R.N.I. MAHBIL / 2006 / 276561

THE WATER DOCTOR
AQUA-SOFT
AUTO WATER SOFTNERS
AIPER
ROBOTIC SWIMMING POOL CLEANERS
PITALIYA
WATERTECH IND.
Since 1994
9422041297 / 7020738455

गृहबांधणी, गृहसजावट
व लाईफस्टाईल प्रॉडक्ट
विशेषांक

Price Rs. 10/-

आपल्या स्वप्नातील घराचा शोध म्हणजेच....

गृहशोध

सांगली-मिरज आवृत्ती

अठरा वर्षे- सेवा, सातत्य, सचोटी

अंक गुढीपाडवा व दिपावली वर्षातून दोन वेळा प्रकाशित होतो.

गृहशोध
घर व घरासाठी लागणारे सर्वकाही
www.gruhashodh.com
लगीनघाई
शुभकार्यासाठीची माहिती
www.laginghai.com
कारखानदार
उद्योजकांचा साथीदार
8007 9007 97
90219 55787, 9822 11 7675

KOTIBHASKAR
SANGLI | PUNE
SINCE 1982
आम्ही मनात घर करतो

प्रत्येक निर्मिती कल्पक, प्रत्येक वास्तू सर्वसमावेशक!

PUNE

Gomati Narmada
2 & 3 BHK Residences
MahaRERA Registration No. P52100051738

Prabhakar
2 & 3 BHK Residences
MahaRERA Registration No. P52100049315

Ketan Heights
2 & 3 BHK Residences
MahaRERA Registration No. P52100048487

Anant
2 & 3 BHK Residences
MahaRERA Registration No. P52100053462

Kaivalya
2, 2.5 & 3 BHK Residences
MahaRERA Registration No. P52100048488

FOR PUNE | BOOKINGS: +91 9134 616161 / +91 9134 717171
sales.pune@kotibhaskar.com

SANGLI

Purva Heights
2 & 3 BHK Residences & Shops
MahaRERA Registration No. P53100034113

FOR SANGLI
BOOKINGS: +91 7083 811811 / +91 8308 826006
kotibhaskarsangli@gmail.com

Muktangan
3 BHK Residences
(One flat per floor)

www.kotibhaskar.com

UPCOMING PROJECTS | PUNE • Kothrud • Karvenagar • Prabhat Road • Model Colony SANGLI • Vijaynagar

www.gruhashodh.com

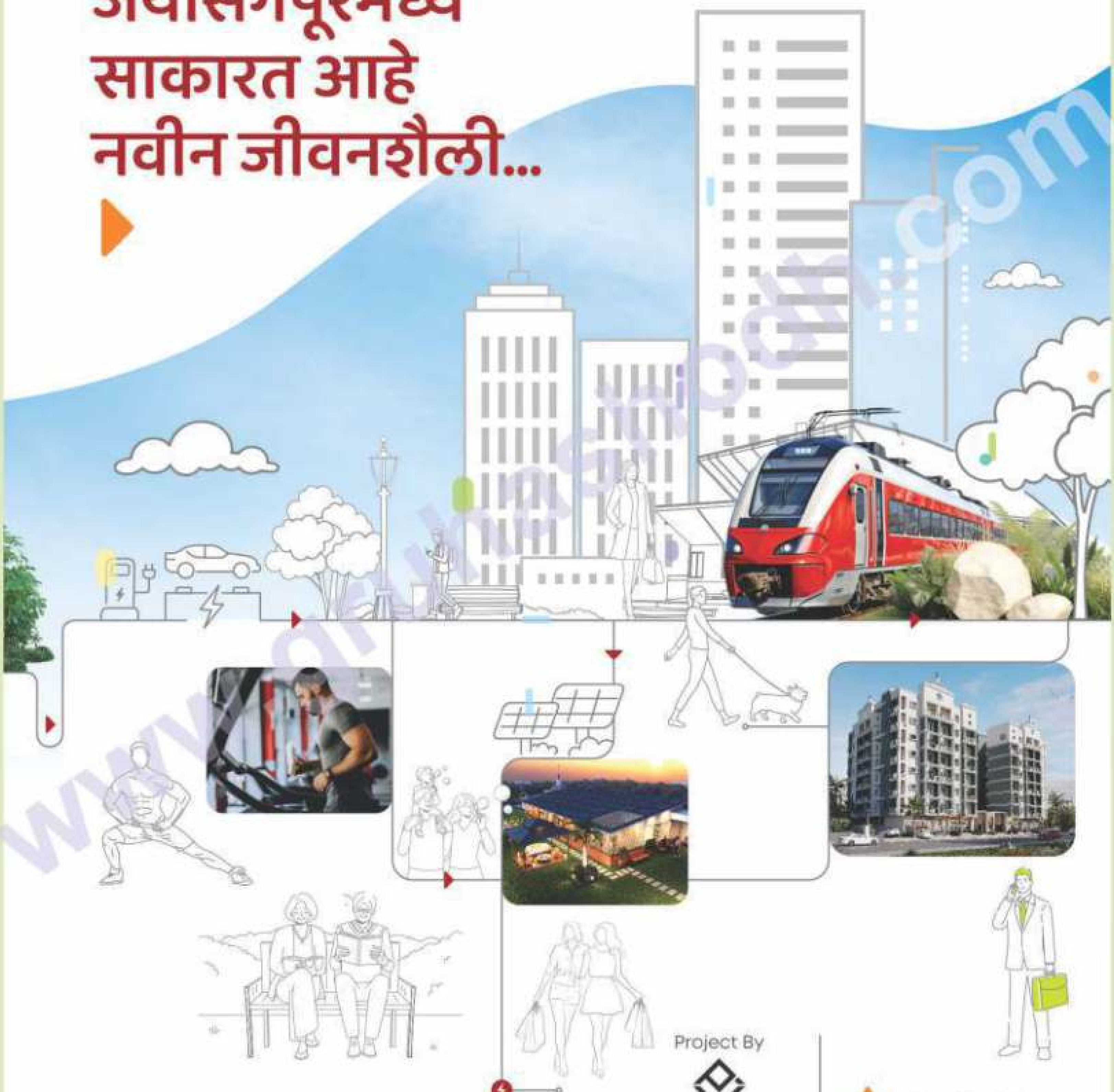
PADMAVEERA CITY

Enriching Life

1 & 2 BHK PREMIUM FLATS

SHOPS & OFFICE'S

जयसिंगपूरमध्ये साकारत आहे नवीन जीवनशैली...



Project By

PADMAVEERA GROUP

AVISHKAR INFRA

Near Railway Station,
Jaysingpur - 416 101.

7276 08 0909 | 9527 78 9091

Scan for Website

Rera Registered
RERA No. P53000031974

आयुष्य असं आपलं सृष्टीने भारलेलं.. प्रत्येक क्षणी निसर्गाच्या साक्षीने सजलेलं..!

फार्म हाऊससाठी
आजच आपला प्लॉट बुक करा..
आणि प्रत्यक्षात अनुभवा
मानोली धरणाचा मनमोहक नजारा...

AVISHKAR INFRA

400/-
रुपये प्रति स्क्वे.
फूटांपासून सुरु

PANORAMA HILLS
Hills Station Project

www.gruhashodh.com

2,000 स्क्वेअर फुटांपासून 20,000 स्क्वेअर फूटांपर्यंत. सर्व सोयींनियुक्त.

टी.पी. सँक्शन फायनल लेआउट कलेक्टर NA प्लॉट्स.

20 गुंठ्यापासून पुढे शेती प्लॉट्स उपलब्ध.

966 5555 474 | 9322 10 2323

Scan for Website

www.gruhashodh.com

WADKAR NANDYAVARTA

1BHK, 2 BHK FLATS & OFFICES

WADKAR PLATINUM

Live Luxurious Lifestyle

1BHK
2BHK
FLATS
& OFFICES

-Site Add- Near New Collector Office, InFront Of Gate No.2, Of New District Court Building, Vijay Nagar Chowk Sangli.

WADKAR PRIDE

Live Premium Lifestyle
1BHK & 2 BHK FLATS

-Site Add- Keshav Park, In Front Of Parmarth Niketan Kalavati Mata Mandir, Dindi Ves, Subhashnagar Road, Miraj

SEJAL HEIGHTS

Not Just A Flat...
Its A Luxurious Bunglow

3BHK
& 4BHK

One Floor
One Home
With Premium Amenities

-Site Add- InFront Of Daichini Hotel, Neminath Nagar - Dhamani Road, Sangli 416416

WADKAR Developers
Real Estate Developers & Builders

Owner & Developer

Pankaj Pravin Wadkar - 9923311709
Office - 8149810954/9359030705

-Office Add- WADKAR DEVELOPERS F-4,1st Floor, Venkatesh Asset, NR.Ram mandir, Opp.Church. Sangli Miraj Road Sangli, 416416.

www.gruhashodh.com

समवशरण प्राईड

1BHK I 2 BHK FLATS
SHOPS I OFFICES

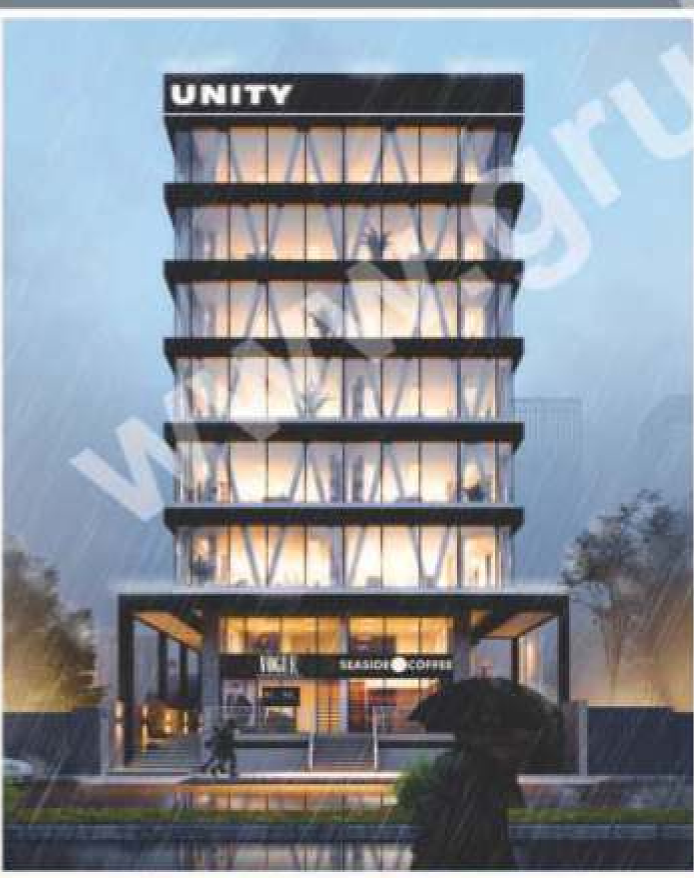
VIDYODAY DEVELOPERS

Ashlesh A. Gadve : 8080741008
Pankaj P. Wadkar : 9923311709
Pritam D. Shinde : 9960021490

MEMBER OF CREDAI SANGLI

RERA No. : P53100047547

साईट पत्ता
नवीन कलेक्टर ऑफिसमागे,
हसनी आश्रम रोड, नवीन कोर्ट
लागत, विजयनगर चौक, सांगली



UNITY DEVELOPERS

UNITY CROWN

Commercial offices & Showrooms Available

9960021490, 9881266484, 9225812830

Side Address : Sangli - Miraj Main Road, Vijaynagar, Sangli.

प्राईड पर्ल

26 3 BHK FLATS &
COMMERCIAL
SPACE AVAILABLE

PRIDE INFRA

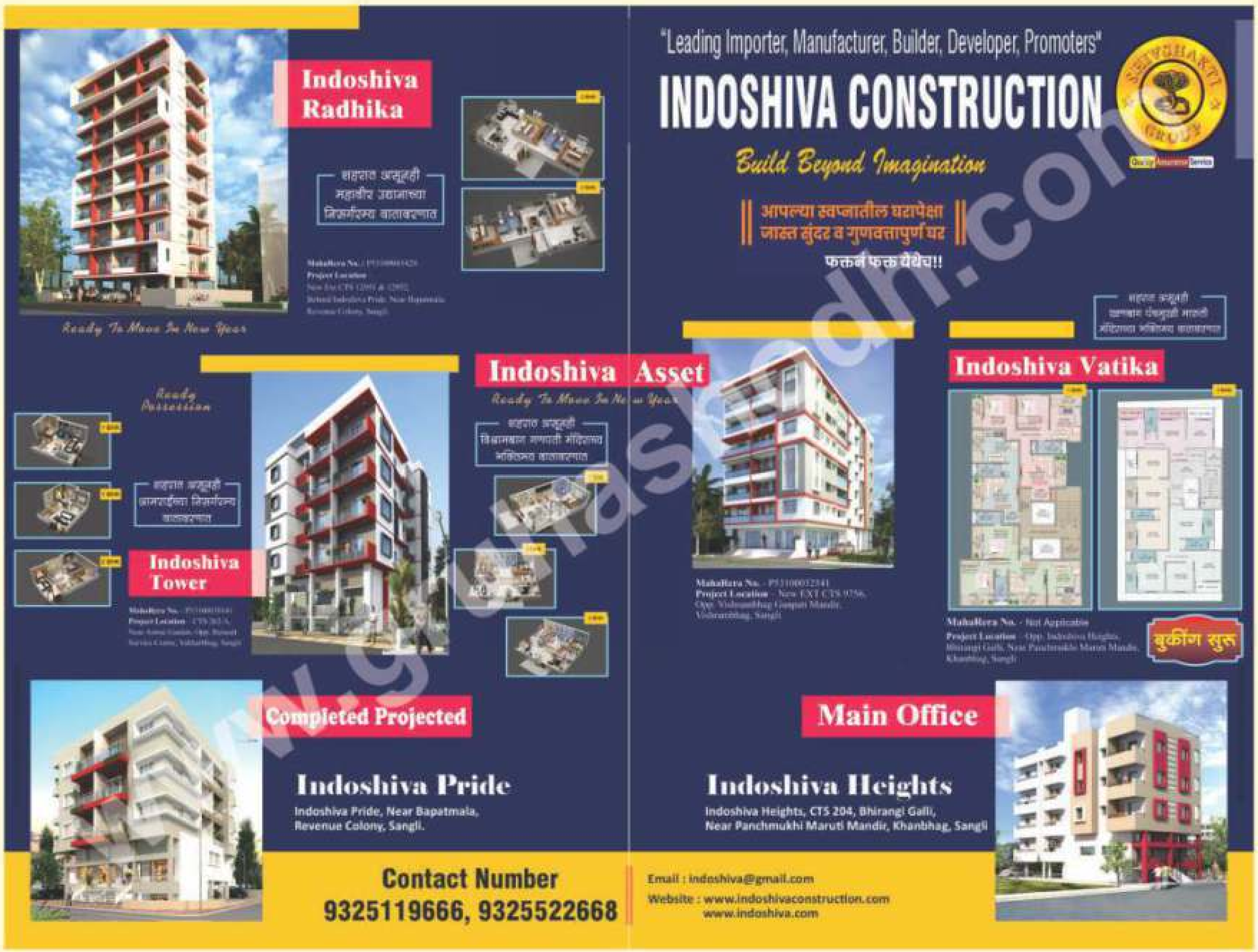
डी. बी. शिंदे
9423036234
प्रीतम डी. शिंदे
9960021490

राहुल व. इंगळे
9881266484

साईट पत्ता: सि.स.नं.8994, 100 फुटी रोड, विश्रामबाग, सांगली

Office : Shivam Iconic, Flat No. Second Floor, College Corner Road, North Shivaji Nagar, Sangli.

www.gruhashodh.com



"Leading Importer, Manufacturer, Builder, Developer, Promoters"
INDOSHIVA CONSTRUCTION
Build Beyond Imagination
आपल्या स्वप्नातील घरापेक्षा
जास्त सुंदर व गुणवत्तापुर्ण घर
फक्त फक्त येथेच!!
Indoshiva Radhika
शहरात असूनही
महावीर उद्यानाच्या
निसर्गरम्य वातावरणात
Ready To Move In New Year
Indoshiva Asset
Ready To Move In New Year
Ready Possession
Indoshiva Tower
MahaRera No. - P53100032341
Project Location - New EXT CTS 9756,
Indoshiva Vatika
MahaRera No. - Not Applicable
बुकींग सुरू
Completed Projected
Indoshiva Pride
Indoshiva Pride, Near Bapatmala,
Revenue Colony, Sangli.
Main Office
Indoshiva Heights
Indoshiva Heights, CTS 204, Bhirangi Galli,
Near Panchmukhi Maruti Mandir, Khanbhag, Sangli
Contact Number
9325119666, 9325522668
Email : indoshiva@gmail.com
Website : www.indoshivaconstruction.com
www.indoshiva.com

www.gruhashodh.com

गृहशोध

वर्ष 17 वे | अंक बारावा | डिसें. 2024 | मुल्य रू.10/- | वार्षिक वर्गणी रू.60/-

संपादकीय...

मिरज कोल्हापूर भुईबावडा रेल्वे जोड प्रकल्प होणे गरजेचे

मिरज रेल्वे जंक्शन मुळे सांगली-मिरजेच्या विकासाला एक वेगळा आयाम मिळालेला आहे. भारतामध्ये सर्व शहरांमध्ये जाण्यासाठी हा मार्ग अत्यंत उपयोगी झालेला आहे. त्यासोबत तर मिरज-कोल्हापूर-भुईबावडा मार्गे आपण येथून कोकण रेल्वेची जोडलो गेलो तर पूर्ण पूर्व पश्चिम मार्गावर कनेक्टिव्हिटी मिळाल्यामुळे सांगली-मिरजेचे महत्त्व आणखी वाढण्यास मोठ्या प्रमाणात मदत होणार आहे.

कोकणामध्ये आता अनेक बंदर विकास प्रकल्प सुरू आहेत. या बंदर विकासामुळे इंपोर्ट एक्स्पोर्ट करता काही नवीन विकसित बंदरे आपणास मिळू शकतील.

याकरिता हा मार्ग अत्यंत उपयोगी राहील यात शंकाच नाही. सांगलीमध्ये अनेक दर्जेदार शेती साहित्य, हळद, बेदाणा, गुळ तसेच औद्योगिक वसाहतीमध्ये झालेले अनेक इंजीनियरिंग प्रॉडक्ट, पार्ट व मटेरियल यांच्या एक्सपोर्ट करतात हा मार्ग म्हणजे एक संजीवनी होणार आहे.

● ● ● ● ●

अनुक्रमणिका

रिअल इस्टेट मधील गुंतवणूक सर्वात जास्त फायदेशीर	1
ड्रीम होम एक्झीबिशन मधील स्टॉलधारकांची लिस्ट	2
टाऊनशिप - एक व्हिजन	3
अमृतासम जल - एक दिवास्वप्न की वास्तव	4
अपार्टमेंट सोसायटी किंवा असोसिएशन	5
गृहप्रकल्प	6,7
रूईचे प्रसिद्ध बालाजी मंदिर	8
ड्रीम होम एक्झीबिशन मधील स्टॉलधारकांची लिस्ट	8

जाहिरात व वर्गणीकरिता संपर्क

PS SOLUTIONS

कोल्हापूर
रोहीणी अपार्टमेंट, 9 वी गल्ली, राजारामपुरी,
कोल्हापूर. 9822117675, 9021955787
www.gruhashodh.com
gruhashodh@rediffmail.com

पुणे
6 गणेशप्रसाद-सी, सणस हायस्कुल जवळ,
धायरी फाटा, सिंहगड रोड, पुणे-411041
मोबा : 9423194139, 8888880748
नाशिक : मोबा. : 9420891199

रिअल इस्टेट मधील गुंतवणूक सर्वात जास्त फायदेशीर

श्री.जयराज सगरे,
अध्यक्ष,
क्रेडाई सांगली.

रिअल इस्टेट मधील गुंतवणूक मुदत ठेवी, सोने, म्युच्युअल फंड, शेअर मार्केट या सर्व गुंतवणुकीच्या पर्यायापेक्षा आजही सर्वात जास्त सुरक्षित मानली जाते. जॉन स्टुअर्ट मिल एकदा म्हणाले होते की जमीनदार त्यांच्या झोपेत श्रीमंत होतात. दोन शतकानंतरही ते खरे आहे असे दिसते.

गुंतवणूकीचा आकर्षक पर्याय- सध्या भविष्य सुरक्षित करण्यासाठी प्रत्येक जण धडपडतो. मुलांच्या भविष्याच्या दृष्टीने अनेक जण गुंतवणूक करतात. तसे आजकाल गुंतवणूकीचे अनेक पर्याय (Investment Options) उपलब्ध आहेत. योग्य पर्याय निवडल्यास तुम्ही गुंतवणूकीवर चांगला परतावा (Good Returns) मिळवू शकता. जर गुंतवणूकदाराने योग्य वेळी योग्य ठिकाणी गुंतवणूक केली तर त्याला कमी वेळात चांगला परतावा मिळू शकतो. पण अनेकदा गुंतवणूक करताना जोखीम आणि धोके (Risks) पण लक्षात ठेवावे लागतात. अन्यथा पै पै करून साठवलेला पैसा क्षणात हातचा निघून जातो. गुंतवणूक करताना तुमचं उद्दिष्ट निश्चित हवे. कोणत्या कारणासाठी तुम्ही गुंतवणूक करता आणि यातून भविष्यात तुम्हाला काय साध्य करता येईल याची सांगड घालता यायला हवी. गुंतवणूकीच्या दृष्टीने सोनं आणि स्थावर मालमत्ता याकडे सर्वसामान्यांचा मोठा कल असतो. रिअल इस्टेट हा स्थिर गुंतवणूकीचा पर्याय आहे, जिथे जोखीम कमी आहे. सोने आणि रिअल इस्टेटमधील एक मोठा फरक म्हणजे स्थावर मालमत्तेचा आपण वापर करू शकतो. सोने लॉकरमध्ये बंदिस्त राहते, ते हाताळण्यात धोका असतो, दागिने स्वरूपात असेल तर त्याची झीज धरून येणारी तुट नुकसानीची असते. तर स्थावर मालमत्तेचा वापर तुम्ही स्वत:ला राहण्यासाठी करू शकता आणि भाडे स्वरूपात उत्पन्न मिळवू शकता. तसेच मालमत्तेचे मूल्यही वाढते. त्यामुळे सध्या स्थावर मालमत्तेत गुंतवणूक वाढली आहे. रिअल इस्टेट मध्ये गुंतवणूकीकडे लोक आकर्षित होण्याचे एक महत्त्वाचे कारण हे आहे की काही वर्षानंतर इमारतीचे मूल्य घसरले तरी जमिनीच्या किंमतीमध्ये प्रचंड वाढ होते. मुदत ठेवी, सोने, म्युच्युअल फंड, शेअर मार्केट यासारख्या कमी परतावा देणाऱ्या अस्थिर गुंतवणूक प्रकारापेक्षा मूल्य वाढीची खात्री देणाऱ्या रिअल इस्टेट मध्ये गुंतवणूक करण्याकडे लोकांचा कल असतो. मालमत्ता गुंतवणूकीतून भाडे उत्पन्न मिळू शकते.

फायदेशीर गृहकर्ज : बऱ्याच बँका आणि वित्तीय कंपन्या वार्षिक कमी व्याज दराने गृह कर्ज देत आहेत. पात्र ग्राहकांसाठी गृह कर्जाच्या परतफेडीवर आकर्षक सवलती दिल्या जातात. गृह कर्जावर टॉपअप वाढवला तर व्याजदरात सवलत मिळू शकते. मालमत्तेच्या मूल्याच्या ७५ ते ८० टक्क्यापर्यंत कर्ज मिळू शकते. आयकर कायद्यतील तरतुदी नुसार गृहखरेदीदार गृहकर्जाच्या मुद्दलच्या परतफेडीवर व व्याजाच्या रक्कमेवर कर वाचवू शकतो.

रेराचे निरीक्षण व गुंतवणूकदारांचा विश्वास : रिअल इस्टेट रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट अधिनियमच्या (RERA) अंमलबजावणीमुळे घरखरेदीदारांच्या हिताचे चांगलेच संरक्षण झाले आहे. त्यामुळे गुंतवणूकदारांचा विश्वास वाढला. रेराने

व्यावसायिकांना प्रकल्पाचे तपशील सादर करणे अनिवार्य केले आहे. विकसकाकडे रेरा नोंदणी क्रमांक नसल्यास तो प्रकल्प अवैध मानला जातो. बांधकाम व्यावसायिकाने वेळोवेळी प्रकल्पाची प्रगती रेराच्या वेबसाईटवर अद्ययावत करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारे रेराने रिअल इस्टेट क्षेत्रात जबाबदारी व पारदर्शकता आणली आहे.

मागणीत वाढ : कोविड या महामारीच्या दोन टप्प्यानंतर रिअल इस्टेट क्षेत्राची नवीन जोमाने घोडदौड सुरू झाल्याचे दिसून येते.वर्क फ्रॉम होम, ऑनलाईन ट्रेनिंग हा नविन ट्रेंड कोविड नंतरच्या काळात सुरू झाली. त्यामुळे वैयक्तिक स्वतंत्र घराची, जागेची लोकांना आवश्यकता वाटू लागली. रेडी टु मुव्ह प्रकारच्या घरांची मागणी वाढली.

रिझर्व्ह बँकेने न बदललेले रेपो दर, कमी व्याज दराने मिळणारे गृहकर्ज, पंतप्रधान आवास योजना सारख्या सवलतीच्या दराने घर खरेदीच्या योजना, महाराष्ट्र सारख्या काही राज्यांकडून दिली जाणारी मुद्रांक शुल्कातील सवलत, विकसकांनी तयार युनिटस् वर दिलेल्या आकर्षक ऑफर्स यासारख्या घटकामुळे घरांची मागणी सातत्याने वाढत असल्याचे दिसून येते. रिझर्व बँकेच्या आर्थिक स्थिरता अहवालानुसार मार्च २०२१ मध्ये न विकल्या गेलेल्या निवासी मालमत्तांची पातळी ८.५० लाख युनिटसच्या तुलनेत ७ लाख युनिटस्पर्यंत कमी झाली आहे. महानगरांतील मालमत्ता विक्री गती ९३ टक्क्यांनी वाढली आहे. गृहनिर्माण आणि शहरी व्यवहार मंत्रालाच्याच्या अहवालानुसार रिअल इस्टेट क्षेत्राचे मूल्य२०२१ मध्ये USD2000 बाजार आहे ते २०३० पर्यंत USD 1 ट्रिलियन पर्यंत पोचेल. शिवाय रिअल इस्टेट हे सर्वात मोठे रोजगार निर्मिती करणारे क्षेत्र असून देशांतर्गत जीडीपी वाढीव ७ ते ८ टक्के योगदान देते.

थोडक्यात रिअल इस्टेट मधील गुंतवणूक ही सर्वात उत्तम परतावा देणारी आणि सुरक्षित ठरते.

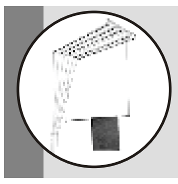
ड्रीम होम एक्झीबिशन मधील स्टॉलधारकांची लिस्ट

GANESH PENDOL

Stall No.	Name	Contact No.
1	Suryawanshi Constructions	9422040389
2 & 3	Swasti Vastu Developers LLP	7078787001
4 & 5	VC Vision City	9960305000
6	Amey Construction	9423267846
7 & 8	Pranav Homes	9325263015
9	Swayaambhu Associates	9922162244
9	Shree Datta Pramoters & Builders	9881107222
10 & 11	K.K.Shan Construcitons	9881107722 8856911933
12	Lagoo Builders & Cons. Pvt. Ltd	9823011565
12	Ashtekar Builders	9823150220
13 to 16	V.D.Vaje Builders & Developers	9689895109
17	Onkar Construction Developer & Builder	7020683631 9422041416
18	Swastik Vastu Pvt. Ltd.	9423036931
19	Swami Buildcon	8669711511
20	Sagare Developers	9422618608
20	Milestone Builders	9009368008
21	Trinity Buildcon Builders & Developers	9921418111
22		
23	Avaneesh Buildcon LLP	9225823418
24	Ganesh Builders	9422407653
25 & 26	Shri Krupa Constructions	9850573427
27	Kokitkar Builders	9422041100
28	Anand Group	8600666777
29	Canara Bank	
30	Nasalapure Kulkarni Builders & Developers	9053177711
31	Gheware Awate Associates	9860639569
32 & 33	Shiv Constructions	9823365555
34	Pruthvi Group Pruthvi Builders & Developers	8378966770

Stall No.	Name	Contact No.
35	Kotibhaskar Builders	7083811811
36	Deccan Infra Group	9011666655
37	Associate Devlopers	9822291718
38 & 39	Khilare & Associates	9225812831
40	Venkateshwara Builders	9527451344
41	Vastushraddha Engineers & Builders	9371719325
41	Vastuyog Builders & Developers	9371719325
42	Pranav Builders	9881108209
43	HFFC	
44	Rock Infra Construction LLP	9011123033
45	Bankar & Waghmode Associates	9421219916
45	Vision Builders & Developers	9225663234
46	Aashirwad	9393771155
47	P Square Constructions	7875550055
S-1	Icon Steel	
S-2	Cera Sanitary ware	
S-3	Suyog Paradise Poly Pvt. Ltd.	
S-4	Bank of Baroda	
S-5	KEI Wires & Cables	
S-6	State Bank of India	
S-7	Power Next	
S-8	Bhagirathi Ceramics	
S-9	Shivdatta Builders & Contractors	9423036234
S-9	Wadkar Developers Realestate Developers & Builders	9923311709
S-9	Tirupati Developers	9422409263
S-10		
S-11	Samruddhivastu Developers LLP	9049988755
S-12	G.K. Associates	9422410136

या प्रकाशनातील जाहिराती व माहिती या जाहिरातदारांनी दिलेल्या मजकूरानुसार छापल्या जातात. या मजकूराच्या सत्यतेबाबत खातरजमा वाचकांनी स्वत:च्या जबाबदारीवर करावयाची आहे. 'गृहशोध' प्रकाशन संस्थेवर याबाबत कोणतीही आर्थिक वा कायदेशीर, प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष जबाबदारी राहणार नाही.


कपडे वाळत घालण्याचे एकावेळी एक पाईप सहजपणे खाली-वर करता येणारे हँगींग स्टँड, जास्तीत जास्त कपडे आटोपशीर जागेत वाळवता येतात.
Cloth Drying Stand vertexgroup11@gmail.com
कपडे वाळत घालण्याचे हँगींग स्टँड
9403138091 / 9921959391
व्हर्टेक्स एंटरपाईजेस, कोल्हापूर सेवा क्षेत्र- महाराष्ट्र, गोवा, कर्नाटक

विजयनगर

जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर, सांगली

परिसरातील सर्वोत्कृष्ठ रहिवासी प्रकल्प...

A Project By -

SOURABH CONSTRUCTION

पद्मश्री

2 BHK

PREMIUM RESIDENCES

POSSESSION NOVEMBER -2025

design@navinya/9881401320

- व्हिडीओ डोअर फोन
- टेरेस गार्डन
- सीसी टीव्ही सिक्युरीटी
- ॲटोमेटीक लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह
- सोलर नेट मीटरींग

विजयनगर, सांगली भागातील आमचे पूर्ण झालेले प्रकल्प..

स्नेह रेसिडेन्सी

हरिवासूदेव अपार्टमेंट

नक्षत्र रेसिडेन्सी

A Project By -

SOURABH CONSTRUCTION

साईट- ६९/०४, आश्रय हाऊसिंग सोसायटी, नवीन कलेक्टर ऑफिस समोर, विजयनगर (पश्चिम) सांगली.

संपर्क : 8108997896

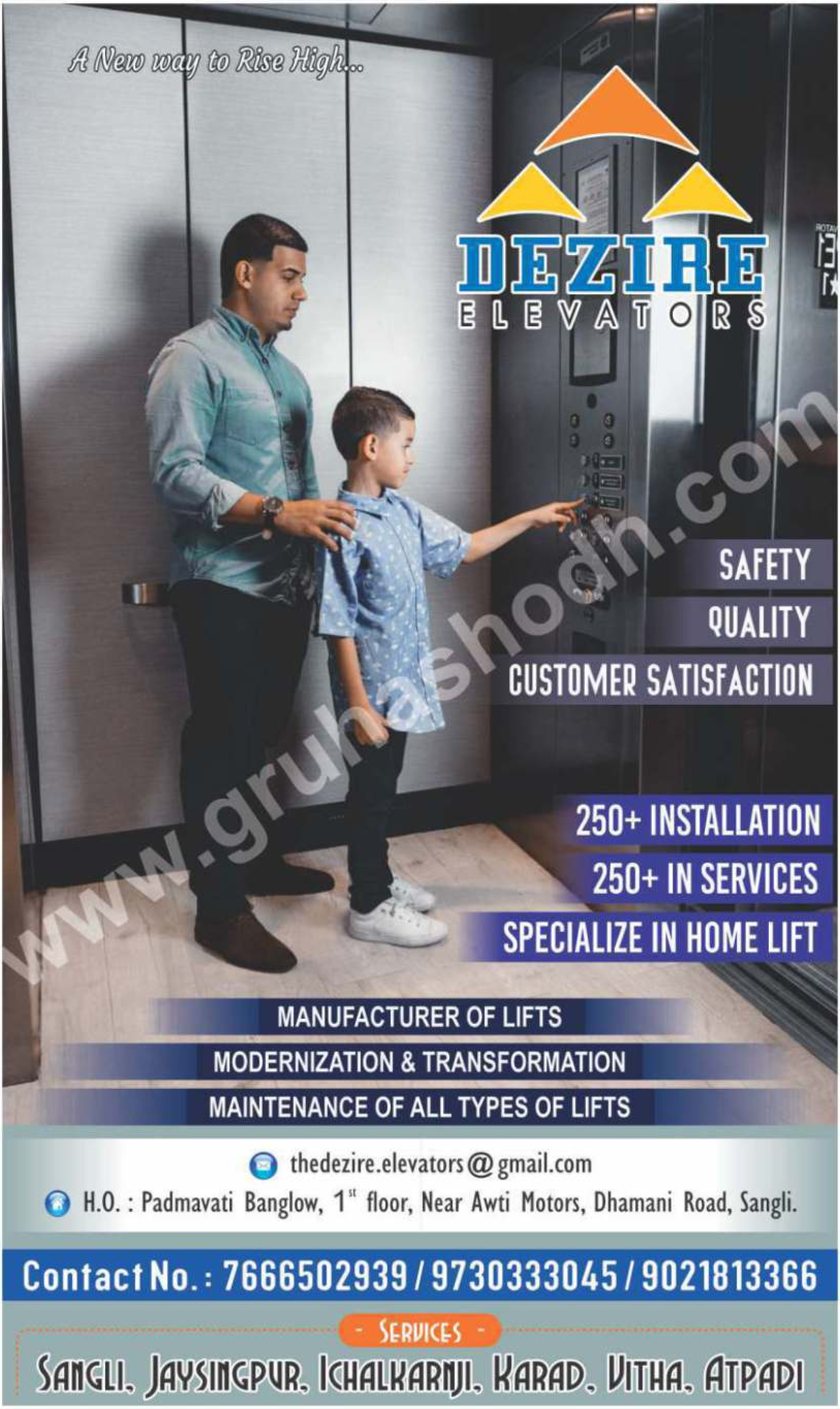
Proud Member CREDAI SANGLI

www.gruhshodh.com

www.gruhashodh.com

नव्या वर्षाचा
शुभारंभ स्व:गृही !
READY
POSSESION
ओंकार
पॅराडाईज
जुना धामणी रोड,
इरसेड भवन जवळ,
विश्रामबाग, सांगली
RERA NO P53100046814
www.gruhashodh.com
Onkar Construction
DEVELOPER / BUILDER
Since 1998
ओंकार कन्स्ट्रक्शन
ऑफिस : सि.स.नं. 212, ओंकार विठ्ठल अपार्टमेंट, दक्षिण शिवाजी नगर, सांगली.
बुकिंग संपर्क :
इंजि.उत्तम आरगे
को-ऑर्डिनेटर, क्रेडाई सांगली
7020683631
onkar.construction.sangli@gmail.com
www.onkarconstruction.com
MEMBER
CREDAI
SANGLI
Always Dedicated And Devoted For Building Your Visions & Creating Reality.

www.gruhashodh.com



www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

सांगली जिल्ह्यातील सर्वात मोठी प्लॉटींग स्कीम

N.A प्लॉट

लक्ष्मीनारायण पार्क

फक्त ₹ 600/- स्क्वेअरफुट दराने

प्लॉट[illegible] कर्जाची सोय उपलब्ध

साईटा पत्ता - मिरज-बेडग रोड, लक्ष्मीमंदिर जवळ, महानगरपालिका हद्दी लगत, बोलवाड हद्द

स्किम मधील सोयी सुविधा

- भव्य स्वागत कमान व प्रशस्त डांबरी रस्त्याची सोय.
- पाणी, लाईट व स्ट्रीट लाईटची सोय उपलब्ध.
- प्रत्येक प्लॉटला तारेचे कंपाऊंड, गेट व नेम प्लेट.
- रोड साइड झाडे व ठिंबक सिंचन तसेच सिमेंट बाकडी.
- ओपन स्पेस, चिल्ड्रन पार्क व ओपन जीम ची सोय.
- बांधकामास योग्य जमीन, रहिवासी उपयुक्त एन ए. प्लॉटस.
- सर्व प्लॉट वास्तुशास्त्रानुसार पूर्व, पश्चिम, उत्तर मुखी.
- शांत, रम्य व प्रदुषण विरहित परिसर.
- मुख्य रस्त्यास लागून, वस्तीलगत, शाळा, बझार, दळण वळणसाठी व जीवनावश्यक सोयी-सुविधा हाकेच्या अंतरावर.
- खरेदीपत्रा नंतर ७/१२ पत्रकी नांवाची नोंद करून देणे.

सिध्देश्वर पार्क

फक्त ₹ 700/- स्क्वेअरफुट दराने

साईटचा पत्ता : कुपवाड - कवलापूर रोड, कोंडका मळा, बामणोली, कुपवाड

व्यंकटेश पार्क

फक्त ₹ 451/- स्क्वेअरफुट दराने

साईटचा पत्ता : मिरज-तासगांव रोड, तानंग फाटा, रामचंद्र इंडस्ट्रीज जवळ, तानंग.

N.A प्लॉट

संत बाळूमामा पार्क

फक्त ₹ 450/- स्क्वेअरफुट दराने

कळंबी-सिध्देवाडी रोड, खाजा बिडी फार्महाऊस समोर, ज्योतिबा मंदिर जवळ, सिध्देवाडी.

श्रीराम पार्क

फक्त ₹ 800/- स्क्वेअरफुट दराने

साईटचा पत्ता : जत-सांगोला रोड, जत निगडी रोड, विठ्ठलनगर शेजारी, जत

Contact :- विशाल - 7350058777 | भारत - 9527964854

पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी

PANDURANG Land Developer

ऑफीस : सांगली-मिरज रोड, चाटे कोचींग क्लासेस शेजारी, राहुल टॉवर २ मजला, चांदणी चौक, सांगली.

मोबाईल 7378638777

टाऊनशिप - एक व्हिजन

श्री.रविंद्र खिलारे-पवार
सहसचिव-क्रेडाई महाराष्ट्र
9604277779

रियल इस्टेट क्षेत्रात वीस वर्षेहा कालावधी परिस्थितीनुसार खूप महत्त्वाचा टप्पा असतो. कारण इतक्या कालावधीमध्ये आपण सर्वांनी देशात, राज्यात व जिल्हा पातळीवर बरेच लाक्षणिक बदल आपण सर्वांनी पाहिले व अनुभवले आहेत. आशिया खंडातील झपाट्याने वाढलेले शहर म्हणून पुणे शहराकडे बघितले जाते. साल २००० ते २०२१ ज्या पद्धतीने पूणे शहराच्या रिअल इस्टेटमध्ये जे आमुलाग्र बदल झाले. आज आपण सर्वजण विविध प्रकारचा व्यावहारिक मागणी नुसार तसेच शहराची बदललेली लाईफ स्टाईल विकास आराखड्यात झालेला विस्तार सर्वश्रुत आहे.

पुणे शहरामध्ये मगरपट्टा सिटी, नांदेड सिटी या प्रकारचे मोठे टाऊनशिप प्रकल्प आणि त्याला पुणेकरांनी दिलेला प्रतिसाद या सारखेच शहराच्या विविध भागात क्षेत्रानुसार कमी अधिक प्रमाणात प्रगती पथावर असलेले प्रकल्प बरेच आहेत. नुकत्याच क्रेडाई महाराष्ट्र अंतर्गत आयोजित केलेल्या स्टडी टूर मध्ये पूणे शहर व पिंपरी चिंचवड यांच्या संलग्न असलेले ४०० एकरचे, क्षेत्र व त्यावर उभारला जात असलेला टाऊनशिप प्रकल्प म्हणजे '**प्राईड वर्ल्ड सिटी**' हा प्रकल्प बघण्याचा योग मला आला.

या प्रकल्पाचे ओनर श्री.अरविंद जैन साहेब हे आहेत. क्रेडाई महाराष्ट्रकडून पन्नासहून अधिक बिल्डर या प्रकल्पाची माहिती घेण्याकरता प्रत्यक्षात प्रकल्प साईट ऑफिसमध्ये जमले. त्यावेळी श्री.अरविंद जैन सर यांनी प्रकल्पा बाबत माहिती दिली. त्यानुसार खरतर श्री.अरविंद जैन सर यांचा मुळ व्यवसाय हॉटेलिंग, परंतु २००० सालापासून रियल इस्टेट क्षेत्रात विशेषत: पूण्यामध्ये जे बदल घडू लागले ते श्री.अरविंद सरांच्या नजरेतून सुटले नाहीत. त्यांनाही या रिअल इस्टेट क्षेत्राचे आकर्षण वाटू लागले त्यावेळी त्यांनी जागा शोधत असताना पुणे, पिंपरी-चिंचवड या मध्य परिसरात 'चारोलि' ह्या गावामध्ये जवळपास चारशे एकरची जमीन त्यांनी खरेदी केली. नक्कीच एक चांगले सर्वगुण संपन्न शहर वसविण्याबाबतचा विचार त्यांचे कुटुंबियांमध्ये आला व '**प्राईड वर्ल्ड सिटी**' या टाऊनशिपच्या प्लॅनींगला सुरवात झाली.

प्लॅनींग करीत असताना देश विदेशातील आर्किटेक्चर यांचेकडून विविध प्रकारचे ऑप्शन्स घेऊन

सिंगापूरचे एक आर्किटेक्ट यांचा प्लॅन फायनल केला गेला. यामध्ये प्रकल्पाच्या लगत चारी बाजूला ५० वर्ष विकास आरखड्यातील रस्ते याचा (विचार करून) तसेच भविष्यातील व सद्य स्थितीतील या प्रकल्पाच्या अवती भवती होऊ घातलेला व होणाऱ्या सर्व समावेशक विकास व त्या अंतर्गत सोयी सुविधा तसेच या शहरामध्ये राहणाऱ्या लोकांची भविष्यातील मागणी, गरज इ. सर्व बाजूने विकासात्मक विचार वेळो-वेळी केला गेला व त्यानुसार '**प्राईड वर्ल्ड सिटीचे**' प्रत्यक्ष काम २००५ ते २००८ या दरम्यान सुरू आहे. आपण एका नविन शहराची उभारणी करीत आहोत. त्याकरता विविध विभागाची सर्व प्रकारच्या मंजूरी व नाहरकत दाखले, हे सर्व घेऊन एकूण प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यामध्ये पंचवीस टक्के क्षेत्रावर उभारणी सुरू झाली. त्यामध्ये मोठ्या स्कूलस्, हॉस्पिटलस्, गार्डनस्, वॉटर बॉडीज् आणि रहिवाशी सदनिका या प्रकारच्या इमारतींचा सहभाग होतो.

श्री. अरविंद जैन स्वत: व त्यांच्या १५०० लोकांचा टेक्निकल स्टाफ तसेच पाच हजार बांधकाम कामगार अशी सर्व यंत्रणा गेली पंधरा वर्षेया प्रकल्पाची उभारणी करीत असताना वेळोवेळी अत्याधुनिक तंत्रज्ञान, दर्जेदार बांधकाम, सर्व प्रकारच्या बांधकाम मटेरियल तसेच कामाचा दर्जा यांची गुणवत्ता सांभाळत पंचवीस टक्के प्रकल्प पुर्णत्वाकडे घेऊन जात आहेत. हे सांगत असताना आमचा स्टाफ किंवा मजूर असेल हे सर्व आमचे कुटूंब आहे ही गोष्ट ते अभिमानाने सांगत होते. त्या सर्वांना त्यांनी कुटुंबाप्रमाणे सांभाळत असताना याच प्रकल्पाचा एका बाजूस पस्तीस एकर क्षेत्रामध्ये कामगारांच्या साठी एक सुसज्ज असे गावच वसवलेले दिसून आले. त्या कामगारांचे करीता त्यांनी दिलेल्या सोयी सुविधा बघून कामगार हा बांधकाम क्षेत्रातील किती महत्त्वाचा भाग आहे याची जाणीव झाली. कारण त्यांनी सर्वांना एक आटोपशिर दोन खोल्यांचे शेड वजा घर व त्यांना लागणाऱ्या सर्व सेवा अंतर्गत मुलांसाठी स्कूल, करमणूक केंद्र, सर्व प्रकारची मैदाने व बैठे खेळ, चांगल्या प्रतीचे वॉशरूम, चोवीस तास उपलब्ध केलेली वैद्यकिय सेवा, स्वच्छ पिण्याचे पाणी, माफक दरात उपलब्ध करून दिलेले रेशन, भाजीपाला अशा प्रकारच्या आवश्यक त्या सेवा पुरवल्या गेल्या होत्या व हे सर्व करीत, रूटीन व्यवस्थीतपणे सुरू राहण्यासाठी त्यांनी तिथे देखील ५-६ लोकांचा स्टाफ नेमला आहे. आणि यामुळेच कि काय गेली पाच वर्षे'**कामगार सुविधा पुरस्कार**' यांनाच मिळत आहे. अशाच प्रकारचा सुविधा सर्व प्रकल्पावर सर्व बिल्डरकडून दिल्या जाव्यात. यासाठी क्रेडाई महाराष्ट्र आग्रही असेल.

सद्य स्थितीत पुर्णत्वाकडे वाटचाल करीत असलेला १०,००० सदनिका व लाखो चौ.फुटास उपलब्ध करून दिलेले कमर्शियल स्पेस या सर्वांचे सॅम्पल व ऑफिसेस पाहत असताना उत्तम, दर्जेदार, गुणवत्तापूर्ण बांधकाम कसे असते याची प्रचिती आली. यावेळी प्रत्यक्ष साईटवर जाऊन आम्ही सर्वांनी आमच्या शंकांचे निरसन करून घेतले. त्यामध्ये आधुनिक तंत्रज्ञानाचा वापर करून कशा प्रकारे प्रकल्पाला फायदा होतो ही गोष्ट लक्षात आली. यावेळी प्रत्यक्ष साईटवर जाऊन आम्ही सर्वांनी आमच्या शंकांचे निरसन करून घेतले. त्यामध्ये

आधुनिक तंत्रज्ञानाचा वापर करून कशा प्रकारे प्रकल्पाला फायदा होतो ही गोष्ट लक्षात आली. आम्ही सर्वांनी एकूणच या प्रकल्पाचा स्टडी टूर अंतर्गत एक चांगला Take Away घेऊन परतलो यांचे सर्वांच्या चेहऱ्यावर समाधान होते व सर्वांनी या प्रकल्पाला व श्री.जैन सरांना शुभेच्छा दिल्या. तसेच या स्टडी टूरचे नियोजन क्रेडाई महाराष्ट्र युथ विंगने केले. त्याबद्दल श्री.संकेत तुपे व सर्व टीमचे व ही सुवर्ण संधी आम्हाला उपलब्ध करून दिली याबद्दल क्रेडाई महाराष्ट्रचे अध्यक्ष श्री.प्रमोद खैरनार पाटील साहेब यांचे मन:पूर्वक आभार व धन्यवाद.

श्री. अरविंद जैन सरांनी एक चांगला व्हिजन ठेवून वीस वर्षापूर्वी पाहिलेले स्वप्न दर्जेदारपणे साकारले जात आहे व यापुढेही वीस वर्षेया प्रकल्पाचे बांधकाम चालू राहील व शंभर टक्के प्रकल्प पूर्णत्वाला गेले नंतर ते पाहणे म्हणजे एक उत्तम बांधकाम शैलीचा नमुना '**प्राईड वर्ल्ड सिटी**' ही असेल. यात काहीच शंका नाही.

सर्व ग्राहकांना नवीन वर्षाच्या हार्दिक शुभेच्छा !

तुमच्या व्यावसायिक प्रवासात
तुमचा हक्काचा मार्गदर्शक

कारखानदार

लवकरच प्रकाशित होत आहे.
9822117675 9021955787
8007 9007 97

अमृतासम जल - एक दिवास्वप्न की वास्तव

श्री.संदिप पितलिया
पितलिया वॉटरटेक

घर, उद्योग, व्यवसाय असो किंवा हॉटेल हॉस्पिटल असो-पाणी ही एक महत्त्वाची गरज. याची गरज तहान भागवण्याच्या गरजेपासून इतर अनेक ठिकाणी लागते. बांधकाम चालू करताना सिमेंट मध्ये घालण्यासाठी पासून ते रात्री झोपताना गुळण्या करण्यापर्यंत हे पाणी गरजेचे. मात्र ही गरज कधी कधी पाणी असूनही भागत नाही. पाणी असूनही ते वापरण्या योग्य नसणे हे बऱ्याचदा घडते.

पाणी वापरण्यायोग्य नसण्याला तीन कारणे मुख्यत्वे आढळतात. पहीले पाण्यातील रासायनिक घटके असणे (क्षार, कॅल्शियम, क्लोराईड्स, अथवा किटकनाशकांचा प्रमाणापेक्षा जास्त असणे). दुसरे कारण म्हणजे गढूळपणा अथवा मातकटपणा. कॉर्पोरेशन, नगरपालिका द्वारे अथवा इतर पाणी पुरवठा होणाऱ्या ठिकाणी ही समस्या कैकदा असू शकते. पाणी असून वापर न करता येणारे तिसरे मुलभूत कारण म्हणजे दुषित पाणी. पाण्यात रोगराई पसरवणाऱ्या सूक्ष्म जिवाणू व विषाणू (bacteria virus) यांची उपस्थिती म्हणजे पाणी दुषित असणे. ८०% रोगराई या पाण्यातून येते. जर ईकोलाय नावाचा जिवाणू असेल तर समजून घ्यावे की आपल्या पाण्याच्या स्तोत्रात कुठेतरी अल्पमात्रेत का होईना मानवी मलविष्ठा मिसळली जातेय. जलस्तोत्राच्या आसपास सांडपाण्याचा निचरा होत असल्याने हे घडू शकते.

पिण्याच्या पाण्यात या तिन्ही समस्या असू नयेत असं मानक आहे. या मानकात हेल्थ मिनिस्ट्री, बीआयएस, वर्ल्ड हेल्थ ऑर्गनायझेशन व बरेच तत्सम संस्था वेळोवेळी मार्गदर्शन करते.

कॉर्पोरेशन/नगरपालिका चे पाणी तर नदीतून येते. मग या पाण्यात या समस्या कशामुळे येत असतील? या समस्या येण्याचे कारण म्हणजे औद्योगिकीकरणाचे सांडपाणी व नाले नदीस्तोत्राला मिसळणे. भरीस-नदीपात्राच्या कडेला असणारी रासायनिक शेती हेही एक मोठे कारण आहे. ही कारणे झाली रासायनिक व जैविक घटकांबाबत. लोकसंख्येच्या मानाने व गढूळपणाच्या मानाने फिल्टर चा आकार कमी पडला की गढूळ पाणी पुरवठा होऊ शकतो. कित्येकदा चांगल्या पाण्याचा पुरवठा झाला तरी पाईप वाहिन्या खुप जुन्या व जिर्ण झाल्याने देखील आपल्याला गढूळ पाण्याचा पुरवठा होतो. गढूळ पाण्यात जिवाणू व विषाणू वाढण्यासाठी पोषक वातावरण मिळत असल्याने मग पावसाळ्यात क्लोरीनचा मारा अधिक केला जातो. मग मात्र या तोडग्यापेक्षा समस्या बरी असे वाटते. जास्त प्रमाणात क्लोरीन असणे हेही घातक आहे.

आता यात आपण नेमका कोणता उपाय निवडून पाण्यातून आलेली आपली समस्या सोडवावी हे बघूयात. पिण्याचे पाणी जर जड असेल तर पिण्याच्या पाण्यासाठी आवर्जून रिव्हर्स ऑस्मॉसीस तंत्रज्ञानाचा वापर करावा. रिव्हर्स ऑस्मॉसिस मध्ये वाया जाणारे पाणी ही मुख्य समस्या असते. पर्यावरणप्रेमींना तर तो गुन्हाच वाटू शकतो. पिण्याच्या पाण्यासाठी वाया जाणारे हे पाणी आपण मुळ स्तोत्रात मिश्रीत करून (blending) पुन्हा वापरू शकू. वाया जाणारे हे पाणी इतर कोणत्याही वापरासाठी अयोग्यच (धूणेभांडी, झाडांना, टॉयलेट बाथरूमच्या फ्लशसाठी ही हे अयोग्य ठरते). जिथल्या पाण्यात क्षारांचे प्रमाण कमी असेल तिथे मात्र पिण्याच्या पाण्यासाठी रिव्हर्स ऑस्मॉसिस अजिबात वापरू नये. नॅशनल ग्रीन ट्रायब्यूनल ने ही यासाठी एक कायदाच पारीत केला आहे. मिनरल वॉटर आणि डिस्टिल वॉटर यात फरक असतो-पिण्याच्या पाण्यातून काही क्षार गरजेचे असतात. चयापचय (Endocrinology) चे काही विकार खुप कमी क्षार असलेल्या पाण्याने होऊ शकतात असे काही संशोधन सांगतात. त्यामुळे आपण पितोय त्या पाण्यात योग्य प्रमाणात क्षार आहेत हे नक्की बघावे. यात आता अल्कलाईन वॉटर चा बागुलबुवा आहे. लॅन्सेट मेडिकल जर्नल प्रमाणे ते एक छद्मविज्ञान (pseudoscience) आहे ज्याला अजूनही पूर्णतः शास्त्रीय आधार नाही. असाच काही प्रकार ब्लॅक वॉटर बाबतीत आहे. कमी क्षार असलेल्या पाण्याच्या शुद्धतेसाठी अल्ट्राव्हायोलेट (UV), अल्ट्राफाल्ट्रेशन (UF), ओझोन, योग्य प्रमाणात हॅलोजन इलिमेन्ट (क्लोरीन, ब्रोमीन, आयोडीन, फ्लोरीन) हेच योग्य.

पिण्याचे पाणी सोडून इतर वापरासाठी (अंघोळ, भांडी/कपडे धूणे, फ्लश, इत्यादी) मात्र हे क्षार जेवढे कमी तेवढे इतर समस्या (पाणी असेल तिथे सिमेन्ट सारखे पांढरे डाग पडणे-स्केलिंग) कमी असा अनुभव. क्षारांच्या समस्येवर आयन एक्स्चेंज तंत्रज्ञान जगभर वापरले जाते. गेल्या शतका पासून हे तंत्रज्ञान वापरले जात असल्याने हाच एक सर्वोत्तम तांत्रिकदृष्ट्या सिद्ध उपाय आहे. मात्र मीठाच्या पाण्याने रिजनरेशन करायला लागत असल्याने हा बर्याच लोकांना पसंत पडत नाही. पण आधुनिक वॉटर सॉफ्टनर आता बहुतांश मेन्टेनन्स फ्री ठरू लागलेत. माणसाने करावयाची देखभाल खुपच कमी झाली आहे. पण बहुतांशी लोकांना याची कल्पना नाही. यामुळे वॉटर कंडीशनींग (मॅग्नेटिक/ इलेक्ट्रोकेमिकल/ कॅटॅलिटिक) व चिलेशन हे उपाय लवकर लोकप्रिय ठरू लागले. धावपळीच्या जगात विना देखभाल तंत्रज्ञान सर्वांना भुरळ घालतात. फॉस्फोनेट बेस्ड चिलेशन हाही पर्याय यामुळे लोकप्रिय होतोय. पाण्याच्या टाकीत चार पाच हजार रूपयांची एक पाईप टाकून वर्षभर सॉफ्ट पाणी मिळत असल्याने हा पर्याय लोकप्रिय होत चालला आहे.

यातला योग्य पर्याय खरेतर पाण्याचा रिपोर्ट बघूनच निवडता येईल.

काही ठिकाणी खारे पाणी (saline / brackish water) असल्यास मात्र इतर उपलब्ध पर्यायांचा विचार करावा लागतो.

गढूळ पाण्याची समस्या पॉईन्ट ऑफ युज (POU) ऐवजी पॉईन्ट ऑफ एन्ट्री (POE) ला सोडविणे कधीही चांगले. यासाठीच फुल हाऊस फिल्टर हा उत्तम पर्याय. पण काढलेली माती / गाळ पुनश्च साफ करणे हा देखभालीचा भाग करावाच लागतो. सेल्फ क्लिनिंग फिल्टर्स ची किंमत याला एक पर्याय आहे पण किंमत जास्त असल्या कारणाने सेल्फ क्लिनिंग फिल्टर्स तितकेसे लोकप्रिय होऊ शकले नाहीत. चांगले फिल्टर असतील तर स्विमिंग पूलचे पाणी १०-१५ वर्षेबदलावे लागत नाही इतकी याची महती आहे (स्विमिंग पूल साठी या सोबत केमिकल डोसिंग ही एक अनिवार्य व तितकीच महत्वाची गोष्ट आहे)

या सर्व उहापोहानंतर आपण हे जाणून घेणे महत्त्वाचे की आपण वापरत असलेले पाणी आधी प्रयोगशाळेत तपासून घेणे गरजेचे. हे पाणी नेमके कशासाठी वापरायचे आहे व सदर पाणी वापरल्यास कोणत्या अडचणी येऊ शकतात हे कळाले की मग पुढच्या गोष्टी अधिक सोप्या होतात. नगरपालिका / कॉर्पोरेशन / इरीगेशन याचे पाणी सहसा तपासावे लागत नाहीत कारण गत ४-५ दशकातील नोंदी या सहज उपलब्ध असतात. शेती, बांधकाम (खास करून क्यूरिंग-बांधकाम पश्चात पाणी मारण्याची प्रक्रिया) व उद्योग व्यवसाय चालू करण्या आधी हे पाणी तपासले तर येणाऱ्या बहुतांश अडचणी सोडवता येतात किंबहुना अडचणींचा सामना करण्यासाठीची तयारी करता येते.

बहुतांश लोकं पाणी फिल्टर ही एक नेहमीची कन्झ्युमर ड्युरेबल वस्तू समजून खरेदी करतात व यातील तांत्रिक बारकावे माहिती नसल्याने मग विनाकारण त्रास उपभोगावे लागतात. त्यामुळे वॉटर प्युरिफायर घेण्या आधी विक्रेत्याला आपण वापरत असलेले पाणी हे बोअरचे आहे की कॉर्पोरेशन चे आहे याची माहिती द्यावी. बोअरच्या पाण्यातील टीडीएस / इसी/ हार्डनेस / पीएच बघून मग योग्य तो पर्याय निवडावा.

कित्येकदा बोअर किंवा विहिरीचे भरपूर पाणी उपलब्ध असताना त्यातील त्रासदायक रासायनिक घटकांमुळे हे पाण्याचे स्तोत्र वर्षानुवर्षेविना वापर नुसतेच वाया जाताना बघत बसावे लागते. त्यामुळे बोअर किंवा विहीर काढतानाच आसपासच्या परिसरातील पाणी तपासले असता आपल्याला मिळणारे पाणी साधारण कोणत्या दर्जाचे अपेक्षित आहे हे आधीच कळू शकते.

पर्यावरणाचा विचार करता पाण्याच्या वापरासोबत आपण वाया घालवत असलेले पाणी (सांडपाणी व इतर) यामुळे पर्यावरणासोबत आपण आपलेच नुकसान करतो. कळत नकळत सांडपाण्याचा निचरा बोअरच्या पाण्यात होतो व आपण स्वतः बनविलेल्या दृष्टचक्रात अडकत जातो. येणाऱ्या कालावधीत न्यायिक प्रक्रियेने सांडपाणी नियोजन बंधनकारक होईलच पण तोपर्यंत तरी आपण एक सामाजिक जबाबदारी म्हणून याकडे गांभीर्याने विचार करणे गरजेचे.

पाऊसाचे मुबलक व तसे शुद्ध म्हणता येण्यासारखे पाणी उपलब्ध असताना आपण ते वाया घालविणे हाही तसा एक सामाजिक गुन्हाच. यासाठी आपण घर / गृहप्रकल्प / उद्योग / व्यवसाय उभा करताना रेन वॉटर हार्वेस्टिंग साठी किरकोळ खर्चात तजवीज करून ठेवली तर लाखो लिटर शुद्ध पाण्याची सोय होईल. भरमसाठ वेगाने वाढणाऱ्या मोठ्या शहरात दोन दशका आधी ही तजवीज न केल्याने मोठ्या शहरात टँकर माफीयांचा सामना करताना होणारी फरफट आपण पाहतोय. हीच गत छोट्या शहरात होऊ शकते हे ध्यानी घेऊन याचे आधीच योग्य नियोजन केल्यास सर्वांनाच याचा लाभ होईल.

या प्रकाशनातील जाहिराती या जाहिरातदारांनी दिलेल्या मजकूरानुसार छापल्या जातात. या मजकूराच्या सत्यतेबाबत खातरजमा वाचकांनी स्वत:च्या जबाबदारीवर करावयाची आहे. 'गृहशोध' प्रकाशन संस्थेवर याबाबत कोणतीही आर्थिक वा कायदेशीर, प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष जबाबदारी राहणार नाही.

PUBLISHER'S STATEMENT

Every care has been taken in the publication of this GRUHASHODH to make it comprehensive, up to date & error free. However in a job of this nature and magnitude , inadvertent errors some times do creep in. Hence the publishes & printer shall not be responsible for any such errors or omissions. We request to convey this to us for carrying out corrections in the next edition.

क्रिडाई सभासदांसाठी
सांगलीच्या सर्व सभासदांना नम्र आवाहन

'गृहशोध' मार्गदर्शिकेमध्ये आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती विभागवार मोफत प्रकाशित केली जाते. त्याकरिता आपण आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती, त्यामध्ये असलेले फ्लॅटस्, शॉप्स, ऑफिसेस, रो-बंगलोज, पेंट हाऊसेसची माहिती आमच्या ऑफिसला पाठवावी. अधिक माहितीसाठी आपण 982217675 या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

शहरामधील सुरू असलेल्या गृह व्यावसायिक प्रकल्पांची अद्ययावत बिनचूक माहिती एकत्रित उपलब्ध करण्याचा हा आमचा प्रामाणिक प्रयत्न आहे. ही माहिती योग्य, अचूक असावी याचा आम्ही काटेकोर प्रयत्न करत आहोत. परंतु मानवी प्रयत्नांना मर्यादा आहेत. यामध्ये काही वेळेस त्रुटी राहण्याची शक्यता आहे. या त्रुटी तसेच आपल्या सूचना आम्हास कळवाव्यात ही नम्र विनंती.

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936

एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

www.gruhashodh.com

AGRAWAL
DEVELOPERS
आता निर्णय घ्या,
डील फायनल करा '
16+ वर्षांची
विश्वासाची परंपरा
22+ यशस्वी
प्रकल्प ताब्यात दिले
350+
समाधानी फ्लॅट ग्राहक
अनुभव इंजिनियर, आर्किटेक्ट आणि
अनुभव टीम वास्तुशास्त्रानुसार वास्तुरचना
AGRAWAL EXOTICA
Sanglikar Mala, Miraj
2 BHK 1012 sq.ft.
3 BHK 1380 sq.ft.
4 BHK 2025 sq.ft.
▸ प्राइम लोकेशन ▸ लक्झरी रेसिडेन्स ▸ फ्लॅट वस्तू प्रमाणे
AGRAWAL DONAGE HEIGHTS
Shivaji Nagar, Miraj
ROOFTOP AMENITIES
EXCLUSIVE INVESTORS PAYMENT PLAN
ASSURED RENTAL
AGRAWAL VASTU
Shivaji Nagar, Miraj
2BHK 1038 sq.ft.
3BHK 1421 sq.ft.
4BHK 2076 sq.ft.
GRAND VIEW 2
MIDC Road, Miraj
SPACIOUS
2 BHK FLATS
अधिक माहिती आणि बुकिंगसाठी संपर्क करा
7058521212, 7588238384

P53100053582

www.gruhashodh.com

LUXURIOUS RESIDENTIAL & COMMERCIAL SPACES

vedant
DWELLS

A PROJECT BY
YOGIVALLABH
BUILDERS & DEVELOPERS
CALL : 9405820939, 9890169890

VORA
ARCHITECTS

Old Kupwad Road, Next to Exotica, Tuljai Nagar, Sangli.

Authorised Applicator & Distributor

Sika®

BUILDING TRUST

AADYA ENTERPRISES
BUILDING SOLUTIONS

43, HALAD BHAVAN, VAKHARBHAG, SANGLI
9890933001, 9823395055

Elevate Your Living Experience with
Aditya Builders & Developers

Discover unparalleled luxury and privacy
with our premium projects

Premium 3 BHK Apartments

शततारका

ONE FLOOR; ONE FLAT

Location:
Overseers Colony, Sangli

READY POSSESION

COMING SOON

Premium 3 BHK Apartments

सप्तर्षी

Location:
Gulmohar Colony, Sangli

BOOK YOUR DREAM LUXURY NOW

ADITYA DEVELOPERS & BUILDERS

With over 15 lakh sq. ft. of successful projects, including residential, hospital and institutional landmarks, Aditya Builders & Developers is your trusted partner in premium real estate. Our commitment to quality, on-time completion and adherence to government norms ensures your home is crafted to perfection.

SUMANT KULKARNI
9850902755

SAGAR KULKARNI
98608 99900

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

Project By :
SHIV CONSTRUCTIONS
ESTD 1998
25+ YEARS OF EXCELLENCE
40+ RENOWNED PROJECTS
1000+ HAPPY FAMILIES
Member of CREDAI Sangli
Raise your Lifestyle..
Commercial Shops, Offices
विश्रामबागच्या
मध्यवर्ती ठिकाणी
खरे मंगल कार्यालयाजवळ
SHIV PLATINO
READY POSSESSION
2BHK & 3BHK Ultra Luxurious Flats
P53100028252
www.gruhashodh.com
P53100054330
DISCOVER YOUR Bliss
SHIV CRESSIDA
सह्याद्री नगर,
पोलिस हेडकॉर्टरच्या मागे, सांगली.
Commercial Shops, Offices
2BHK & 3BHK
Spacious Flats
SHIV CONSTRUCTIONS
ESTD 1998
OFFICE ADDRESS :
'Shiv' Constructions, 3rd Floor,
Shiv Pavillion, Ram Mandir Chowk,
Sangli 416 416
For Booking
80803 55744
98233 65555
96896 78274

HEM GROUP
SHREE HEM FABRICS
YOUR SATISFACTION IS OUR SUCCESS
Address: Shree Hem Plaza, CSNo. 423/2, B ward, Gurumaharaj Galli,Bhavani Mandap, Behind Motibag Talim Kolhapur. 416012
Email: hemfab369@gmail.com | Mob No: 9422417999
GST No: 27AAFHN7694L1ZD
An Exclusive Store For Men & Women Essentials.
Let's turn ur dream house to dream home...You love !
WHY CHOOSE
SHREE HEM FABRICS?
Experience the best in Fashion and Home Decor all at one place.
We offer top brand at great prices and offers.
Bedsheets
Comforters
Door Mats
Rugs
Track Pant
Gown
T-Shirt
Winter Wear Sweaters
LUXURIOUS BEDDING & PREMIUM INNERWEAR
Soft Cotton Bedsheets
Elegant Satin Sets
Warm Flannel Blankets
Stylish Printed Designs
Men's Classic Briefs & Boxers
Women's Stylish Loungerie
Lounge Wear Sets
EXCLUSIVE OFFERS
Shop our trendy and comfortable collections and enjoy special discounts on your purchase.
Nirmal Uttamchand Pagariya. M. 8805217999
VanHeusen
ONN
Sweet Feel
Bellagio
Otaya
JOCKEY
TRUE HOME
Your One-Stop Destination for Style, Comfort, and Premium Quality: Visit Us Now !!

www.gruhashodh.com

5.55 लाखात बंगला

Book Your Dreams ...

CREDAI

स्लॅब २०० फुट, वन रूम किचन, हाय क्लास ई एम आय फ्री घर,

बंगला

₹ 5.5 लाख

समुद्रकिनारी बंगला १५ लाख, रत्नागिरी हायवेजवळ २५ लाख , शहरात ४५ लाख

स्वतंत्र सात बारा, एन ए प्लॉट व शेती जागा , फार्म हौस , बांधकाम मधील सर्व काही

- रत्नागिरी शहरापासून ५ किमी
- स्विमिंग पूल
- फॉरेन ब्लॉसम गार्डन
- चित्रपट गृह
- इलेक्ट्रिक चार्ज स्टेशन
- मोफत बस सेवा
- गार्डन हॉल
- जीम, २४ तास पाणी
- १०० टक्के लोन
- ताजे दूध , भाजी
- कॉमन किचन
- रेंटने देण्याची सोय
- चीरा बांधकाम
- लॉक अँड की
- मेडिटेशन हॉल
- सीबीएससी शाळा
- गो शाळा, वृद्धाश्रम , अनाथ आश्रम, हॉस्पिटल
- समुद्र किनारा २० मिनिटे ,१२ किमी

dreamyard.mangocity.org
dreamyard@mangocity.org

Mango City

7020843099

8329264505

7030166666

गणपती पुळे २२, कोल्हापूर १४०,विमानतळ ३ किमी , रेल्वे स्टेशन ८ किमी, इजीनीयरिंग डिग्री ,मेडिकल एम बी बी एस कॉलेज ५ किमी.

IRON TRIBE™
Forge your Strength; Define your Tribe!
OWN GYM SETUP DIRECT FROM FACTORY
Innovative Designs
Customised Solutions
Quality Assurance
MANUFACTURER FOR
COMMERCIAL, OUTDOOR & HOME GYM EQUIPMENTS
APPLICATIONS
Apartment Amenity
Home Gym Setup
Outdoor Area
Commercial Gym
OUR SERVICES
Layout Designing
Consultation for Equipments
Cardio & Flooring Supply
Trusted Support
JOIN THE IRON TRIBE COMMUNITY NOW
www.irontribe.in
FACTORY: B-7/11, MIDC, MIRAJ, MAHARASHTRA, INDIA 416410 | 9226 89 3331
www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

FREE
Property Updates On

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !

गृहशोध

Whatsapp 8007900797
e-mail: gruhashodh@rediffmail.com

Goa, Kolhapur, Sangli, Satara, Ratnagiri, Solapur, Pune, Nashik, Aurangabad, Belgaum City Editions Available.

समारंभातील मदतीचा हात...

लगीनघाई

www.evivah.net

सप्रेम नमस्कार विनंती विशेष,
श्री कृपेकरून आमचे येथे सर्वांच्या लाभासाठी
सर्वव्यापी चि. अडचण
(तापदायक श्रीयुत खोळंबा यांचे नकोसे कुपुत्र)
आणि
दुर्मिळ चि.सौ.का. माहिती
(सुखदायी श्रीयुत सोय यांची आवडती सुकन्या)

योग्य माहिती अभावी होणारी घाई, धांदल, आर्थिक व मानसिक त्रास हा समारंभावेळी आपल्या पाचवीला पुजलेला आहे.
हे टाळण्याकरीता वधू-वर सूचक मंडळांपासून...मधुचंद्र सहल आयोजकांपर्यंत, केशरचना करणाऱ्या पार्लरपासून...पायातील
सुंदर वहाणापर्यंत अचूक माहिती आम्ही 'लगीनघाई' या प्रकाशनामध्ये एकत्रित देत आहोत.
हे प्रकाशनकार्य सिध्दीस नेणेस श्री समर्थ आहेतच...तरी या आगळ्यावेगळ्या लोकोपयोगी वार्षिक
प्रकाशनामध्ये आपली जाहिरात रुपी उपस्थिती प्रार्थनीय आहे. अगत्याने जाहिरात द्यावी हि नम्र विनंती.

आपले स्नेहांकित
पी.एस.सोल्युशन्स
9822117675, 9021955787

टीप : आपली जाहिरात रुपी शदिच्छा हाच बहुमोल आहेर.

माहितीपूर्ण इंटरनेट आवृत्ती www.evivah.net

Contact : 8007 9007 97

Samruddhivastu Developers LLP

Luxurious

2BHK 3BHK

Flats

C.T.S. No. 9355/17B/18
80 feed Road
Near Spurti Chowk
Vishrambag, Sangli

arborgave@yahoo.com

90499 88755

MAHARERA. Reg. No.
P53100047650

www.gruhashodh.com

Vivanta

2, 3 & 4 BHK Luxurious Flats

A Project by

S A Builders and Developers

Maha RERA No. P53100049872

Sagar Chavan
73500 11199

Abhijit Borgave
90499 88755

SITE ADDRESS : VIVANTA, CTS NO 1065, Near College Corner,
Opp Dadage High - School, South Shivajinagar, Sangli - 416416

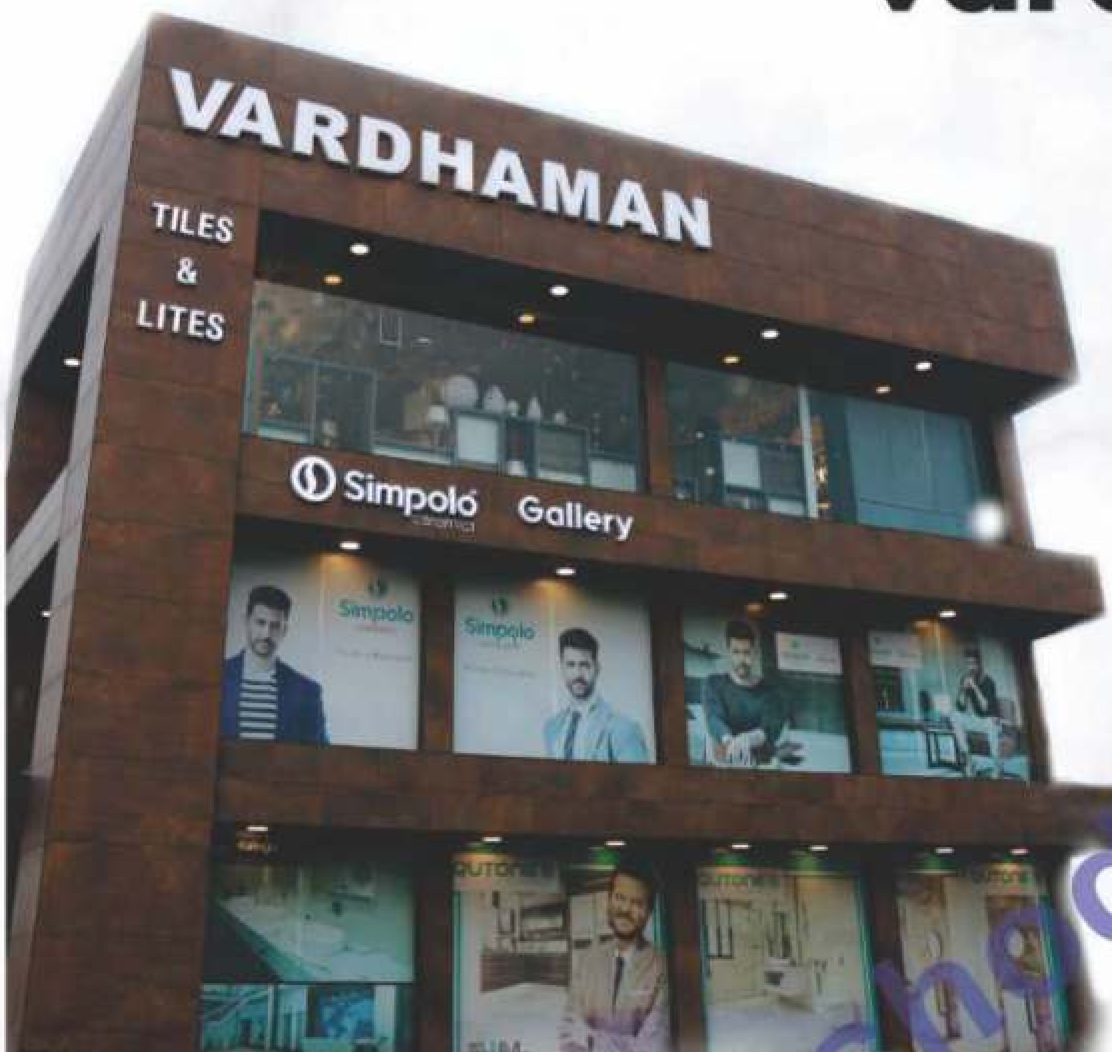
VIMAL
RESIDENCY
Luxurious
Commercial & Residential NA Plots
साकारा तुमच्या
स्वप्नातलं घरकुल...
तुमच्या जागेत...
SITE 3D LAYOUT
मोजकेच प्लॉट शिल्लक
SITE LAYOUT PLAN
OPEN SPACE
Commercial Plot
Commercial Plot
प्राईम लोकेशन
सांगली-कोल्हापूर हायवेवरील क्लोजर NA प्रकल्प
गुंतवणुकीसाठी आदर्श पर्याय
शाळा-कॉलेजेस, दवाखाना, इतर सोयीसुविधा अगदी नजीकच असणारा प्रकल्प
2000 sq ft. Residential plots Suitable for
Bungalow
Row House
Villa
Twin Bungalow
प्रकल्पामध्ये 15000 sqft ते 35000 sqft चे हायवे - रोड टच कमर्शिअल प्लॉट लीज / रेंट साठी उपलब्ध.
प्रकल्पाची वैशिष्ट्ये
9 मीटर अंतर्गत प्रशस्त पक्के रस्ते व दुतर्फा झाडे
लाईट, पाणी यांची सोय
घराच्या प्लॅनसाठी सुयोग्य प्लॉट साईज
ओपन गार्डन स्पेस
महापलिका हद्दीत, शांत व रम्य परिसर
शाळा, कॉलेज, बस स्टॉप अगदी जवळच
बांधकामासाठी सहकार्य व
विमल रेसिडेन्सी पासूनचे अंतर : एस.टी. स्टँड - 1.6 कि.मी. | रेल्वे स्टेशन - 4.5 कि.मी. | उष:काल अभिनव हॉस्पिटल : 4.2 कि.मी. | शांतीनिकेतन स्कूल : 3 कि.मी. | पेट्रोल पंप : 750 मी.
साईट : सांगली आकाशवाणी केंद्राजवळ, सांगली-कोल्हापूर हायवे, सांगली
बुकिंगसाठी संपर्क : बाबासाहेब पाटील - 9284014852 | सचिन पाटील - 9850622955
Entrance

JAI SAHANIWAS
Modern Living, Modern Home At Sangli
Chintamani
Builders & Developers
2 BHK FLATS
Elevator with Battery Backup
24 Hrs of Supply of Electromagtetically
Softner Borewell Water
CCTV Camera Surveliance at Parking Floor
Flat Owner Name Plate and Letter Box
Space Efficient Planning
Modern Specification
Best Quality Construction
Contact Us : 94236 89368
CS No. 880+884, Near Gaonbhag Police Chouki, SANGLI

समर्थ सेल्स अँण्ड सर्व्हिसेस
Easy Cloth Dryer
अमर नंदगावकर, कोल्हापूर 9403552104
कपडे वाळत घालायचे हँगिंग स्टँड

THE BIGGEST TILE SHOWROOM IN WESTERN MAHARASHTRA

vardhaman
enterprises



TILES | GRANITES | QUARTZ | SANITARYWARE | CP FITTINGS | KITCHEN SINK | KITCHEN HOBS, CHIMNEYS & EQUIPMENTS | TILES ADHESIVE | WATERPROOFING SOLUTIONS | DECORATIVE LIGHTS | COMMERCIAL LIGHTS | OUTDOOR & INDOOR LIGHTS

WORKING WITH

5000+ customers

200+ architects

500+ projects

OUR BRANDS

Simpolo Tiles & Bathware | Nexion Italian Style That Inspires | mozart The Tile Composer | Jaquar experience bathing | MAPEI | CARYSIL German Engineered

KalingaStone Italian Design | MYK LATICRETE | ITACA | NEOTRA | AQUANT Contemporary Bathrooms | MOTTO

SPECTA | ICON World of Tile | LED Lum Lighting Simplified | GEO LITING | TISVA | CHANGI | Oyster

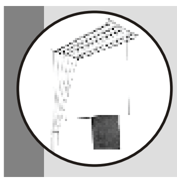
213, SANGLI KOLHAPUR ROAD , OPPOSITE OF MAI HYUNDAI SHOWROOM ANKALI(SANGLI) 416416.

vardhamanenterprisesangli@gmail.com 9011093586/87/88

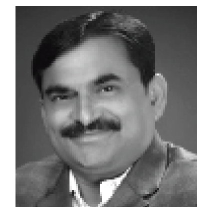
UNITY CONTRACTORS
Contact: +91 9423566201 +91 9423269615 +91 8090131008 +91 9850951017
120, Unity Square, Vakharbhag, Jain Mandir Road, Sangli - 416416.
युनिटी हार्मोनी
Rera No. P53100051932
आकर्षक वास्तुरचना
उत्तम दर्जाचे प्लंबींग व इलेक्ट्रीक साहित्य
उत्तम दर्जाच्या टाईल्स
त्वरीत बँक कर्ज उपलब्ध
सुरक्षेसाठी सीसीटीव्ही कॅमेरे
वास्तुशास्त्राप्रमाणे नियोजन
लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह
स्वतंत्र पार्किंग
२ आणि ३ बीएचके सर्व सुविधांनी युक्त रहिवासी फ्लॅट
सुख सोयींनी परिपूर्ण व योग्य दरात उपलब्ध
लवकरच ताबा...
मोजकेच फ्लॅट शिल्लक
साईट पत्ता:
१०५४० / ब, निशांत कॉलनी, मोती चौक, बापट मळ्याशेजारी, सांगली ४१६ ४१६

RERA NO. P53100055636
RAGHVENDRA CONSTRUCTION
Raghvendra PRIDE
COMMERCIAL SPACES
Site Address :
C.T.S. No. 13219, Opp. Appasaheb Birnale College of Architecture, North Shivajinagar, Vishrambag, Sangli - 416416.
Contact : 98505 16133, 82081 88338, 95454 25032
Office Address :
Flat No. 202, Blue Sapphire Apartment, Sangli-Miraj road, Vijaynagar, Sangli. 416416.
Email : raghvendraconstruction11@gmail.com
थोडेच ऑफिस स्पेस शिल्लक !

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE Property Updates On
Whatsapp : 8007900797 E- mail : gruhashodh@rediffmail.com


कपडे वाळत घालण्याचे एकावेळी एक पाईप सहजपणे खाली-वर करता येणारे हँगींग स्टँड, जास्तीत जास्त कपडे आटोपशीर जागेत वाळवता येतात.
Cloth Drying Stand vertexgroup11@gmail.com
कपडे वाळत घालण्याचे हँगींग स्टँड
9403138091 / 9921959391
व्हर्टेक्स एंटरप्राईजेस, कोल्हापूर सेवा क्षेत्र- महाराष्ट्र, गोवा, कर्नाटक

अपार्टमेंट सोसायटी किंवा असोसिएशन



इंजि. उत्तम नागेश आरगे
क्रेडाई सांगली को-ऑर्डिनेटर

सर्व प्रथम मी आपणास अपार्टमेंट सोसायटी म्हणजे काय किंवा असोसिएशन म्हणजे काय या विषयी सांगत आहे.

✲ **अपार्टमेंट :** राहण्यास सर्व सोयींनी युक्त असणारा फ्लॅट आणि अनेक फ्लॅटस मिळून बनते ती सोसायटी मोठ मोठ्या हॉटेलमध्ये देखील जे सूट असतात ते अपार्टमेंटच म्हणवले जातात. छोटे असते ते कंपार्टमेंट आणि मोठे असते ते अपार्टमेंट.

✲ **असोसिएशन** : सामान्य हेतू असलेल्या आणि औपचारिक रचना असलेल्या लोकांची संघटना.

असोसिएशनचा संबंध एकत्र असलेल्या गोष्टीशी असतो.

अपार्टमेंटची मालमत्ता सोसायटीच्या मालकीची असते तसेच अपार्टमेंट खरेदीदार सोसायटीमध्ये शेअर्स धारण करतात. सदनिकांची महाराष्ट्र मालकी अधिनियम १९६३ (प्रमोशन, बांधकाम, विक्री व्यवस्थापन आणि हस्तांतरणांचे नियमन) हा मालकीच्या आधारावर विकल्या गेलेल्या फ्लॅटची जाहिरात, बांधकाम, विक्री व्यवस्थापन आणि हस्तांतरण यांचे नियमन करण्यासाठी लागू करण्यात आला. (MOFA) कायदा हा महाराष्ट्रातील रिअल इस्टेट व्यवहारांसाठी गेम चेंजर आहे. घर खरेदीदारांना फसवणूकीपासून संरक्षण देतो आणि विकसक नैतिक पध्दतीने पालन करतात त्याची खात्री करतो RERA नुसार खरेदीदारांकडे आता त्यांच्या गुंतवणुकीचे रक्षण करण्यासाठी उपयुक्त आहे.

Maharashtra Apartment Ownership act 1970 अपार्टमेंट सोसायटी करिता स्थापन करण्यात आला.

प्रमोटर या नात्याने बिल्डिंग बाधून झाल्यावर त्याचा मालकी हक्क सोसायटीच्या किंवा अपार्टमेंट असोसिएशनच्या नावे करुन देण्याची जबाबदारी प्रमोटरवर असते. अपार्टमेंट करायची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप कायद्याप्रमाणे डीड ऑफ डिक्लेरेशनची नोंद करावी लागते. **डिड ऑफ डिक्लेरेशन** म्हणजे अपार्टमेंट असोसिएशनची घटना आहे. त्यात प्रॉपर्टीच्या मालकी हक्काचा इतिहास, इमारती मधील फ्लॅटस् किंवा युनिटचे क्षेत्रफळासहित वर्णन आणि त्यांना मिळणाऱ्या अविभक्त हिश्याची टक्केवारी तसेच सामायिक आणि राखीव सोयीसुविधा यांचे वर्णन असते आणि शेवटी अपार्टमेंट नियमावली जोडलेली असते नियमावलीमध्ये अपार्टमेंट असोसिएशनच्या रोजच्या कामकाजासंबंधी कार्यकारी मंडळाचे अधिकार आणि कर्तव्य, निवडणुका, सभा घेणे बाबत तरतुदी असतात. डीड ऑफ डिक्लेशन झाल्यानंतर अपार्टमेंट घेणाऱ्या बरोबर खरेदीखत केले जाते.

प्रत्येक अपार्टमेंट ही ट्रान्सफरेबल हेरिटेबल युनिट असते. अपार्टमेंट मालकाचा त्यावर पूर्ण मालकी हक्क असतो तसेच जमीन आणि सामाईक जागामधील अविभक्त हिस्सा हा अपार्टमेंटच्या क्षेत्रफळानुसार ठरलेला असतो.

अपार्टमेंट मालक हा अपार्टमेंट असोसिएशनचा नाममात्र सभासद असतो. असा स्वतंत्र मालकी हक्क हे अपार्टमेंटचे प्रमुख वैशिष्ट्ये आहे. सोसायटी मध्ये जर कन्व्हेयन्स झाले असेल तर बिल्डींग आणि जमिनीचे मालकी हक्क सोसायटीकडे तबदील होतात आणि सभासदांना शेअर सर्टिफिकेट दिले जाते.

मेंटेनन्स :-

सोसायटी असो किंवा अपार्टमेंट मेंटेनन्स हा नेहमीच महत्वाचा विषय असतो. अपार्टमेंटमध्ये मेंटेनन्स खर्च हे अपार्टमेंटच्या क्षेत्रफळानुसार काढण्यात येणाऱ्या अविभक्त हिश्याच्या टक्केवारीवर अवलंबून असतात. सर्वांना समान नसतात. जर फ्लॅटचा आकार मोठा तर मेंटेनन्स जास्त आणि आकार कमी तर मेंटेनन्स कमी असतो.

ट्रान्सफर फी :-

अपार्टमेंट मालकाला त्याची अपार्टमेंट कोणालाही विकण्याचा किंवा बक्षीसपत्र, हक्क सोडपत्र इत्यादीद्वारे तबदील करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. त्यासाठी अपार्टमेंट असोसिएशनच्या परवानगीची गरज नाही.

नॉन ऑक्युपन्सी चार्जेस :-

अपार्टमेंट मालकाने जागा भाड्याने दिली असेल तर त्या जागेचे असोसिएशनला जादा मेंटेनन्स चार्जेस देणे गरजेचे नाही. अपार्टमेंट कायद्यानुसार त्या अपार्टमेंट मालकास भाड्याने देणे तसेच सोयीसुविधा वापरण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मतदान :-

अपार्टमेंट/असोसिएशन मध्ये सर्वांना मतदानाचा अधिकार असतो.

वरील महत्वाचे फरक बघितल्यावर सोसायटी आणि अपार्टमेंट यातील फायदे तोटे आपल्या लक्षात आले असतील.

रेरा कायद्यातील कलम ११(४) (ई) प्रमाणे बहुसंख्या युनिट बुक झाल्यावर तीन महिन्यांच्या आत इमारतीतील रहिवाशांची गृहनिर्माण संस्था अथवा अपार्टमेंट असोसिएशन स्थापन करणे प्रमोटरवर कायद्याने बंधनकारक आहे. या शिवाय कलम १७ प्रमाणे भोगवटा प्रमाणात मिळाल्यावर तीन महिन्यांच्या आत कन्व्हेयन्स करुन देण्याची जबाबदारी बिल्डर प्रमोटर यांच्यावर आहे.

अपार्टमेंट आणि सोसायटी या मधील फरक :

१) अपार्टमेंटमध्ये प्रत्येक युनिट हे स्वतंत्र असुन ते हस्तांतरित करता येते. अपार्टमेंट मालकाचा त्यावर पुर्ण अधिकार असतो. अपार्टमेंट मालकाच्या क्षेत्रफळाच्या अनुषंगाने त्याला इमारतीखालील जमिनीवर देखील हक्क प्राप्त होतो. गृहनिर्माण संस्थेच्या बाबतीत मात्र जमिन व इमारत ही गृहनिर्माण संस्थेच्या मालकीची असते व सदस्याला भोगवटदार म्हणून त्याचा वापर करता येतो.

२) गृहनिर्माण संस्थेमध्ये कन्व्हेयन्स अथवा डीम कन्व्हेयन्स झाल्यावर इमारत आणि बिल्डिंग ही गृहनिर्माण संस्थेच्या मालकीची होते. त्यातील एखादी सदनिसा विकली गेली व एखादा सदस्य बदलला तरी गृहनिर्माण संस्थेच्या मालकी हक्कामध्ये काही फरक होत नाही. अपार्टमेंट बाबतीत प्रत्येक अपार्टमेंट धारकाला त्या अपार्टमेंटच्या पूर्ण मालकी हक्क प्राप्त होतो.

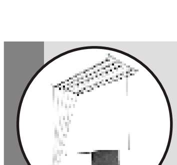
३) अपार्टमेंट मधील अपार्टमेंट धारकांची असोसिएशन स्थापन केली जाते. प्रत्येक अपार्टमेंट धारक हा त्याचा नाममात्र सदस्य असतो. अपार्टमेंटमध्ये सामायिक खर्च हा प्रत्येक अपार्टमेंटच्या क्षेत्रफळावर अवलंबून असतो. गृहनिर्माण संस्थेसारखे सामायिक खर्च सर्वांना समान नसतो. इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी शासनाने जी नियमावली लागू केली आहे, ती गृहनिर्माण संस्था व अपार्टमेंट दोघांना लागू होते मात्र या दोन्ही ठिकाणी एक मात्र समान आहे ती म्हणजे कायद्यामध्ये नवीन सुधारणेनुसार गृहनिर्माण संस्थेप्रमाणे अपार्टमेंट मेंटेनन्स वसुलीसाठी सहकार उपनिबंधकाकडे दाद मागता येऊ शकते.

४) अपार्टमेंटमध्ये सामायिक सोयीसुविधांबरोबर डीड ऑफ डिक्लेरेशनमध्ये वेगळा उल्लेख केला असल्यास उदा.जायचा यायचा वेगळा रस्ता गच्चीचा काही भाग इत्यादी या गोष्टी त्या अपार्टमेंट होल्डरला राखीव म्हणून ठेवता येतात. मात्र गृहनिर्माण संस्थेच्या बाबतीत अशी फरक करता येत नाही. गृहनिर्माण संस्थेमध्ये नॉमिनेशन करणे सक्तिचे आहे. तर अपार्टमेंटमध्ये नॉमिनेशन सक्तिचे नाही.

५) गृहनिर्माण सोसायटीसाठी वार्षिक ऑडिट व सभा यांचे बंधन असते तर असोसिएशन बाबतीत या बाबत फार मोठे बंधन नसते.

मी बांधकाम व्यवसायीक आहे माझ्या व्यवसायातील अनुभवावरुन हा लेख लिहला आहे, जादा कायदेशिर माहितीसाठी वकिलांशी संपर्क करणे योग्य होणार आहे.

इंजि. उत्तम नागेश आरगे
क्रेडाई सांगली को-ऑर्डिनेटर


कपडे वाळत घालण्याचे एकावेळी एक पाईप सहजपणे खाली-वर करता येणारे हँगींग स्टँड, जास्तीत जास्त कपडे आटोपशीर जागेत वाळवता येतात.
Cloth Drying Stand vertexgroup11@gmail.com
कपडे वाळत घालण्याचे हँगींग स्टँड
9403138091 / 9921959391
व्हर्टेक्स एंटरप्राईजेस, कोल्हापूर सेवा क्षेत्र- महाराष्ट्र, गोवा, कर्नाटक

सांगली-मिरज मधील महत्त्वाचे गृह/व्यावसायिक प्रकल्प

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Shop	Other
गोमती नर्मदा कोटीभास्कर	कर्वेनगर, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
प्रभाकर कोटीभास्कर	कर्वेनगर, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
केतन हाईटस कोटीभास्कर	कोथरूड, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
अनंत कोटीभास्कर	आयडीयल कॉलनी, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
कैवल्य कोटीभास्कर	कोथरूड, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					2.5 BHK
पुर्वा हाईटस् कोटीभास्कर	वारणाली, सांगली. मो. 7083811811 / 8308826006		✓	✓					
मुक्तांगण कोटीभास्कर	विजयनगर, सांगली. मो. 7083811811 / 8308826006			✓					
पद्मविरा सिटी आविष्कार इन्फ्रा	रेल्वेस्टेशन जवळ, जयसिंगपूर. मो. 7276080909 / 9527789091	✓	✓						
पॅनोरमा हिल्स आविष्कार इन्फ्रा	मानोली, आंबा, कोल्हापूर. मो. 9665555474 / 9322102323	२००० ते २०००० स्क्वे.फुट पर्यंत एन.ए. प्लॉटस् व शेती प्लॉटस्							
वाडकर नंद्यावृत वाडकर डेव्हलपर्स	कलेक्टर ऑफिस जवळ, नवीन कोर्ट बिल्डींग गेट नं.2 समोर, विजय नगर चौक, सांगली. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	✓	✓				✓		
वाडकर प्लॅटीनम वाडकर डेव्हलपर्स	कलेक्टर ऑफिस जवळ, नवीन कोर्ट बिल्डींग गेट नं.2 समोर, विजय नगर चौक, सांगली. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	✓	✓				✓		
वाडकर प्राईड वाडकर डेव्हलपर्स	केशव पार्क, परमार्थ निकेतन कलावती माता मंदिर समोर, दिंडी वेश, सुभाषनगर रोड, मिरज. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	✓	✓						
सेजल हाईटस् वाडकर डेव्हलपर्स	दालचिनी हॉटेल समोर,नेमीनाथ नगर, धामणी रोड, सांगली. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	3 & 4 BHK Flats							
समवशरण प्राईड विद्योदय डेव्हलपर्स	नवीन कलेक्टर ऑफिसमागे, हसनी आश्रम रोड, नवीन कोर्टालगत, विजयनगर चौक, सांगली. मो. 8080741008/ 9923311709 9960021490	✓	✓				✓	✓	
युनिटी क्राऊन युनिटी डेव्हलपर्स	सांगली-मिरज मेन रोड, विजयनगर, सांगली. मो. 9960021490 / 9881266484 / 9225812830						✓	✓	
प्राईड पर्ल प्राईड इन्फ्रा	सि.स.नं. 8994, 100 फुटी रोड, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9423036234 / 9960021490 9881266484		✓	✓			✓		
इंडोशिवा राधिका इंडोशिवा कन्स्ट्रक्शन	सि.टी.एस. नं. 12951, 12952, इंडोशिवा प्राईड मागे, बापटमळा जवळ, रेव्हेन्यु कॉलनी, सांगली. मो. 9325119666 / 9325522668	✓	✓						
इंडोशिवा टॉवर इंडोशिवा कन्स्ट्रक्शन	सि.टी.एस. नं. 262/ए, आमराई गार्डन जवळ, रेनॉल्ट सर्व्हीस सेंटर समोर, वखारभाग, सांगली. मो. 9325119666 / 9325522668	✓	✓						

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Shop	Other
इंडोशिवा असेट इंडोशिवा कन्स्ट्रक्शन	सि.टी.एस. नं. 9756, विश्रामबाग गणपती मंदिर समोर, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9325119666 / 9325522668	✓	✓	✓					
इंडोशिवा वाटिका इंडोशिवा कन्स्ट्रक्शन	भिंगरे गल्ली, पंचमुखी मारूती मंदिरजवळ, खणभाग, सांगली. मो. 9325119666 / 9325522668	✓	✓	✓					
ऑरा लक्झरी होम्स पी स्क्वेअर कन्स्ट्रक्शन्स	सि.स.नं. 89/1, प्लॉट नं. 9-12, हसरा चौक, धामणी रोड, सांगली. मो. 7875550055		✓	✓	✓				Duplex Flats
पद्मश्री सौरभ कन्स्ट्रक्शन	69/04, आश्रय हाऊसिंग सोसायटी, नवीन कलेक्टर ऑफिस समोर, विजयनगर (पश्चिम), सांगली. मो. 8108997896		✓						
ओंकार पॅराडाईज ओंकार कन्स्ट्रक्शन	जुना धामणी रोड, इरसेड भवन जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7020683631	✓							
लक्ष्मीनारायण पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	मिरज-बेडग रोड, लक्ष्मीमंदिर जवळ, महानगरपालिका हद्दीलगत, बोलवाड हद्द मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
सिद्धेश्वर पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	कुपवाड-कवलापूर रोड, कोंडका मळा, बामणोली, कुपवाड. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
व्यंकटेश पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	मिरज-तासगांव रोड, तानंग फाटा, रामचंद्र इंडस्ट्रीज जवळ, तानंग. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
संत बाळूमामा पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	कळंबी-सिद्धेवाडी रोड, खाजा बिडी फार्म हाऊस समोर, ज्योतिबा मंदिर जवळ, सिद्धेवाडी. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
श्रीराम पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	जत-सांगोला रोड, जत-निगडी रोड, विठ्ठल नगर शेजारी, जत. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
युनिव्हर्सल ट्रेड सेंटर युनिव्हर्सल डेव्हलपर्स	शांतीबन कॉलनी, 100 फुटीरोड, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7219783151 / 9404360766/ 9225812831		✓				✓	✓	
युनिव्हर्सल टॉवर युनिव्हर्सल डेव्हलपर्स	स्फुर्ती चौक, मेन रोड, गर्व्ह.कॉलनी, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7798562827 / 9404360766/ 9225812831		✓				✓	✓	
व्यंकटेश सुशिला व्यंकटेश्वरा बिल्डर्स	विजय कॉलनी, सिंहासने ऑफिस जवळ, गव्हर्मेंट कॉलनी, सांगली. मो. 8482926102/ 9404360766/ 7798562827		✓						
केपी टॉवर खिलारे अॅन्ड असोसिएटस्	रामकृष्ण परमहंस सोसायटी जवळ, विठ्ठल नक्षत्र, डी-मार्टच्या पूर्व बाजूस, सांगली. मो. 9225812831 / 9604277779		✓						
अग्रवाल एक्झॉटिका अग्रवाल डेव्हलपर्स	सांगलीकर मळा, मिरज. मो. 7058521212 / 7588238384	2, 3, 4 BHK Flats							

www.gruhashodh.com

उद्योजकांचा
साथीदार
कारखानदार
लवकरच प्रकाशित होत आहे.
9822117675 9021955787
8007 9007 97

[redacted]

Luxurious
2 BHK & 3 BHK row houses

[redacted]

MEMBER OF CREDAI SANGLI

वैशिष्ट्ये

- हवेशीर २ बीएचके व ३ बीएचके बंगलो
- भुकंप रोधक आर.सी.सी. स्ट्रक्चर
- स्वतंत्र चारचाकी पार्किंग
- नॅनो व्हिट्रीफाईट टाईल्स
- ग्रॅनाईट किचन ओटा विथ स्टेनलेस स्टील सिंक
- ग्रॅनाईट डोअर फ्रेम्स
- महापालिकेच्या पाण्याची स्वतंत्र सोय
- वास्तुशास्त्रानुसार गृहप्रकल्पाची रचना
- ब्रॅंडेड कंपनीचे टॉयलेट फिटींग
- पावडर कोटेड ॲल्युमिनीयम विंडो व एस.एस.रेलिंग
- पंतप्रधान आवास योजनेस पात्र/बँक फायनान्स उपलब्ध

साईट पत्ता : सि. स. नं. १३८/अ/२/अ, प्लॉट नं. २७, विद्यानगर, गल्ली नं. १, वारणाली, सांगली.

श्री गायत्री

2 &3 BHK Duplex Bungalow
1 & 2 BHK Flats

Unique Combination of Duplex Bungalows and Luxurious Flats

साईट पत्ता: ८० फूटी रोड, स्प्रिंग डेल इंग्लिश स्कूल जवळ, अभयनगर, सांगली

बुकिंगसाठी संपर्क
7583362603, 7620267352

गायत्री डेव्हलपर्स

ऑफिस : शिवम आयकॉनिक, फ्लॅट नं.एस.५, ३ रा मजला, युनियन बँकेजवळ, कॉलेज कॉर्नर रोड, शिवाजीनगर, सांगली. मो. 9422323810

Well Planned & Luxurious Project

अमेय शिल्प

Only 1 BHK Luxurious Flats

ONLY 1 BHK FLATS

READY Possession

साईट : सर्व्हे नं.११/२ब, प्लॉट नं.७, हनुमान मंदिराचे मागे, शाहुनगर, (विजनगरजवळ) वानलेसवाडी, सांगली

MahaRERA No. P53100049658

AMEY CONSTRUCTION

अमेय श्रीपाद

2 BHK
890 Sq. Ft. Flats

बुकींग सुरु

न्यु सर्व्हे नं. 111/2/1/1/ब/22, विधाता कॉलनी, स्फूर्ती चौकाचे दक्षिणेस, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, सांगली

9423267846 9130459191 9423267847

AMEY CONSTRUCTION

BUILDERS & DEVELOPERS

MEMBER CREDAI SANGLI

Office : Moreshwar Aparatment, Spurti Chowk, Dhamani Road, Office No.6, Sangli.

Suresh Keripale : 9423267846, 9130459191 | Suhas Kulkarni : 9423267847 | Mohan Desai : 9420676679

कोल्हापुरातील पोरोहित्य (गुरुजींचे) नंबरही आता इंटरनेटवरती उपलब्ध.
केटरर्स, मंडपवाला, हार तुरे, दाग-दागिने तसेच गोंधळी, तुतारीवाला व फेटेवाल्यांचीही माहिती ऑनलाईन उपलब्ध
www.laginghai.com

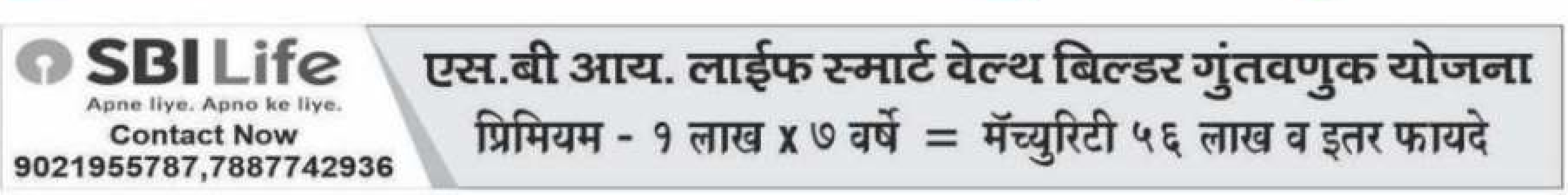
मिरज येथे
3BHK
Twin Bungalow
READY POSSESSION
हरिओम
2 BHK Flats
RERA
साईड पत्ता: सह्याद्री नगर, जी.पी.एम. कॉलेज जवळ, मिरज.
पत्ता: उत्तरमुखी प्लॉट नं. २१ व २२, ओंकर कॉलनी, हॉटेल पूर्वा गार्डन शेजारी,
नवीन कोर्ट बिल्डींगच्या मागे, वानलेसवाडी, सांगली
MEMBER CREDAI SANGLI
A Project By :
PRAJ DEVELOPERS
PROMOTERS BUILDERS DEVELOPERS
Jayesh Hariya 9423273627
Piyush Shah 9422617767

VIMAL
CEMENT PIPE INDUSTRIES
• Manufacturers •
100 mm to 1800 mm R.C.C. Pipes & Articles
Septic Tank & Water Tank
Plot No. A 14, Near Godrej Factory, Old Kupwad Road
M.I.D.C. Miraj Dist. Sangl 416 410
Anil Patil 9423035671
Atul Patil 9822026171
www.vimalcementpipes.com

R. G. DESHMANE
Builders & Developers
GAJANAN RESIDENCY
• लिफ्ट व लिफ्टसाठी बॅकअप
• भूकंपरोधक रचना
• 4 व्हीलर पार्किंग
• 2 व्हीलर पार्किंग
• संरक्षक भिंत
• टेरेस गार्डन फ्लॅट्स उपलब्ध
1 BHK 23.17 लाख
2 BHK 34.09 लाख
Excluding other charges
8275252942 / 7588575629
आजच बुकिंग करा मोजकेच फ्लॅट शिल्लक !
RERA NO.P53100030002

आमची लोकप्रिय प्रकाशने
घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
www.gruhashodh.com
समारंभातील मदतीचा हात...
लग्नघाई
www.evivah.net
उद्योजकांचा साथीदार
कारखानदार
South Maharashtra's Genuine Yellow Pages
In & South
MAHARASHTRA
YELLOW PAGES
Everybody & Everything In Construction World
Construction Reference Books

A Project By
YOGIRAJ BUILDERS
Warnali, Vishrambag, Sangli
Highlights of Project
• Specious 3 BHK Flats
• Allotted Car Parking
• Lift with Battery Backup
• CCTV in Common Area
• Video Door Phone System
For Booking
9372100167
अनुष्का सदन
Premium 3 BHK Homes
सुमन सदन
Premium 3 BHK Homes
OFFICE
10, Shivraj Complex, Govt. Colony
Main Road, Vishrambag, Sangli.


SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ स्मार्ट वेल्थ बिल्डर गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - १ लाख x ७ वर्षे = मॅच्युरिटी ५६ लाख व इतर फायदे

CREDAI JAYSINGPUR
RERA NO: P53000046924

कपिध्वज
2BHK STARTS AT
₹29.90L*
POSSESSION SOON!

SAMPLE FLAT IS READY
अवश्य भेट द्या!

2Bhk and 3Bhk Flats Available

स्वप्नातील घर घेताय?
या सुविधांचा विचार अवश्य करा.

1) जेथे वास्तू घेताय तिथे पोहचताच आपल्याला कोणती ऊर्जा जाणवते?
2) त्या वास्तूचा आजूबाजूचा परिसर आपल्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने योग्य आहे का?
3) शाळा, बस, रेल्वे व इतर वाहतुकीची उपलब्धता आहे का?
4) सदर परिसर पूर क्षेत्रामध्ये बाधित होतो का?
5) ज्या वास्तूत आपण राहावयास जाणार तिथे असलेला शेजारी व त्याचे भविष्यकालीन फायदे जसे कि, आपल्या मुलांचा शैक्षणिक विकास व संगोपन.
6) ज्या वास्तूत राहणार तिथे स्वच्छ प्रकाश, शुद्ध हवा, पार्किंगची व्यवस्था, प्रसन्न वातावरण आहे की नाही?
7) वास्तुमध्ये ज्येष्ठ नागरिकांसाठी काय सुविधा आहेत?
8) त्या वास्तूमधील जीवनशैलीमुळे कुटुंबाचा व्यक्तिमत्व विकास, सकारात्मक विचार व आर्थिक प्रगती साध्य होते का?

या सर्व सुविधा अनुभवण्यासाठी,
फक्त एकदा भेट देऊन बघाच!

जयसिंगपूरमधील एकमेव टाउनशिप प्रोजेक्ट
कृष्णकुंज इस्टेट

For More Details
संपर्क: +91 94220 48629, +91 90755 92929
कृष्णकुंज इस्टेट, कोल्हापूर-सांगली रोड, संभाजीपूर, जयसिंगपूर, ४१६१०१
www.krishnakunjestate.com

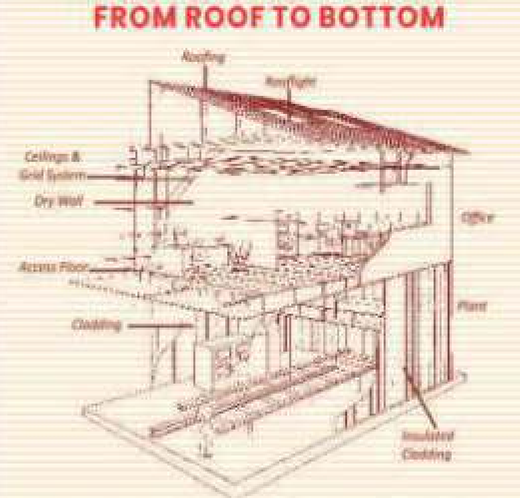
DRS GROUP

FOR INTERIOR & EXTERIOR BEYOND YOUR IMAGINATION

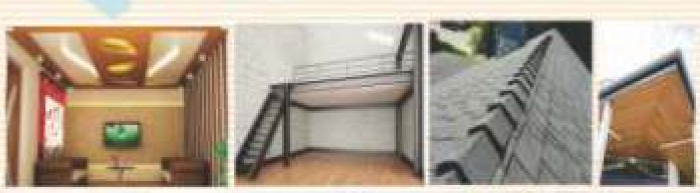
ISO 9001:2015 COMPANY
DEVRAJ® TRADERS
Complete Solution For Building

PRODUCT RANGE
- GYPSUM BOARD
- CEILING FRAMING MATERIAL
- FIBER CEMENT BOARD
- DESIGNER BOARDS-PLANKS
- CEMENT FIBER PREFABRICATED HOUSE
- PVC, WPC, FLUTED & CHARCOAL PANELS
- SOFFIT PANELS
- SHINGLES
- 2' X 2' CEILING TILES & SECTION
- T-GRID SECTION

MANY APPLICATIONS, MANY ADVANTAGES
FROM ROOF TO BOTTOM



Mezzanine Partition Roofing Walls Floors POP Ceiling PVC Ceiling Cladding Doors Prefabricated Buildings



2851, B, Ward, DRS Group Tower, Jawahar Nagar Main road, Kolhapur - 416012 (Maharashtra)
9890816164 7972537171
devrajtraderskop@gmail.com
www.devrajtraders.com Devraj Traders
Devraj Traders https://devrajtraders.com

The TOYS VILLA
ALL TYPES OF TOY'S
LEARN WITH FUN
From BORN BABIES to GROWN UP CHILDREN

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936

एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

www.gruhashodh.com

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Shop	Other
अग्रवाल डोणगे हाईट्स् अग्रवाल डेव्हलपर्स	शिवाजीनगर, मिरज. मो. 7058521212 / 7588238384		✓	✓					
अग्रवाल वास्तू अग्रवाल डेव्हलपर्स	शिवाजीनगर, मिरज. मो. 7058521212 / 7588238384	2, 3, 4 BHK Flats							
ग्रँड व्ह्यू 2 अग्रवाल डेव्हलपर्स	एम.आय.डी.सी. रोड, मिरज. मो. 7058521212 / 7588238384		✓						
वेदांत डेल्वस् योगी वल्लभ बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	जुना कुपवाड रोड, एक्झॉटीका जवळ, तुळजाई नगर, सांगली. मो. 9405820939 / 9890169890	✓	✓				✓	✓	
शततारका आदित्य डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	ओव्हरसिज कॉलनी, सांगली. मो.9850902755 / 9860899900			✓					
सप्तर्षी आदित्य डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स	गुलमोहर कॉलनी, सांगली. मो.9850902755 / 9860899900			✓					
शिव प्लॅटीनो शिव कन्स्ट्रक्शन्स	खरे मंगलकार्यालयाजवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 8080355744 / 98233 65555 / 96896 78274		✓	✓			✓	✓	
शिव क्रेसिडा शिव कन्स्ट्रक्शन्स	सह्याद्रीनगर, पोलीस हेडक्वॉटरच्या मागे, सांगली. मो. 8080355744 / 98233 65555 / 96896 78274		✓	✓			✓	✓	
मँगो सिटी	बंगलो प्रोजेक्ट मो. 8329264505 / 7030166666 7020843099	कोकणातील बंगला							
समृद्धी लँडमार्क समृद्धीवास्तू डेव्हलपर्स एलएलपी	सिटीएस नं. 9355/17बी/18, 80 फुटी रोड, स्फुर्ती चौक जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9049988755.		✓	✓					
विवांता एस.ए.बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सिटीएस नं. 1065, कॉलेज कॉर्नरजवळ, दंडगे हायस्कूल समोर, दक्षिण शिवाजीनगर सांगली. मो. 7350011199 / 9049988755	2, 3, 4 BHK Luxurious Flats							
विमल रेसीडेन्सी बाबासाहेब पाटील सचिन पाटील	सांगली आकाशवाणी केंद्राजवळ, सांगली-कोल्हापूर हायवे, सांगली. मो. 9284014852 / 9850622955	NA Plots							
जाई सहनिवास चिंतामणी बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	सि.एस.नं. 880+884, गावभाग पोलीस चौकी जवळ, सांगली. मो. 9423689368		✓						
युनिटी हार्मनी युनिटी कॉन्ट्रॅक्टर्स	10540/ब, निशांत कॉलनी, मोती चौक, बापट मळ्याशेजारी, सांगली. मो. 8090131008 / 9850951017		✓	✓					
राघवेंद्र प्राईड राघवेंद्र कन्स्ट्रक्शन	सि.टी.एस.नं. 13219, आप्पासाहेब बिरनाळे आर्किटेक्चर कॉलेजच्या समोर, उत्तर शिवाजीनगर, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9850516133 / 8208188338 9545425032	शोरूम व ऑफिसेस							
ट्युलिप कोकीतकर बिल्डर्स	सावरकर कॉलनी, गल्ली नं. 4, गणपती मंदीर जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9422041100 / 9422041155		✓	✓					
चंद्रलोक हाईटस् के.के.शहा कन्स्ट्रक्शन	हसनी आश्रम जवळ, गव्हर्मेंट कॉलनी, सांगली. मो. 8856911933 / 9822338827		✓	✓					
स्वप्न सृष्टी रेसिडेन्सी महावीर चौगुले डेव्हलपर्स	मधुबन कॉलनी, मिलिटरी कॅन्टीन पाठीमागे, 100 फुटीरोड, धामणी रोड, सांगली. मो. 9850320712 / 9130097008			✓					
पद्म सृष्टी रेसिडेन्सी महावीर चौगुले डेव्हलपर्स	पद्मावती कॉलनी, धामणी रोड, सांगली. मो. 9850320712 / 9130097008		✓	✓					
गायत्री तिर्थ गायत्री डेव्हलपर्स	सि.स.नं. 138/अ/2/अ, प्लॉट नं. 27, विद्यानगर, गल्ली नं.1, वाणाली, सांगली. मो. 7588362603 / 7620267352	2&3 BHK Row Bunglow							
श्री गायत्री गायत्री डेव्हलपर्स	80 फुटी रोड, स्प्रिंग डेल इंग्लिश स्कूल जवळ, अभयनगर, सांगली. मो. 7588362603 / 7620267352	✓	✓	✓ Duplex Bunglow					
अमेय शिल्प अमेय कन्स्ट्रक्शन	सर्व्हे नं. 11/2ब, प्लॉट नं. 7, हनुमान मंदिराचमागे, शाहुनगर, (विजयनगरजवळ), वानलेसवाडी, सांगली. मो.न 9423267846/ 9130459191 / 9423267847 / 9420676679	✓							
अमेय श्रीपाद अमेय कन्स्ट्रक्शन	सर्व्हे नं. 111/2/1/1/ब/22, विधाता कॉलनी, स्फुर्ती चौकाचे दक्षिणेस, स्वामी समर्थ मंदिर जवळ, सांगली. मो.न 9423267846/ 9130459191 / 9423267847 / 9420676679		✓						
श्री बीएचके ट्विन बंगलो प्राज डेव्हलपर्स	सह्याद्रीनगर,जीपीएम कॉलेज जवळ, मिरज. मो. 9423273627 9422617767			✓ Twin Bunglow					
हरीओम प्राज डेव्हलपर्स	21/22, ओंकार कॉलनी, हॉटेल पुर्वा गार्डन शेजारी नवीन कोर्ट बिल्डींग मागे, वानलेसवाडी, सांगली. मो. 9423273627 / 9422617767		✓						
गजानन रेसीडेन्सी आर.जी.देशमाने बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	प्लॉट नं. 1, मालगाव बेस, आळतेकर हॉलच्या मागे, ब्राम्हणपुरी, मिरज. मो. 8275252942/ 7588575629	✓	✓						
अनुष्का सदन योगिराज बिल्डर्स	वाणाली, विश्रामबाग, सांगली मो. 9372100167			✓					
सुमन सदन योगिराज बिल्डर्स	वाणाली, विश्रामबाग, सांगली मो. 9372100167			✓					
कपिध्वज कृष्णकुंज इस्टेट	कोल्हापूर-सांगली रोड, संभाजीपूर जयसिंगपूर. मो. 9422048629 / 9075592929		✓						
चैतन्य सुमन अपार्टमेंट सोनटक्के कन्स्ट्रक्शन	विकास चौकाजवळ, डायमंड हॉटेलसमोर, 100 फुटी रोड, सांगली. मो. 9422616666	✓	✓	✓					
जिव्हाळा रेसीडेन्सी वर्धमान डेव्हलपर्स	हसरा चौक जवळ, धामणी रोड, विश्राम बाग, सांगली. मो.9975597252 / 9823132325		✓	4 BHK Flats					
एकविरा पार्क एकविरा बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स	एकविरा मंदिराजवळ, आष्टा, जि. सांगली. मो. 9370945629	PLOT							
निर्मिती इलाईट 14 स्वस्तीवास्तू डेव्हलपर्स एलएलपी	एस.टी.कॉलनी, साई मंदिर जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7078787001		✓	✓					
निर्मिती रेसीडेन्सी विंग ई स्वस्तीवास्तू डेव्हलपर्स एलएलपी	पोलीस स्टेशन समोर, चिंतामणी नगर सांगली. मो. 7078787001	✓	✓						

गृहशोध हे मुद्रक, प्रकाशक व मालक : कुलकर्णी प्रमोद रामचंद्र यांनी प्रज्ञा प्रिंटिंग प्रेस-२८७ वॉर्ड, कसबा गेट, गंगावेश रोड, कोल्हापूर-४१६००२ येथे छापून मु.पो. रूई, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर-४१६११५ (महाराष्ट्र) येथून प्रसिद्ध केले आहे. संपादक-प्रमोद रामचंद्र कुलकर्णी या अंकात प्रसिद्ध झालेल्या लेखाशी संपादक, प्रकाशक सहमत असतीलच असे नाही

PUBLISHER'S STATEMENT

Every care has been taken in the publication of this GRUHASHODH to make it comprehensive, up to date & error free. However in a job of this nature and magnitude , inadvertent errors some times do creep in. Hence the publishes & printer shall not be responsible for any such errors or omissions. We request to convey this to us for carrying out corrections in the next edition.

No part of this publication may be reproduced stored in a computer or transmitted in any form or by any medium, electronic, mechanical, photocopying or otherwise without the prior permission of P S Solutions.

पैसे जमिनीत पेरा...

मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता

संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

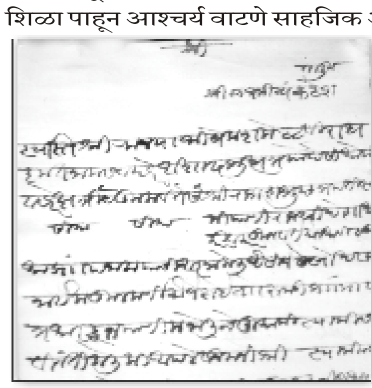
रूईचे प्रसिद्ध बालाजी मंदीर

कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर कोल्हापूरहून साधारणतः २५ कि.मी. अंतरावर असलेल्या रूई या छोट्याशा टुमदार गावी असलेल्या प्राचीन व्यंकटेश (बालाजी) मंदिरास भेट देणे हा एक आनंददायी अनुभव आहे. इचलकरंजीहून हे मंदिर तर अवघ्या पाच ते सहा कि.मी. अंतरावर आहे.

कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर रूई फाट्याने आपण आतमध्ये गावात प्रवेश करताच आपणास वर भव्य मंदिराच्या सुबक शिखराचे दर्शन होते. मंदिरासमोरच असलेल्या पुरातन पिंपळाचा वृक्षही आपल्या नजरेत भरतो. याचे महत्वाचे कारण म्हणजे पंचक्रोशीतील उंच अशा ठिकाणी हे मंदिर आहे.

काळ्या दगडामधील हेमाडपंथी बांधकाम असलेल्या या मंदिराच्या प्रशस्त सभामंडपात प्रवेश करताच लक्ष वेधून घेतात ते म्हणजे मोठ-मोठ्या काळ्या शिळेतून घडवलेले खांब व छताचे दगड व त्यावरील नक्षी. दगडी चौकट असलेल्या दरवाज्यातून गाभाऱ्यात प्रवेश करता येतो. दरवाज्याची उंची कमी असल्यामुळे साहजिकच वाकून नम्रपणे गाभाऱ्यात प्रवेश करावा लागतो.

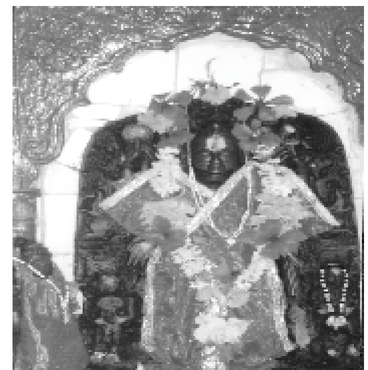
मंदिराचे पूर्ण बांधकाम हे काळ्या कभिन्न दगडामध्ये असल्यामुळे तेथे एक नैसर्गिक थंडावा जाणवतो. परंतु थंडीच्या दिवसात मात्र मंदिरामध्ये बोचरी थंडी जाणवत नाही, तर उबदारपणा जाणवतो. गाभाऱ्याचे छतही वैशिष्टयपूर्ण असून गाभाऱ्याच्या भितीपासून वर चढत जाऊन मध्यभागी चारी बाजूने एकत्र आलेल्या शिळा पाहून आश्चर्य वाटणे साहजिक आहे.



या मंदिरात सर्वात विलक्षण गोष्ट म्हणजे येथील असलेली श्री व्यंकटेश यांची नितांत सुंदर मूर्ती होय. या मूर्तीचे वैशिष्टय म्हणजे ही मूर्ती वालुकामय असून सजीव भासते. या मूर्तीची आख्यायिकाही खूप विलक्षण आहे, ती अशी-

पुरातन काळी रूई येथील देवजीबीन कुलकर्णी हे निस्सीम व्यंकटेश भक्त होते. दरवर्षी ते चालत तिरूपती वारी करत. नंतर वृद्धापकाळामध्ये एका वारीचे वेळी तिरूपतीमध्ये त्यांच्या मनात असा विचार आला की, यापुढे वृद्धापकाळामुळे आपल्याला वारी करणे शक्य होणार नाही व व्यंकटेशाचे दर्शन यामुळे होणार नाही. याच विचारात ते झोपी गेले असता स्वप्नात त्यांना दृष्टांत झाला की, उद्या सकाळी तिरूपती समोरील पुष्करणीत (तलावामध्ये) तुला माझी मूर्ती सापडेल. अशाप्रकारे भक्ताच्या आर्त हाकेमुळे श्री व्यंकटेश या मूर्तरूपाने रूई येथे आलेले आहेत.

मंदिराचा परिसरही भव्य व हवेशीर आहे. मंदिराच्या आवारात उभे राहिल्यास येथील उंचीमुळे पूर्ण पंचक्रोशीचे दर्शन होते.



आवारात असलेल्या प्राचीन पिंपळवृक्षाची भव्यता मनास भावते. पिंपळाच्या कट्टयावर बसल्यास आजुबाजुच्या शेत शिवारातील हिरवाई व येथून येणारा ताजा गार वारा यामुळे, मनाचा थकवा कुठच्या कुठे पळून जातो. मन प्रसन्न होते. या मंदिराजवळच श्री विठ्ठलाचे टुमदार मंदिर बांधलेले आहे.

श्री हरी मंदिर हत्तरगी येथील ब्रम्हीभूत श्री हरीकाका गोसावी यांच्या आदेशाने, ब्रम्हीभूत श्री. एकनाथदादा गोसावी यांच्या प्रेरणेने व मठाचे विद्यमान पिठाधिश श्री.आनंदआण्णा गोसावी यांच्या मार्गदर्शनाखाली मंदिराचा जिर्णोद्धार व दैनंदिन धार्मिक विधी सुरू आहेत. रूई येथील ज्येष्ठ ग्रामस्थ व निस्सिम व्यंकटेश भक्त श्री.रामचंद्र दत्तू कागले यांनी या मंदिराच्या जिर्णोद्धारासाठी भगिरथ प्रयत्न केले आहेत. मंदिराचे स्थानिक पुजारी कै.रामचंद्र नारायण कुलकर्णी यांच्या प्रेरणेने श्री.सुहास रामचंद्र कुलकर्णी हे मंदिराच्या इतर मान्यवर ट्रस्टी, पाटील-कुलकर्णी परिवार, ग्रामस्थ भक्त मंडळ यांच्या मदतीने पूजा अर्चा व दैनंदिन कामे पाहतात. मंदिराच्या जिर्णोद्धार कामी इचलकरंजीचे कार्यक्षम माजी आमदार श्री.प्रकाशआण्णा आवाडे यांनी वैयक्तिक व शासकीय पातळीवर मोठी मदत केली आहे.

आपल्या कामातून वेळ काढून आपण नेहमीच श्री तिरूपतीस जाऊ शकत असे नाही. परंतु रूई येथे मात्र आपण फक्त अर्ध्या-पाऊण तासाच्या ड्राईव्हमध्ये पोहचू शकाल. यामुळे येत्या आठवडी सुट्टीत रूईला चला सहकुटुंब बालाजी दर्शनाला.

जाण्याचा मार्ग :

१) कोल्हापूर-इचलकरंजी मार्गावर रूई फाट्यावरून रूई गावात जाणे. एस.टी.ने जावयाचे असल्यास रूई फाटा येथे उतरणे, तेथून गावात जाण्याकरिता एस.टी.बसेस, रिक्षा (शेअर रिक्षा) उपलब्ध आहेत.

२) स्वतःच्या गाडीने जात असाल तर आपण कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्याने रूई फाटामार्गे रूईला पोहोचू शकता.

■ ■ ■ ■ ■

ड्रीम होम एक्झीबिशन मधील स्टॉलधारकांची लिस्ट

RIDDHI PENDOL

Stall No.	Name
1	Trimurti Tiles
2	Hindustan Fire Fighting Systems
3	Jal Bath Fittings
4	Sheetal Industries
5	Yashwant Industries Work Pvt. Ltd.
6	Arun Enterprises
7	VTECH Control Systems
8	IT Computers Services
9	Shiv Shakti Eng. Works
10	Bricksinsta AAC Blocks
11	Shree Cement
12	Shree Traders

Stall No.	Name
13	Narsinha RMC
14	Tata Solar
15	Entire Electrical
16	Sindhuraj Solar
17	Asian Paints By Hindustan Paints
18	S.P. Concare
19	Sawant Ceramics
20	Shreenath Electricals Pvt. Ltd.
21	Asian Bath Fitting
22	Sudarshan Solar
23	Birla Opus Paints
24	Union Bank
25	Surya Industries

पैसे जमिनीत पेरा...

मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता

संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

ricksinsta AAC Blocks

सुशितो मॉल
सेल्स अ‍ॅन्ड सर्व्हिस डिलर

* वेळ : सकाळी 9.30 ते संध्या. 7.30 * साप्ताहिक सुट्टी नाही * दुपारी बंद नसते *

कोल्हापूर - दाभोळकर कॉर्नर
कोल्हापूर CBS बस स्टॅन्ड जवळ, दाभोळकर कॉर्नर, कोल्हापूर अर्बन बँक शेजारी, कोल्हापूर.
Ph. 9404 26 3781

कोल्हापूर - रंकाळा स्टॅन्ड
रंकाळा बस स्टॅन्ड जवळ, धोत्री गल्ली, धोत्री तालीम समोर, कोल्हापूर.
Ph.: 9168 25 9922

सांगली
कॉलेज रोड, कॉलेज कॉर्नर बस स्टॉप शेजारी, RBL बँक शेजारी, स्टेडियम समोर, सांगली.
Ph. 7066 54 3434

इचलकरंजी
मॉडर्न हायस्कुल(आपला बाझार) समोर, कोल्हापूर मेन रोड, राजा बॉर्डिंग शेजारी, इचलकरंजी.
Ph. 9371 99 4422

Shedji's

Since 1897
G S SHEDJI
& SON'S

BUILD
YOUR HOME
WITH **BETTER**
SERVICES &
PRODUCTS

Ph : 9225802740
Email : gauravshedji@gmail.com

Birla White — THE WHITEST WHITE CEMENT
DR. FIXIT — WATERPROOFING EXPERT
Berger express painting — Faster. Cleaner. Better.
CERA
POLAAD
ASTRAL PIPES

समारंभातील मदतीचा हात...
लगीनघाई

घरगुती कार्यक्रम, विवाह समारंभ, धार्मिक - सामाजिक कार्ये, कार्पोरेट इव्हेंट, कंपन्याचे सेमिनार इ. करिता लागणाऱ्या सेवा, सुविधा व व्यक्तिंची एकत्रित माहिती पुस्तिका.

www.laginghai.com

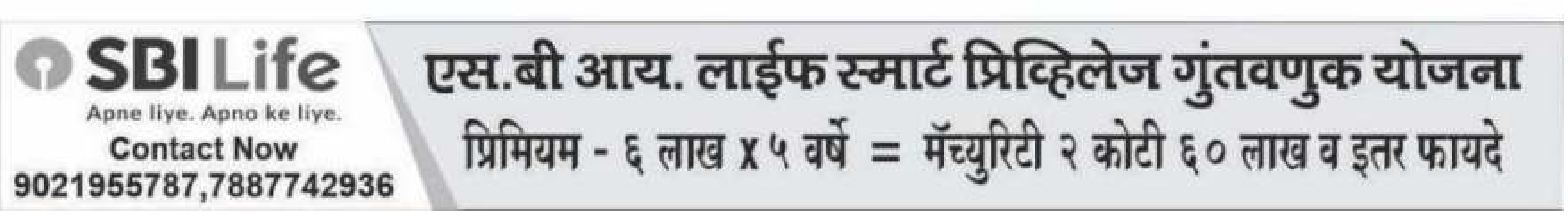
रोहिणी अपार्टमेंट, ९ नं. शाळेसमोर, ९ वी गल्ली राजारामपुरी, कोल्हापूर. मोबा.- 8007 9007 97

UCHAGAONKAR®
30, Shivaji Udyam Nagar, Kolhapur - 416008 T: 0231-2658109 Contact : 9823959797
Email :uchagaonkarfabricators@gmail.com | Web: www.uchagaonkar.com
TOWER HOIST WINCH
1/2 BAG PORTABLE CONCRETE MIXER
ADJUSTABLE PROPS
TELESCOPIC SPAN
BAR BENDING MACHINE
BAR CUTTING MACHINE
EARTH COMPACTOR
TUBULAR SCAFFOLDING (H FRAME)
CENTERING PLATE
MATERIAL LIFT (WITH COUNTER LOAD)
VIBRATOR ROLLER DOUBLE DRUM
MONKEY LIFT
Manufacturers of All types of concrete Mixers,
Gujrat Lift, Centering material, Bar Bending & Bar Cutting, Monkey Lift Etc.

UltraTech
ACC
बसवेश्वर स्टील
सर्व नामवंत कंपन्यांचे स्टील व सिमेंट मिळेल
राकेश अंगडी
9021727376
कुंभार मळा रोड, गव्हर्मेंट कॉलनी, विश्रामबाग, सांगली.

SUWATS
PUMPMALL
इंजिनिअर लोकांची प्रथम पसंती..!
Pump up your Pressure,
Pump up Your Pride...
Authorised Dealer
Crompton Greaves
PUMP BOOSTING PUMP
INLINE PRESSURE PUMP
MINI PRESSURE PUMP
STORAGE ELECTRIC HEATER
INSTANT ELECTRIC HEATER
HEAT PUMP
OPEN WELL PUMP
SELF PRIMING PUMP
SEWAGE PUMP
PETROL ENGINE PUMP
MUD PUMP
प्रोजेक्टसाठी स्पेशल रेट
Company Sales Representative - 9822355128
For More Information Please Contact:-
M/s. SURYA WATER TREATMENT SYSTEMS
Opp . Market Yard, Miraj road, Sangli 416 416, Maharashtra. Ph.- 0233-2372890, Mob. 9881800061, 9423830356.
Email-surya.water@yahoo.co.in Web.-www.suwats.com

आमची
लोकप्रिय
प्रकाशने
घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
www.gruhashodh.com
समारंभातील मदतीचा हात...
लग्नीनघाई
www.evivah.net
उद्योजकांचा सोबती
कारखानदार
South Maharashtra's
Genuine Yellow Pages
In & South
MAHARASHTRA
YELLOW PAGES
Everybody & Everything
In Construction World
Construction
Reference Books


SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ स्मार्ट प्रिव्हिलेज गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - ६ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी २ कोटी ६० लाख व इतर फायदे

www.gruhashodh.com

उद्योजकांचा साथीदार

कारखानदार

उद्योजकांचा साथीदार **कारखानदार**

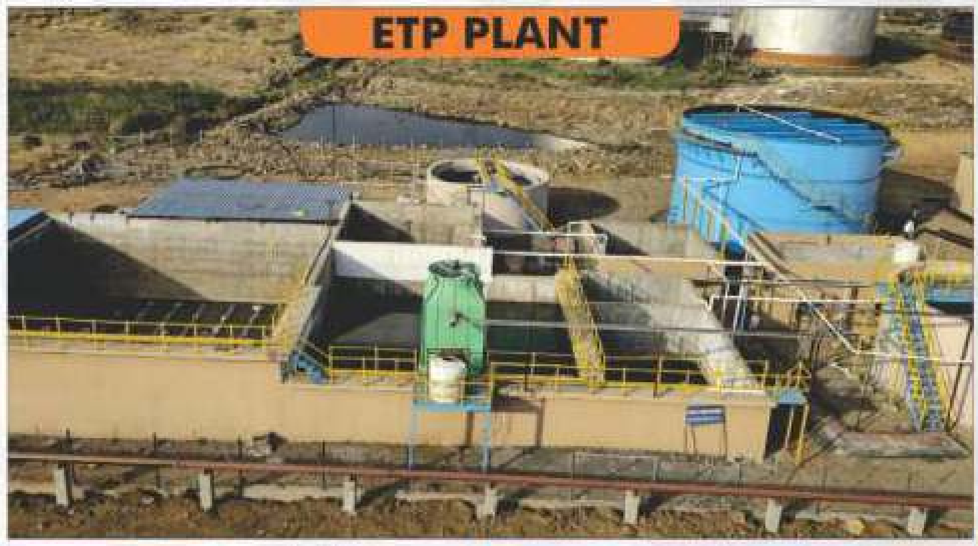
लवकरच प्रकाशित होत आहे.

9822117675 9021955787
8007 9007 97

WAGHIRE GROUP
JRD
Since 1998

JRD SALES & SERVICES

Complete Water Solutions For Global Environment



We Deal In

- **Domestic & Commercial Sector**
- **Textile & Mechanical Industries**
- Sugar, Co-Gen & Ethanol Industries
- Defence & Aerospace Industries
- Food & Pharmaceutical Industries

Our Products Include

- **Water Softener & Filtration Plant**
- **RO Plant** • **ETP & STP Plant**
- **Industrial & Domestic Solar System**
- UF Plant • DM Plant • Cooling Tower
- All Type of Chemicals

WAGHIRE GROUP
JRD

JRD WAGHIRE GROUP

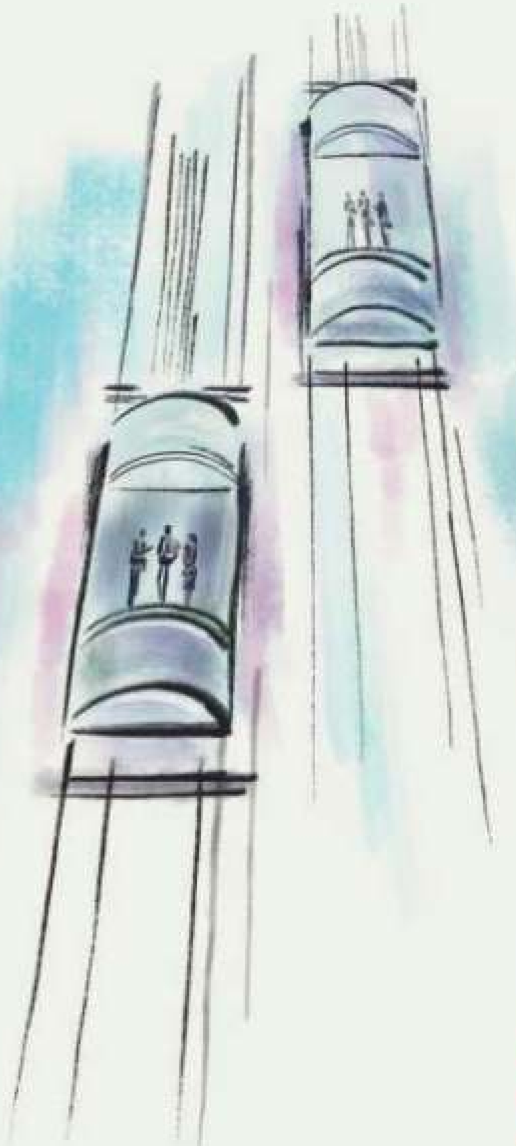
Corporate Office :
18/911, Near **TRIMURTI CLOTH CENTER,**
ICHALKARANJI - 416 115
Dist. Kolhapur (M.S.)

+91 9822309595, (0230) 2438198
www.jrdwaghire.com
jrd_waghire@yahoo.co.in

www.gruhashodh.com

CELEBRATING 25 YEARS OF EXCELLENCE

MakNet®



One Step Ahead, Always... In Quality & Service

- Hydraulic Elevators
- Passenger Elevators
- Hospital Elevators
- Home Elevators
- Car Elevators
- MRL Elevators
- Gearless Elevators
- Bungalow Elevators
- Goods Elevators
- Service Elevators
- Capsule Elevators
- Escalators

Excellent Product Range Supported By Excellent Service

MakNet® INDUSTRIES PVT. LTD.

IAF

Corporate office :
3rd Fl, Bhaskar Plaza, Shahupuri, Kolhapur, India - 416 001
+91 231 2666221/24, 9326269314
mak2@maknet.co.in

Belagavi: +91 9326269314 I Vijapur: +91 9326269309
mak6@maknet.co.in
www.maknet.co.in

www.gruhashodh.com

YASHPOLY

uPVC PROFILES | WINDOWS | DOORS | PRE-FABS

Worlds' Trusted uPVC Windows, Doors & Prefabs in India
for all weather & all seasons

29 YEARS

QUALITY
INNOVATION
PERFORMANCE

YASHASHRI POLYEXTRUSION PVT. LTD.

Gat No. 436/C/2/3, Shahu Industrial Estate, **JAYSINGPUR** - 416 101. Dist. Kolhapur (MH) INDIA

02322 221622 Cell 9850981620 E-mail : yashpolyindia@gmail.com

www.yashpolyprofiles.com