रिक्स रियालिटी	सि.एस.नं. 240/ए/2, ई वॉर्ड, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. मो.9172732323/9850969048/ 9850982699						✓	✓		OFFICE 400 to 5400 Sq.Ft.
धनश्री स्वस्ती बेडेकर लाईफस्पेस	ताराबाई पार्क, इन्कम टॅक्स ऑफिस शेजारी, कोल्हापूर. फोन : 7030718844		✓	✓						4 BHK Flats, Office Space
द इव्हारा अर्बन इन्फ्रा	249/ए/1/23, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन :9921748181 / 9921758181									City's Largest One Floor Flat
वृंदावन स्वप्नप्रभा रिलेटर्स एल.एल.पी.	रि.स.नं. 233/1, प्लॉट नं. 30, कृपलाणी हॉस्पिटल जवळ, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9822023453			✓						

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other	
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे										
हिंद पॅराडाईज फेज-III पार्श्व इस्टेट डेव्हलपर्स	36ए/27, हिंद पॅराडाईज, ईगल सिमेंट पाईप प्रिमायसेस, धैर्यप्रसाद मंगल कार्यालयामागे, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन :9766655504/9096422949			✓						4.5 BHK
ओम एन्क्लेव्ह ओम इन्फ्रा डेव्हलपर्स	जूने विजयराज हॉटेल, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9766655590						✓	✓		
श्री दत्त अपार्टमेंट स्वप्नप्रभा रिअल ट्रॉस एल.एल.पी.	सि.एस.नं.232/ए/4ए/1/बी/2, कृपलानी हॉस्पिटलच्या शेजारी, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. मो.9822023453 / 9822009844		✓	✓						
सिलेस्टीया बालाजी इन्फ्रा	हेड पोस्ट ऑफिस चौक, रमण मळा, कोल्हापूर. मो.8263831241/9158986900			✓			✓	✓		
द ग्रँड पिनॅकल साईराज बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	पाटलाच्या वाड्या शेजारी, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. मो.9850277939/ 7758886010/ 7796124623						✓	✓		
परिकल्पन	सर्किट हाऊसच्या शेजारी, MSEDCL सब स्टेशन जवळ, कोल्हापूर. मो. 9422046695			✓						SINGLE FLOOR FLATS
ॲरोव्हिस्टा महाभारत कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन	मेरीवेदर ग्राऊंड जवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9373245547									3/4 BHK
सेव्हन स्काईज महाभारत कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन	महावीर कॉलेजजवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9373245547									3/4 BHK
द इनक्लेव्ह नेक्सस ग्रुप	मेरी वेदर ग्राऊंड शेजारी, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 8446038238/ 9881747382	✓		✓						
ओमकार रेसिडेन्सी कन्स्ट्रो डेव्हलपर	सि.स.नं. 233/1, प्लॉट नं. 32, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9011069278 / 9673000411		✓							
द मॅजेस्टिक छुट्टानी ग्रुप	सि.एस.नं. 250, फोर्ट इंटरनॅशनल स्कूलच्या समोर, ई वॉर्ड, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9823012005 / 8766732289									4 BHK
सिद्धीविनायक प्लॅटिनम कॉन्ट्रॉ कन्सल्टंट	सर्किट हाऊसच्या समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9823012005/ 9421299844									4 BHK
हार्मनी एन्क्लेव्ह पद्मप्रिया बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	आर.एस.नं. 818/3बी, ई वॉर्ड, सर्किट हाऊसच्या मागे, कारंडे मळा, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9604814840, 7767974840		✓	✓						
शारदा एंबसी रायसन्स कन्स्ट्रक्शन्स	सर्किट हाऊस मागे, कारंडे मळा, कोल्हापूर. फोन : 9422415777/ 0231-2658111		✓	✓	✓		✓	✓		
पॅलेस एज एच.एस.व्हेंचर	आर.एस.नं. 77/3, प्लॉट नं. डी-1, कृष्ण-सरस्वती पार्क, न्यु पॅलेसजवळ, नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन:9168323637/8149922883		✓	✓						

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936

एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

निरोगी राहण्यासाठी योग्य आहार आणि आयुर्वेद

श्री. किरण कुलकर्णी

मनुष्य जिवनात सुदृढ आणि निरोगी शरिराची खुप गरज असते. अयोग्य आहार विहार, दिनचर्या यामुळे आपणास बरेचदा काही आरोग्याच्या समस्या निर्माण होत असतात. त्या समस्यांवर, आजारावर मात करण्यासाठी आपण आपल्यावर उपचार करण्यापेक्षा अगोदरच आहारात औषधीय वनस्पतींचा वापर करणे फार गरजेचे आहे. सुदैवाने आपल्या अनेक वनौषधी तसेच आपल्या घरात स्वयंपाकघरात अनेक आयुर्वेदात उपयुक्त अशी औषधे सहज उपलब्ध आहेत. अगदी आपल्या पुजाविधीसाठी लागणारे साहित्य आयुर्वेदात उत्तम औषध म्हणून उपयोगात येऊ शकते. काहीपण झाले की ताबडतोब दवाखान्यात जाण्यापेक्षा आपली प्रकृती समजून घेऊन प्राथमिक स्तरावरच आपण घरच्या घरी, आपल्या परसबागेतील अथवा कुंडीतील वनौषधींचा वापर करून आपल्या शरिराची निरोगी रहाण्याची क्षमता तपासण्यास वाढवण्यास काहीच हरकत नाही.

विनाकारण छातीत धडधड आणि भिती बेचैनी शक्तीहिनता जाणवते :

ही लक्षणे जर दिसत असतील तर आपल्या शरिरात जे सात धातू आहेत त्यापैकी एक रसधातू खराब झालेला आहे असे समजणे. त्याकडे दुर्लक्ष न करता आपल्या घरी सहज सोपे उपचार करणे. लगेच आराम मिळण्यास मदत होते. कारण पुढे जाऊन यामुळे डोक्यावरचे केस गळती वाढते. अशक्तपणा येणे, थोडेसे काम केले की थकवा जाणवणे अशा गोष्टींना सामोरे जावू लागू शकते. त्यासाठी आपल्या शरिरातला रसधातू चांगला करणे हाच यावर उत्तम उपाय आहे.

यासाठी सर्वप्रथम पचनसंस्था सुरळीत होण्यासाठी तीन दिवसांचे लंघन करणे त्यापैकी पहिल्या दिवशी केवळ मुगडाळीचे साधे वरण भात खाणे व पुढचे दोन दिवस थोडीशी तेलाची फोडणी घालून खाणेस हरकत नाही. अशा तऱ्हेने तीन दिवस आहार घेतल्यानंतर आपले पोट कोठा हलका होऊन पचनसंस्था सुधारण्यास मदत होते व त्यानंतर हळुहळू आहारात वाढ करत योग्य नियमीत आहार सुरू करण्यास हरकत नाही. त्याबरोबरच उपचार म्हणून उठल्या उठल्या उपाशी पोटी दहा मिली आल्याचा रस आणि थोडासा गुळ कोमट पाण्याबरोबर घेणे हा उपचार सलग दहा दिवस केल्यावर आपल्या शरितातील अन्नरस चांगला होऊन विनाकारण होणारी छातीतली धडधड अनावश्यक भिती बंद होते. त्यासोबत दोन्ही वेळेच्या जेवणाअगोदर शेवग्याच्या शेंगा शिजत घालून त्याचे जे पाणी असते (शेंगा काढून आमटीला वापरणे) हे पाणी एक एक कप पिणे किंवा अशाच पद्धतीने पडवळाचे काप शिजवून त्याचे पाणी पिणे ही प्रक्रिया ८/१० दिवस करणे. या आजारावर हे उत्तम उपचार आहेत.

या आजाराची कारणे : जास्त मानसिक ताण, पुरेशी विश्रांती नसणे, जास्त स्निग्ध पदार्थ सेवन, अवेळी आहार या गोष्टीमुळे आपल्याला हा त्रास होतो. त्यामुळे उपचार घेत असताना देखील या दक्षता घेतल्यास लवकर बरे होण्यास मदत होते.

आता आपण देशी गायीच्या शुद्ध तुपाचे लाभ पाहू

आहारातील सर्वात आरोग्यवर्धक आणि निरोगी राहण्यासाठी तुपाला फार मोठे महत्त्व आहे. पण ते देशी गायीचे शुद्ध तुप अगदीच ते नसेल तर म्हैशीच्या दुधापासून बनवलेले शुद्ध तुप चालेल. तुपाचे योग्य प्रमाणात रोजच्या आहारात सेवन करण्याने आपण बऱ्याच आजारांपासून स्वत:चे रक्षण करू शकतो. तसेच बऱ्याच आजारांवर तुप हे वेगवेगळ्या अनुपातांबरोबर वेगवेगळ्या पद्धतीने घेतल्याने अनेक आजार बरे होण्यास मदत होते. पैकी काही उपयोग आपण पाहू.

१) दुधात तुप घालून पिणे : गरम दुधात दोन चमचे तुप घालून सकाळी उठल्या उठल्या पिण्यामुळे आपली पचनसंस्था सुधारते, सांधेदुखी वरती चांगला इलाज होतो, आपली रोगप्रतिकार क्षमता वाढते, शारीरिक, लैंगिक दुर्बलता कमी होते. आपल्याला येत असलेला थकवा अशक्तपणा कमी होऊन एक प्रकारचे टॉनिक असल्याप्रमाणे हे काम करते.

२) तुप हे नेत्रवर्धक आहे. त्यासाठी तुप हे प्रत्यक्ष घेणे तसेच दोन्ही नाकपुड्यांमध्ये दोन दोन थेंब घालून सुद्धा आपली दृष्टी सुधारू शकतो. तसेच यामुळे स्मरणशक्ती वाढते.

३) जेवण घेत असताना जर आपण बरोबर जेवणाच्या मध्यावर एक चमचा तुप घेतल्याने आपले पोट साफ होते. पण हा प्रयोग बरेच दिवस करणे खुप आवश्यक आहे. केवळ एक दोनदा हा प्रयोग करून उपयोग होत नाही.

४) आपल्या त्वचेसाठी तरी तुप फार उपयोगी आहे. त्यामुळे त्वचेवर तुपाने मॉलिश केल्यामुळे त्वचेला फार लाभ होतात.

५) उपाशी पोटी कोमट पाण्यातून तुप पिल्याने वजन कमी होण्यास मदत होते. तसेच शरीरातील न पचलेले पदार्थ बाहेर निघण्यासाठी मदत होते.

६) वातदोष कमी करण्यासाठी तुपात सैंधव मिठ घालून खावे.

७) काहीही न मिसळता रोज तुप खाल्याने पित्तदोष कमी होण्यास मदत होते.

८) कफ दोष वाढल्यास तुपात आले, काळी मिरी आणि लवंग टाकून औषध स्वरूपात रोज असे काही दिवस खावे.

९) बेंबीमध्ये तीन ते चार थेंब तुप रोज टाकण्याचे खुप फायदे आहेत. रोज रात्री झोपताना बेंबीमध्ये ४ ते ५ थेंब टाकून बेंबीच्या सभोवती घडाळ्याच्या काट्याच्या दिशेने सर्कल पद्धतीने मसाज केल्याने चेहऱ्यावरती मुरूमे नाहीशी होऊन त्वचेचा रूक्षपणा कोरडेपणा कमी होतो. केसगळती पण कमी होऊन केस दाट होण्यास मदत होते. वयस्कर लोकांना शरीरात होणारे कंपन कमी होते. डोकेदुखीचा पण त्रास कमी होण्यास खुप लाभदायक आहे.

हे सर्व आणि असे अनेक लाभ नियमीत शुद्ध देशी गायीचे तुप आपल्या आहारात, औषधात वापरल्याने मिळतात.

शुद्ध तुप परिक्षण :

१) शुद्ध तुप ओळखण्यासाठी एका वाटीत १/४ ते १/२ चमचा तुप घेऊन त्या वाटीत गार पाणी घेऊन ते तुप तळातच घोटणे त्या तुपाचा रंग जर पांढरा पडला तर ते तुप शुद्ध समजावे.

२) शुद्ध देशी गायीचे तुप सोन्यासारखे चमकदार पिवळे असते.

३) शुद्ध देशी गायीचे तुप हे कणीदार रवाळ असते.

४) शुद्ध देशी गायीचे तुप चवीला गोड लागते.

बाजारात कमी दरात देखील गायीचे तुप म्हणून विकले जात आहे. पण कमी दरात देशी गायीचे तुप तयार होऊ शकत नाही कारण गायीच्या दुधाला फॅट कमी असल्यामुळे सर्वसाधारण १५ लिटरपेक्षा जास्त दुधात एक कि.ग्रॅ. तुप मिळते. त्यामुळे भेसळ तुप मिळण्याची शक्यता असल्यामुळे औषधीय किंवा आरोग्यासाठी जे तुप वापरायचे आहे ते शुद्ध असेल तरच त्याचे योग्य लाभ मिळतील. त्यासाठी आपण तुप हे योग्य परिक्षण करून विश्वासू ठिकाणीच तुप घेणे आणि आपल्याला आरोग्यासाठी वापरणे.

SHOPS
3 BHK FLATS
Cellestia
8263831241
9158986900
www.gruhashodh.com
प्रत्येक फ्लोअरला फक्त दोनच फ्लॅट
तिन्ही बाजूने ओपन असलेले स्पेसिअस
3 BHK फ्लॅट्स
SITE - NR HEAD POST OFFICE CHOWK,
RAMAN MALA, KOLHAPUR
MAHA RERA Registration No.
PM1150002502678
BALAJI INFRA
OFFICE : Jupiter Building, 4th Floor, Above Gold's Gym, Tarabai Park, Kolhapur 416003,
E mail : balajiinfrakolhapur@gmail.com

www.gruhashodh.com

SBI Life

Apne liye. Apno ke liye.

Mob. 9021955787

१) पेन्शन प्लॅन
२) मुलांच्या शिक्षण तरतुदीचा प्लॅन
३) मुलांच्या विवाहाच्या तरतुदीचा प्लॅन
४) मनी बॅक प्लॅन
५) मासीक SIP
६) टर्म प्लॅन
७) सेविंग प्लॅन
८) इन्व्हेस्टमेंट प्लॅन

* 80C कर सवलत
* 10 (10D) अंतर्गत टॅक्स फ्री परतावा
* नैसगिक व अपघाती विमा संरक्षण
* गुंतवणुकीवर चांगला परतावा

आपल्या गरजेनुसार अनेक गुंतवणूक योजना उपलब्ध

RAJSHREE CONSTRUCTION

TRUSTED CONSTRUCTION O YOUR DREAM HOME

- ✔ New Home / Building Construction
- ✔ Repairs & Renovation
- ✔ Residential & Commercial Projects
- ✔ Timely Work, Quality Service

CONTACT: 8806968529

Anirudha Kulkarni

✦ Build with trust, grow with Rajshree!

समारंभातील मदतीचा हात...

लगीनघाई

www.evivah.in

सप्रेम नमस्कार विनंती विशेष,
श्री कृपेकरून आमचे येथे सर्वांच्या लाभासाठी

सर्वव्यापी चि. अडचण
(तापदायकश्रीयुत खोळंबा यांचे नकोसे कुपुत्र)

आणि

दुर्मिळ चि.सौ.का. माहिती
(सुखदायी श्रीयुत सोय यांची आवडती सुकन्या)

योग्य माहिती अभावी होणारी घाई, धांदल, आर्थिक व मानसिक त्रास हा समारंभावेळी आपल्या पाचवीला पूजलेला आहे. हे टाळण्याकरीता वधू–वर सूचक मंडळांपासून....मधुचंद्र सहल आयोजकांपर्यंत, केशरचना करणाऱ्या पार्लरपासून....पायातील सुंदर वहाणापर्यंत अचूक माहिती आम्ही 'लगीनघाई' या प्रकाशनामध्ये एकत्रित देत आहोत.

हे प्रकाशनकार्य सिध्दीस नेणेस श्री समर्थ आहेतच....तरी या आगळयावेगळया. लोकोपयोगी वार्षिक प्रकाशनामध्ये आपली जाहिरात रूपी उपस्थिती प्रार्थनीय आहे. अगत्याने जाहिरात द्यावी हि नम्र विनंती.

आपले स्नेहांकित

पी.एस.सोल्युशन्स

9822117675, 9021955787

टीप : आपली जाहिरात रूपी सदिच्छा हाच बहुमोल आहेर.

माहितीपूर्ण इंटरनेट आवृत्ती www.evivah.in

9822117675, 9021955787

२ बीएचके फ्लॅट्स आणि कमर्शियल शॉप्स उपलब्ध

Project By
DIAMOND HOMES
Developers

श्रीतेज रेसिडेन्सी

लवकरच पझेशन

AMENITIES

- सोलर सिस्टीम
- सीसीटीव्ही कॅमेरा प्रोटेक्शन
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- एनर्जी सेव्हर लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह
- कव्हर्ड पार्किंग

हाकेच्या अंतरावर

शेंडा पार्क
नवीन IT पार्क
न्यू सर्किट बेंच ऑफ हायकोर्ट
महानगरपालिका आणि शासकीय कार्यालये

साईटः

७८७/२ प्लॉट नं. १७, रामानंदनगर-
जरगनगर मेन रोड कोल्हापूर.

90219 37676 | 77440 51428 | 73857 32800

www.gruhashodh.com

मनोरमा संकुल

Regst. No. **P53000052199**
www.maharera.mahaonline.gov.in

LOVE WHERE YOU LIVE

POSSESSION IN 6 MONTH

3 BHK ROW HOUSES AND 2 BHK FLATS

Site Address: C.S. No. 233/A (old R.S. No.767/21 & 767/18 Part 8,9 and10) Nandanvan Colony, Galli No. 1, Hanuman Nagar, Near Vitthalayee Stone Crusher, Hokey Stadium to Kalamba Jail Road Parisar, Kolhpaur

A Project By : ideal

For Booking Contact:
+91 9922 88 3444
+91 9860 58 1204

Office Address: Office: 2537, Shreepad Appartment, Behind Shivaji Stadium Pavilion, Mangalwar Peth, Holhapur-416 012

- सोलर सिस्टीम
- सीसीटीव्ही कॅमेरा प्रोटेक्शन
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- एनर्जी सेव्हर ॲटोमॅटीक लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह
- कव्हर्ड पार्किंग

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

माझं स्वप्न..
माझं घर...
जीवनातल्या
आनंदपूर्तीचं
गुंफलेलं स्वप्न...

माझं घर

असावं कसं?
दिसावं कसं?
कुठं असेल?
असं असेल?

साईट : रि.स.नं. ५९९ ब/७/ प्लॉट क्र. ६,
संदिप बेकरी जवळ, हॉकी स्टेडियम समोर,
कोल्हापूर.

१ व २ बी.एच.के. फ्लॅटस्

६७० स्के. फुट (१ बीएचके) - १० फ्लॅटस्

१०९९ स्के. फुट (२ बीएचके) - ६ फ्लॅटस्

A Project By

डॉ. दिनेश शिंगटे

मोबा : ९३७१८ ४४५५०

E-mail - dshingte1@gmail.com

ऑफिस
नंदिनी होम्स
एल. जी. १, अमात्य टॉवर्स,
दाभोळकर कॉर्नर, कोल्हापूर.

आर्किटेक्ट
अकल्पित आर्किटेक्टस् अँड इंटिरिअर डिझायनर्स
मोबा.: +९१ ९५९ ४९३ ४९४३

- स्ट्रक्चरल डिझायनर-महेश कुंभोजकर
- लिगल अॅडव्हायझर-अॅड.शिवप्रसाद वंदुरे-पाटील
- साईट इंजिनिअर- भगवान पाटील

www.gruhashodh.com

HARMONY ENCLAVE

ULTRA FINE RESIDENCES

TARABAI PARK, KOLHAPUR

3BHK
PREMIUM APARTMENTS

SALIENT FEATURES

- Building open from all sides
- Premium area, centrally located
- Quiet and upscale neighborhood
- Flood free area
- Close to administrative units such as:
  - Collectorate
  - Police HQ
  - Judicial complex
  - Main administrative building
  - Central govt offices
- 2 KM away from CBS and Railway station
- Prime medical destinations within 1 km

Project By
PADMAPRIYA
BUILDERS & DEVELOPERS

BOOKING OPEN
SALES : 9604 8148 40

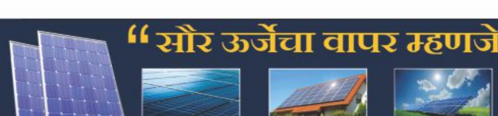
Scan for Google map location

Harmony Enclave, R.S.No. 818/3B, E ward, Behind Circuit House,
Karande Mala, Tarabai Park, Kolhapur - 416005

Rera No. P53000051147

RG Power Solutions

"सौर ऊर्जेचा वापर म्हणजेच वीज बिलावर बचत"



500 + समाधानी ग्राहक

Plot No 59,Shriram Nagar,Uchgaon,Kolhapur-416005

Er.Rushikesh Gurav
7020358911
info.rgpowersolutions@gmail.com

ER.PRAVEEN P.PATIL
BE CIVIL

VIDYAPRAKASH CONSTRO
BUILDERS & CONTRACTORS

E-MAIL
vpconstro@gmail.com

OFFICE
2495 B, MANGALWAR
PETH, KOLHAPUR.

आरसीसी कॉलम, बीम, स्लॅब, वीट बांधकाम, गिलावा, प्लंबिंग, कमोड, फरशी किचन ओटा, वॉटरप्रूफिंग तसेच वास्तुमधील इतर कोणतेही नुतनिकरण योग्य दरात करुन मिळेल.

कशाला करता काळजी ?
फक्त एक फोन करा
89995 53600

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
ताराबाई पार्क, नागाळा पार्क, रमण मळा, सर्किट हाऊस मागे									
विश्वकर्मा अरविंद रेसिडेन्सी विश्वकर्मा बिल्डर्स	कृपलानी हॉस्पीटल शेजारी, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 7320962020/ 9673545050		✓						
विश्वकर्मा प्रेस्टीज विश्वकर्मा बिल्डर्स	100 फुटी डी.पी. रोड, खानविलकर पेट्रोल पंपाशेजारी नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन : 772004099 / 7720045900	✓	✓	Flats, Offices, Shops					
सरलष्कर हाईटस् युनिटी डेव्हलपर्स प्रा.लि.	सि.स.नं. 27/के/36/के, ए ॲन्ड बी, सर्कीट हाऊस समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन: 9823727475 / 9356289644/ 9527231414		✓	✓					
सोलेस रेसिडेन्सी पाटील दिक्षीत बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स	सहजिवन परिसर, सर्कीट हाऊस पाठीमागे, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर. फोन : 9922272401			✓					
स्वराज रेसिडेन्सी राजेश कन्स्ट्रक्शन	सागर पाटील स्विमींग पूल समोर, कारंडे मळा, कोल्हापूर. फोन : 9890255150		✓	✓		4 BHK			
द एन्क्लेव्ह आयडीयल+नेक्सस	नागाळा पार्क, कोल्हापूर. फोन: 8446038238			✓					
कसबा बावडा व परिसर									
शांती अपार्टमेंट मल्हार बिल्डर्स	बलभीम गल्ली, कसबा बावडा, कोल्हापूर. मो. 9921515194	✓	✓						
द अॅपेक्स शिव सिद्धी बिल्डकॉन	सि.एस.नं. 764/के, डिस्ट्रीक्ट कोर्टच्या समोर, कसबा बावडा रोड, कोल्हापूर मो.9325049447/8766558183						✓	✓	SHOPS
उजळाईवाडी, सरनोबतवाडी, मणेरमळा, उचगांव व परिसर									
स्कायलाईन श्री कन्स्ट्रक्शन	आर.एस.नं. 90/1, प्लॉट नं. 26, उजळाईवाडी, कोल्हापूर. मो. 9850969048/9850982699		✓						
वरूण फ्लोरा मे.व्हर्टेक्स डेव्हलपर्स	उजळाईवाडी मंदिर जवळ, विमानतळ रोड, उजळाईवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9623623643, 9623623653	✓	✓	✓					

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
उजळाईवाडी, सरनोबतवाडी, मणेरमळा, उचगांव व परिसर									
श्री महालक्ष्मी व्हिलाज मैत्री असोसिएटस्	रि.स.नं.90/3/3, प्लाट नं.1 व 2, रेणुका कॉलनी, उजळाईवाडी, कोल्हापूर. फोन :9881240850	2 बीएचके लक्झरीयस बंगलो							
गगनगिरी हाईटस् गगनगिरी सह्याद्री बिल्डर्स	रवि राई मंगल कार्यालयाच्या मागे, मणेर मळा, उजळाईवाडी, कोल्हापूर. फोन : 9923592255	✓		✓					
सनशाईन व्हिलाज फ्रँक मोन्टीरीओ ॲन्ड असोसिएटस्	प्लॉट नं. 7 आणि 8, गट नं. 310/2/ ए/1, चेतन मोटर्स मागे, उंचगांव, कोल्हापूर. फोन : 9822058138 / 7774038041	ROW BUNGLOW				✓			
गोकुळ पार्क श्री उजळाईदेवी बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स	मारूती ग्लास समोर, हायवेलगत, कणेरीवाडी, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर मो.9162171155/9373985454	800 TO 1000 SQ.FT. PLOTS							
प्लॉट हेमंत सोनार बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स	310/2/ए, आणि 311/3, प्लॉट नं. 17, 18, 19, 20, उंचगांव, कोल्हापूर. फोन : 9822913637	3588 Sq.Ft. PLOT							
रो हाऊस श्री कॉम बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स	राधेशाम पार्क, सरनोबतवाडी, कोल्हापूर. फोन : 8956155171	रो हाऊस							
इतर परिसर									
सॅटॅलाईट बिझनेस पार्क रोशन पंजवानी ग्रुप	हुपरी यळगूड रोड, जवाहर साखर कारखान्याशेजारी, हुपरी. मो.7069777711						✓	✓	
लक्ष्मण रॉयल रोशन पंजवानी ग्रुप	महावीर नगर, हुपूरी. मो.7069777711 / 7666507077	✓	✓	3/4/5 BHK FLATS					
श्रीहरी एनक्लेव्ह नंदकुमार माळी	सि.स.नं. 1281,आझाद गल्ली, मौनी विद्यापीठ कमानीजवळ, गारगोटी फोन : 8793453757 / 9850041039 / 8007655248	✓	✓				✓		1 RK
श्री गणेश नगर कन्स्टो कन्सल्टंट	केर्ले, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर मो. 9730361909	NA PLOTS 750-2000 SQ.FT.							
एकदंत नगर कॉन्ट्रा कन्सल्टंट	पेठ वडगांव, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर. फो न: 9823012005 / 9421299844	NA PLOT							✓

गृहशोध हे मुद्रक, प्रकाशक व मालक : कुलकर्णी प्रमोद रामचंद्र यांनी प्रज्ञा प्रिंटींग प्रेस-२८७ वॉर्ड, कसबा गेट, गंगावेश रोड, कोल्हापूर-४१६००२ येथे छापून मु.पो. रूई, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर-४१६११५ (महाराष्ट्र) येथून प्रसिद्ध केले आहे. संपादक-प्रमोद रामचंद्र कुलकर्णी या अंकात प्रसिद्ध झालेल्या लेखाशी संपादक, प्रकाशक सहमत असतीलच असे नाही

PUBLISHER'S STATEMENT

Every care has been taken in the publication of this GRUHASHODH to make it comprehensive, up to date & error free. However in a job of this nature and magnitude , inadvertent errors some times do creep in. Hence the publishes & printer shall not be responsible for any such errors or omissions. We request to convey this to us for carrying out corrections in the next edition.

No part of this publication may be reproduced stored in a computer or transmitted in any form or by any medium, electronic, mechanical, photocopying or otherwise without the prior permission of P S Solutions.

व्यायामाकरीता चालायला जरूर जा !
पण घर शोधण्याकरिता पायपीट कशाला करता ?

अहो पूर्वी कोल्हापूर म्हटलं की एका वेशीवरून हाक मारावी अन् दुसऱ्या वेशीन ऐकावी. पण शिवाजी पुलाखालून आता बक्कळ पाणी वाहून गेलय. कोल्हापूरनं आपली संस्कृती, बाज जरी तोच ठेवला तरी शहरानं मात्र आता कात टाकलीय. चारही बाजूनं वाढणारं कोल्हापूर आता महानगर होऊ पहातयं.

आई महालक्ष्मीच्या आर्शीवादाने प्रगतीची अनेक द्वारे आता खुली होत आहेत. समृद्ध शेती, पर्यटन, व्यापार व इंडस्ट्रीच्या सोबतच आय.टी. तंत्रज्ञानही आता येथे येऊ घातलयं. शहराचा कायापालट होण्याकरीता अनेक महत्वकांक्षी प्रकल्पांची अंमलबजावणी सुरू आहे.

अशावेळी या विकसनशील शहरात आपल्या आवडीनुसार, हव्या त्या ठिकाणी व सर्वात महत्वाचे म्हणजे आपल्या बजेटात बसणारे घर शोधायचे म्हणजे पायपीट करायला पाहिजेच की !

पण आपल्या मदतीकरिता 'गृहशोध' परिवाराने अनेक दिवस काम करून शहरात सुरू असलेल्या दोनशेहून अधिक प्रकल्पांची माहिती एकत्रित केलेली आहे. प्रत्येक विभागात सुरू असलेली बांधकामे व त्यातील शिल्लक युनिटस् याची माहिती साईटच्या पूर्ण पत्त्यासह व फोन नंबरसहीत यामध्ये आहे. आपण फक्त आपल्या गरजेनुसार आपल्या आवडत्या विभागातील प्रकल्पांची माहिती या पुस्तकातून घ्यायची व तेवढ्याच मोजक्याच प्रकल्पांना भेटी द्यायच्या. अहो मग कशाला पायपीट करता. या सर्व माहितीची पुस्तिका आपल्याला मिळते अवघ्या २० रूपयात. मग आता उशीर कशाला खालील पत्त्यावर त्वरीत संपर्क करा. किंवा www.gruhshodh.com वर ही सर्व माहिती आपण घेऊ शकता.

गृहशोध

रोहिणी अपार्टमेंट, रत्नाकर बँकेजवळ, ९ वी गल्ली, राजारामपुरी, कोल्हापूर.
मो. नं. ८००७९००७९७. वेब साईट : www.gruhshodh.com

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936

एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

घर मालमत्ता व प्राप्तीकर (इन्कमटॅक्स) सवलती

श्री.रामचंद्र श्री.टोपकर
टोपकर-करंदीकर-असोसिएटस्
टॅक्स ॲडव्होकेटस्/ चार्टर्ड अकाउंटंटस्

सामान्यपणे घराची मालकी असलेल्या व्यक्ती/व्यक्तींना सदर घर मालमत्ता प्रकारातील उत्पन्नावर इन्कमटॅक्स भरावा लागतो. 'घर मालमत्ता' या अंतर्गत निवासी इमारत, फ्लॅट, ऑफिस, इमारत राहते घर, घराला जोडून असलेली मोकळी जागा समाविष्ट होते. एकंदरीत राहता उपरोक्त नमूद केलेले उत्पन्न हे 'इन्कम फ्रॉम हाऊस प्रॉपर्टी' या शीर्षाखाली दर्शविणे व त्यानुसार कर आकारणी/घर सवलत लक्षात घेऊन त्याची पूर्तता करणे.

मात्र केवळ मोकळी जागा (प्लॉट) असल्यास व त्यापोटी कोणत्याही आर्थिक वर्षांमध्ये उत्पन्न मिळाल्यास त्याची गणना ही इतर साधनांपासूनचे उत्पन्न (इन्कम फ्रॉम आदर सोर्स) यानुसार करपात्र ठरते.

व्यापार व्यवसाय करण्यासाठी इमारत घर वापर होत असल्यास :

१. घर मालक स्वतःच्या व्यापार/व्यवसायासाठी उपयोग करीत असेल तर सदर मालमत्तेचे उत्पन्न शून्य मानले जाते.

२. उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे वापर होत असल्यास म्युनिसिपल टॅक्स, दुरुस्ती खर्च, घसारा असे खर्च धंद्यातील उत्पन्नातून (बिजनेस प्रोफेशनल इन्कम) वजा मिळण्यास पात्र असेल.

३. भागीदार असलेल्या व्यक्तीने स्वतःची जागा भागीदारी धंद्यासाठी वापरास दिली असल्यास, मिळणारे भाडे व्यक्तीच्या 'घरापासूनचे उत्पन्न 'म्हणून करपात्र होईल.

घर मालमत्ता मालकांचा वापर व कर पात्रता

अ) स्वतः राहण्यासाठी घर वापर केल्यास (सेल्फ ऑक्युपाईड प्रॉपर्टी):

एक किंवा अधिक उत्तम दोन घर मालमत्ता स्वतःसाठी वापरल्यास त्याचे उत्पन्न शून्य मानले जाईल म्हणजेच कर पात्रता लागू होणार नाही.

घर खरेदी/ बांधकामासाठी कर्ज घेतले असल्यास त्यावरील आर्थिक वर्षांमध्ये लागू होणाऱ्या व्याजासाठी अधिकतम सवलत रुपये २,००,०००/- इतकी मिळू शकेल. या खेरीज बांधकाम कालावधीमध्ये असलेले घर कर्जावरील व्याज हे बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून पुढील ५ वर्षांमध्ये समान हप्त्यामध्ये वजा मिळण्यास पात्र आहे.

उपरोक्त नमूद केलेल्या वजावटी ह्या जुन्या कर प्रणालीमध्ये (ओल्ड लेझीम) लागू राहतील.

एक उदाहरण घेऊया :

प्रश्न : श्री. रवींद्र (वय ४२ वर्षे) यांचे वजावट होऊन आलेले पगारापासूनचे उत्पन्न आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ अखेर रू.५,६०,०००/- असून त्यांची दोन्ही मालकीची घरे स्वतःच्या वापरात आहेत. याखेरीज घर कर्जावरील व्याज रुपये ७०,०००/- होईल. अन्य गुंतवणूक/सवलत नसल्यास इन्कम टॅक्स गणना कशी होईल?

उत्तर : कर आकारणी तपशील येथे देत आहे.
श्री. रविंद्र आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी कर गणना

	तपशिल		रक्कम (रू.)
१)	पगाराचे उत्पन्न		रू.५,६०,०००/-
२)	घरापासून (दोन्ही) उत्पन्न		
	वजा : घर कर्ज व्याज (-) ७०,०००- (कलम २४ बी नुसार)	(-)	रू. ७०,०००/-
	करपात्र उत्पन्न		रू.४,९०,०००/-
	उपरोक्त उत्पन्नावरील कर		रू. १२,०००/-
	वजा : कलम ८७ प्रमाणे कर सवलत		रू. १२,०००/-
	अपेक्षित कर भरणा		शुन्य .

कर गणना (जुनी कर प्रणाली) शुन्य होण्याचे कारण घर कर्ज व्याज हे आहे, तसे नसल्यास पगार उत्पन्नावर लागू होणारा कर रू.२४,५००/- इतका होईल.
निष्कर्ष : घर कर्ज व्याजाच्या सवलतीमुळे कर बचत होऊन कर भरणा शून्य होईल.

ब) भाडेतत्त्वावर दिलेली घर मालमत्ता (लेट-आउट प्रॉपर्टी)

त्यावेळी एखादी घर मालमत्ता स्वतः न वापरता भाडेतत्त्वावर दिली असल्यास हे उत्पन्न (वार्षिक मूल्य (ॲन्यूअल व्हॅल्यू ग्रॉस) म्हणून विचारात घेणे गरजेचे आहे. या उत्पन्नातून घर कर्ज व्याज/ घरफाळा/ दुरुस्ती/ प्रमाणित वजावट यानुसार खर्च दर्शविण्याची मान्यता आहे.
थोडक्यात : वार्षिक मूल्य (ग्रॉस उत्पन्न) - मान्यता प्राप्त खर्च = निव्वळ कर प्राप्त उत्पन्न अशी गणना होते. या अनुषंगिक उदाहरण घेता येईल.

वस्तुस्थिती : श्री. मंदार (वय २९ वर्षे) यांच्या २ निवासी मालमत्ता 'जाई' व 'जुई' याप्रमाणे असून (आर्थिक वर्ष २०२५/२६) भाडेतत्वावर देऊन त्यांचे वार्षिक मूल्य (भाडे) रू.१०,५०,०००/- इतके मिळते. घरफाळा स्वतः भरणा केल्यानुसार रू.१,५०,०००/- व घर कर्ज व्याज रू.१,३०,०००/- आहे. अन्य कोणतेही उत्पन्न/ सवलत नसल्यास कर गणना कशी होईल?

उत्तर : **श्री. मंदार यांची घर मालमत्ता कर आकारणी आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६**

तपशिल	रक्कम रू.
वार्षिक भाडे (मूल्य) उत्पन्न (ग्रॉस) (GAV) (कलम २३ नुसार)	रू.१०,५०,०००/-
वजा : घरफाळा भरणार	रू.१,५०,०००/-
निव्वळ वार्षिक मुल्य (NAV)	रू.९,००,०००/-
वजा : प्रमाणित वजावट (कलम २४ ए) (३०% नि.सा.मू.९,००,०००/-)	रू.२,७०,०००/-
	रू.६,३०,०००/-
वजा : घर कर्ज व्याज (कलम २४ बी)	रू.१,३०,०००/-
घरापासूनचे करपात्र उत्पन्न	रू.५,००,०००/-
कर पात्रता	रू. १२,५००/-
वजा : कर सवलत (८७ ए)	रू. १२,५००/-
लागू कर भरणा	शुन्य .

घर मालमत्ता उत्पन्नातून मिळणाऱ्या (वजा होणाऱ्या) सवलती रितसर क्लेम करण्यासाठी प्रचलित अटी व शर्ती देखील असून त्यानुसार पात्र ठरणे गरजेचे आहे.

१) घर मालमत्ता खरेदी किंवा बांधकामासाठी घर तारण (होम लोन) प्रकारातील कर्ज घेणे व त्या कर्जाचा घरासाठी उपयोग करणे आवश्यक आहे.

२) घर मालमत्तेची मालकी एक किंवा अधिक व्यक्तींची असेल तर मालमत्ता कागदपत्रे व बँक कर्ज दोन्ही ठिकाणी उल्लेख असल्यासच कर सवलत मिळू शकते.

३) घर खरेदी करताना भरलेली स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी/ घर खर्च हप्ता (मुद्दलापोटी) भरणा असल्यास कलम ८० सी प्रमाणे अधिकतम रू.१,५०,०००/- पर्यंत वजाबाकी उपलब्ध आहे.

४) घर कर्ज ०१/०४/१९९९ पूर्वीचे असल्यास घर कर्ज व्याजाची वजावट अधिकतम रू.३०,०००/- पर्यंत राहील. मात्र ०१/०४/१९९९ नंतर घर कर्ज घेतल्यास अधिकतम वजावट (घर कर्ज व्याज) रु.२,००,०००/- इतकी मिळेल. एकापेक्षा अधिक (जॉईंट-ओनर्स) असल्यास देखील प्रत्येक व्यक्ती रू.२,००,०००/- मर्यादिनुसार दोन व्यक्तींसाठी मिळून अधिकतम रू.४,००,०००/- इतकीच रक्कम वजा होईल.

५) घर फर्निचरसह भाडेतत्त्वावर दिल्यास, घरभाडे (वार्षिक मूल्य) हे घर मालमत्ता सदराखाली तर फर्निचर 'सोयी सुविधा' इतर साधनांपासूनचे उत्पन्न म्हणून करपात्र होईल. पण जर एकत्रित मूल्य ठेवून स्वतंत्र आकडेवारी उपलब्ध नसल्यास मात्र अशी पूर्ण रक्कम बिजनेस इन्कम किंवा आदर सोर्स म्हणून करपात्र ठरेल.

६) एखाद्या व्यक्तीचे मालकीचे घर कोल्हापूर येथे असून घरकर्ज (EMI) हप्ता सुरू आहे पण नोकरीमुळे ही व्यक्ती पुणे येथे घरभाडे देऊन राहत असल्यास घरकर्ज व्याज/मुद्दल फेड/ घरभाडे या सर्व सवलती प्रचलित नियमाप्रमाणे मिळू शकतात.

७) जुनी कर प्रणाली (ओल्ड रेजीम) व नवीन कर प्रणाली (न्यू रेझीम) या दोन्हींचा तुलनात्मक आढावा घेऊन करपात्रता कोठे व कशी योग्य ठरेल हे संबंधितांनी व्यक्तिशः पाहण्यास हरकत नाही.

८) इन्कम टॅक्स २०२५ हा सुधारित कायदा १/४/२०२६ पासून लागू होत आहे, यानुसार भावी काळात काही तरतुदी/ सवलती त्या कमी-अधिक होऊ शकतात.

सारांश :

एकंदरीत सर्वदृष्टीने आढावा घेता, कोल्हापूर व नजीकच्या परिसरांमध्ये नव्याने विस्तारित होणारे सर्किट बेंच, मोठे मल्टी स्पेशालिटी हॉस्पिटल, तीर्थक्षेत्र विकास आराखडा, आयटी पार्क, बास्केट ब्रिज, अद्यावत व सातत्यपूर्ण विमानसेवा असे अनेक विकास प्रकल्प सध्या गतिमान होण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. त्यामुळे येणारा भविष्यकाळ हा निश्चितपणे विकासाभिमूख, प्रगतीशील ठरून आपल्या कोल्हापूरचे महत्व अधोरेखित होईल व व्यापारी उद्योजक व्यावसायिक यांच्या वाढत्या आर्थिक उलाढालीचा योग्य परिणाम २०३० पर्यंत एका उंचीवर जाईल. अर्थात आपण या संधीचा लाभ घेण्यासाठी कृतिशील नियोजन करून विविध गृह प्रकल्पांमध्ये असलेली अनुकूलता साधता येईल आणि हो **त्याकरिता आपुलकी सेवा देणारी 'गृहशोध' टीम देखील आपल्या सोबत नक्की असेल.**

श्री.रामचंद्र श्रीपाद टोपकर
मोबाईल ८३०८५७२७०६
टोपकर-करंदीकर-असोसिएटस्
टॅक्स ॲडव्होकेट्स/ चार्टर्ड अकाउंटंटस्
कोल्हापूर / सांगली / पुणे

PATSON

Anthurium

मोजकेच फ्लॅट उपलब्ध

WHERE LUXURY & CONVENIENCE CONVERGE

5/4/3/2 BHK
Luxurious Flats

MUKTA SAINIK VASAHAT AREA

Maha Rera R. No. P53000049263

PROJECT BY
PATSON BUILDERS

Maha Rera Reg. No. P53000049263 | Brochure | Site Video

Site Address : C.S. No 473, E Ward, Behind Broadway, Near Mukta Sainik Vasahat Rickshaw Stop, Kolhapur - 416005

OFFICE ADDRESS
C/O. Tara Oil Mill, 619, E Ward, Shahupuri 1st Lane, Kolhapur 416001,
Tel : 0231 - 2654411, 2653811

Mob.: 9168813070

Email ID : patsonbuilderskop@gmail.com

www.gruhashodh.com

Scan here for the Brochure

NEAR MERRY WEATHER GROUND NAGALA PARK, KOLHAPUR

AERO VISTA

SEVEN SKIES
Elevated Living

3 & 4 BHK
PREMIUM RESIDENCES

Scan here for the Brochure

NEAR MAHAVIR COLLEGE NAGALA PARK, KOLHAPUR

POSSESSION IN 2 MONTHS

MAHABHARAT CONSTRUCTION CORPORATION

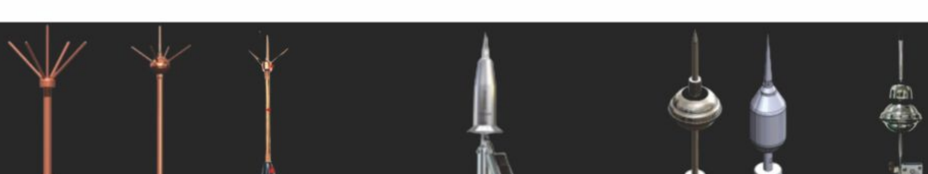
Member of
CREDAI KOLHAPUR

Office Address: 238/2, Atharva Estate, E ward, Opp. Gaikwad Bunglow, Tarabai Park, Kolhapur.
www.mahabharatconstruction.in
Email: mahabharat1987@gmail.com

Contact For More Details:
93732 45547

RAM PATIL
+91 9370 100 100

maaza electric



www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

॥ जय परेश सर्वायण ॥

प्लॉटस् विकणे

गोकुळ पार्क

मारुती ग्लास समोर हायवेलगत, कणेरीवाडी

प्राधिकरण फायनल लेआऊट

800 ते 1000 स्के.फुट चे प्लॉट्स उपलब्ध

१००० फुटांचे रो बंगलो व स्वतंत्र बंगलो उपलब्ध

वैशिष्ट्ये

- स्वतंत्र ७/१२
- स्वतंत्र नकाशा
- प्रत्येक प्लॉटसाठी पाणी कनेक्शन
- लाईट साठी स्वतंत्र D.P.
- गटर, डांबरी रस्ते
- घर बांधण्यासाठी सर्व राष्ट्रीयकृत बँकाकडून कर्ज उपलब्ध

संपर्क : 9162171155 / 9373985454

श्री उजळाई देवी बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स

2/3 BHK Row House

BOOK NOW

- निसर्गरम्य वातावरण
- 24 तास पाणी व वीज सुविधा
- सर्व सोयी-सुविधांच्या जवळ (शाळा, मार्केट, हॉस्पिटल, कॉलेज, विमानतळ)

बुकिंगसाठी संपर्क: विकास घाडगे 8956155171

पत्ता: राधेशाम पार्क, पुणे बेंगलोर हाय-वे जवळ, सरनोबतवाडी कोल्हापूर.

SHREE Com Systems

The Computer Shop

Old & New

- Desktop's
- Laptop's
- Accessories
- Printer
- CCTV & Networking

Sales & Service

पत्ता मेन रोड, सुपर बाझार समोर, उंचगाव.

Vikas Ghadage: 8956155171

Avinash (Office): 7875445171

गृहशोध

नवीन घर घेताना छोटा फ्लॅट विकायचा आहे

फक्त एक फोन किंवा मेसेज करा

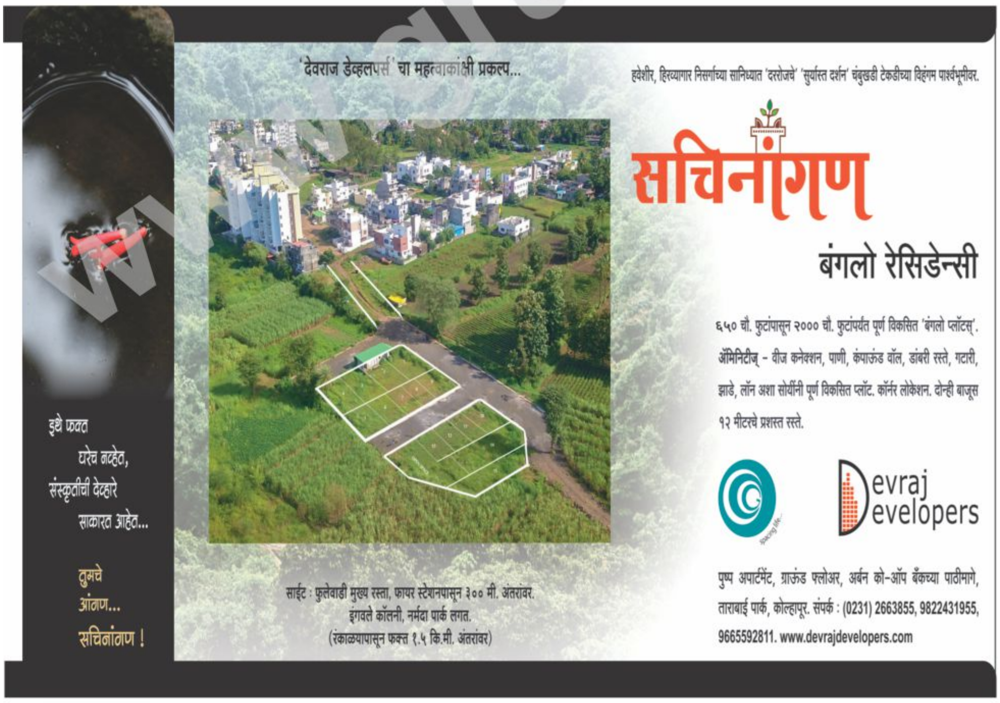
8007900797

8007501900

KAGAL - PRIME PROPERTY

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com



SHRI PANT INDUSTRIES
BEAUTIFUL GREEN FUTURE

तुमच्या स्वप्नांच्या घराला
परिपूर्णता प्रदान करणे,
ही आमची जबाबदारी.

उच्च दर्जा | उच्च सामर्थ्य | पूर्ण विश्वास

Steel Doors | Steel Windows | French Doors | School Desk

Shripant Industries

PLANT TREES, SAVE TREES AND SAVE PLANET

Unit 1 : Plot No-9, MIDC, Islampur - 415409, Tal: Walwa, Dist: Sangli

Unit 2 : Bypass Road, near Shivshambho Chowk, Sangli (Maharashtra)

shripantindustries@gamil.com

www.shripantindustries.in

+91 9557977577

+91 8788332485

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

FOR INTERIOR & EXTERIOR BEYOND YOUR IMAGINATION

DRS GROUP

ISO 9001:2015 COMPANY

DEVRAJ TRADERS®

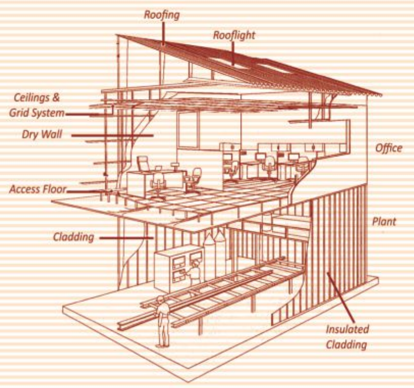
Complete Solution For Building

PRODUCT RANGE

- GYPSUM BOARD
- CEILING FRAMING MATERIAL
- FIBER CEMENT BOARD
- DESIGNER BOARDS-PLANKS
- CEMENT FIBER PREFABRICATED HOUSE
- PVC, WPC, FLUTED & CHARCOAL PANELS
- SOFFIT PANELS
- SHINGLES
- 2' X 2' CEILING TILES & SECTION
- T-GRID SECTION

MANY APPLICATIONS, MANY ADVANTAGES

FROM ROOF TO BOTTOM



Mezzanine · Partition · Roofing · Walls · Floors · POP Ceiling · PVC Ceiling · Cladding · Doors · Prefabricated Buildings

2851, B, Ward, DRS Group Tower, Jawahar Nagar Main road, Kolhapur - 416012 (Maharashtra)

9890816164 · 7972537171

devrajtraderskop@gmail.com

www.devrajtraders.com · Devraj Traders

Devraj Traders · https://devrajtraders.com

ALL TYPES OF TOY'S

LEARN WITH FUN

The TOYS VILLA

from BORN BABIES to GROWN UP CHILDREN

DREAM KITCHEN

HÄFELE

STUDIO PARTNER

- ✓ Modular Kitchen
- ✓ Modular Wardrobes
- ✓ Kitchen Appliances
- ✓ Modular Furniture

KITCHEN PLUS

Kitchen Plus: Your One-Stop Solution for Modular Kitchen & Wardrobes.

SCHEDULE A CALL **09822784005**

SHAHUPURI,3RD LANE, NEAR SHUBHASH PHOTO, **KOLHAPUR.**

BRANCHES: **GOA | SATARA**

RAM PATIL

+91 9370 100 100

maaza electric

www.gruhashodh.com

ड्रील मशीन
बॅटरी ड्रील
रोटरी हॅमर
रंदा
अँगल ग्राईंडर
ब्रेकर
कार पॉलिशर
नीडल व्हायब्रेटर
गवत व भात कापणी मशिन
एअर ब्लोअर
ब्रेकर
टाईल कटर
१४" कटिंग मशीन
प्रेशर क्लिनर मशिन
एअर कॉम्प्रेसर
राऊटर
ड्राय/वेट व्हॅक्युम क्लिनर
वेल्डींग मशीन
मिनी हॅन्ड कोअर ड्रिल
कोअर ड्रिल
स्टॅन्ड ड्रिल मशीन
सेफ्टी आयटम्स
शुज
बेल्टस्
कॉशन टेप्स्
ट्रॅफिक कोन
पेट्रोल इंजिन/ इलेक्ट्रिक चेन सॉ
सुशितो मॉल
सेल्स अ‍ॅन्ड सर्व्हिस डिलर
वेळ : सकाळी 9.30 ते संध्या. 7.30 ✲ साप्ताहिक सुट्टी नाही ✲ दुपारी बंद नसते
कोल्हापूर - दाभोळकर कॉर्नर
कोल्हापूर CBS बस स्टॅन्ड जवळ, दाभोळकर कॉर्नर, कोल्हापूर अर्बन बँक शेजारी, कोल्हापूर.
Ph. 9404 26 3781
कोल्हापूर - रंकाळा स्टॅन्ड
रंकाळा बस स्टॅन्ड जवळ, धोत्री गल्ली, धोत्री तालीम समोर, कोल्हापूर.
Ph.: 9168 25 9922
सांगली
कॉलेज रोड, कॉलेज कॉर्नर बस स्टॉप शेजारी, आरबीएल बँक शेजारी, स्टेडियम समोर, सांगली.
Ph. 7066543434
इचलकरंजी
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक, स्टेशन रोड, इचलकरंजी
Ph. 9371994422

MEGA OFFER
डेस्टिनी टूर्स
प्रवासाची सुरुवात इथूनच.....
प्रीमियम इंटरनॅशनल टूर्स
रॉयल युरोप सह लंडन ₹4,25,000/- 4,95,000/-
स्कॅंडिनेव्हियन डिलाईट ₹3,55,000/- 3,85,000/-
अल्पाईन रुट जपान ₹3,52,000/- 3,80,000/-
व्हिएतनाम सह फू क्वॉक ₹1,45,000/- 1,55,000/-
सिंगापूर ,मलेशिया ,थायलंड ₹1,25,000/- 1,35,000/-
दुबई – अबुधाबी ₹87,000/- 92,000/-
बाली– इंडोनेशिया ₹89,000/- 95,000/-
कझाकस्तान ₹95,000/- 1,30,000/-
आर्मेनिया – जॉर्जिया ₹1,25,000/- 1,60,000/-
चीन ₹1,55,000/- 1,65,000/-
व्हिएतनाम ₹95,000/- 1,15,000/-
भारत विशेष टूर्स
काश्मीर ट्युलिप गार्डन ₹58,000/- 68,000/-
केदारनाथ – बद्रीनाथ ₹68,000/- 78,000/-
केरळ सह कन्याकुमारी ₹62,000/- 72,000/-
लक्षद्वीप ₹69,000/- 79,000/-
आसाम,मेघालय ₹55,000/- 65,000/-
दार्जिलिंग,गंगटोक ₹55,000/- 65,000/-
"चला दुबईला... जिथे स्वप्नंही VIP असतात!"
फक्त ₹68,000/-
(जुलै ते सप्टेंबर)
"छोटा ब्रेक..." थायलंड बँकॉक –पट्टाया
फक्त ₹54,000/-
जागतिक दर्जाच्या सहलींसाठी विश्वासहार्य ब्रॅंड, जपान अल्पाइन रुट,व्हिएतनामी बेट फू क्वॉक सारख्या एक्सक्लुझिव्ह आंतरराष्ट्रीय टूर्सचा अनुभव, देश विदेशातील डेस्टिनी टूर्सच्या सर्व टूर्स 100% यशस्वी.
एलजी-1, सेंटर वन बिल्डिंग, सासणे मैदान समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर – 416003
+91 7972810433 | +91 9834141626
www.destinytours7.in
DESTINY TOURS
Kolhapur

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE
Property Updates On
Whatsapp : 8007900797
E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
इतर परिसर									
पद्माविरा सिटी अविष्कार इन्फ्रा	रेल्वेस्टेशन जवळ, जयसिंगपूर. फोन : 7276080909 / 9322102323	✓	✓						
मल्हार रामगिरी अविष्कार इन्फ्रा	हातकणंगले पोलीस स्टेशनजवळ, हातकणंगले. फोन : 9665555474 9322102323 / 7276080909	N.A. PLOT							
कोमलश्रीनगर प्रथमेश असोसिएटस् हुपरी	गट नं. 914 (भाग), कापड बझारच्या मागील बाजूस, श्री दत्त मंदिराशेजारी, हुपरी. फोन : 9822248687, 9975922999.	NA PLOT							
स्वप्नशिल्प सचिन देसाई	आर.एस.नं. 86सी, प्लॉट नं. ए1बी, मु.पो. वडगाव, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर. फोन: 8956336339 / 9403659195	✓	✓				✓		शॉप
शंकरराव गाट नगर प्रथमेश असोसिएटस्	गट नं. 917 (भाग), कापड, बझारच्या मागील बाजूस, हुपरी. फोन: 9822248687/ 9975922999	प्लॉटस्							
सिद्धगिरी पार्क अविष्कार इन्फ्रा	रोटे माळ, वारणा कोडोली. फोन :9322102323/ 9511217575	NA PLOT							✓
सावि पार्क मे.भोगम असोसिएटस्	बहिरेवाडी, वारणानगर. फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓
श्री बालाजी नगर मे.भोगम असोसिएटस्	तासगाव रोड, पेठ वडगांव. फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓
बी. के. पार्क मे.भोगम असोसिएटस्	अंबपफाटा शेजारी, वाठार तर्फ वडगांव. फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓
विनायकरावजी पार्क मे.भोगम असोसिएटस्	बांबवडे, ता.शाहुवाडी, जि.कोल्हापूर फोन:9921229292, 9823349292	NA PLOT							✓
इंडस्ट्रीयल प्लॉटस् आयकॉन इंडस्ट्रियल पार्क	आदित्य इंडस्ट्रीजसमोर, स्टार गंगा राईस मिल जवळ, अंबपवाडी रोड, अंबप, कोल्हापूर. फोन:8956409696 9923398003.	इंडस्ट्रीयल प्लॉटस्							

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Showroom	Other
कागल व परिसर									
वसुंधरा प्राईड वसुंधरा बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	येशिला पार्क, कागल, मो.9822410378/7218622727	READY POSSESSION	✓						
विजयनगरी घाटगे डेव्हलपमेंटस्	सि.स.नं. 255, 256, 257, जयसिंगराव पार्क, डी.आर.माने कॉलेजजवळ, कागल, जि.कोल्हापूर मो.9604600046/9130095000	4 BHK, N.A. PLOTS for Bunglow	✓	✓					
विराज सिटी भुयेकर पाटील कन्स्ट्रक्शन कंपनी	एन.एच.-4 लगत, भुयेकर पंपाशेजारी, कागल एस.टी.स्टँड समोर, ता.कागल, जि.कोल्हापूर. फोन: 9822015171 9527608484	✓	✓	✓	FLATS				
फार्म हाऊसेस / हॉलीडे होम्स / सेकंड होम्स									
पनोरमा हिल्स अविष्कार इन्फ्रा	मानोली (आंबा), ता. शाहुवाडी, जि.कोल्हापूर. फोन : 9660015599	PLOTS							✓
निसर्ग व्हिलाज बेडेकर लाईफस्टाईल	गट नं. 20/क, मादळे, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर. फोन: 7030718844	बंगलोकरीता एन.ए.प्लॉटस्							
कडे कपार युनायटेड कन्स्ट्रक्शन्स	कडेकपार, गिरोली, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर. फोन : 9405507827 7972552848	५ ते २० गुंठे शेती व प्लॉटस्							
मौजे गिरोली हेमंत सोनार	मौजे गिरोली ता. पन्हाळा. फोन: 9822913637	फार्म हाऊस प्लॉटस्							

Kolhapur Suppliers List

UNIVERSAL TECHNOLGIES CCTV Camera Supplier Charusheela Apartment, Opp. JCB Office, Rajarampuri, 9th Lane, Kolhapur-416008. Ph. 0231-2525322, Mob. 9689894098 / 9689941098.	**MERASHA SHAPRS PVT. LTD.** Excellent Quality Galvanized Steel French Doors Showroom 1 : 1328/45, Y.P.Powar Nagar, Kolhapur. Showroom 2 : Shiroli Sangli Road, Near Chandan Ceramics, Kolhapur. Mob. Mob. 8380871999, 7745081999	**Chandan Interior** Tile, Sanitaryware, Bath Fittings, Sinks etc. Supplier Shop No. 727, opp. Nayara Petrol Pump, Kolhapur-Sangli Highway, A/p. Halondi, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur-416122 Mob. 9604797979 , 9372075756
S.S.CONMAT PVT. LTD. AAC Block, Chemical, Glass &Glass window supplier Atharva Plaza, Opp. Mary Wanless Hospital,Kawala Naka, Kolhapur. Mob. No. 7720021707	**DIAMOND FIBER AND FABRICATION** Fiber and Fabrication Equipment, Indoor & Outdoor Gym Playground Equipment Manufactures Plot No. G-37, Gokul Shirgaon, MIDC, Kolhapur-416234. Mob. : 9422623807 / 8983623807 / 7620623807.	**SBI LIFE INSURANCE** SBI Investment Advisor Mob. No. 9021955787 / 7887742936
VIDYAPRAKASH CONSTRO BUILDERS & CONTRACTORS Er. Praveen P. Patil BE Civil New Project OR Rennovation 2495, B , Mangalwar Peth, Kolhapur Mob. 8999553600.	**SHRIYANS AQUA ALLIANCES** Waterproofing Chemical Authorised Distributor of 20 Micron Waterproofing & Painting, Suppliers, Consultants, Works Contract Mob. 9975093333 / 9226581027	**JYOTIRLING FURNITURE** All Over Domestic, Office & Computer Furniture Manufacturer **Branch-** 1, G-9, Dipti Apartment,Apasara Talkies Back side, Near Ice Factory, Shahupuri, Kolhapur. **Branch-2** Varanage-Padali to Yevluj Road, Varanage-Padali. Mob. No. 9921512148/ 9096144771/9922364955
SHRI. AMAR NANDGAONKAR Easy Cloth Dry System Kolhapur Mob. No. 9403552104.	**INDO CONSTRUCTION FASTENING SYSTEMS** Construction Services 198, E, Tararani Chowk, Near Geeta Mandir, Kolhapur-416003 Ph. No. 0231-2663581 Mob. No. 9823104900 / 98 23192194	**KITCHEN PLUS** Modular Kitchen Equipment & Accessories G-1&3, Chandrayan Complex, Near Subhash Photo, Shahupuri, 3rd Lane, Kolhpaur. Mob. 9822784005, 9049690029, 8380014211
SBI LIFE INSURANCE SBI Investment Advisor Mob. No. 9021955787 / 7887742936	**CONSTRO MECH** * Anchor Fastner Supplier, * Demolition Service Provider 119/1, Pune Bangalore Road, Shiroli, Kolhapur. Mob. No. 7385737861, 9970298935	**SUSHITO MALL** Construction Machinery Supplier Near Kolhapur CBS Stand, Dabholkar Corner Near Kolhapur Urban Bank, Kolhapur. Mob. 9404263781, 9168259922.

प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर्स असोसिएशन कोल्हापूरच्या सर्व सभासदांना नम्र आवाहन

'गृहशोध' मार्गदर्शिकेमध्ये आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती विभागवार मोफत प्रकाशित केली जाते. त्याकरिता आपण आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती, त्यामध्ये असलेले फ्लॅटस्, शॉप्स, ऑफिसेस, रो-बंगलोज, पेंट हाऊसेसची माहिती आमच्या ऑफिसला पाठवावी. अधिक माहितीसाठी आपण 9822117675 या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

शहरामधील सुरू असलेल्या गृह व्यावसायिक प्रकल्पांची अद्ययावत बिनचूक माहिती एकत्रित उपलब्ध करण्याचा हा आमचा प्रामाणिक प्रयत्न आहे. ही माहिती योग्य, अचूक असावी याचा आम्ही काटेकोर प्रयत्न करत आहोत. परंतु मानवी प्रयत्नांना मर्यादा आहेत. यामध्ये काही वेळेस त्रुटी राहण्याची शक्यता आहे. या त्रुटी तसेच आपल्या सूचना आम्हास कळवाव्यात ही नम्र विनंती.

प्रतिक्रिया द्या.
या अंकातील लेखाविषयी WhatsApp 8007900797 किंवा gruhashodh@gmail.com वर प्रतिक्रिया कळवा.

गृहशोधमधून प्रसिद्ध होणाऱ्या विविध जाहिरातीची शहानिशा करूनच संबंधितांनी व्यवहार करावेत. गृहशोधमधून प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील उत्पादने किंवा त्या संदर्भातील दावे याची PS SOLUTIONS कोणतीही हमी घेत नाही. त्या दाव्याच्या पूर्ततेसंबंधी कोणतीही जबाबदारी PS SOLUTIONS चे मुद्रक, प्रकाशक, संपादक किंवा मालक हे जबाबदार राहणार नाहीत. सदरील जाहिराती या जाहिरातदारानी दिलेल्या मजकूरानुसार/ डिझाईनप्रमाणे छापल्या जातात.

दरवाजा - घरासाठी कोणता निवडावा

घर म्हणजे एक जागा नव्हे तर आपल्या स्वप्नातील वास्तू असते. आपल्या नवीन वास्तूसाठी प्रत्येक जण चांगल्या प्रकारचे दरवाजे घेण्यासाठी तत्पर असतो. दरवाजा हा घरासाठी सर्वात महत्त्वाचा घटक असतो कारण तो आपल्या घराची शोभा वाढवतो तसेच घराचे रक्षण ही करत असतो. त्यामुळे आपल्या घरासाठी दरवाजे घेताना खूप गोष्टी काळजीपूर्वक बघून नंतरच निर्णय घ्यावा.

आज मार्केटमध्ये दरवाजासाठी अनेक पर्याय उपलब्ध आहेत जसे की लाकडी, सागवानी, लॅमिनेट, पीव्हीसी, फायबर, डब्ल्यूपीसी, आणि एफ आर पी.. तर दरवाजे घेताना कोणत्या प्रकारचा घ्यायचा , कोणती डिझाईन घ्यायची अशा बऱ्याच प्रश्नांमध्ये आपण गोंधळून जातो आणि खूपदा गडबडीमध्ये चुकीचा निर्णय झाल्यामुळे योग्य दरवाजा घेतला जात नाही.

योग्य दरवाजा घेण्यासाठी खालील बाबींचा विचार करणे आवश्यक आहे

१) जसे दिसणे महत्त्वाचे तसे टिकणे ही महत्त्वाचे
२) मजबुती आणि टिकाऊपणा
३) १००% वॉटरप्रूफ (पूर परिस्थितीमध्ये सुद्धा टिकणारा)
४) मेंटेनन्स फ्री (भविष्यात छुपा खर्च नसावा)
५) सुरक्षितता महत्त्वाची
६) आयुष्य दीर्घ काळाचे असावे
७) स्क्रू लूज न होणे
८) अनुभवी विक्रेत्याकडून दरवाजे खरेदी करणे
९) सर्व प्रॉब्लेम साठी एफ आर पी दरवाजे योग्य पर्याय

आता आपण तपशीलवार प्रत्येक बाबींचा विचार करू

१) जसे दिसणे महत्त्वाचे तसे टिकणे ही महत्त्वाचे

आपल्या नवीन घरासाठी आपण प्रत्येक प्रॉडक्ट घेताना बारकाईने चेक करून घेतो, पण जेव्हा दरवाजा घ्यायची वेळ येते, तेव्हा आपण डिझाईन वर फोकस करतो त्या दरवाज्याच्या लाईफ वर फोकस केला जात नाही, मग तो मेन डोअर असो बेडरूम, बाथरूम, टेरेस इत्यादी कोणताही दरवाजा असो..

फक्त दरवाजा सुंदर दिसणे हे महत्त्वाचे नाही तर तो दरवाजा किती टिकणार हे पण तितकेच महत्त्वाचे आहे . म्हणजेच तो दरवाजा किती काळ टिकणार त्याला भविष्यात किती प्रमाणात मेंटेनन्स येणार... याचा विचार तेंव्हाच विकत घेताना केला जात नाही. त्यामुळे दरवाजा घेताना दरवाजा बाहेरून जरी चांगला असला तरी आत त्यामध्ये कोणते मटेरियल वापरला आहे ?, कोणत्या बेस मटेरियल चा हा दरवाजा आहे ? हेही विचारात घेणे महत्त्वाचे आहे.

२) मजबुती आणि टिकाऊपणा

आज मार्केटमध्ये बऱ्याच प्रकारचे दरवाजे उपलब्ध आहेत, त्यापैकी सागवानी म्हणजेच लाकडी दरवाजा हा बनविताना त्याच्या डिझाइन प्रमाणे वेगवेगळे तुकडे बनवून एकत्र जोडून आपल्याला दरवाजा देण्यात येतो,
म्हणजेच बहुतेकदा सागवानी दरवाजा हा अखंड दरवाजा नसतो.. जोडकाम केलेला दरवाजा असतो.. म्हणजेच त्यामध्ये मजबुती कमी असते , याचा अर्थ असा की हे दरवाजे सहजरीत्याने कोणीही तोडू शकतं.

अखंड सागवानी दरवाजा असणे उत्तम त्याला मजबुती जास्त असते. तसेच मार्केटमध्ये असणारे पीव्हीसी, प्लास्टिक, डब्ल्यूपीसी इत्यादी प्रकारचे दरवाजे आज आपण बाथरूम टॉयलेट साठी घेत असतो, पण बहुतेक दरवाजे आतून पोकळ असल्याने त्यामधील स्क्रू लूज होतात, थोड्या कालावधीमध्ये खराब होतात त्याचे तुकडे होतात. हे आपल्या सर्वांना माहित आहे तरीसुद्धा आपण विचार न करता हे दरवाजे (स्वस्त मिळतात म्हणून) आपल्या घरी बसवतो अशा प्रकारचे दरवाजे घेत असाल तर, तीन-चार वर्षांमध्ये त्यांना बदलायची गरज लागते.

३) १००% वॉटरप्रूफ (पूर परिस्थितीमध्ये सुद्धा टिकणारा)

दरवाजा वॉटरप्रूफ असणे ही काळाची गरज आहे, कारण वॉटरप्रूफ दरवाजे नसले तर त्यांना सडणे, किडणे, फुगणे, वाळवी लागणे इत्यादी प्रॉब्लेम्स चालू होतात. त्यामुळे आपल्याला सारखे येणाऱ्या मेंटेनन्स ला सामोरे जावे लागते आणि त्या साठी खर्च करावा लागतो.

खूप दरवाजे असे असतात की जे पावसामध्ये असतात जसा की टेरेसचा दरवाजा, मेन डोअर आणि बाथरूमचे दरवाजे... हे सर्व दरवाजे पाण्याने खराब होतात आणि दोन-चार वर्षाने आपल्याला बदलावे लागतात.

तसेच कोल्हापूर मधील पूर परिस्थितीमध्ये खूप दरवाजे पुरामुळे खराब झाले यासाठी वॉटरप्रूफ दरवाजे असणे ही काळाची गरज आहे. यामध्ये चांगला पर्याय म्हणून मार्केटमध्ये असलेले एफ आर पी दरवाजांना १००% वॉटरप्रूफ म्हणून बघितले जाते..

४) मेंटेनन्स फ्री (भविष्यात छुपा खर्च नसावा)

दरवाजा घेताना खूप चांगला असतो, खरं थोड्या कालावधीनंतर त्याचे मेंटेनन्स वगैरे चालू होतात. बऱ्याचदा आपण त्यांचा मेंटेनन्सचा खर्च सारखा-सारखा करतो पण नंतर कंटाळून आपण दरवाजा बदलतो. आपण विचार करत नाही की दरवाजा घेतल्यानंतर मेंटेनन्स का चालू होतात यामध्ये खालील गोष्टी कारणीभूत आहेत. बऱ्याचदा लाकडी प्लायवूडचे दरवाजे पावसाळी बाजूला किंवा घराच्या बाहेरच्या बाजूला लावले जातात, तिथे दरवाजे पावसात भिजण्याची शक्यता असते तसेच उन्हामुळे कलर जाण्याची शक्यता असते त्यामुळे लाकडी प्लायवुडचे दरवाजा घराच्या बाहेरच्या बाजूला लावू नये त्याला मेंटेनन्स येत राहतो.

तसेच मार्केटमधील बरेचसे दरवाजे जोडकाम केलेले असतात ते भविष्यात जोडकाम निघू शकते दरवाजा खराब होऊ शकतो. दरवाज्याच्या आत मध्ये साधे लाकूड, पार्टिकल बोर्ड इत्यादी मटेरियल वापरले जाते यामुळे सुद्धा दरवाजा खराब होऊ शकतो.

श्री. बिनीत हरेश शेठ
प्रोप्रायटर
पारस डोअर्स

५) सुरक्षितता महत्त्वाची

घराचे रक्षण करणारा महत्त्वाचा घटक म्हणजे दरवाजा.. त्यामुळे दरवाजे घेताना प्रथमता तो सेफ आहे का..?, पूर्ण भरीव आहे का..? आणि क्वॉलिटी व्यवस्थित आहे का..? हे चेक करणे गरजेचे. मेन डोअर, टेरेस, बाल्कनी, युटीलिटी हे घराच्या बाहेरील बाजूला असतात त्यामुळे ते मजबूत असणे आवश्यक..

६) आयुष्य दीर्घ काळाचे असावे

कोणतेही प्रॉडक्ट घेताना आपण त्याचा आयुष्याचा विचार पहिला करतो, त्या प्रमाणात दरवाजे घेताना तो किती काळ टिकणार किंवा त्याचे किती आयुष्य आहे हे माहित असणे खूप महत्त्वाचे आहे. त्यामुळे दरवाज्याचे मजबुती आणि विक्रेत्याकडून मिळणारी दरवाजाची वॉरंटी हे खूप महत्त्वाचे घटक आहेत जे आपल्याला अचूक निर्णय घेण्यास मदत करतात.

७) स्क्रू लूज न होणे

आजकाल दरवाजामध्ये मोठा प्रॉब्लेम आहे तो स्क्रू लूज होण्याचा... एकदा स्क्रू लूज झाला की दरवाज्याचे लॉक , कडी वगैरे व्यवस्थित बसत नाहीत आणि त्यासाठी सारखे सारखे सुतारांना बोलवून त्यांच्याकडून दुरुस्ती करून घ्यावी लागते. यामध्ये आपला वेळ आणि पैसा दोन्ही वाया जातात. मार्केटमधील खूप दरवाजांमध्ये पार्टिकल बोर्ड वापरले जाते त्यामध्ये स्क्रू लूज होण्याचे प्रमाण जास्त असते तसेच पीव्हीसी, प्लास्टिक दरवाजांमध्ये सुद्धा लोखंडी पाईप स्क्रू फिट करण्यासाठी दिलेली असते पण त्यामध्ये पण स्क्रू टिकत नाहीत आणि खूपदा त्या दरवाजा ची लॉक लूज होणे, कडी हँडल सुटणे या प्रॉब्लेम्सला सामोरे जावे लागते

त्यामुळे जरी पीव्हीसी ,प्लास्टिक , डब्ल्यूपीसी दरवाजे वॉटरप्रूफ असले तरी स्क्रू लूज झाल्यामुळे हे दरवाजे व्यवस्थित बसत नाहीत आणि आपल्याला वारंवार थोड्या कालावधीनंतर हे दरवाजे बदलावे लागतात. महत्त्वाचं म्हणजे स्क्रू हे फक्त आणि फक्त लाकडामध्येच टिकतात. यासाठी एफआरपी दरवाजे हा उत्तम पर्याय आहे. कारण त्यामध्ये इम्पोर्टेड देवदार लाकूड स्क्रू फिटिंग च्या जागी वापरले जाते

८) अनुभवी विक्रेत्याकडून दरवाजे खरेदी करणे

आपल्या नवीन घरासाठी आपण दरवाजे घेताना हा मुद्दाही व्यवस्थित लक्षात घेणे गरजेचे आहे की जेवढा जुना विक्रेता तेवढा त्याला अनुभव जास्त.. आणि अनुभवी विक्रेत्याकडून घेतलेले दरवाजे उत्तम दर्जाचे मिळू शकतात. त्यामुळे जुन्या व अनुभवी विक्रेत्याकडून दरवाजे घेणे हा निर्णय कधीही चांगला..

९) सर्व प्रॉब्लेम साठी एफ आर पी दरवाजे योग्य पर्याय

मार्केटमध्ये एफ आर पी दरवाजे आता जास्त प्रमाणात घेतले जातात कारण बाकी दरवाज्यापेक्षा म्हणजेच लाकडी, पीव्हीसी, प्लास्टिक, डब्ल्यूपीसी पेक्षा एफ आर पी दरवाजाला तिप्पट आयुष्य आहे. एस आर पी मटेरियल म्हणजे कोल्हापूर व इतर शहरांमध्ये पॅसेंजर रिक्षाच्या वर असणाऱ्या टप साठी या मटेरियल चा वापर केला जातो. या पॅसेंजर रिक्षा २५ ते ३० वर्षेरस्त्यावर असतात आणि कितीही ऊन कितीही पाऊस पडला तरीही त्याच्या एफआरपी च्या टपला काही होत नाही.

तसेच समुद्रातल्या जहाज, बोटी सुद्धा याच केमिकलच्या असतात या वर्षानुवर्ष ऊन आणि पाणी यांच्या संपर्कात असतात तरीही त्याचे आयुष्य २५ वर्षापेक्षा जास्त असते. तसेच एफ आर पी दरवाजांना ऊन पाऊस वगैरे पर्यावरणाचा इफेक्ट होत नाही, त्यामुळे हे दरवाजे टेरेस, बाल्कनी, मेन डोअर इत्यादी ठिकाणी वापरू शकतो. एफ आर पी दरवाजामध्ये इम्पोर्टेड देवदार लाकूड वापरले असल्यामुळे हे दरवाजे वास्तुशास्त्रात देखील चालतात, त्यामुळे हे दरवाजे आपण घराच्या मेन दरवाजाला सुद्धा वापरू शकतो. हे दरवाजे पूर्ण भरीव असल्यामुळे आणि दगडासारखे टणक असल्यामुळे पूर्णपणे सुरक्षित असतात, या दरवाजांना १००% सेफ डोअर असेही संबोधले जाते. हे दरवाजे १००% वॉटरप्रूफ असतात, त्यामुळे पूरक्षेत्रात सुद्धा अशा दरवाजांना काही हानी होत नाही.

एफ आर पी दरवाजामध्ये इनबिल्ड कलर असल्यामुळे वर्षानुवर्षे दरवाजा उन्हात असला तरी या दरवाजांचा कलर फिका पडत नाही. इम्पोर्टेड देवदार लाकूड वापरल्यामुळे आपण कोणतेही फिटिंग मटेरियल कोणत्याही प्रकारचे लॉक या दरवाजांना बसवू शकतो, तसेच या दरवाजांमधून स्क्रू लूज होण्याचे प्रमाण नसते. तसेच आतील लाकूड पूर्णपणे केमिकलने सेफ असल्यामुळे या दरवाजांना वाळवी कीड लागण्याचा प्रश्न येत नाही.

मार्केटमधील इतर दरवाजे आणि एफ आर पी दरवाजे यांच्या बजेटमध्ये जास्त काही फरक नसतो त्यामुळे सामान्य वर्गाला सुद्धा हे दरवाजे परवडतात.

आजच्या महागाईच्या युगामध्ये प्रत्येकजण आपला स्वप्नातलं घर चांगल्यात चांगल्या प्रमाणे सुंदर बनवत असतो, त्यामुळे वरील गोष्टींचा विचार करून योग्य दरवाजा निवडावा, जेणेकरून भविष्यात कोणताही छुपा खर्च येणार नाही आणि पुन्हा दरवाजासाठी खर्च करावा लागणार नाही..

Kolhapur Suppliers List

Shree Hem Fabrics Carpets, Door Mats, Towel & Napkin, Sofa Set Cover, Blanket, Comforters, Dinning, Table Cover & Mat, Gents & Ladies Inner & Outer Wear, available. Shree Hem Plaza, C.S.No. 423/2, B Ward, Gurumaharaj Galli, Bhavani mandap, Behind Motibag Talim, Kolhapur. Mob. 9422417999 / 8805217999	**Vishwashil Enterprises** Plumbing / Bathware/ Tiles / Adhesives / Waterproofing Material Supplier Sawant Park, Near Lifeling Hospital, Renuka Mandir Chowk, Kolhapur- 416001. Mob. 9860840720 / 9762809758	**Affordable Energy** Solar System Provider G-3, Tejas Heights Renuka Mandir Chowk, Mangalwar Peth, Kolhapur. Mob. 7020389630 / 8380026555
ANAND STEEL CORPORATION Metaroll TMT Steel Bars Plot No. 37, Beside Devgiri Petrol Pump, Halondi, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur. Mob. 9890565161	**ROYAL OAK** Bedroom Set, Sofa & Recliners, Outdoor Sofa Sets & Coffee Table, Home Decor, Office Furniture, Dinning Set, Mattress etc. Opp. Chandraprabha Vastram,Kolhapur Sangli-Highway, Halondi, (Shiroli Phata), Kolhapur-416122 Mob. 73385-37122	**AQUA PRODUCTS & SERVICES PVT. LTD.** Kitec Composite Pipping Systems C.S.No. 2113/ C, Gala No. 1, 3B, Sulochana Ruikar Colony, E Ward, Kolhapur-416005. Mob. 9673337410
JAINNAM STEEL SOLUTIONS LLP GFRP Bars 519/11/2, 'E' Yash Yambark, Mehta Colony, Pratibhanagar, Kolhapur-416008. Mob. 8237266223	**APPLE GROUP OF COMPANIES** Jainnam Steel 550 & 550 D TMT Bars 519/11/2, 'E' Yash Yambark, Mehta Colony, Pratibhanagar, Kolhapur-416008. Mob.	**SPORTS CENTRE** All Types of Indoor & Outdoor Sports & GYM Equipments Shop No. LG 13, 14, Mall, Opp. Sasane Ground, Tarabai Park, Kolhapur, Maharashtra-416003 Mob. 8999655797
APEST BUSTER Authorised Dealers & Distributors for Garware Sports Nets, Pigeon Safety Nets, High Strength Invisible Grill Hirashree Lake City, C Wing, 808, Rankala Park, Ambai Tank, Kolhaur-416002. Mob. 9623665355, 9209055797.	**UNILITE** UPVC Doors, Windows & Partitions Manufacturer E -22, Gokul Shirgaon, MIDC, Kolhapur. Mob. 7420029299 / 7397809299	**KAJAVE FURNITURE** All types of Furnitre 9/1/3, Lonar Vasahat, Near Menon & Menon, Kolhapur. Mob. 9822453544 / 8888535533
MELWIN INFRATECH PVT. LTD. All types of Glass Work, Aluminium Windows, Doors & Partitions & Steel Railing Work Gat No. 3/3/314, Kaneriwadi, On NH 4 National Highway, Near Jaihind Dhaba, Kolhapur- 416234 Mob. 7038249444	**GLAZE SYSTEM** All work, Aluminium Windows, Doors 53/2, Mantri Mala Road, Urun-Islampur, Dist. Sangli (Mah.) - 415409 Mob. 9371325299	**KAKADE CURTAIN HOUSE** All types of Curtains, Bedsheets, Mattresses, Pillows, Carpet & Rugs, Sofa Sets, Diwan Sets, Comforters & Blankets, Vox Ceiling Material, Wall to wall Carpets & Tiles 1)Opp. Kasaba Gate Police Chowki, Kolhapur. 2)Emerald Corner, Opp. Hotel Castle, Rajarampuri 2nd Lane, Kolhapur
MADHAV MISSION- DENTAL INSTITUTE All types of Dental Treatment Gayan Samaj Deval Club, Mangalwar Peth, B Ward, Near Khasbag Maidan, Kolhapur, Maharashtra-416012 Mob. 9604099500.	**SANDIP ADVERTISING & MARKETING** Eg. Billboards, Signages, Flex Printing, Unipole, Bus Shelter, Kiosks, Mobile Vans, Gantry Khamitkar Heights, 1697, B/1, Rajarampuri, 8th Lane, Kolhapur-416008 Mob. 9823174960 / 9459469090	**WOODLINE FURNITURE INDUSTRIES** Custom Designs Manufacturers of Modular Funiture & Solid Wood Furniture Plot No. D-28, M.I.D.C. Gokul Shirgaon, Kolhapur, Maharashtra Mob. 9552906100 / 7350706100
SUPREME GROUP Works in Supreme Concrete, Supreme Maharaja A/c Banquet, Supreme Vastu Consultancy, Supreme Shubharambh Lawn 3038/E, Railway Goods Road, Near Menon & Menon, Vikram Nagar, Kolhapur-416005, Maharashtra. Mob. 9860009000.	**SHIVPRIYA FIBER FORGE TECHNOLOGIES PVT.LTD.** Manfacturers of GFRP Rebar and IRP Solar Walkeay 22/225, 6th Lane, Ganesh Nagar, Ichalkaranji, Dist. Kolhapur-416 112. Mob. 7070756464 / 9921512342	**SUNSHINE AGENCIES** All types of Waterproofing solutions Water Proofing / Epoxy Coating / Paints / Civil Contractor 1731, B, Balwant Shree Apartment, New Mahadwar Road, Mangalwar Peth, Kolhapur-416012. Mob. 9096015511 / 9503825125.
SHRI TECHNIQUES Hydrapark - Customized Parking Solutions 2 Post Stacker, Puzzle Parking, Pit Puzzle Parking Gat No. 163/1, Plot No. 27, Kupwad-Tanang Road, Savali, Tal. Miraj, Dist. Sangli-416436. Mob. 8308273100.	**SHREE ASSOCIATES - FINANCIAL CONSULTANTS** All types of Loans available in one place. eg. Home Loan, Business Loan, Personal Loan, Mortgage Loan, Car Loan, Corporation Loans, Mudra Schemes EI Jewels Building, 2nd Floor, Opp. Hemkiran Diesel / Urban Story, Kolhapur. Mob. 9264171010.	**SYNERGIC SAFETY SHOES** All types of safety shoes Mahalaxmi Terraces, Near Shantiniketan School, Ring Road, Rajendra Nagar, Kolhapur-416013. Mob. 9689774266 / 8624069705.
SHREE DWAR All types of Steel Doors / Metal Doors. Siddheshwar Colony, Shahapur, Ichalkaranji. Mob. 9322236332.	**DELTRON POWER** All types of UPS, Solar Charges, Stabilizer, Batteries Plot No. 7, Datta Colony, Nerli-Tamgaon Road, Near Royal Kitchen Trolley, Ujalaiwadi, Kolhapur. Mob. 9850376540.	**RAVI SCIENTIFIC INSTRUMENT** Sales & Services of Instruments for Surveying, Soil & Cement, Concrete, Glassware, Chemical, Bitumen Testing & Quality Control Laboratory Testing, Safety Material Dnyanmuktai Niwas, Survey No. 87, Near Tavade Hotel, (Backside Indusind Bank ATM), Kolhapur- 416005 Mob. 9371089368 / 9964705604 / 9372524212.
KHAIRE SUN CHECK All work in Interior & Exterior, Home Decor 2019, E Ward, Shivneri Towers, S-2, Opp. Dattaji Park, 8th Lane, Rajarampuri, Kolhapur. Mob. 9922757979 / 0231-2526880.	**Hi5Ai** Electrical & Automation Consultancy Eg. Smart Lock & Video Door Phone, Smart Touch Switches, Lighting Control, Curtain Control, Boom Barrier & Gate Control, Ai-CCTV, Alarm System, Smart Sensors. Mob. 7517460909 / 9689281111	**Real E** Abisar Multimedia Productions Effective Social Media Marketing, Powerful Lead Generation, Brochure Design, Influencer Marketing, Near CSIBER Chowk, Kolhapur. Mob. 8421684741.
AMAR PUBLICITY Holiday / Advertising & Marketing Agency Flat No. E-21, 2021/K, E Ward, Vardhaman Nagar, 7th Lane (East), Rajarampuri, Kolhapur-416008. Mob. 9822017755 / 9881817755.	**RAM TRADERS** All works in Aluminium, Glass & UPVC Window & Doors, 720, Deshmukh Bhavan, Juna Vashi Naka, Radhanagri Road, Opp. Rankala Talav, Kolhapur. Mob. 9850586008 / 9403603654 / 8087570707	**PRAGATI KITCHEN** All works in Kitchen Furniture, Eg. Kitchen Trolleys in SS, Wall Cabinets, Wardrobe, Modular Kitchen in Acrylic / Merino / PU ShuttersOffice- Shop. No. 4, Trend Setters, Shivaji Hous. Society, 12th Lane, Rajarampuri, Kolhapur. Mob. 9822592823 / 9922949770.
KHATENDRA VITARAK Algiproof Waterpoof Compound & Algitake Construction Chemical Products. 13, Chintamani ITI Back Side, Hanuman Nagar, Pachgaon Road, Kolhapur-416007. Ph. 0231-2329009, 7741090493.	**MAAZA ELECTRIC** Wholesale Earthing Material Supplier Mob. Ram Patil - 9370100100	**DEVRAJ TRADERS** Interior & Exterior All Types of Building Material Supplier 2851, B Ward, DRS Group Tower, Jawahar Nagar, Main Road, Kolhapur- 416012 Mob. 9890816164, 7972537171.
KAMALESHWAR POLYMERS All types of UPVC Winodws & Doors, WPC Doors, UPVC Site Office, Watchman Cabin, Readymade Toilet, PVC Resorts Supplier Shop. No. S-4, Gajanan Maharaj Nagar, Near Nirman Chowk, Kolhapur. Mob. 9175288544 / 9823245021.	**MAHESH CHAVAN** All Types of Loan Facilities Available. eg. Home Loan, Salvation, Old Loan can be transported to lower interest rate. Kolhapur. Mob. 91560441818	**CONCEPT BRANDING** Specializing in signboards and branding material. R.S.No. 1026, E Ward, Near Rajaram Road, Shri Krishna Mandir, Udyam Nagar, Kolhapur. Mob. 9022524227 / 7743942111
DIWAN KHADILKAR CONSULTANT PVT. LTD. 221 B/1A, Center One, Opp. Sasne Ground, Tarabai Park, E Ward, Kolhapur- 416003 Mob. 9423041791 / 8149848370 / 0231-2666433	**RG POWER SOLUTIONS** Specializing in Solar Rooftops and Electricals Solutions Plot No. 59, Shriram Nagar, Unchgaon, Kolhapur- 416005. Mob. 7020358911	**DESTINY TOURS** Premium International Tours Organizer LG-1, Center One Building, Opp. Sasne Ground, Tarabai Park, Kolhapur-416003.
SHRIYANS AQUA ALLIANCES (Fosroc Chemicals (India) Pvt. Ltd.) Waterproofing & Painting / Suppliers / Consultants / Works Consultant 1234/3, 1361/1, Flat No. B-703, A Ward, Water Front Apartment, Rankala Road, Kolhapur. Mob. 9975093333 / 8042521900.	**SOLAR MITRA ENTERPRISES LLP** All Types of Solar Provider Company Plot No. 15, Shivaji Colony, Line Bazar Kolhapur. Mob. 7758895366 / 9929056161	**SHRI PANT INDUSTRIES** Steel Doors, Steel Windows, French Doors & School Desk Supplier Unit 1 : Plot No. 9, MIDC, Islampur-415409, Tal. Walwa, Dist. Sangli Unit 2 : Bypass Road, Near Shivshambho Chowk, Sangli, (Mah) Mob. 9557977577 / 8788332485
HANDE SCAFFODING All Types of New Centring Material Available All Types of Centring Material Available on Rent Plot No. 61, Nehru Nagar, Opp. Kusum Hospital, Near Isolation Hospital), Kolhapur. Mob. 9552514613 / 9763331313 / 7499720276 / 8668595559	**KHATENDRA MARKETING PVT. LTD.** Kolhapur Mob. No. 7420917040 / 9175434004/ 7447422477	**BHAMBURE CURTAINS & FURNISHING** All Furnishing Solutions Under One Roof 1902, Pitruchaya Apartment, 10th Lane, Rajarampuri, Kolhapur. Mob. 9422016760 / 9822119400
SOHAM AGENCIES For UPVC & Alluminium Windows Elixa Park, 3rd Floor, Beside Mai Hundai, Kolhapur. Mob. 9371051754 / 8275450491 / 9156711177	**KUMBHAR ALUMINIUM** All windows and glazing solutions under one roof Mob. 9923622215 / 9710622215	**PARAS DOORS** Waterproof Doors Supplier & Manufactuers Shahupuri 1st Lane, Kolhapur. Mob. 7722019797/ 9326979797
Rajshree Construction All Constructions & Repairs Kolhapur. Mob. 8806968529	**Padma Gaurav Enterprises Padma Gadi Karkhana** Readymade coton mattresses, Curtains, Wallpaper, Wooden flooring Indoor and outdoor blinds, Carpets, Pillow, Bedsheet, Comforts, Ajinkya Towers, Near Apsara Talkies, Shahupuri, Kolhapur. Ph.0231-26551992/ 9130317592 / 9673274387 / 7774047799/7058234917	**Viraj Junction** Food Court, Water Park, Game Zone, Go Karting NH 4, Near Kognoli Toll Naka, Kognoli. Mob. 9665805599 / 9665815599
Lucky Furnture Sofa Set, Bedroom Set, Dinning Set & Etc. Near Konduskar Petrol Pump, Pune Bangalore Highway, Gokul Shirgaon, Kolhapur. Mob. 8888859814 / 9225937740.	**Uchgaonkar Fabricators** Manufacturers of all types of concrete mixers, concrete lift, Gujrat lift, Centering material & block making machine 30, Shivaji Udyam Nagar, Kolhapur-416008. Ph. 0231-2658109 / 9823959797, 8421067355	**Vishwashil Enterprises** Plumbing / Bathware/ Tiles / Adhesives / Waterproofing Material Supplier Sawant Park, Near Lifeling Hospital, Renuka Mandir Chowk, Kolhapur- 416001. Mob. 9860840720 / 9762809758
Shree Com Systems Desktop's, Laptops, Accessories, Printer, CCTV & Networking, Old & New Sales and Service Super Bazar, Main Road, Uchgaon, Kolhapur. Mob. 8956155171, 7875445171.	**MAKNET INDUSTRIES PVT. LTD.** Elevators Suppliers & Manufactuers 3rd Floor, Bhaskar Plaza, Shahupuri, Kolhapur. Mob. No. 9326269314 / 0231-2666221/24	**PARSHWJEET SANGHVI GROUP** Authorised Dealer of Ultratech Cement Trade Center, New Shahupuri, Kolhapur. Mob. 9834424223 / 9561124223

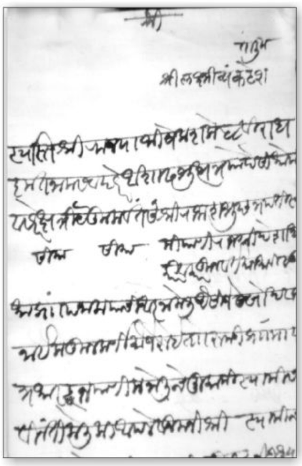
रूईचे पूरातन बालाजी मंदीर

कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर कोल्हापूरहून साधारणत: २५ कि.मी. अंतरावर असलेल्या रूई या छोट्याशा टुमदार गावी असलेल्या प्राचीन व्यंकटेश (बालाजी) मंदिरास भेट देणे हा एक आनंददायी अनुभव आहे. इचलकरंजीहून हे मंदिर तर अवघ्या पाच ते सहा कि.मी. अंतरावर आहे.

कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर रूई फाट्याने आपण आतमध्ये गावात प्रवेश करताच आपणास वर भव्य मंदिराच्या सुबक शिखराचे दर्शन होते. मंदिरासमोरच असलेल्या पुरातन पिंपळाचा वृक्षही आपल्या नजरेत भरतो. याचे महत्वाचे कारण म्हणजे पंचक्रोशीतील उंच अशा ठिकाणी हे मंदिर आहे.

काळ्या दगडामधील हेमाडपंथी बांधकाम असलेल्या या मंदिराच्या प्रशस्त सभामंडपात प्रवेश करताच लक्ष वेधून घेतात ते म्हणजे मोठ-मोठ्या काळ्या शिळेतून घडवलेले खांब व छताचे दगड व त्यावरील नक्षी. दगडी चौकट असलेल्या दरवाज्यातून गाभाऱ्यात प्रवेश करता येतो. दरवाज्याची उंची कमी असल्यामुळे साहजिकच वाकून नम्रपणे गाभाऱ्यात प्रवेश करावा लागतो.

मंदिराचे पूर्ण बांधकाम हे काळ्या कभिन्न दगडामध्ये असल्यामुळे तेथे एक नैसर्गिक थंडावा जाणवतो. परंतु थंडीच्या दिवसात मात्र मंदिरामध्ये बोचरी थंडी जाणवत नाही, तर उबदारपणा जाणवतो. गाभाऱ्याचे छतही वैशिष्ट्यपूर्ण असून गाभाऱ्याच्या भिंतीपासून वर चढत जाऊन मध्यभागी चारी बाजूने एकत्र आलेल्या शिळा पाहून आश्चर्य वाटणे साहजिक आहे.



या मंदिरात सर्वात विलक्षण गोष्ट म्हणजे येथील असलेली श्री व्यंकटेश यांची नितांत सुंदर मूर्ती होय. या मूर्तीचे वैशिष्ट्य म्हणजे ही मूर्ती वालुकामय असून सजीव भासते. या मूर्तीची आख्यायिकाही खूप विलक्षण आहे, ती अशी-

पुरातन काळी रूई येथील देवजीबीन कुलकर्णी हे निस्सीम व्यंकटेश भक्त होते. दरवर्षी ते चालत तिरूपती वारी करत. नंतर वृद्धापकाळामध्ये एका वारीचे वेळी तिरूपतीमध्ये त्यांच्या मनात असा विचार आला की, यापुढे वृद्धापकाळामुळे आपल्याला वारी करणे शक्य होणार नाही व व्यंकटेशाचे दर्शन यामुळे होणार नाही. याच विचारात ते झोपी गेले असता स्वप्नात त्यांना दृष्टांत झाला की, उद्या सकाळी तिरूपती समोरील पुष्करणीत (तलावामध्ये) तुला माझी मूर्ती सापडेल. अशाप्रकारे भक्ताच्या आर्त हाकेमुळे श्री व्यंकटेश या मूर्तीरूपाने रूई येथे आलेले आहेत.

मंदिराचा परिसरही भव्य व हवेशीर आहे. मंदिराच्या आवारात उभे राहिल्यास येथील उंचीमुळे पूर्ण पंचक्रोशीचे दर्शन होते. आवारात असलेल्या प्राचीन पिंपळवृक्षाची भव्यता मनास भावते. पिंपळाच्या कट्ट्यावर बसल्यास आजुबाजुच्या शेत शिवारातील हिरवाई व येथून येणारा ताजा गार वारा यामुळे, मनाचा थकवा कुठच्या कुठे पळून जातो. मन प्रसन्न होते. या मंदिराजवळच श्री विठ्ठलाचे टुमदार मंदिर बांधलेले आहे.

श्री हरी मंदिर हत्तरगी येथील बृम्हीभूत श्री हरीकाका गोसावी यांच्या आदेशाने, बृम्हीभूत श्री. एकनाथदादा गोसावी यांच्या प्रेरणेने व मठाचे विद्यमान पिठाधिश श्री.आनंदआण्णा गोसावी यांच्या मार्गदर्शनाखाली मंदिराचा जिर्णोद्धार व दैनंदिन धार्मिक विधी सुरू आहेत. रूई येथील ज्येष्ठ ग्रामस्थ व निस्सिम व्यंकटेश भक्त कै.श्री.रामचंद्र दत्तू कागले यांनी या मंदिराच्या जिर्णोद्धारासाठी भगिरथ प्रयत्न केले आहेत. मंदिराचे स्थानिक पुजारी कै.रामचंद्र नारायण कुलकर्णी यांच्या प्रेरणेने श्री.सुहास रामचंद्र कुलकर्णी हे मंदिराच्या इतर मान्यवर ट्रस्टी, पाटील-कुलकर्णी परिवार, ग्रामस्थ भक्त मंडळ यांच्या मदतीने पूजा अर्चा व दैनंदिन कामे पाहतात. मंदिराच्या जिर्णोद्धार कामी इचलकरंजीचे कार्यक्षम माजी आमदार श्री.प्रकाशआण्णा आवाडे यांनी वैयक्तिक व शासकीय पातळीवर मोठी मदत केली आहे.

आपल्या कामातून वेळ काढून आपण नेहमीच श्री तिरूपतीस जाऊ शकत नाही. परंतु रूई येथे मात्र आपण फक्त अर्ध्या-पाऊण तासाच्या ड्राईव्हमध्ये पोहचू शकाल. यामुळे येत्या आठवडी सुट्टीत रूईला चला सहकुटुंब बालाजी दर्शनाला.

जाण्याचा मार्ग :

१) कोल्हापूर-इचलकरंजी मार्गावर रूई फाट्यावरून रूई गावात जाणे. एस.टी.ने जावयाचे असल्यास रूई फाटा येथे उतरणे, तेथून गावात जाण्याकरिता एस.टी.बसेस, रिक्षा (शेअर रिक्षा) उपलब्ध आहेत.

२) स्वत:च्या गाडीने जात असाल तर आपण कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्याने रूई फाटामार्गे रूईला पोहोचू शकता.

■ ■ ■ ■ ■

घरातील हिरवा कचरा
बनेल आपल्या बागेकरीता कंपोस्ट

पैसे जमिनीत पेरा...
मनपसंद फ्लॅट, बंगलो
किंवा प्लॉट करिता
संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

लाकूड ते लाकूडच !

www.gruhshodh.com

दिसण्यापासून ते अगदीअसण्यापर्यंत.

विविध मॉडर्न डिझाईन्स ...
दीर्घकाळ टिकणाऱ्या लाकडापासून.

Call 9822453544, 8888535533

- 9/1/3, Lonar vasahat, Near Menon & Menon, Kolhapur.
- Yashoda Boys Hostel, Dalvi Complex, NH4, Khed Chowk, Satara
- Tiny Industrial Estate, Khadi Machine Chowk, Pisoli Rd, Kondhwa, Pune.

www.kajavefurniture.com

KOLHAPUR • SATARA • PUNE

Kajave
FURNITURE

WITH YOU FOR GENERATIONS !

www.kajavefurniture.com

www.gruhashodh.com

9022524227
7743942111

CONCEPT BRANDING

- Liquid Letter
- Trimcap Letter
- Trimless Letter
- 3D signage
- Mini Signage
- SS Signage
- ACP Paneling
- Wooden Works
- CNC Cutting
- UV print

All Types Of Signages

RSN.1026 E-Ward , Near Rajaram Road, Shri Krishna Mandir Udyam Nagar,Kolhapur 416008

ना विजेची गरज ना बॅटरीची

दिवाण खाडीलकर कन्सल्टंट प्रा. लि.

Features & Benefits

- Manually Operated
- No battery/No Fuel
- Ten times faster than manual sweeping
- Ergonomic design enables -fatigue less operation
- Easy Sweeping
- Collect dust, leaves, nuts & bolts, paper, plastic & etc.
- Service free product
- Less foot space (working & storage)
- Noise free operation
- Make in INDIA Product

"You are welcome to visit our office for a demo anytime from 11 AM to 5 PM."

Address : 221B/1A, Center One, Opp Sasne Ground, Tarabai Park, E Ward, Kolhapur-416003
Contact no 9423041791,8149848370, 0231-2666433 Email-dkahydro@gmail.com | sby@dkahydro.com

समारंभातील मदतीचा हात...
लगीनघाई
घरगुती कार्यक्रम, विवाह समारंभ, धार्मिक - सामाजिक कार्ये, कार्पोरेट इव्हेंट, कंपन्याचे सेमिनार इ. करिता लागणाऱ्या सेवा, सुविधा व व्यक्तिंची एकत्रित माहिती पुस्तिका.
www.laginghai.com
रोहिणी अपार्टमेंट, ९ नं. शाळेसमोर, ९ वी गल्ली राजारामपुरी, कोल्हापूर. मोबा.– 8007 9007 97

www.gruhashodh.com

अल्गीप्रुफ वॉटरप्रुफींग कम्पाऊंड व अल्गीटेक कन्स्ट्रक्शन केमिकल प्रॉडक्टस्

ALGITECH

AN ISO 9001-2000 COMPANY

अल्गीप्रुफ : इकोफ्रेन्डली
(नैसर्गिक वनस्पती अर्कावर आधारित)
वॉटरप्रुफींग व व्हेदरप्रुफींग कंपाऊंडस्, प्लास्टिसायझर्स, रिटार्डर्स, सिलंटस्, क्युरिंग कंपाऊंडस्, बॉंडीग एजन्टस्, ग्राऊटस्, कॉंक्रीट/प्लास्टर अॅडमिक्श्चर्स, अँटीकोरोजीव्ह कोटींग, वॉटरप्रुफींग रिपेअर्स, अॅक्सलरेटर्स, टाईल अॅडेसिव्हज्, क्रॅक फिलर्स, प्रॉडक्ट फॉर फ्लोरिंग, शटर रिलीज एजन्टस्, अँकरिंग कॅप्सूल्स, उष्णता रोधक कोटींग, वॉटर रिपेलंटस्, ब्रशेबल वॉटरप्रुफींग RC104, इत्यादी दर्जेदार उत्पादने.

Ecofriendly
नैसर्गिक वनस्पती अर्कावर आधारित

1985 सालापासून
IS : 2645/75
CM/L/1447552

खतेंद्र वितरक

SOLUTIONS YOU CAN COUNT ON

13 - चिंतामणी, ITI च्या मागिल बाजूस,
हनुमान नगर, पाचगांव रोड, कोल्हापूर -416 007.
फोन :(0231) 2329009, मो. 7741090493
E-mail : kvitarak@yahoo.com
Website : www.khatendravitarak.com

MANTRA : 9822518735, 7385304534

सर्व प्रकारची लोन सुविधा

होम लोन
- नवीन बंगलो / फ्लॅट खरेदीसाठी लोन
- बांधकामासाठी लोन
- प्लॉट खरेदी + बांधकाम लोन
- फक्त प्लॉट खरेदी साठी लोन

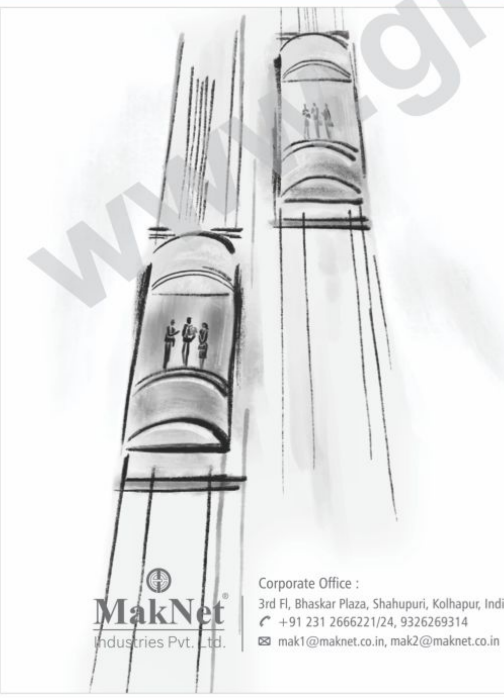
तारण लोन
- सर्व प्रॉपर्टी तारण लोन
- NAप्रॉपर्टी
- प्राधीकरण प्रॉपर्टी
- ग्रामीण गावठाण प्रॉपर्टी
- वाढीव गावठाण प्रॉपर्टी

जुने लोन कमी व्याज दर मध्ये ट्रान्सफर करू.
इतर सर्व प्रकारची लोन सुविधा उपलब्ध

कार्यक्षेत्र - कोल्हापूर जिल्हा

संपर्क - महेश चव्हाण, कोल्हापूर 9156044818

अधिक माहितीसाठी scan आणि फॉलो करा



One Step Ahead, Always...
In Quality & Service

MakNet
SINCE 1997

MakNet
ELEVATORS

- Passenger Elevators
- Hospital Elevators
- Home Elevators
- Car Elevators
- MRL Elevators
- Gearless Elevators
- Bungalow Elevators
- Hydraulic Elevators
- Goods Elevators
- Services Elevators
- Capsule Elevators
- Escalators.

MakNet Industries Pvt. Ltd.

Corporate Office :
3rd Fl, Bhaskar Plaza, Shahupuri, Kolhapur, India - 416 001
+91 231 2666221/24, 9326269314
mak1@maknet.co.in, mak2@maknet.co.in

Belagavi: +91 9326269314 I Vijapur: +91 9326269309
mak6@maknet.co.in
www.maknet.co.in

ज्योतिर्लिंग फर्निचर

सर्व प्रकारचे घरगुती, ऑफिस व कॉम्प्युटर फर्निचर विक्रेते

विलास पाटील
मो : ९९२१५१२१४८, ९०९६१४४७७१

रघुनाथ पाटील
मो : ९९२२३६४९५५

शाखा नं:१ जी–९, दिप्ती अपार्टमेंट, अप्सरा टॉकीज मागे, आईस फॅक्टरी शेजारी, शाहुपूरी कोल्हापूर

शाखा नं:२ वरणगे–पाडळी ते यवलुज रोड,वरणगे–पाडळी

DECOR LIGHTS

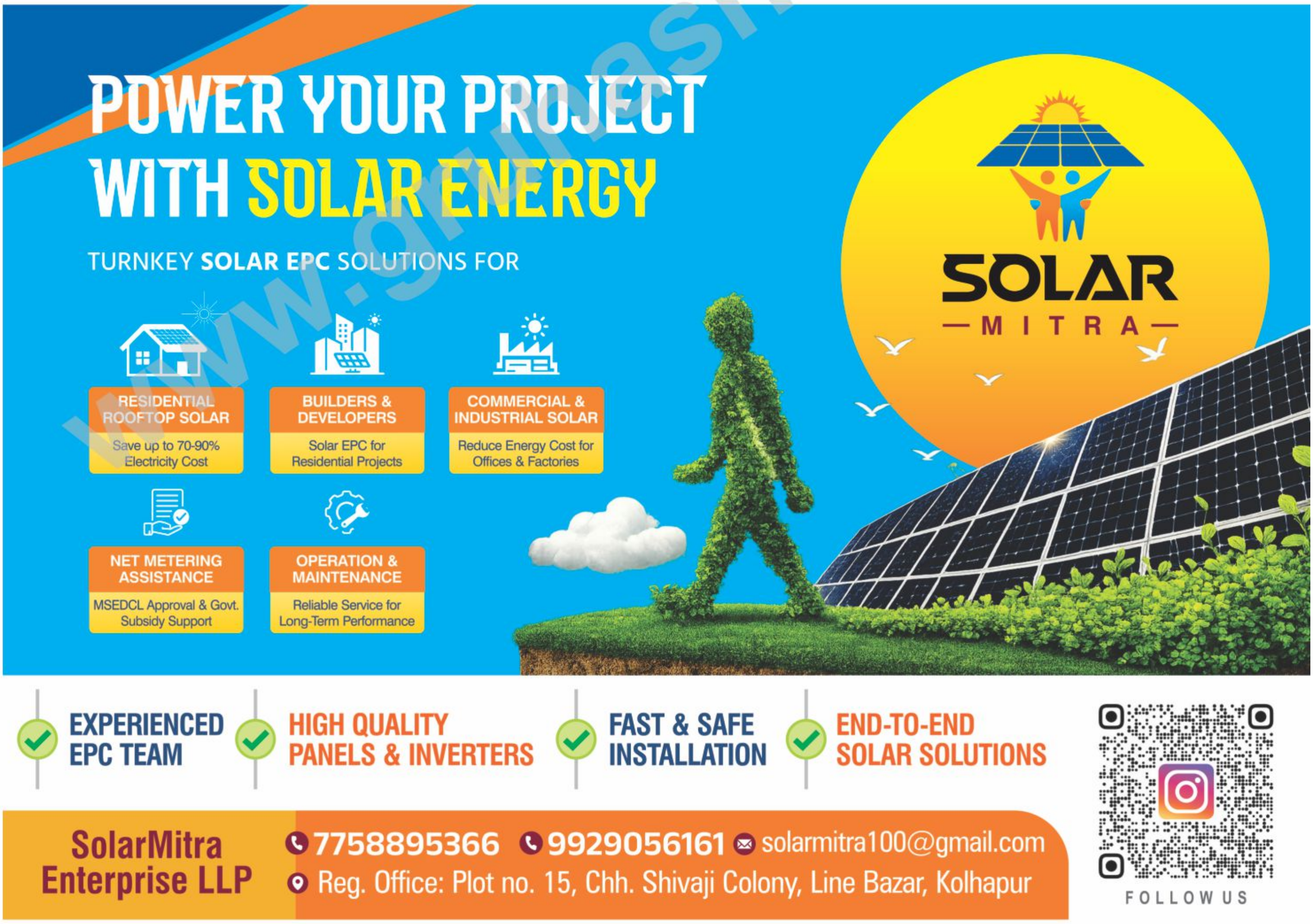
एकाच ठिकाणी संपूर्ण लाईटिंग सोल्युशन..!

होम अप्लायन्सेस्

डेकोर लाईट्स
कमला कॉलेज समोर. राजारामपूरी. कोल्हापूर.
समर्थ सुतार - 7020938586 / 8007854443
मेघराज पाटील - 8605076464 / 7875838087

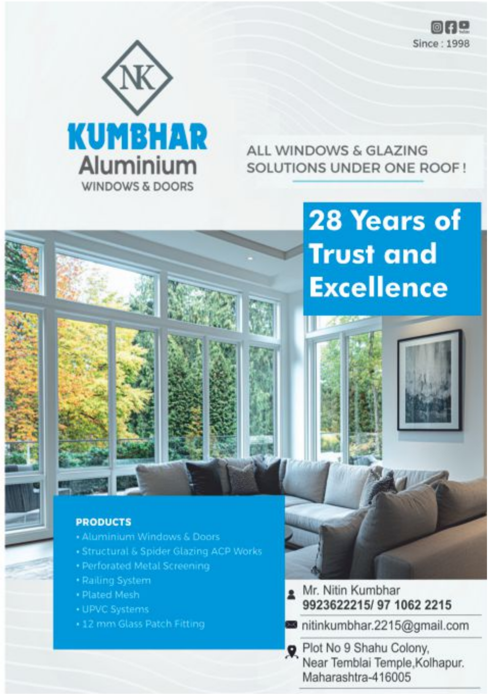
- शांडीलिअर
- BLDC फॅन
- मेन लाईटस
- टेबल लॅम्प
- वॉल लॅम्प
- मिरर लॅम्प
- ट्रॅक लाईट
- आऊटडोअर लाईट
- फ्रिज
- इस्त्री
- कूलर
- टिव्ही
- वॉशिंग मशीन
- ज्यूसर मिक्सर
- ओव्हन
- किचन चिमनी

LOCATE US ON
FOLLOW US ON



www.grihashodh.com

HANDE
SCAFFOLDING
SHUTTERING PLATES
TELE PROPS
LESER
ACROW SPAN
SCAFFOLDING
CUPLOCK
H - FRAME
आमच्याकडे सेंट्रींग मटेरिअल भाड्याने व नविन मटेरिअल विकत मिळेल.
प्लेटस्, प्रॉप्स, स्पॅन, पायाड, काँक्रीट, लिफ्ट, ट्रसल्स, गर्डर, मिक्सर मशीन, कपलॉक, एच फ्रेम भाड्याने मिळेल.
प्लॉट नं. ६१, नेहरू नक्षर, कुसुम हॉस्पीटल समोर, (आयसोलेशन हॉस्पीटल जवळ), कोल्हापूर.
तेजस हांडे - 9552514613, 9763331313, 7499720276, 8668595559.


Since : 1998
NK
KUMBHAR
Aluminium
WINDOWS & DOORS
ALL WINDOWS & GLAZING SOLUTIONS UNDER ONE ROOF !
28 Years of Trust and Excellence
PRODUCTS
• Aluminium Windows & Doors
• Structural & Spider Glazing ACP Works
• Perforated Metal Screening
• Railing System
• Plated Mesh
• UPVC Systems
• 12 mm Glass Patch Fitting
Mr. Nitin Kumbhar
9923622215/ 97 1062 2215
nitinkumbhar.2215@gmail.com
Plot No 9 Shahu Colony, Near Temblai Temple,Kolhapur. Maharashtra-416005

Pure Epoxy CON 600 Epro
POLYESTER CHEMICAL-360 ml
Premium Quality MS 5.8 Grade Stud
• Anchor Fastner Supplier
• Demolition Service Provider
We Do Take On Jobs Like
• Industrial Shade Construction
• Re - baring • Stud Fixing
• Wire Saw Cutting
• Hand Saw Cutting
• Floor Saw Cutting
• Core Cutting
• Recycle • Reutilize • Reuse
CONSTROMEK
119/1 - C, Off - PB Road (Service Road), shiroli (P), Kolhapur. Mob.: 7887496664 / 7887495551

Ramanlal C. Sanghavi
Deepak R. Sanghavi
+91 99215 12054
Parshwajeet
Sanghvi Group
AUTHORIZED DEALER
UltraTech CEMENT
UltraTech Building Solutions
UltraTech CONCRETE
WE DEAL IN ALL PROJECT & WHOLESALE ORDERS
Shop No. F23-F24, Trade Center, New Shahupuri, Station Road, Kolhapur Maharashtra 416 001
+91 9561124223 / +91 9834424223
parshwajeet@gmail.com

UCHAGAONKAR®
TUV NABCB
ISO 9001 2008 CERTIFIED COMPANY
30, Shivaji Udyam Nagar, Kolhapur - 416008 Contact : 8698753313, 84210 67355
Email :uchagaonkarfabricators@gmail.com | Web: www.uchagaonkar.com
10/7 CONCRETE MIXER (WITH LOADING HOPPER)
1/2 BAG TILTING TYPE CONCRETE MIXER
1/2 BAG PORTABLE CONCRETE MIXER
BAR CUTTING MACHINE
BAR BENDING MACHINE
MATERIAL LIFT (WITH COUNTER LOAD
Groove Cutter
EARTH COMPACTOR
Screed Vibrator
VIBRATOR ROLLER DOUBLE DRUM
Power Trovel (Flotter)
Monkey Lift
Cup Lock
TUBULAR SCAFFOLDING (H FRAME)
CENTERING PLATE
ADJUSTABLE PROPS
TELESCOPIC SPAN
Manufacturers of All Types of Concrete Mixers,
Concrete Lift, Suspended Platform Lift, Centering Plate, Props, Span, CupLock System, Round & Square Column Mold And Testing Equipments.

FOSROC

LEADING THE FUTURE OF CONSTRUCTION WITH INNOVATION

With over 70 years of experience, Fosroc has led the construction chemical industry in India through innovation, quality, and customer focus.

Now part of the Saint-Gobain Group, Fosroc gains added strength in technology, sustainability, and global reach. Headquartered in Paris, Fosroc operates across Asia, Europe and the Gulf, distributing to over 100 countries.

In India, Fosroc has delivered cutting-edge solutions for over three decades, going beyond products to offer customized systems and expert technical support.

Backed by Saint-Gobain, Fosroc continues to set new benchmarks in construction excellence.

OUR PRODUCT SOLUTIONS

Concrete Admixtures

Surface Treatments

Grouts & Anchors

Concrete Repairs

Industrial Flooring

Waterproofing

Protective Coatings

Adhesives

Joint Sealants

SECTORS WE EMPOWER

- Buildings • Cement • Chemical & Process • Dams • Defence • Industrial • Oil & Gas • Port
- Power • Railways • Ready Mix Concrete • Road & Bridges • Tunnel • Water Retaining Structure

Fosroc Chemicals (India) Pvt. Ltd.
Embassy Point, No. 150, 2nd Floor, Infantry Road,
Bengaluru - 560 001, Karnataka
Phone : +91 80 4252 1900
E-mail: enquiry.india@fosroc.com | www.fosroc.com

SAINT-GOBAIN

AUTHORIZED DISTRIBUTOR

Shriyans Aqua Alliances

IWaterproofing & Painting I Suppliers I Consultants IWorks Contract

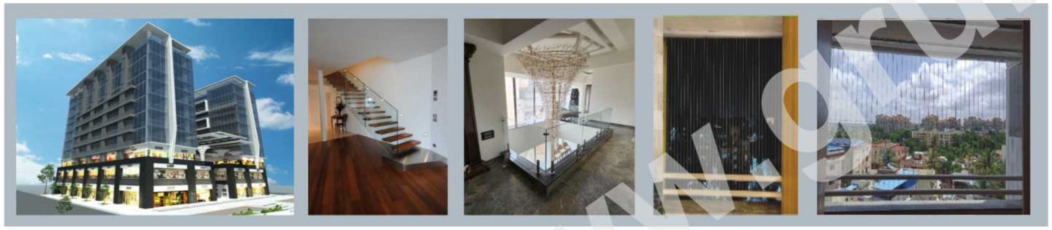
Regd. Office : 1234/3, 1361/1, Flat No. B-703, A-Ward, Water Front Apartment, Rankala Road, Kolhapur. Mob. : 9975093333.
Godown : 1222-A Ward, Opp. Apna Sah. Bank, Shivaji Peth, Kolhapur-416012. **Mob. :** 8459644022, 7721815757.
E mail : ketaangokak@gmail.com / info@shriyansgroup.in
Web Site : www.shriyansgroup.in

www.gruhashodh.com

Worlds Trusted uPVC Windows, Doors & Prefabs
in India For All Weather & All Seasons

YASHPOLY uPVC PRE-FAB CABINS
COTTAGES / SITE OFFICES / FARM HOUSES / uPVC CEILINGS

GLASS FACADE / SHOWER CUBICLES / GLASS RAILING / INVISIBLE GRILL



METALIUM : LOUVERS / CEILING SOLUTIONS

India's Leading Brand
in the Fenestration Industry

Leading Manufacturer of
Pre Engineered Aluminium System Windows

PRODUCT OVERVIEW
Available in Both Powder Coated & Anodized Finishes

SYSTEM ALUMINIUM SLIDING OPTIONS

BLAZE SERIES
Project Series that Suites For Every Affordable Projecr

SLIDEPRO SERIES
MID - RANGE SERIES FOR PROJECTS

NEXUS SERIES
PREMIUM SYSTEM FOR HIGHRISE & LUXURY BUILDINGS

PEGASUS SERIES
TOP END SYSTEM UPTO 14 Ft HEIGHT

HORIZON SERIES
SLIMMEST DESIGN FOR MODERN ARCHITECTURE

NEXUS WITH INTEGRATED RAILING
COST EFFECTIVE SOLUTION FOR HIGH-RISE BUILDINGS

YASHPOLY Since 1999 An ISO 9001:2015 COMPANY
SOHAM AGENCIES For Upvc & Alluminium Windows
INFINITY WINDOWS
WINSTAR ALUMINIUM LLP
Window Expert® Fenestration Professionals

Showroom: Elixa Park, Shop No.: 305/306, 3 rd Floor, Old Pune-Banglore Highway, Beside Mai Hyundai, Shahupuri, Kolhapur, Maharashtra , 416001 , Ph.No. : 0231-2991699

Factory: Gat No : 356/1 B, Main Road Kagal 5 Star M.I.D.C., Kolhapur

Cell : +919371051754 / + 918275450491 / +919156711177 - Email : sohamagencies7777@gmail.com

Factory Address : Plot No: P 21, Near Omkar Hotel, 5 Star M.I.D.C. Kagal, Kolhapur

Cell : +918007808895 / +917083002967 - Email : winstarwindowsllp@gmail.com

www.gruhashodh.com

करवीर डेव्हलपर्स

गुढीपाडव्याच्या शुभमुहूर्तावर बुक करा

प्रगत कोल्हापुरला जोडणारा नवा लँडमार्क..!!

करवीर डेव्हलपर्स फेज - 3

प्राधिकरण N A प्लॉट्स

भव्य प्लॉटिंग प्रोजेक्ट

भविष्याच्या गुंतवणुकीची सुवर्णसंधी!

प्राईम लोकेशन

कोल्हापूरचा सर्वोत्तम व्ह्यू, तुमच्या नावावर

निसर्गरम्य परिसर

मोकळी हवा आणि विस्तीर्ण जागेचा आनंद.

आजचा निर्णय,
उद्याचे न्यू कोल्हापूर शहर

आजच साईट व्हिजिट बुक करा

सोईसुविधा

डांबरी रस्ते, वीज, पाणी अशा सर्व सुविधांनी सज्ज.

फेज 3 -हॉटेल भन्नाटवाडीमागे, कळंबा, कोल्हापूर

9588468619 | 9766803577
7038125656 | 8007775800

www.gruhashodh.com